

## DOHODA O ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚKLIDU A ÚDRŽBY ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### 1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, spisová značka A 48384

Zastoupená

(dále jen jako „SŽ“)

a

### 2. Město Rožnov pod Radhoštěm

Se sídlem : Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO : 00304271  
DIČ : CZ00304271  
Zastoupená : Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení  
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

(dále také jen jako „Město“)

(dále také jen oba jako „smluvní strany“)

## I.

### Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava podmínek spolupráce smluvních stran, za kterých bude Město zajišťovat úklid a údržbu venkovních prostor – zpevněných ploch v okolí vlakového nádraží Rožnov pod Radhoštěm, které v rámci stavby „Rekonstrukce žst. Rožnov pod Radhoštěm“ vybudovala SŽ a má s nimi právo hospodařit. SŽ hodlá nabýt část pozemku zatíženého stavbami popsány v čl. II. od Českých drah, a.s. Strany této smlouvy vedou jednání o možném budoucím bezúplatném převodu zpevněných ploch specifikovaných v článku č. II.

## II.

### Místo plnění

SŽ je oprávněna hospodařit s nemovitým majetkem neevidovaným v katastru nemovitostí - dvě samostatné **komunikace s parkovištěm o výměře 827 m<sup>2</sup> a 488 m<sup>2</sup>** a dvě samostatné **účelové komunikace – chodníky o výměře 462 m<sup>2</sup> a 358 m<sup>2</sup>**, vše vybudované na pozemku p. č. 1000/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ve vlastnictví Českých drah, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 (komunikace s parkovištěm a chodníky dále jen jako „zpevněné plochy“), jak je tento pozemek zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 1118. Zpevněné plochy jsou zakresleny ve 2 situačních výkresech, které tvoří přílohu č. 1 této dohody a jsou její nedílnou součástí.

### III.

#### Podmínky zajišťování úklidu a údržby

1. Město se podpisem této dohody zavazuje zajišťovat za v této dohodě ujednaných podmínek úklid a údržbu (dále také jen jako „úklid a údržba“) zpevněných ploch v rozsahu výměry ploch uvedených v čl. II. této dohody.

2. Úklidem a údržbou zpevněných ploch se rozumí:

- Shrnování, odstranění a likvidace listí napadaného na zpevněné plochy či jiného přírodního materiálu nacházejícího se na zpevněných plochách (např. hlína, větve či kůra stromů spadlé v důsledku silného větru).
- Shrnování a odstranění sněhu na zpevněných plochách.
- Zajišťování posypu povrchu zpevněných ploch proti uklouznutí či smyku, a to ekologicky správným způsobem v zájmu ochrany životního prostředí. Za tímto účelem je poskytovatel oprávněn po předchozí dohodě se SŽ umístit na dohodnutém místě zpevněné plochy nádobu s posypovým materiálem.
- Odstranění a likvidace odpadků nacházejících se na zpevněných plochách (např. obaly potravin, plastové lahve apod.).
- Odstranění náletové vegetace ze zpevněných ploch, a to ekologicky správným způsobem v zájmu ochrany životního prostředí.

3. Úklid a údržba zpevněných ploch bude prováděna ze strany Města dle plánu očisty a údržby, popř. plánu zimní údržby, a to s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám a ročnímu období tak, aby byl povrch zpevněných ploch čistý, schůdný, sjízdný a způsobilý k parkování vozidel, a nemohlo tak dojít ke škodě na majetku či zdraví SŽ a třetích osob.

4. Město bude zajišťovat úklid a údržbu samostatně dle svých odborných schopností a znalostí, a to v nejvyšší možné kvalitě za podmínek stanovených v této smlouvě a v zákoně, na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době. Město je oprávněno zajistit úklid a údržbu také způsobilými poddodavateli, a to bez nutnosti dalších pokynů či příkazů SŽ. V případě potřeby poskytne SŽ Městu nezbytnou součinnost. Kontaktní osoba SŽ je: [REDAKCE]

5. SŽ je oprávněna po celou dobu platnosti této dohody kontrolovat průběh a kvalitu úklidu a údržby. V případě zjištění přítomnosti nečistot či aktuálního stavu neodpovídajícího sjednanému plnění ze strany Města, bude SŽ kontaktovat Město k provedení nápravy. Kontaktní osobou Města je: Ing. Michaela Hanzl, tel. č. 739 503 630, e-mail: [michaela.hanzl@roznov.cz](mailto:michaela.hanzl@roznov.cz).

6. Město bude hlásit veškeré závady, nedostatky či škody (např. chybějící části dlažby, jiné škody, úrazy apod.) na zpevněných plochách bez zbytečného odkladu SŽ.

### IV.

#### Doba plnění

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této dohody.



2. Dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď druhé smluvní straně doručena. Výpověď lze dát i bez uvedení důvodu.

3. Platnost této dohody skončí nejpozději ke dni účinnosti převodu zpevněných ploch z majetku SŽ do majetku Města.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dohody zajistí Město.

2. Tato dohoda se řídí obecně platnými právními předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží 2 a SŽ obdrží jedno vyhotovení.

4. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně, formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

## VI.

### Doložka obce

Tato dohoda byla schválena Radou města Rožnov pod Radhoštěm, usnesením č. 1366/79/RM/10/03/2025 ze dne 10.03.2025.

V Ostravě dne 20.3.2025

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.3.2025

.....  
za Správu železnic, státní organizaci

.....  
za město Rožnov pod Radhoštěm

Mgr. Tomáš Gross

místostarosta

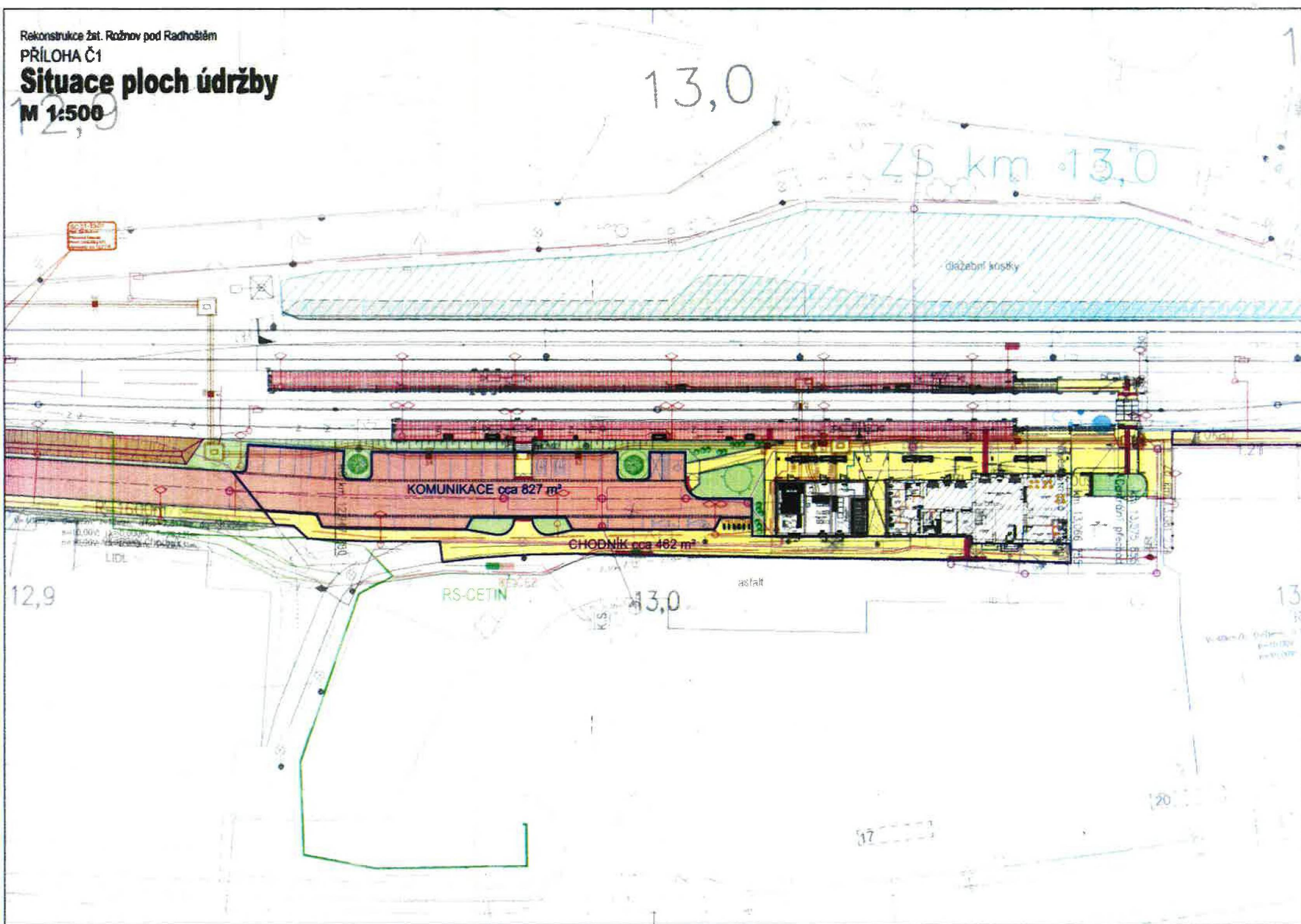




## PŘÍLOHA Č1

## Situace ploch údržby

**M 1:500**





# Situace ploch údržby

M 1:500

