

KUPNÍ SMLOUVA

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,

sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,

ICO: 471 14 304,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,

zastoupena MUDr. Davidem Kostkou, MBA, LL.M, generálním ředitelem,

bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,

datová schránka: 9swaix3,

(dále též jako „**Prodávající**“),

a

ZARIS s.r.o.,

se sídlem: Praha 5, Smíchov, Plzeňská 1972/158, PSČ 150 00,

IČO: 284 48 391,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142256,

zastoupená: Slavišou Zaričem, jednatelem,

bankovní spojení: číslo účtu 45-2751300257/0100, vedený u Komerční banky a.s.,

datová schránka: yn5kdkn,

(dále též jako „**Kupující**“),

(ZP MV ČR a Kupující společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli níže uvedeného kalendářního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést do vlastnictví Kupujícího níže specifikovaný předmět prodeje a odevzdat Kupujícímu níže specifikovaný předmět prodeje a závazek Kupujícího od Prodávajícího níže uvedený předmět prodeje převzít a zaplatit Prodávajícímu za tento předmět prodeje dohodnutou kupní cenu.

Článek II.

Předmět prodeje a vlastnické právo k němu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem souboru níže specifikovaných nemovitostí
 - **pozemek p. č. 686/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m², **jehož součástí je stavba č. p. 476** (objekt občanské vybavenosti),
 - **pozemek p. č. 686/3** – ostatní plocha o výměře 911 m²,

Kupní smlouva – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - ZARIS s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlu Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

vše zapsáno na Listu vlastnictví č. 667, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, katastrální území Zábřovice (Brno – město) (dále jen „**Předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) na pozemku p. č. 686/3 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy za účelem vstupu do kolektoru a jeho údržby ve prospěch firmy Technické sítě Brno a.s., IČO: 255 12 285, a to na základě smlouvy o věcném břemenu č. V3 7901/2000, zapsané pod sp. zn. Z-3400249/2000-702,
- b) na pozemku p. č. 686/3 je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě ve prospěch firmy České Radiokomunikace a.s., IČO 247 38 875, a to na základě smlouvy o věcném břemenu č. BO – 6 – 5, zapsané pod sp. zn. V-8917/2004-702,
- c) na pozemku p. č. 686/3 je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 002 16 224, a to na základě smlouvy o věcném břemenu č. VB MU 24/2010 ÚVT, zapsané pod sp. zn. V-2202/2011-702
- d) na pozemku p. č. 686/3 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelného rozvodného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 463 47 534, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene K/15/294, zapsané pod sp. zn. V-18934/2015-702,
- e) na pozemku p. č. 686/3 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 463 47 534, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene K/16/125, zapsané pod sp. zn. V-9941/2016-702,
- f) na Předmětu prodeje, vyjma omezení uvedených pod písm. a) až e) tohoto odstavce Smlouvy a odst. 3 tohoto článku Smlouvy, nevážnou žádná omezení vlastnického práva, není zatížen zástavními právy, předkupními právy, věcnými břemeny (služebnostmi), známými restitučními nároky, jinými právními závadami nebo nájemními či užívacími právy či pachtý nebo jinými omezeními vlastnického práva,
- g) ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu prodeje nebo k jakémukoli omezení výkonu vlastnického práva k Předmětu prodeje, a Prodávajícímu není známo, že by hrozilo zahájení jakéhokoli takového řízení,
- h) je plně a bez omezení oprávněn nakládat s Předmětem prodeje, a že uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno příslušnými orgány Prodávajícího a že žádná další prohlášení nebo souhlasy nejsou k uzavření této Smlouvy z jeho strany nutné,
- i) není v insolvenční ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakož ani ve stavu úpadku a tento stav nehrozí, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
- j) nemá žádné neuhrazené daňové dluhy po splatnosti, které by správce daně opravňovaly zřídit k předmětu prodeje zástavní právo ve prospěch správce daně podle ustanovení § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo na jejichž základě by mohla být vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,



- k) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Předmětu prodeje zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorské zástavní právo,
- l) uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost,
- m) na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zejména dluhy související se správou domu a pozemku, na nichž se nachází Předmět prodeje,
- n) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této Smlouvy jako právního úkonu podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- o) neučinil a neučiní žádné úkony, na základě kterých by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát ke kterémukoli dni nepravdivá nebo hrubě zkreslená,
- p) ohledně Předmětu prodeje neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí

a zavazuje se k tomu, že Předmět prodeje s výjimkou uzavření smlouvy o zřízení Zástavního práva Financující banky dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy, zejména nezřídí ve prospěch třetích osob žádná věcná břemena (služebnosti), nájemní či užívací práva, zástavní práva či jakékoli jiné právní závazky či vady, ani nebude s Předmětem prodeje jakkoli disponovat. Prodávající se zavazuje zdržet se po uzavření této Smlouvy jakéhokoli jednání, které by znemožnilo Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětu prodeje dle této Smlouvy, či které by omezilo Kupujícího při nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje, či které by omezilo Kupujícího při budoucím užívání Předmětu prodeje.

- 3. Vzhledem ke skutečnosti, že část Kupní ceny bude uhrazena z úvěru poskytnutého Kupujícímu, dává tímto Prodávající výslovně souhlas s tím, aby Předmět prodeje byl zatížen zástavním právem zřízeným ve prospěch banky, která poskytne Kupujícímu úvěr na koupi Předmětu prodeje (dále jen „Financující banka“), a to včetně souvisejících Financující bankou vyžadovaných práv a zápisů, zejména práva zákazu zcizení a/nebo zatížení Předmětu prodeje (dále jen společně jako „Zástavní právo Financující banky“).
- 4. V případě prokázání nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího uvedených výše v tomto článku Smlouvy nebo v případě porušení kterékoli z povinností Prodávajícího uvedených výše v tomto článku Smlouvy se Prodávající zavazuje v přiměřené lhůtě splnit své povinnosti, resp. uvést Předmět prodeje do souladu s výše uvedenými prohlášeními.
- 5. Smluvní strany s ohledem na ustanovení § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku sjednávají, že pokud by při převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje přešla na Kupujícího i jakákoli jistota váznoucí na Předmětu prodeje, dluh Prodávajícího zajištěný touto jistotou na Kupujícího nepřechází.

Článek III. Prodej a koupě

- 1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává a převádí Předmět prodeje do výhradního vlastnictví Kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV. této Smlouvy, a Kupující do svého vlastnictví Předmět prodeje přijímá a kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV. této Smlouvy, a nabývá jej do svého vlastnictví.
- 2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s Předmětem prodeje jeho běžnou prohlídkou, s jeho právním a technickým stavem.

Kupní smlouva – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - ZARIS s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

Článek IV. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že celková kupní cena za Předmět prodeje činí **100.100.000,- Kč** (slovy: jedno sto miliónů jedno sto tisíc korun českých) (dále též „**Kupní cena**“).
2. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
 - a) část Kupní ceny ve výši 80.500.000,- Kč (slovy: osmdesát milionů pět set tisíc korun českých) je ze strany Kupujícího hrazena z úvěru, čerpaného pro účely úhrady této části Kupní ceny u Financující banky, a zavazuje se poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při zajištění financování této části Kupní ceny. Zde uvedenou součinností se rozumí zejména (i) zpřístupnění Předmětu prodeje za účelem jejich prohlídky a poskytnutí podkladů nezbytných k vyhotovení znaleckého posudku znalcem Financující banky, (ii) uzavření smlouvy o zřízení Zástavního práva Financující banky k Předmětu prodeje Prodávajícím, jako zástavcem, za účelem zajištění pohledávky Financující banky z úvěru, poskytnutého Kupujícímu, a (iii) podpis a podání návrhu na vklad Zástavního práva Financující banky k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že náklady související se zřízením Zástavního práva Financující banky k Předmětu prodeje (včetně sepsání příslušné zástavní smlouvy) uhradí sám a v plné výši;
 - b) zbylá část Kupní ceny ve výši 19.600.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů šest set tisíc korun českých) je ze strany Kupujícího hrazena z vlastních prostředků.
3. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu za Předmět prodeje nejpozději do 50 (padesáti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy do úschovy společnosti **MÁCHAL & PARTNEŘI, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 177 95 095, se sídlem Plzeňská 1972/158, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Schovatel**“) na bankovní účet číslo **1556091184/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Úschovní účet**“), a to podle smlouvy o úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“). Smluvní strany se dohodly, že závazek Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněn okamžikem připsání částky odpovídající Kupní ceně na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Schovatel vyrozumí o složení Kupní ceny do úschovy Smluvní strany dle Smlouvy o úschově.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o úschově u Schovatele, jejíž ustanovení budou v souladu s ustanovením této Smlouvy nejpozději s uzavřením této Smlouvy. Kupující se zavazuje tuto úschovu uhradit.
6. Schovatel převede Kupní cenu složenou v úschově na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen originál či úředně ověřená kopie příslušného výpisu z listu vlastnictví, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník Předmětu prodeje, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou Zástavního práva Financující banky, a věcných břemen uvedených v čl. II odst. 2 písm. a), b), c), d) a e) této Smlouvy, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, změnu právních vztahů či poznámek týkajících se Předmětu prodeje, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího.



7. Pokud do čtyř (4) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nebudou splněny podmínky pro výplatu peněz z úschovy dle Smlouvy o úschově, bude Schovatel povinen převést Kupní cenu přímo Kupujícímu na bankovní účet Kupujícího uvedený ve Smlouvě o úschově, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, musí být podepsán zároveň Prodávajícím a Kupujícím. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit Prodávající, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po (i) řádném složení celkové Kupní ceny, a dále po (ii) nabytí účinnosti této Smlouvy za podmínek uvedených v zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zároveň s uzavřením této Smlouvy bylo Prodávajícím a Kupujícím podepsáno jedno vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí.
3. Na základě této Smlouvy lze provést zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Článek VI. Daň a poplatky

Správním poplatkem podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující s tím, že částku odpovídající výši tohoto správního poplatku Kupující předá v hotovosti Prodávajícímu v okamžiku uzavření této Smlouvy nebo převede na účet Prodávajícího číslo **2115202031/0710**, vedený u České národní banky.

Článek VII. Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje, odstraní Smluvní strany do 30 (třiceti) dnů veškeré nedostatky, které jsou na jejich straně a byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí, a to i sepsáním a uzavřením nové kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje ze strany Prodávajícího ve prospěch Kupujícího za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Smlouvě.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran poruší svůj závazek, uvedený v ustanovení odstavce 1. nebo odstavce 3. tohoto článku Smlouvy, je povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s plněním povinnosti ve smyslu tohoto ustanovení článku Smlouvy. To neplatí, pokud Smluvní strana jinak povinná k zaplacení smluvní pokuty prokáže, že porušení svého závazku nezavinila.



Pokud nebude ani postupem podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku Smlouvy možné dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve lhůtě do 4 (čtyř) měsíců od uzavření této Smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo od této Smlouvy písemně odstoupit s tím, že si jsou Smluvní strany povinny vrátit zpět plnění, která obdržely na základě této Smlouvy, a to ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemného odstoupení od této Smlouvy Smluvní straně, které je odstoupení určeno. Kupující bude zároveň povinen zajistit výmaz shora uvedeného Zástavního práva Financující banky zřízeného k předmětu převodu ve prospěch banky na základě zástavní smlouvy a Prodávajícímu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k tomu jednání, to vše nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne zániku této Smlouvy.

Článek VIII.

Předání a převzetí předmětu prodeje

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Předmět prodeje přijímá.
2. Prodávající se zavazuje k tomu, že Předmět prodeje předá Kupujícímu do **5 (pěti) pracovních dnů** ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího, přičemž Kupující se zavazuje ve stejném termínu od Prodávajícího Předmět prodeje převzít. Smluvní strany si pro případ, že se některá Smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím Předmětu prodeje bez závažných důvodů ve lhůtě stanovené v tomto odstavci sjednají povinnost zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím Předmětu prodeje.
3. Kupující se zavazuje k tomu, že ode dne, ve kterém od Prodávajícího Předmět prodeje převezme, bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu prodeje s tím, že ode dne, ve kterém Kupující od Prodávajícího Předmět prodeje převezme, nese Kupující v plném rozsahu nebezpečí veškerých škod vzniklých na nemovitostech tvořících Předmět prodeje. Do dne předání a převzetí Předmětu prodeje je povinen veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu prodeje hradit Prodávající, který do dne předání a převzetí Předmětu prodeje nese též v plném rozsahu nebezpečí veškerých škod vzniklých na Předmětu prodeje. Prodávající a Kupující se zavazují veškeré platby spojené s užíváním Předmětu prodeje ke dni předání Předmětu prodeje ze strany Prodávajícího ve prospěch Kupujícího řádně vyúčtovat s tím, že se Prodávající zavazuje na základě tohoto vyúčtování uhradit ve prospěch Kupujícího veškeré případné nedoplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu prodeje do dne předání a převzetí Předmětu prodeje a Kupující se zavazuje vrátit ve prospěch Prodávajícího veškeré případné přeplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu prodeje do dne předání a převzetí Předmětu prodeje.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu prodeje u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k Předmětu prodeje z Prodávajícího na Kupujícího a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
5. Prodávající prohlašuje, že Kupujícímu předal před uzavřením této Smlouvy originál/kopii průkazu energetické náročnosti budovy. Kupující převzetím tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této Smlouvě.

Článek IX.

Uveřejňovací povinnost

1. Prodávající a Kupující prohlašují, že jsou si vědomi toho, že Prodávající je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a je povinen uveřejnit v zákonném registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tuto Smlouvu, včetně jejích

Kupní smlouva – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - ZARIS s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv. Kupující s uveřejněním Smlouvy v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.

Prodávající se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od jejího uzavření v zákonném registru smluv. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v zákonném registru smluv bez zbytečného odkladu po uveřejnění.

Článek X. Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje od podpisu této Smlouvy až do dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí neuzavřít žádnou smlouvu ani neučinit žádné jiné právní jednání, kterým by sám nebo prostřednictvím třetí osoby:
 - a) Prodal, směnil, vypůjčil, daroval, zatížil, zadlužil, propachtoval a/nebo pronajal Předmět prodeje (nebo jeho část) či jinak zatížil Předmět prodeje;
 - b) vložil Předmět prodeje (nebo jeho část) pro právnické osoby; nebo
 - c) vyčlenil Předmět prodeje (nebo jeho část) ze svého majetku do svěřeneckého fondu.
2. Kupující je oprávněn dle svého uvážení odstoupit od této Smlouvy a/nebo žádat přiměřenou slevu z Kupní ceny v následujících případech:
 - a) v případě porušení jakéhokoli prohlášení či povinnosti Prodávajícího v této Smlouvě, pokud nedojde ze strany Prodávajícího k nápravě do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího, a/nebo
 - b) v případě porušení odst. 1 Čl. X. a/nebo
 - c) v případě, že na listu vlastnictví po uzavření této Smlouvy bude vedena jakákoli poznámka nebo vedeno jakékoli řízení s výjimkou řízení o zápisu vlastnického práva Kupujícího a/nebo řízení zahájeného Kupujícím a/nebo
 - d) v případě, že Prodávající poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 2 Čl. IX a toto nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 (dvaceti) dnů.
3. Veškerá porušení prohlášení Prodávajícího a porušení závazků stanovených v odst. 1 Čl. X. jsou považována za podstatné porušení této Smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k porušení povinností Kupujícího podle této Smlouvy a zároveň takové porušení povinností Kupujícího bude zakládat podstatné porušení Smlouvy (zejména v případě, že nebude Kupujícím složena Kupní cena do úschovy podle Smlouvy o úschově ve stanoveném termínu), přičemž Kupující předmětné porušení povinností nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 (dvaceti) dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

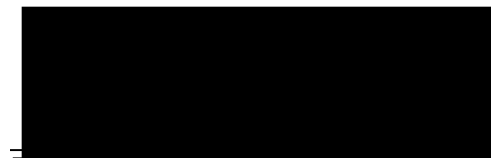
1. Tato Smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Obě Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.



3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této Smlouvy náleží po jednom stejnopisu této Smlouvy, jeden stejnopis této Smlouvy s úředně ověřenými popisy smluvních Stran je určen pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, který převezme do úschovy Schovatel, a jeden stejnopis této Smlouvy je určen pro Financující banku.
4. Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky s tím, že právní účinky povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje nastávají k okamžiku, kdy návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje byl podán příslušnému katastrálnímu úřadu. Smlouva nabyde účinnosti za podmínek uvedených v zákonu o registru smluv.
5. Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
6. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků; jakékoli jiné změny této Smlouvy jsou neplatné.
7. Správní rada Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky schválila usnesením č. 2024/60 ze dne 17.12.2024, záměr zprostředkovaného nepřímého prodeje Předmětu prodeje formou aukce za cenu dosaženou v aukci.

V Praze dne __. __. 2025

Prodávající:



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
MUDr. David Kostka, MBA, LL.M.
generální ředitel

Ve Větrném Jeníkově dne 05.03.2025

Kupující:



ZARIS s.r.o.
Slaviša Zarič, jednatel společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Úřadu městyse Větrný Jeníkov (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 72/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Slaviša Zarič, 05.03.1970,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Pižeňská 1972/158, Praha

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

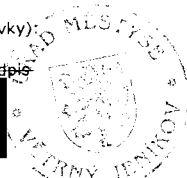
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V e Větrném Jeníkově dne 5.3.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.



Kupní smlouva – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - ZARIS s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **17997/318/2025**

Mgr. Lukáš Máchal, advokát, evidenční číslo ČAK 12177, se sídlem Plzeňská 1972/158, Smíchov, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **MUDr. David Kostka**, nar. 26.07.1958, místo narození: [REDAKCE], bytem Rooseveltova č.p. 892/49, Bubeneč, Praha 6, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDAKCE]

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 17.03.2025

[REDAKCE]
Mgr. Lukáš Máchal, advokát

