

SMLOUVA O DÍLO
č.SML/0093/2025

**na zpracování lesních hospodářských osnov Prachatice pro zařizovací obvod spadající do
obvodu obce s rozšířenou působností Prachatice**
(LHO s platností od 01.01.2026 do 31.12.2035)
smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Objednatel:**Město Prachatice**

Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Statutární zástupce: Ing. Jan Bauer, starosta
V technických záležitostech: MVDr. Marie Peřínková, vedoucí odboru ŽP
Telefon: 388607218, e-mail: mperinkova@mupt.cz
Alena Veleková DiS., referent odboru ŽP
Telefon: 388607517, e-mail: avelekova@mupt.cz
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 19-410428-544/0600
IČO: 00250627
DIČ: CZ00250627

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:**ING-FOREST s.r.o.**

Sídlo: Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové n. Labem
Zastoupený: Ing. Michal Macfelda a Ing. Vladimír Flídr, jednatele
Pro věcná jednání: Mgr. Pavel Löffelmann, vedoucí zařizovatel
IČ: 24170852
DIČ: CZ24170852
Bankovní spojení: Fio Banka Trutnov
č.ú. 2200391260/2010

Zhotovitel je plátcem DPH

Telefon: 606884293

Firma je zapsána u Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl C, vložka 32105.

I. Předmět smlouvy, rozsah, a podmínky plnění

1. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1.1. Předmětem smlouvy je zpracování lesních hospodářských osnov (LHO) s platností od 01.01.2026 do 31.12.2035 pro zařizovací obvod Prachatice na pozemcích určených objednatelem. Předběžný rozsah činí cca 3951 ha a bude upřesněn dle celkové výměry uvedené v plochové tabulce zpracované LHO.

1.2. Účel smlouvy

1.2.1. LHO zpracované na období 10 let, tj. s platností od 01.01.2026 do 31.12.2035, slouží jako podklad pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů pro všechny lesy o výměře menší než 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob na území vymezeném zařizovacím obvodem, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán. Pro vlastníka lesa se po protokolárním převzetí vlastnického separátu stává osnova závazným předpisem pro hospodaření v lese.

1.2.2. Ve smyslu příslušných ustanovení zákona o lesích a jeho prováděcích předpisů tak zpracování LHO přispívá ke stanovení pravidel pro zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a pro plnění všech jeho funkcí.

1.3. Součástí závěrečných výstupů plnění jsou:

- 1 **1x** v analogové podobě pro každého **OLH**:
 - porostní mapa lesnická 1: 10 000 foliovaná oboustranně, skládaná
 - těžební mapa lesnická 1: 10 000 foliovaná oboustranně, skládaná
 - typologická mapa lesnická 1: 10 000 foliovaná oboustranně, skládaná – nadstandard
 - obrysová mapa lesnická 1: 5 000 na A4— nadstandard
 - hospodářská kniha
- 1 **1x** v analogové podobě pro **orgán státní správy lesů**
 - všeobecná část LHO tištěná a ve formátu .pdf
 - hospodářská kniha LHO (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny, jméno vlastníka)
 - plochová tabulka LHO tištěná a ve formátu .pdf
 - porostní mapa LHO tištěná (barevná a foliovaná a skládaná v měřítku 1: 10 000 nebo v podrobnějším na podkladu mapy SMO nebo mapy KN a ve formátu .pdf na podkladu mapy SMO nebo mapy KN
 - těžební mapa LHO tištěná v měřítku 1: 10 000 nebo podrobnějším a ve formátu .pdf
 - porostní lesnická mapa bude v souvislém zobrazení pro orgán SSL s rastrem okolních majetků
 - separáty pro vlastníky budou předány v digitální formě pro protokolární převzetí
 - digitální data pro orgán státní správy lesů na elektronickém nosiči přehledy po porostních skupinách s uvedením zaujatých parcel, jednotlivých KÚ s uvedením jmen vlastníků a adres (budou-li poskytnuty jako podklad) v digitální podobě ve formátu .xls
 - souhrnné LHO s úpravou dat do bloků podle jednotlivých lesních odborných hospodářů v analogové podobě včetně numerické a grafické části
 - pro orgán SSL bude ještě předána kompletní LHO (bez separátů) ve formátu *.pdf pro snadné prohlížení a tisky

2. Podmínky plnění

2.1. LHO budou zpracovány dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., vyhlášky MZe ČR o lesním hospodářském plánování č. 84/1996 Sb. (ve znění platných k datu podpisu smlouvy) a metodiky MZe ČR ke zpracování LHO.

2.2. LHO budou vyhotoveny v souladu se zákonem ČNR o ochraně přírody a krajiny č. 114/192 Sb. (ve znění platném k datu podpisu smlouvy). Na případné změny právních předpisů bude reagováno v průběhu zpracování díla smluvními dodatky.

2.3. LHO budou zpracovány a objednateli předány v digitální formě **dle IS HÚL MZe ČR platného pro LHP a LHO s platností k 01.01.2026.**

2.4. LHO budou zpracovány ve formátu XML

II. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli podkladové materiály pro zpracování osnov

a) specifikované v § 13 odst. 5 vyhlášky 84/1996 Sb.

- Digitální podklady k LHO zpracované firmou ÚHÚL Brandýs nad Labem
- LHO zájmového území končící v roce 2024

b) dle ostatních ustanovení vyhlášky Mze č. 84/1996 Sb.

- informace o navazujících LHP a LHO
- kategorizace a výčet deklarovaných veřejných zájmů
- záměry a požadavky vlastníků
- záměry a požadavky dalších subjektů, pokud se jich zpracování LHO a navržená hospodářská opatření v lese dotýkají

c) poskytne součinnost při přípravě legislativních podmínek nezbytných pro zpracování souvislého zobrazení LHO a LHP

způsobem a **v termínech stanovených** dotčenou právní normou, nestanovuje-li tato smlouva jinak, **nebo nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak.**

1.1. Pokud objednatel pověří k zajištění podkladů zhotovitele, s tím spojené administrativní poplatky jdou v takovém případě na vrub objednatele. O obsahu a dopadech takové dohody bude pořízen písemný zápis, který bude v případě nutnosti provedení změny této smlouvy podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.

1.2. Pokud zhotovitel zjistí v průběhu zpracování díla chyby v podkladech předaných objednatel (které nemohl zjistit během I. a II. etapy zpracování díla), uvědomí o nich bezodkladně písemně objednatel s doporučením způsobu jejich odstranění. Objednatel zjištěné chyby posoudí a písemně rozhodne o jejich odstranění, případně o tom, že nebudou odstraňovány.

1.3. Objednatel ve smyslu § 25 odst. 2 lesního zákona obecně závaznou vyhláškou, resp. nařízením stanovil termín pro oznámení hospodářských záměrů a požadavků fyzických a právnických osob – vlastníků lesů, jejichž lesy jsou zahrnuty do zpracování LHO. Toto nařízení tvoří součást dokumentace pro zpracování LHO. Včas uplatněné hospodářské záměry a požadavky vlastníků budou předávány zhotoviteli průběžně.

1.4. Objednatel stanoví ve smyslu § 26 odst. 3 lesního zákona nejzazší termín k uplatnění připomínek a požadavků dalších oprávněných subjektů, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být zpracováním LHO dotčeny. Uplatněné připomínky a požadavky budou předávány zhotoviteli průběžně. Pro zpracování LHO budou zhotovitelem akceptovány připomínky a požadavky podané oprávněnými osobami nejdéle ve stanoveném termínu.

1.5. Vzhledem k dlouhému časovému horizontu zpracování LHO je možné, že si součinnost objednatele a zhotovitele vyžádá operativní změny. Projevem shodné vůle o těchto změnách bude dodatek ke smlouvě podepsaný objednatel i zhotovitelem.

1.6. Objednatel vydá zhotoviteli na vyžádání případné zmocnění k jednání ve věcech realizace předmětu smlouvy s třetími osobami.

III. Doba předání díla

1. Náležitosti LHO v čistopise budou předány objednateli nejpozději do 20.06.2026

IV. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou ve výši 444 Kč/1 ha LHO bez DPH.

Celková cena za dílo bez DPH	1 753 710 CZK
DPH celkem	368 279,10 CZK
Celková cena za dílo vč. DPH	2 121 989,10 CZK
2. Objednatel a zhotovitel se mohou dohodnout na dílčích plněních s tím, že fakturace bude probíhat takto:
 - v roce 2025 – 60 % z celkové předběžné ceny díla,
 - v roce 2026 – doplatek ve výši cca 40 % z celkové předběžné ceny díla.
- 2.1. Případná dílčí plnění budou uhrazena na základě předání dokončených etap nebo ucelené části díla, přičemž k 31. 12. 2025 nebude uhrazeno více jak 60 % z celkové ceny díla a zbylých 40 % z celkové ceny díla bude uhrazeno objednatelem po dokončení předmětu díla.
- 2.2. Závěrečná faktura (daňový doklad) za celé dílo bude upřesněna dle konečné výměry zpracované LHO uvedené v čistopise plochové tabulky.
- 2.3. Faktury budou vystaveny po odsouhlasení objednatelem a po převodu finanční částky z Krajského úřadu Jihočeského kraje na účet objednatele.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno jen v těchto případech:
 - a) zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v článku II. smlouvy
 - objednatel ani po urgenci nezplatí fakturu tak, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy
 - b) objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že
 - zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu
 - zhotovitel neodstraní nedostatky z kontrol
 - zhotovitel je ve zpoždění s předáním díla o více jak 30 dnů
 - dílo nebude ani v dodatečném termínu převzato objednatelem z viny zhotovitele

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla uvedený v bodě III. této smlouvy zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zakázky bez DPH za každý den prodlení, pokud toto prodlení prokazatelně způsobil zhotovitel, nebo pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel může od pokuty písemně upustit.
2. Nedodržení termínů předání podkladů objednatelem dle článku II. této smlouvy je důvodem k zahájení jednání mezi smluvními stranami o případném posunutí navazujících termínů předání jednotlivých částí díla.

VII. Ostatní ujednání

1. Dílo bude zhotoveno v kvalitě odpovídající stavu předaných podkladů a znalostí k sjednaným termínům. Zpracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu vyhotovení díla po sjednaných termínech je věcí dohody obou smluvních stran.
2. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny na jeho náklad a vlastní nebezpečí.
3. Smluvní strany souhlasí, že znění smlouvy může být zveřejněno bez omezení.
4. Zpracovatel se zavazuje vytisknout separáty LHO a dodatečné separáty LHO pro nové vlastníky lesa dle požadavků zadavatele po celou dobu platnosti LHO.

VIII. Záruka za dílo

1. Záruční doba na dílo se stanovuje na dobu 36 měsíců od převzetí díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, jednom pro zhotovitele a v pěti pro objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, když smluvní strany povinnost dodržet písemnou formu i pro dodatky ke smlouvě výslovně sjednávají.
4. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

Za objednatele:

V Prachaticích

Za zhotovitele:

Ing. Jan
Bauer

Digitálně podepsal
Ing. Jan Bauer
Datum: 2025.03.17
15:03:07 +01'00'

.....
Ing. Jan Bauer, starosta

Ing. Vladimír
Flídr

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Flídr
Datum: 2025.03.11
09:56:44 +01'00'

.....
Ing. Vladimír Flídr, jednatel