

Smlouva č. OM/37/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

manželé Jitka Lysáková, RČ:

a Stanislav Lysák, RČ:

oba bytem Břeclav,

jako kupující

uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 4040/4 o výměře 330 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7904-109/2024, vyhotoveným Radimem Tomancem, Náměstí Míru 107/7, Tvrdonice, byl z pozemku p. č. st. 4040/4 oddělen pozemek p. č. 6002 o výměře 15 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemek p. č. 6002 o výměře 15 m² v k. ú. Břeclav a kupující jej touto smlouvou do společného jmění manželů, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímají.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 63 000 Kč + 13 230 Kč (21% DPH), tj. celkem **76 230 Kč** (slovy: Sedmdesát šest tisíc dvě sta třicet korun českých), byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu VS , před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na VS před podpisem této smlouvy, kupujícími uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku ve výši **4 000 Kč**.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy nevážnou, vyjma věcného břemena zřizování a provozování vedení pro společnost itself s. r. o., žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji pozemku p. č. 6002 v k. ú. Břeclav.

Kupující prohlašují, že je jim stav prodáváného pozemku osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy podá do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, prodávající, a to do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 25.3.2025

V Břeclavi 19.5.2025



Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího

Jitka Lysáková
kupující

V Břeclavi 19.3.25

Stanislav Lysák
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 11. 11. 2024 do 6. 2. 2025.

Prodej byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 5. 2. 2025.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m²				
st.4040/4	3	30	zast.pl. společný dvůr	st.4040/4 6002	3	15	zast.pl. společný dvůr ostat.pl. jiná plocha		0 0	st.4040/4 st.4040/4		10001 10001	3	15	
	3	30			3	30									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 190	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 190
	Dne: 3.9.2024 Číslo: 263/2024	Dne: 10.9.2024 Číslo: 507/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Radim Tomanec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7904-109/2024 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav Mapový list: DKM	Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1228/2024-704 2024.09.10 09:05:19 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
5803-549	582525.38	1209984.22	6			barva
5803-550	582531.72	1209998.96	6	582531.37	1209998.80	roh plotu
5803-560	582534.34	1209994.06	6			roh zdi
1	582530.34	1209995.76	6	582529.96	1209995.92	dř.kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona].

