

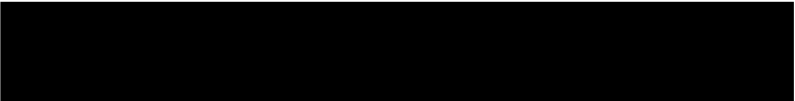
Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

Objednatel: **Město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „objednatel, zadavatel“)

a

Zhotovitel: **PANOPRO s.r.o.**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 111605
Sídlo: Údolní 406/48, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený: Bc. Marcel Oujezdský
IČO: 08045003
DIČ: CZ08045003
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „zhotovitel, dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Pasportizace 85 městských bytů Louny**“.

Čl. II Předmět smlouvy a podmínky plnění

- Předmětem smlouvy je zpracování pasportizace vybraných nemovitostí ve vlastnictví města Louny. Jedná se o pasportizaci 85 městských bytů o celkové ploše přibližně 5000 m² včetně příslušenství (soupis viz Příloha č. 1). Konkrétně se jedná o:
 - přesné zaměření bytových jednotek včetně balkónů a sklepů,
 - vyhotovení dokumentace obsahující základní údaje: adresa, číslo bytu, počet místností a jejich přesné rozměry (VxŠxD), vypočtení ploch jednotlivých místností v m² a vypočtení objemu jednotlivých místností v m³, zakreslení bytů vč. balkónů a sklepů příslušejících k jednotlivým bytům,
 - vypracování půdorysných nákrešů s vyznačenými rozměry a plochou
 - výstup pasportu (dodávka dokumentace) bude v tištěné verzi (1x) a v elektronické verzi (formát .PDF + otevřený formát)
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele ze dne 05.02.2025 a

zájemcem zasláný nabídkový list ze dne 12.02.2025, který byl vyhodnocen jako nejvýhodnější (Příloha č. 2).

3. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla spolupracovat s odborem majetkové správy Města Loun, který zajistí přístup do všech bytů, které jsou předmětem této smlouvy a pracovník odboru majetkové správy bude vždy přítomen při zaměřování. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.

Čl. III

Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem. Cenou díla se rozumí celková nabídnutá cena, stanovená v Kč, která zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, a byla stanovena jako nejvýše přípustná. Je členěná na cenu bez DPH, samostatně uvedené DPH a cenu včetně DPH.

Cena díla bez DPH	246.500,00 Kč
DPH 21 %	51.765 Kč
Celková cena díla vč. DPH	298.265,00 Kč

Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě na základě vystavené faktury. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele po ukončení realizace a po předání díla bez vad a nedodělků, nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě dílčího plnění (postupné předávání předmětu plnění dle čl. II pověřenému pracovníkovi objednatele), je zhotovitel povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Čl. IV

Doba a místo plnění

1. Termín realizace: 3/2025 - 7/2025
2. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu, bezprostředně po podpisu smlouvy.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, ve smluveném termínu. Pokud dojde ze strany odboru majetkové správy ke zdržení v umožnění přístupu do některého z bytů, sjednává

v tomto případě se výjimka a může být termín dokončení prodloužen.

Čl. V

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na veškeré dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání pasportu bytů objednateli.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Dodavatel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady v co nejkratším technicky možném termínu od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace dodavateli. Pokud tak neučiní je dodavatel objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případy uvedené v čl. III. bod 2.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení dodavatele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení dodavatele s odstraněním vad.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této smlouvy souhlasně smluven.

4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí ve dvouměsíční výpovědní době, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném originále.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, „o zadávání veřejných zakázek města Loun“, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - ~ Příloha č. 1 – Seznam 85 městských bytů
 - ~ Příloha č. 2 – Nabídkový list
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí dodavatel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
12. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
14. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě. s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam 85 městských bytů

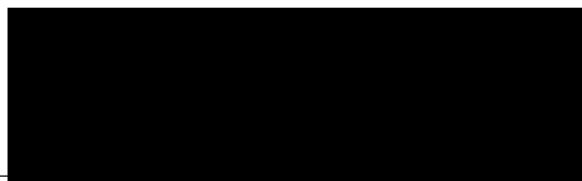
Příloha č. 2 – Nabídkový list

V _____ dne _____



PANOPRO s.r.o.
Bc. Marcel Oujezdský
dodavatel

V Lounech dne _____



Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
objednatel