

Č. j. 17838/2025-SŽ-GŘ-08

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb

Číslo smlouvy Objednatele: 31265/2023-SŽ-GŘ-08

Číslo smlouvy Poskytovatele: ---

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

Poskytovatel: BAU–PREMIO–CEBU–PRAHA (Společnost)

Obchodní firma: BAU plus a.s. (správce společnosti)

IČO: 021 25 633, DIČ: CZ02125633

Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23776

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

zastoupená: Davidem Eksteinem, členem představenstva, Tomášem Kuchárikem, členem představenstva

Obchodní firma: PREMIO INVEST, s.r.o. (Druhý společník)

IČO: 267 46 590, DIČ: CZ26746590

Sídlo: Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 91150

zastoupená: Petrem Ženíškem, jednatelem

Obchodní firma: CEBU a.s. (Třetí společník)

IČO: 116 48 830, DIČ: CZ11648830

Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26511

zastoupená: Veronikou Mazůrkovou, členkou představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 3, č.j. **17838/2025-SŽ-GŘ-08** (dále jen „*Dodatek*“) jako dohodu o změně **Smlouvy o poskytování služeb**, číslo Smlouvy o poskytování služeb: **31265/2023-SŽ-GŘ-08**,

uzavřené smluvními stranami dne 17. 5. 2023 (dále jen „Smlouva“) a to konkrétně na část 5 veřejné zakázky týkající se Oblastního ředitelství Praha (dále jen „OŘ“).

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic, státní organizace“, uzavřely v části 5, OŘ Praha, dne 17. 5. 2023 Smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je úklidu prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov v majetku státu s právem hospodaření pro Objednatele.
2. Tento Dodatek smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 25.3 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava jednotkových cen dle čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb.
2. Na základě žádosti Poskytovatele ze dne 11. 2. 2025 se v souladu s čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb se s účinností od 1. 5. 2025 mění ceny, které nejsou z působnosti čl. 17 vyňaty (blíže čl. 17.7 Smlouvy).
3. Ceny po zohlednění zmíněné inflační doložky se v souladu s čl. 17 navyšují o 3.2 %, oproti aktuálním cenám, přičemž podrobný popis takto navýšených cen je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
3. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé

Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Účinky změny cen však vstupují v účinnost až od 1. 5. 2025.**
8. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel.
9. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1 – Jednotkové ceny po zohlednění inflační doložky

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

elektronicky podepsáno 24. 3. 2025

elektronicky podepsáno 25. 3. 2025

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Tomáš Kuchárik
člen představenstva BAU PLUS a.s.
za společnost BEU-PREMIO-CEBU-PRAHA na
základě plné moci

Nabídková cena

Pravidelný úklid

OŘ Praha

údaje jsou v Kč/m2/měsíc

		časová skupina										
		stálý úklid (3x denně)	1x denně	5x týdně	4x týdně	3x týdně	2x týdně	1x týdně	2x měsíčně	1x měsíčně	1x 2 měsíce	1x 3 měsíce
typ prostor		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Vnitřní prostory přístupné veřejnosti	1	53,66	27,86	X	20,64	19,61	X	41,28	41,28	41,28	X	X
Hygienická zařízení veřejná	2	87,72	27,86	X	17,54	10,32	X	8,26	4,13	X	X	X
Hygienická zařízení veřejná se stálým dohledem	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti	4	20,64	8,26	X	5,16	3,10	X	3,10	5,16	5,16	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti - základní suché čištění	5	X	7,22	X	5,16	2,06	X	5,16	5,16	5,16	5,16	X
Venkovní prostory v bezprostřední blízkosti nástupiště	6	X	8,26	X	X	X	X	2,06	1,03	1,03	X	1,03
Administrativní prostory, provozní prostory	7	X	51,60	20,64	X	19,61	7,22	10,32	X	5,16	5,16	X
Hygienická zařízení neveřejná	8	X	31,99	23,74	X	10,32	8,26	5,16	X	3,10	3,10	X

Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit

Při kalkulaci cen úklidových služeb u prostor s frekvencemi X a XI (tj. 1 x za 2 měsíce, 1 x za 3 měsíce) je potřeba vzít v potaz, že se jedná o sazbu, která bude Zadavatelem hrazena každý měsíc, nicméně reálný výkon služby ze strany Poskytovatele bude probíhat v těchto frekvencích. Ceny u těchto frekvencí by měly být navázány na ceny ve frekvenci IX takovým způsobem, kdy cena ve skupině X a XI by měla být v úrovni 1/2, resp. 1/3 ceny služby u frekvence IX

Nabídková cena

Mimořádný úklid

OŘ Praha

Položka	Jednotka	předpokládaný objem	nabídková jednotková cena Kč za měrnou jednotku *	celková nabídková cena za rok v Kč
Čištění koberců suchou pěnou	Kč/m ²	500	20,64	10 320,00
Herbicidní postřik	Kč/m ²	40 000	2,06	82 400,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a neleštěné aglomeráty (břidlice, pískovec)	Kč/m ²	1 000	36,12	36 120,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a leštěné aglomeráty (mramor, pryskyřice, žula...)	Kč/m ²	10 000	36,12	361 200,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - betonové plochy	Kč/m ²	200 000	25,80	5 160 000,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - terakota, klinkery, lícové cihly	Kč/m ²	1 000	36,12	36 120,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - keramika	Kč/m ²	5 000	36,12	180 600,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - průmyslové, pryskyřicové podlahy	Kč/m ²	500	61,92	30 960,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - fasády, omítky	Kč/m ²	10 000	36,12	361 200,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - kovové-ocelové povrchy, nerez, hliník	Kč/m ²	1 000	82,56	82 560,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - plast	Kč/m ²	500	98,04	49 020,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - lakované povrchy, konstrukce s povrchovou úpravou pozink	Kč/m ²	500	98,04	49 020,00
Chemické čištění prosklených ploch	Kč/m ²	3 000	12,38	37 140,00
Lešení k výkonu požadované práce	Kč/hod	800	258,00	206 400,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	7 500	129,00	967 500,00
Mimořádný strojní úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	2 500	129,00	322 500,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 2,3**	Kč/hod	1 500	129,00	193 500,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 4**	Kč/hod	9 000	144,48	1 300 320,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 5**	Kč/hod	3 000	134,16	402 480,00
Mimořádný úklid kolejiště v železniční stanici - Typ prostor 6**	Kč/m ²	10 000	2,06	20 600,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 7**	Kč/hod	1 000	134,16	134 160,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 8**	Kč/hod	1 000	134,16	134 160,00
Mobilní plošina k výkonu požadované práce	Kč/hod	1 000	402,48	402 480,00
Naložení, odvoz odpadu po mimoř. úklidu	Kč/t	1 000	1609,92	1 609 920,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn v interiéru (i ve výškách)	Kč/m ²	10 000	25,80	258 000,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn (fasád) v exteriéru (i ve výškách)	Kč/m ²	5 000	25,80	129 000,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v interiéru	Kč/m ²	8 000	41,28	330 240,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v exteriéru	Kč/m ²	15 000	41,28	619 200,00
Sekání travnatých ploch v rovině a do sklonu 1:5	Kč/m ²	40 000	1,70	68 000,00
Sekání travnatých ploch ve svahu, sklon nad 1:5 (např. svahy, náspy, příkopy, apod.)	Kč/m ²	16 000	2,06	32 960,00
Údržba zeleně ostatní	Kč/hod	1 000	154,80	154 800,00
Umytí oken a prosklených ploch ve výškách (ve výšce a nad volnou hloubkou)	Kč/m ²	5 000	25,80	129 000,00
Úklid po malířských pracích	Kč/hod	500	155,83	77 915,00
Úklid po mimořádné události - povodeň	Kč/hod	10 000	153,77	1 537 700,00
Úklid po mimořádné události - havárie na rozvodu vody	Kč/hod	10 000	153,77	1 537 700,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu I - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu I - Ruční čištění	Kč/m ²	8 117 449	0,22	1 785 838,82
Zimní údržba - kategorie objektu I - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	8 117 449	0,21	1 704 664,33
Zimní údržba - kategorie objektu II - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu II - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu II - Ruční čištění	Kč/m ²	9 400 142	0,22	2 068 031,33
Zimní údržba - kategorie objektu II - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	9 400 142	0,21	1 974 029,90
Zimní údržba - kategorie objektu III - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu III - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu III - Ruční čištění***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu III - ruční posyp komunikací***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Celková cena za mimořádný úklid za rok v Kč bez DPH				24 577 841,95
Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit				
* nabídková jednotková cena obsahuje veškeré náklady pro požadovanou službu, včetně mobility				
** dle přílohy 4 SLA, část B3 - Typizace nádražních prostor				
*** objednatel nepředpokládá objednání těchto položek, může však k němu dojít ve výjimečných případech				
Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH				

Veřejné toalety se stálým dohledem

OŘ Praha

Příloha č.2a

Nabídková cena (Kč/h) **155,83**
Cena celkem (Kč/měsíc): **1 425 255,82**

Název objektu	požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu	Počet hodin v týdnu	Celková požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu (h/měsíc)	Celková cena (Kč/měsíc)
Beroun	Po-Pá 00:00-01:40, 03:15-24:00, So-Ne 00:00-01:40, 03:15-24:00	156,92	679,97	105 960,07
Benešov u Prahy	Po-Ne 03:30-24:00	143,50	621,83	96 900,29
Kolín	Po-Ne 00:00-24:00	168,00	728,00	113 444,24
Nymburk hl.n.	Po-Ne 00:00-01:30, 03:30-24:00	154,00	667,33	103 990,55
Lysá nad Labem	Po-So 05:10-21:25, Ne 05:00-22:30	115,00	498,33	77 655,28
Poděbrady	Po-Ne 04:00-23:05	133,58	578,86	90 203,93
Praha-Holešovice	Po-Ne 00:00-24:00	168,00	728,00	113 444,24
Praha-Libeň	Po-Ne 00:00-01:10, 03:30-24:00	151,67	657,22	102 414,94
Praha-Smíchov	Po-Ne 00:00-01:00, 04:00-24:00	147,00	637,00	99 263,71
Praha Hlavní nádraží (jih zelené)	Po-Ne 00:00-24:00	168,00	728,00	113 444,24
Praha Hlavní nádraží (jih modré)	Po-Ne 00:00-01:15, 02:30-24:00	159,25	690,08	107 535,69
Praha Hlavní nádraží (sever modré)	Po-Ne 00:00-01:15, 02:30-24:00	159,25	690,08	107 535,69
Praha-Vysočany	Po-Ne 04:00-24:00	140,00	606,67	94 536,87
Kralupy nad Vltavou	Po-Pá 00:00-00:05, 03:25-24:00, So-Ne 00:00-01:40, 03:05-03:20, 04:20-24:	146,50	634,83	98 926,08

Žlutě podbarvené pole je uchazeč povinen vyplnit