

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0203-2025-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0203 Strakonice, V Lipkách 100, 386 01 Strakonice
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. LMC-SOCIETY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 245881

Sídlo: Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 043 79 586

DIČ: CZ04379586

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-972840207/0100

Zastoupená: Luboš Matys, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luboš Matys, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Luboš Matys, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: f9h8nz7

Adresa pro doručování: LMC-SOCIETY s.r.o., Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování dokumentace potřebné k následnému zadání a realizaci stavebních oprav v objektech č. 021 a 042 a změnu užívání místnosti č. 120 v objektu č. 006.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Zpracování dokumentace pro opravu objektů – vojenský areál CE: 02-19-04 , stavební objekt I.č. 021 – Sklad sběrných surovin, p.č. 1133 a I.č. 042 – Sklad, p.č. 1135, v areálu Kasárna Strakonice, v k.ú. Nové Strakonice, zapsáno na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice.
Rozsah a obsah dokumentace je stanoven v příloze č. 1 smlouvy, bude zpracována pro každý objekt samostatně.
Pro zpracování rozpočtů a neoceněných výkazů výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., platná v době jejich zpracování.
- 2.1.2.** Zpracování dokumentace pro změnu užívání místnosti ve vojenském areálu CE: 02-19-04, stavební objekt I.č. 006 – Administrativní budova, p.č. 1129, v areálu Kasárna Strakonice, v k.ú. Nové Strakonice, zapsáno na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice, a to v rozsahu pro provedení změny užívání místnosti č. 120, včetně zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.
Rozsah a obsah dokumentace, včetně rozsahu inženýrské činnosti je stanoven v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0203 – Kasárna Strakonice – Technická pomoc – zpracování dokumentace pro opravu objektů, a to včetně položkového rozpočtu stavebních prací a kalkulace nákladů č. 021 a 042 a změnu užívání místnosti č. 120 objektu č. 006“ s.č. N006/25/V00002206, v příloze č. 1- Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování dokumentací.
- 2.4.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracovaných dokumentací a proveditelnost a bezpečnost díla podle dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

79.000,- Kč bez DPH

(Slovy: Sedmdesátdevět tisíc korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 16.590,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 95.590,- Kč.
- 3.2.1.** Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených a poskytnutých prací.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Termín zahájení plnění podle čl. 2.1. smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději: do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Termín dokončení a předání díla objednateli, včetně zpracovaných stanovisek: nejpozději do data 31. 7. 2025.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo řádně provedené v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně v sídle objednatele na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 4.2. objednateli.
- 5.3. Po doručení díla osoba ve věcech technických za objednatele provede kontrolu předaných dokumentací z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení dokončeného díla. V případě zjištění vad díla, které brání převzetí, zástupce objednatele ve věcech technických do 10 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad. Opravené dílo musí být objednateli předáno nejpozději v termínu do 10 pracovních dnů od předání písemného oznámení vad zhotoviteli.
- 5.4. Termín předání díla stanovený v čl. 5.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou zástupce objednatele ve věcech technických.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat doručí daňový doklad-fakturu objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [redacted] Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0203-2025-003**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou,

- informuje o tom zhotovitel objednatele. Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- Označení „faktura - daňový doklad“;
 - Evidenční číslo daňového dokladu;
 - Číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - Název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - Předmět dodávky a název díla;
 - Den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - Označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - Cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- Zápis o předání a převzetí díla, který potvrdí zástupce objednatele ve věcech technických;
 - Vzájemně odsouhlasený soupis provedených úkonů dle cenové nabídky - za objednatele jej potvrdí zástupce ve věcech technických.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatel na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem dokladů, které byly zhotoviteli předány jako podklady k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předáním a podpisem zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
- 7.3.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná,

prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) Navržené řešení předmětné realizace díla obsažené v dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu;
 - c) Řešení díla obsažené v dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O způsobu vyřízení reklamované vady a odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, tj. nedodrží termín plnění a ukončení díla sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.6.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle

smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

- 9.7.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.4.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání dokumentace pro změnu užívání místnosti č. 120, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení dokumentace stavby, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.5.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 10.6.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (úkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději po dokončení díla, tj. v době předání a převzatí díla objednatелеm.
- 10.8.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných

nákladů.

- 10.9.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.10.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.11.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.12.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele).

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) Splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) Dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) Prodlení s plněním díla déle než 15 kalendářních dnů;
 - b) Nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;

- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (úkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) Po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2) OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9.** Tato smlouva o 9 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 1

Příloha č. 3: Čestné prohlášení - počet listů: 1

V Praze dne
Digitálně podepsal Luboš Matys
Datum: 2025.03.19 17:17:26
+01'00'



za zhotovitele

Luboš Matys
jednatel

V Praze dne..... Ing.

za objednatele Jan

Petrš

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2025.03.25
08:35:51
+01'00'

Ing. Zdenko Pohranec

Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

PS 0203 - Kasárna Strakonice - Technická pomoc - zpracování dokumentace pro opravu objektů, a to včetně položkového rozpočtu stavebních prací a kalkulace nákladů č. 021 a 042 a změnu užívání místnosti č.120 objektu č. 006.

1. Zpracování dokumentace pro opravu objektu č. 021

A. Identifikační údaje stavby

Název:	Zpracování dokumentace pro opravu objektu č. 021
Místo stavby:	Kasárna Strakonice
Objekt:	CE: 02-19-04/021- Sklad
Uživatel:	VÚ 4312 Strakonice

1.1. Údaje o provozu

Objekt je přízemní s rampou a s obvodovým pláštěm z cihel, strop z keramických panelů, střešní krytina živičná. Zastavěná plocha cca 75 m². Objekt je rozdělen na 3 jednotlivé místnosti. Objekt je napojen na vodovod a elektrickou energii.

Prvotní stavební dokumentace objektu je k dispozici pro zapůjčení. Jedná se o celkovou opravu objektu bez dispozičních změn.

1.2. Rozsah požadovaných prací

a) Zhotovitel zpracuje dokumentaci na provedení celkové opravy:

- stavební část;
- klempířské a zámečnické konstrukce;
- elektroinstalace a hromosvodné vedení;
- střešní konstrukce.

Rozsah technické pomoci musí umožňovat následné provedení zadávacího řízení a realizaci prací.

b) Zhotovitel zpracuje souhrnnou technickou zprávu se stanovením technologických postupů, kontrolní rozpočet a neoceněný výkaz výměr pro potřebu zadání VZ na realizaci prací.

c) Dokumentace bude zpracována ve 2 paré + CD s digitální archivací (CD bude obsahovat výkresovou a textovou část ve formátu PDF, WORD a EXCEL).

2. Zpracování dokumentace pro opravu objektu č. 042

A. Identifikační údaje stavby

Název:	Zpracování dokumentace pro opravu objektu č. 042
Místo stavby:	Kasárna Strakonice
Objekt:	CE: 02-19-04/042 – Sklad
Uživatel:	VÚ 4312 Strakonice

2.1. Údaje o provozu

Objekt je přízemní s rampou a s obvodovým pláštěm z cihel, strop z keramických panelů, střešní krytina živičná. Zastavěná plocha cca. 45 m². Objekt je rozdělen na 2 jednotlivé místnosti. Objekt je napojen na elektrickou energii.

Prvotní stavební dokumentace objektu je k dispozici pro zapůjčení. Jedná se o celkovou opravu objektu bez dispozičních změn.

2.2. Rozsah požadovaných prací

a) Zhotovitel zpracuje dokumentaci na provedení celkové opravy:

- stavební část;
- klempířské a zámečnické konstrukce;
- elektroinstalace a hromosvodné vedení;
- střešní konstrukce.

Rozsah technické pomoci musí umožňovat následné provedení zadávacího řízení a realizaci prací.

b) Zhotovitel zpracuje souhrnnou technickou zprávu se stanovením technologických postupů, kontrolní rozpočet a neoceněný výkaz výměr pro potřebu zadání VZ na realizaci prací.

c) Dokumentace bude zpracována ve 2 paré + CD s digitální archivací (CD bude obsahovat výkresovou a textovou část ve formátu PDF, WORD a EXCEL).

3. Zpracování dokumentace pro změnu užívání místnosti č. 120 objektu č. 006

A. Identifikační údaje stavby

Název:	Zpracování dokumentace v rozsahu pro změnu užívání místnosti č.120 v objektu č. 006
Místo stavby:	Kasárna Strakonice
Objekt:	CE 02-19-04/006- Administrativní budova
Uživatel:	VÚ 4312 Strakonice

3.1. Údaje o provozu

Konstrukce objektu je panelová, zateplená. Budova je spojena s budovou č. 007 a slouží jako administrativní budova. Zastavěná plocha je 2.454 m², počet podlaží 5.

3.2. Rozsah požadovaných prací

Předmětem je zpracování dokumentace v rozsahu pro změnu užívání místnosti č.120 v objektu č. 006, a to včetně zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

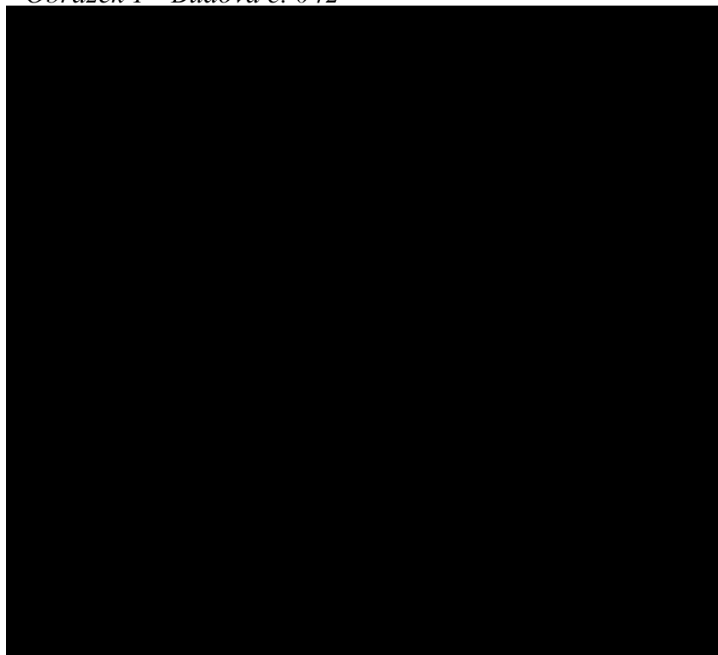
Dokumentace bude řešit změnu užívání místnosti č. 120 - sklad v 1.NP, o výměře 52 m² na nový způsob užívání - sklad zbraní.

Zhotovitel v rámci své inženýrské činnosti ve spolupráci s objednatelem zajistí:

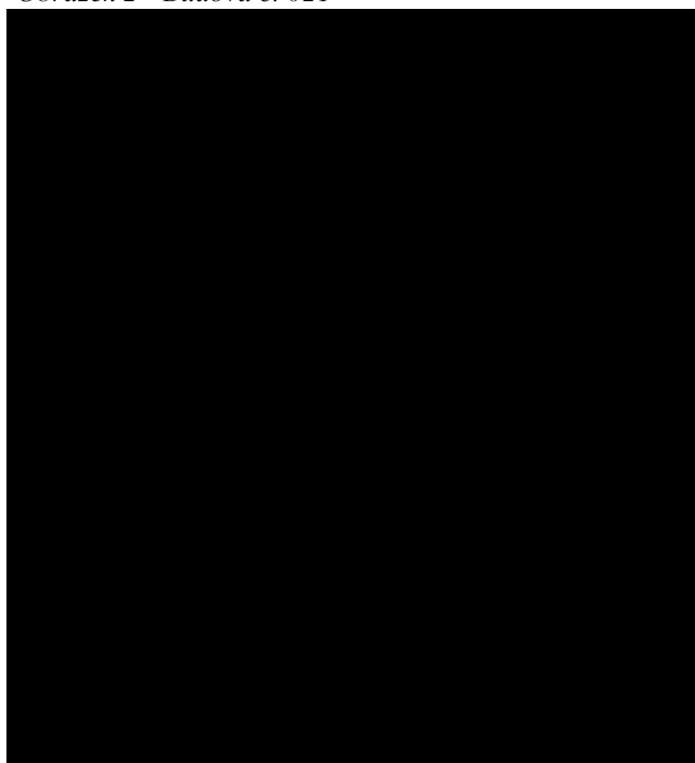
- Závažné stanovisko Velitelství Vojenské policie Tábor;
- Závažné stanovisko z úrovně Oddělení státního dozoru Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru MO;
- Přípravu žádosti vlastníka stavby o změnu užívání části stavby u Oddělení stavební úřad Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru MO;

Dokumentace bude zpracována ve 4 paré v tištěné podobě + 1 CD s digitální archivací (CD bude obsahovat výkresovou a textovou část ve formátu WORD, EXCEL a PDF).

Obrázek 1 - Budova č. 042



Obrázek 2 - Budova č. 021



Kontaktní osoba:



CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č.: 2

Počet listů: 1

PS 0203 - Kasárna Strakonice - Technická pomoc - zpracování dokumentace pro opravu objektů, a to včetně položkového rozpočtu stavebních prací a kalkulace nákladů č. 021 a 042 a změnu užívání místnosti č. 120 objektu č. 006

Stavba: Zpracování dokumentace na opravu objektu č. 021

Objekt: 021 sklad

Č.	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem
----	-------	----	----------	------------	-------------

Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	Posouzení stávající projektové dokumentace se skutečným stavem	soubor	1,000		
2	Zpracování dokumentace k provedení nápravy zjištěného stavu v rozsahu dle přílohy č. 1	soubor	1,000		

Inženýrská činnost

3	Kompletační činnost	soubor	1,000		
---	---------------------	--------	-------	--	--

Celkem bez DPH za stavbu

Stavba: Zpracování dokumentace pro opravu objektu č. 042

Objekt: 042 sklad

Č.	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem
----	-------	----	----------	------------	-------------

Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	Posouzení stávající projektové dokumentace se skutečným stavem	soubor	1,000		
2	Zpracování dokumentace k provedení nápravy zjištěného stavu v rozsahu dle přílohy č. 1	soubor	1,000		

Inženýrská činnost

3	Kompletační činnost	soubor	1,000		
---	---------------------	--------	-------	--	--

Celkem bez DPH za stavbu

Stavba: Zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro změnu užívání místnosti č. 120 objektu č. 006

Objekt: 006 Administrativní budova

Č.	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem
----	-------	----	----------	------------	-------------

Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	Posouzení stávající projektové dokumentace se skutečným stavem	soubor	1,000		
2	Zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1	soubor	1,000		

Inženýrská činnost

3	Kompletační a administrativní činnost činnost	soubor	1,000		
---	---	--------	-------	--	--

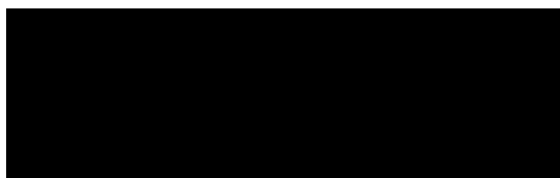
Celkem bez DPH za stavbu

Cena celkem bez DPH	79 000,00 Kč
DPH 21%	16 590,00 Kč
Cena celkem s DPH	95 590,00 Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne 13/03/2025



Luboš Matys - jednatel

