

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
Objekt: Nováčkova 2,4,6
Rozpočet: 08 Bytová jednotka typ B

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o. IČO: 25513117
 Berkova 534/92 DIČ: CZ25513117
 612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			164 354,12
PSV			168 268,15
MON			54 867,27
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			396 289,54

Rekapitulace daní

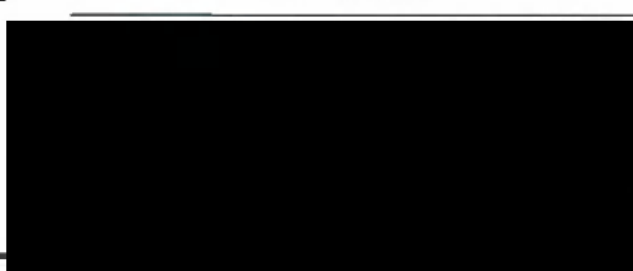
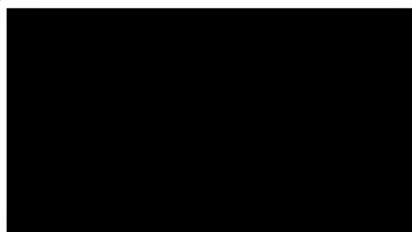
Základ pro sníženou DPH	12 %	396 289,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,46 CZK

Cena celkem bez DPH **396290,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
08	Bytová jednotka typ B	396 289,54	0,00		396 289,54	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 080,77	0,00		47 080,77	12
02	Vytápění	21 663,99	0,00		21 663,99	5
03	Elektro	79 685,76	0,00		79 685,76	20
04	Stavební úpravy a bourací práce	247 859,02	0,00		247 859,02	63
Celkem za stavbu					396 289,54	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 366,18	5,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			12 532,35	3,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			8 921,45	2,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			6 068,10	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 520,08	4,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 158,00	1,0
64	Výplně otvorů	HSV			24 663,00	6,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 398,50	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 550,00	0,6
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			4 495,00	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 384,89	4,4
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 358,56	3,1

711	Izolace proti vodě	PSV			2 834,92	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	2,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	2,2
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	5,3
730a	Vytápění	PSV			21 464,51	5,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 331,46	9,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 734,23	5,7
776	Podlahy povlakové	PSV			435,00	0,1
781	Obklady keramické	PSV			26 824,92	6,8
783	Nátěry	PSV			1 350,00	0,3
784	Malby	PSV			10 213,84	2,6
M21	Elektromontáže	MON			39 673,27	10,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	2,6
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 910,00	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 155,01	6,3
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	2,2
Cena celkem					396 289,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	01	Rozvody vody,kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 835,38
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návoloková tl. stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádrží	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	3 001,50
56	952902110R00 Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2 45,00000 5,00 225,00
57	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t 6,17000 450,00 2 776,50

Celkem	47 080,77
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				106,50
1	346244361RT	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	0,50000	213,00	106,50
Díl: 730a		Vytápění				21 464,51
2	731200823R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	500,00	500,00
3	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
4	731412231RT	Odkouření coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	15 695,00	15 695,00
5	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
6	7341.RT	Armatury pro kotel - dem.+zp. montáž	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
7	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	113,51000	1,00	113,51
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				92,98
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,06228	1 493,00	92,98
Celkem						21 663,99

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 855,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	35,00000	198,00	6 930,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	35,00000	55,00	1 925,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 380,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	35,00000	68,00	2 380,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 783,49
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,69670	1 293,99	4 783,49
Díl: M21		Elektromontáže				39 673,27
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	2,00000	148,50	297,00
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	329,00	658,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	11,00000	348,01	3 828,11
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	1,00000	291,51	291,51
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	58,40	3 504,00
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	85,00000	71,60	6 086,00
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	94,31	943,10
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	1,00000	640,00	640,00
18	445.19RT	LED zapuštěné svítidlo, 18W,	kus	2,00000	0,00	0,00
19	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	15 400,00	15 400,00
20	445.2RT	Montáž světel	kus	4,00000	260,00	1 040,00
21	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
22	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
23	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
24	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 910,00
25	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
26	460680021RT1	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
27	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	35,00000	98,00	3 430,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
28	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00
30	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	79 685,76
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 259,68
1	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,20000	6 890,00	1 378,00
		pokoj- kuchyň : 1*2*0,10		0,20000		
2	317121021RU2	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1250 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	457,00	914,00
3	317121025R00	Osazení překladu keramického vysokého, světlost do 1050 mm	kus	2,00000	159,00	318,00
4	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tlušťka vrstvy 40 mm	m2	45,71000	408,00	18 649,68
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : 2		2,00000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				12 532,35
5	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt', RB 12,5mm izolace tlušťky 50 mm, EI 30	m2	6,51000	1 225,00	7 974,75
		koupelna - kuchyň : 3,1*2,1		6,51000		
6	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
7	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	29,60000	56,00	1 657,60
		3,1*4		12,40000		
		1,8+2,5+1,8+2,5		8,60000		
		2+2,3+2+2,3		8,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				8 921,45
8	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	4,09500	956,00	3 914,82
		1,95*2,1		4,09500		
9	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,87500	1 027,00	5 006,63
		1,95*2,5		4,87500		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				6 068,10
10	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	24,46000	165,00	4 035,90
		stěny - kuchyň : 2		2,00000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		SDK : -12		-12,00000		
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	45,16000	45,00	2 032,20
		stropy : 4,5+4,2		8,70000		
		stěny - kuchyň : 2		2,00000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 665,08
12	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumiť	m2	8,70000	286,00	2 488,20
		stropy : 4,5+4,2		8,70000		
13	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	612481211R12	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	21,36000	258,00	5 510,88
		stěny - kuchyň : 2		2,00000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+1,8+2,1)*1		5,70000		
		-13		-13,00000		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 158,00
15	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,37800	11 000,00	4 158,00
		0.1*1.8*2.1		0.37800		

Díl: 64		Výplně otvorů				24 663,00
16	61150RT	Dveře balkonové plastové 1křídlové 600 x 2000 mm, zárubně, kování, kliky a vč. montáže	kus	1,00000	16 980,00	16 980,00
17	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
18	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
19	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
20	642946111RT	Osazení dveřních zárubní, do zdiva (balkonové)	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00

Díl: 711		Izolace proti vodě			2 834,92	
21	711212002RT	izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	7,31700	369,00	2 699,97
				(1,77*2,1)+(0,9*2*2)	7,31700	
22	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	26,99000	5,00	134,95

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				38 331,46
23	54914582R	Kliky se štítem	kus	3,00000	560,00	1 680,00
24	54914620R	Dveřní kování	kus	1,00000	380,00	380,00
25	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 708,00	1 708,00
26	6547601RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
27	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
28	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
29	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	500,00	1 500,00
30	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	300,00	900,00
31	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00
32	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
33	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,04305	1 474,00	63,46

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			22 734,23	
34	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy, zálež střední, lehká, tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
35	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
36	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
37	597642030RT	dlažba keramická	m2	14,25000	350,00	4 987,50
koupelna : 2,1*1,8				3,78000		
zádveří : 1,95*2,2				4,29000		
zádveří sokl : 5,8*0,1				0,58000		
prořez : 5,6				5,60000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,07000	140,00	1 129,80
39	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,07000	32,00	258,24
40	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveří : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
41	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	8,07000	700,00	5 649,00
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
42	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
43	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,07000	80,00	645,60
44	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	225,09000	1,00	225,09
Díl: 776 Podlahy povlakové						435,00
45	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	3,00000	145,00	435,00
Díl: 781 Obklady keramické						26 824,92
46	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
47	597813651RT	obklad keramický	m2	20,52000	425,00	8 721,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
		prořez : 2		2,00000		
48	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
49	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
50	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
51	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,52000	45,00	833,40
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
52	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	18,52000	700,00	12 964,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
53	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	18,52000	90,00	1 666,80
54	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	257,93000	4,00	1 031,72
Díl: 783 Nátěry						1 350,00
55	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	3,00000	450,00	1 350,00
Díl: 784 Malby						10 213,84
56	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	112,24000	18,00	2 020,32
		stropy : 17+4,5+4,2		25,70000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
57	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	112,24000	56,00	6 285,44
		stropy : 17+4,5+4,2		25,70000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
58	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	112,24000	17,00	1 908,08
		stropy : 17+4,5+4,2		25,70000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 398,50
59	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	26,00000	68,00	1 768,00
60	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,97000	650,00	630,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 550,00
61	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,00000	75,00	2 550,00
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami				4 495,00
62	954313203R00	Opláštění z SDK, 3.str, do 500x500 mm, RbI tl.12,5 mm	m	3,10000	1 450,00	4 495,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 004,89
63	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	6,51000	150,00	976,50
		koupelna - kuchyň : 2,1*3,1		6,51000		
64	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo, litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,80700	4 500,00	3 631,50
		koupelna : 2,1*1,8*0,1		0,37800		
		zádveří : 1,95*2,2*0,1		0,42900		
65	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,07000	45,00	363,15
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
66	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	150,00	600,00
67	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	250,00	1 500,00
68	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
69	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
70	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	51,46000	119,00	6 123,74
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : 3,1*2,5		7,75000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 783,00
71	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z, jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
72	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
73	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
74	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
75	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	08	Bytová jednotka typ B
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 480,59
76	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	34,00000	5,00	170,00
77	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,19303	1 350,00	4 310,59
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 155,01
78	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,05985	301,00	1 824,01
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,06000	410,00	2 484,60
80	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	60,60000	15,00	909,00
81	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	12,12000	895,00	10 847,40
82	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,06000	1 500,00	9 090,00

Celkem						247 859,02
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**
Objekt: **Nováčkova 2,4,6**
Rozpočet: **09** **Bytová jednotka typ C**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** **IČO: 25513117**
 Berkova 534/92 **DIČ: CZ25513117**
 612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			43 315,99
PSV			123 067,20
MON			54 867,27
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			230 050,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	230 050,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,46 CZK

Cena celkem bez DPH **230050,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
09	Bytová jednotka typ C	230 050,46	0,00		230 050,46	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	21 024,92	0,00		21 024,92	9
02	Vytápění	12 685,68	0,00		12 685,68	6
03	Elektro	79 682,10	0,00		79 682,10	35
04	Stavební úpravy a bourací práce	116 657,76	0,00		116 657,76	51
Celkem za stavbu					230 050,46	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			106,50	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 058,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 521,00	4,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 540,00	0,7
64	Výplně otvorů	HSV			963,00	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			856,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 300,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 793,20	2,5
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			4 411,94	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 773,60	2,9
711	Izolace proti vodě	PSV			6 586,65	2,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	4,3

723	Vnitřní plynovod	PSV			196,00	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			5 983,24	2,6
730a	Vytápění	PSV			12 486,20	5,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 008,46	8,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 756,11	10,8
781	Obklady keramické	PSV			35 305,58	15,3
783	Nátěry	PSV			450,00	0,2
784	Malby	PSV			2 782,78	1,2
M21	Elektromontáže	MON			39 673,27	17,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	4,5
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 910,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 992,75	3,5
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	3,8
Cena celkem					230 050,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 835,38
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace nápleková tl stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				196,00
22	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	98,00	196,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 983,24
23	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
24	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
26	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
27	725210911R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	2,00000	900,00	1 800,00
28	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
29	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
30	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
32	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
34	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
35	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	150,00	600,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	59,24000	1,00	59,24
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				333,50
37	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	5,00	230,00
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,23000	450,00	103,50

Celkem	21 024,92
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				106,50
1	346244361RT	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	0,50000	213,00	106,50
Díl: 730a		Vytápění				12 486,20
2	731200823R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	500,00	500,00
3	731249124R00	Montáž kotle ocel. teplov., kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
4	731412231RT	Odkouření coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
5	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
6	7341.RT	Armatury pro kotel - dem.+zp. montáž	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
7	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	1 135,20000	1,00	1 135,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				92,98
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,06228	1 493,00	92,98
Celkem						12 685,68

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 855,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	35,00000	198,00	6 930,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	35,00000	55,00	1 925,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 380,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	35,00000	68,00	2 380,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 779,83
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,69670	1 293,00	4 779,83
Díl: M21		Elektromontáže				39 673,27
5	210010311RT3	Krabičky univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabičky odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	2,00000	148,50	297,00
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídivý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	329,00	658,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	11,00000	348,01	3 828,11
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	1,00000	291,51	291,51
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	58,40	3 504,00
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	85,00000	71,60	6 086,00
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	94,31	943,10
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	1,00000	640,00	640,00
18	445.19RT	LED zapuštěné svítidlo, 18W,	kus	2,00000	0,00	0,00
19	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	15 400,00	15 400,00
20	445.2RT	Montáž světel	kus	4,00000	260,00	1 040,00
21	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
22	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
23	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
24	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 910,00
25	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
26	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
27	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	35,00000	98,00	3 430,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
28	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00
30	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem						79 682,10
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 058,00
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	2,00000	169,00	338,00
2	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	3,00000	165,00	495,00
3	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	5,00000	45,00	225,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 666,00
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 540,00
5	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,14000	11 000,00	1 540,00
Díl: 64		Výplně otvorů				963,00
6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 586,65
7	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	17,00000	369,00	6 273,00
		(2+2)*2,1		8,40000		
		8,6		8,60000		
8	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	62,73000	5,00	313,65
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 008,46
9	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 708,00	1 708,00
10	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
11	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,13600	1 474,00	200,46
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				24 756,11
12	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
13	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
14	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
15	597642030RT	dlažba keramická	m2	11,90000	350,00	4 165,00
		koupelna : 8,6		8,60000		
		WC : 2,3		2,30000		
		prořez : 1		1,00000		
16	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	10,90000	140,00	1 526,00
17	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	32,00000	32,00	1 024,00
18	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	10,90000	700,00	7 630,00
		koupelna : 8,6		8,60000		
		WC : 2,3		2,30000		
19	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	26,00000	65,00	1 690,00
20	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	10,90000	80,00	872,00
21	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	245,11000	1,00	245,11
Díl: 781		Obklady keramické				35 305,58

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
23	597813651RT	obklad keramický	m2	29,36000	425,00	12 478,00
		koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1		20,58000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9)		6,08000		
		prořez : 2,7		2,70000		
24	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
25	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
26	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
27	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,66000	45,00	1 199,70
		koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1		20,58000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9)		6,08000		
28	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	26,66000	700,00	18 662,00
		koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1		20,58000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9)		6,08000		
29	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	339,47000	4,00	1 357,88
Díl: 783		Nátěry				450,00
30	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	1,00000	450,00	450,00
Díl: 784		Malby				2 782,78
31	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	30,58000	18,00	550,44
		stropy : 2,3+8,6		10,90000		
		koupelna : (2+3,2+2+3,2)*1		10,40000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9+2)		9,28000		
32	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných,	m2	30,58000	56,00	1 712,48
		stropy : 2,3+8,6		10,90000		
		koupelna : (2+3,2+2+3,2)*1		10,40000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9+2)		9,28000		
33	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	30,58000	17,00	519,86
		stropy : 2,3+8,6		10,90000		
		koupelna : (2+3,2+2+3,2)*1		10,40000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9+2)		9,28000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				856,00
34	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	68,00	544,00
35	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,48000	650,00	312,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 300,00
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	75,00	3 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 413,20
37	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	10,90000	98,00	1 068,20
		koupelna : 8,6		8,60000		
		WC : 2,3		2,30000		
38	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	35,00	35,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	09	Bytová jednotka typ C
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	250,00	500,00
40	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
41	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 411,94
42	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
43	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
44	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
45	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
46	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	26,66000	59,00	1 572,94
koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1				20,58000		
WC : 1,6*(0,9+2+0,9)				6,08000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 567,29
47	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	44,00000	5,00	220,00
48	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,99799	1 350,00	1 347,29
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 992,75
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,18288	301,00	657,05
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,36000	410,00	1 787,60
51	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	21,80000	15,00	327,00
52	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	2,18000	895,00	1 951,10
53	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,18000	1 500,00	3 270,00

Celkem	116 657,76
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **10** **Bytová jednotka typ D**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			451 020,28
PSV			320 595,36
MON			75 861,73
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			856 277,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	856 277,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem bez DPH **856277,00 CZK**

v



dne

24-03-2025



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
10	Bytová jednotka typ D	856 277,37	0,00		856 277,37	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 450,43	0,00		47 450,43	6
02	Vytápění	92 341,23	0,00		92 341,23	11
03	Elektro	105 081,15	0,00		105 081,15	12
04	Stavební úpravy a bourací práce	611 404,56	0,00		611 404,56	71
Celkem za stavbu					856 277,37	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			71 901,12	8,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 774,02	0,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			48 635,20	5,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 237,70	0,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			31 264,10	3,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 825,60	2,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 768,00	1,1
64	Výplně otvorů	HSV			11 363,00	1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 957,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 375,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 445,90	4,6
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			67 753,84	7,9

711	Izolace proti vodě	PSV			14 845,18	1,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 205,04	1,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	2,4
730a	Vytápění	PSV			65 791,02	7,7
733	Rozvod potrubí	PSV			18 134,93	2,1
734	Armatury	PSV			2 837,09	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			1 387,74	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			67 991,62	7,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 734,23	2,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 379,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			34 112,50	4,0
781	Obklady keramické	PSV			28 637,64	3,3
783	Nátěry	PSV			1 800,00	0,2
784	Malby	PSV			15 495,48	1,8
M21	Elektromontáže	MON			57 629,73	6,7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	1,2
M46	Zemní práce při montážích	MON			7 948,00	0,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			125 936,80	14,7
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	1,0
Cena celkem					856 277,37	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 205,04
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	18,00000	61,00	1 098,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	15,00000	198,00	2 970,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace náleková tl. stěny 9 mm	m	10,00000	71,00	1 270,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	18,00000	21,00	378,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	15,00	270,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	101,04000	1,00	101,04
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	55220817.RT	Vanička sprchová 100x70	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 100x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádrží	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				3 001,50
56	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,17000	450,00

Celkem	47 450,43
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 384,50
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	6,50000	213,00	1 384,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 592,50
2	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	6,50000	245,00	1 592,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 213,45
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,81276	1 493,00	1 213,45
Díl: 730a		Vytápění				65 791,02
4	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	450,00	450,00
5	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	980,00	980,00
6	731412231RT	Odkouření koax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
7	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
8	732 41-0929.RT	Kotel - zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
9	73651.RT	Armatury pro kotel (kul. kohout 2xvoda, kul. kohout 3xÚT, mosaz. šroubení, filtr magnetický)	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
10	405619485RT	Termostat prostorový dálkové ovl.	kus	1,00000	980,00	980,00
11	4841875617RT	Kotel kondenzační nástěnný do 24K	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
12	484518214R	Těleso otopné trubkové výška 1820 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	4 010,00	4 010,00
13	48460715.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
14	48460717.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
15	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus	2,00000	250,00	500,00
16	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	645,01000	2,00	1 290,02
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 134,93
17	722181212R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	17,00000	68,00	1 156,00
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	135,00	810,00
19	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	2,00000	163,00	326,00
20	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00000	298,00	3 576,00
21	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	321,00	642,00
22	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	411,00	8 220,00
23	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	34,00000	14,00	476,00
24	723166004RT	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu do D 22 mm	kus	18,00000	56,00	1 008,00
25	733161924RT	Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22	kus	6,00000	91,00	546,00
26	738119522RT	Objímka dvojitá pro cu potrubí do 22 mm	kus	12,00000	29,00	348,00
27	31945743R	Přechod přímý 4270G 15 x 1/2 vnitřní závit, bronz	kus	2,00000	48,00	96,00
28	31945748R	Přechod přímý 4270G 22 x 3/4 závit, bronz	kus	2,00000	75,00	150,00
29	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	173,54000	4,50	780,93
Díl: 734		Armatury				2 837,09
30	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	167,00	334,00
31	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	6,00000	166,00	996,00
32	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	169,00	338,00
33	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční	kus	1,00000	180,00	180,00
34	734291951RT	Montáž hlavice ručního/termostat. ovládání vč. seřízení	kus	3,00000	58,00	174,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	5512001848R	Armatura termostatická jednobodová 1/2" x EK přímá	kus	1,00000	425,00	425,00
36	55127290R	Přípojka závitová pro ÚT, V-4301 rohová	kus	2,00000	181,00	362,00
37	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	28,09000	1,00	28,09
Díl: 735		Otopná tělesa				1 387,74
38	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	2,00000	458,00	916,00
39	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	458,00	458,00
40	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	13,74000	1,00	13,74
Celkem						92 341,23

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 978,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	66,00000	78,00	5 148,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	106,00000	55,00	5 830,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 208,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	106,00000	68,00	7 208,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 233,42
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,71052	230,00	2 233,42
Díl: M21		Elektromontáže				57 629,73
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	41,00000	148,50	6 088,50
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	329,00	1 974,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	348,01	5 220,15
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	7,00000	291,51	2 040,57
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	118,00000	58,40	6 891,20
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	138,00000	71,60	9 880,80
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	94,31	1 508,96
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	6,00000	640,00	3 840,00
18	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
19	445.2RT	Montáž světel	kus	8,00000	260,00	2 080,00
20	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
21	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
22	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
23	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				7 948,00
24	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
25	460680021RT1	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
26	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	66,00000	98,00	6 468,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
27	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00
28	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	320,05	5 400,00

Celkem						105 081,15
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				71 901,12
1	21254.RT	Napojení drenáží, větrací mřížky, ostatní materiál pro napojení vývodů	soubor	1,00000	250,00	250,00
2	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	62,00000	130,00	8 060,00
3	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	6,66300	4 800,00	31 982,40
		(1+4,06+2,29+5,82+14,66+15,09+1,5)*0,15		6,66300		
4	273321RT	Železobeton roznášecí vrstvu C 20/25	m3	2,22100	4 800,00	10 660,80
		(1+4,06+2,29+5,82+14,66+15,09+1,5)*0,05		2,22100		
5	2743.RT	Folie PE	m2	45,00000	45,00	2 025,00
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	44,42000	60,00	2 665,20
		1+4,06+2,29+5,82+14,66+15,09		42,92000		
		pod příčkama : 1,5		1,50000		
7	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	8,88400	580,00	5 152,72
		(1+4,06+2,29+5,82+14,66+15,09+1,5)*0,2		8,88400		
8	7131211211RT	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 60 mm	m2	44,42000	250,00	11 105,00
		(1+4,06+2,29+5,82+14,66+15,09+1,5)		44,42000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 389,52
9	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,16800	6 890,00	1 157,52
		0,8*0,6*0,35		0,16800		
10	317121021RU2	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1250 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	457,00	914,00
11	317121025R00	Osazení překladu keramického vysokého, světlost do 1050 mm	kus	2,00000	159,00	318,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				48 635,20
12	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt', RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	22,68000	1 225,00	27 783,00
		Pokoj - pokoj : 2,4*4,75		11,40000		
		Pokoj : 2,4*2,7		6,48000		
		zádveří - kuchyň : 2,4*2		4,80000		
13	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt', RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	11,88000	1 225,00	14 553,00
		koupelna, WC : 2,4*(2,95+1+1)		11,88000		
14	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
15	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	60,70000	56,00	3 399,20
		3,1*11		34,10000		
		4,75+4,75+3,75+3,75+1+1+1+1,4+1+2,2+1+1		26,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 237,70
16	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	5,10000	956,00	4 875,60
		1+4,1		5,10000		
17	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	2,30000	1 027,00	2 362,10
		2,3		2,30000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				31 264,10

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	35,60000	169,00	6 016,40
		5,8+14,7+15,1		35,60000		
19	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	28,88000	720,00	20 793,60
		stěny - pokoj : (3,2+4,75+3,2)*2,4		26,76000		
		stěny - pokoj : (3,1+3,1)*2,4		14,88000		
		stěny - zádveří : (1,3+1,1+0,25+0,25)*2,4		6,96000		
		stěny - koupelna : 2*0,5		1,00000		
		stěny - WC : (1+0,9)*1		1,90000		
		stěny - kuchyň : (2,95+2)*2,4		11,88000		
		-34,5		-34,50000		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	98,98000	45,00	4 454,10
		stropy : 5,8+14,7+15,1		35,60000		
		stěny - pokoj : (3,2+4,75+3,2)*2,4		26,76000		
		stěny - pokoj : (3,1+3,1)*2,4		14,88000		
		stěny - zádveří : (1,3+1,1+0,25+0,25)*2,4		6,96000		
		stěny - koupelna : 2*0,5		1,00000		
		stěny - WC : (1+0,9)*1		1,90000		
		stěny - kuchyň : (2,95+2)*2,4		11,88000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						11 847,60
21	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkoého tmelu Baumit	m2	35,60000	286,00	10 181,60
		5,8+14,7+15,1		35,60000		
22	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 768,00
23	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,88800	11 000,00	9 768,00
		(1+2,3+4,1)*0,12		0,88800		
Díl: 64 Výplně otvorů						11 363,00
24	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
25	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00
26	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						14 845,18
27	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	44,42000	198,00	8 795,16
		(1+4,06+2,29+5,82+14,66+15,09+1,5)		44,42000		
28	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrka stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	14,48000	369,00	5 343,12
		(2+1+1+1+0,8)*2,1		12,18000		
		2,3		2,30000		
29	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	141,38000	5,00	706,90
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						67 991,62
30	54914582R	Kliky se štítem	kus	5,00000	560,00	2 800,00
31	54914620R	Dveřní kování	kus	4,00000	380,00	1 520,00
32	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 708,00	1 708,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
34	6547607RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00000	4 100,00	8 200,00
35	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
36	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	35,62000	640,00	22 796,80
		pokoj : 14,7		14,70000		
		kuchyň : 5,82		5,82000		
		pokoj ob. : 15,1		15,10000		
37	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	500,00	2 000,00
38	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	300,00	1 500,00
39	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00
40	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,31670	1 474,00	466,82
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						22 734,23
41	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
42	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
43	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
44	597642030RT	dlažba keramická	m2	14,25000	350,00	4 987,50
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
		zádveří sokl : 5,8*0,1		0,58000		
		prořez : 5,6		5,60000		
45	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,07000	140,00	1 129,80
46	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,07000	32,00	258,24
47	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveří : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
48	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	8,07000	700,00	5 649,00
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
49	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
50	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,07000	80,00	645,60
51	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	225,09000	1,00	225,09
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						2 379,00
52	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	39,65000	60,00	2 379,00
		19,25 + 20,4		39,65000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						34 112,50
53	6223111RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	41,30000	145,00	5 988,50
		Pokoj : 4,7+3,2+4,7+3,2		15,80000		
		Kuchyň : 2+2,9+2+2,9		9,80000		
		Pokoj : 3,1+4,75+3,1+4,75		15,70000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	35,60000	340,00	12 104,00

14,7+15,1+5,8 35,60000

55	77652RT	Vinyl podlaha, spoj. zámky tl.6mm s podložkou	m2	35,60000	450,00	16 020,00
		14,7+15,1+5,8		35,60000		

Díl: 781 Obklady keramické 28 637,64

56	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
57	597813651RT	obklad keramický	m2	20,52000	425,00	8 721,00

koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1) 16,17000

kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6) 2,35000

prořez : 2 2,00000

58	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

59	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

60	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

61	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,52000	45,00	833,40
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1) 16,17000

kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6) 2,35000

62	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	21,01000	700,00	14 707,00
----	-------------	---	----	----------	--------	-----------

koupelna : (2+1+1+1+0,8)*2,1 12,18000

WC : 1,6*(0,9+1+0,9) 4,48000

kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6) 2,35000

prořez : 2 2,00000

63	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	18,52000	90,00	1 666,80
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

64	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	275,36000	4,00	1 101,44
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 783 Natěry 1 800,00

65	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	4,00000	450,00	1 800,00
----	----------	---------------	----	---------	--------	----------

Díl: 784 Malby 15 495,48

66	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	170,28000	18,00	3 065,04
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

stropy : 15,1+14,7+5,8+4,1+1+2,3 43,00000

stěny - pokoj : (3,2+4,75+3,2+4,75)*2,4 38,16000

stěny - kuchyň : (2,95+2+2,95+2)*2,4 23,76000

stěny - zádveří : (1,4+2,95+1,4+2,95)*2,4 20,88000

stěny - koupelna : (2+1+2+1)*0,5 3,00000

stěny - WC : (1+0,9+1+0,9)*1 3,80000

stěny - pokoj ob. : (3,1+4,75+3,1+4,75)*2,4 37,68000

67	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	170,28000	56,00	9 535,68
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

stropy : 15,1+14,7+5,8+4,1+1+2,3 43,00000

stěny - pokoj : (3,2+4,75+3,2+4,75)*2,4 38,16000

stěny - kuchyň : (2,95+2+2,95+2)*2,4 23,76000

stěny - zádveří : (1,4+2,95+1,4+2,95)*2,4 20,88000

stěny - koupelna : (2+1+2+1)*0,5 3,00000

stěny - WC : (1+0,9+1+0,9)*1 3,80000

stěny - pokoj ob. : (3,1+4,75+3,1+4,75)*2,4 37,68000

68	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	170,28000	17,00	2 894,76
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stropy : 15,1+14,7+5,8+4,1+1+2,3		43,00000		
		stěny - pokoj : (3,2+4,75+3,2+4,75)*2,4		38,16000		
		stěny - kuchyň : (2,95+2+2,95+2)*2,4		23,76000		
		stěny - zádveří : (1,4+2,95+1,4+2,95)*2,4		20,88000		
		stěny - koupelna : (2+1+2+1)*0,5		3,00000		
		stěny - WC : (1+0,9+1+0,9)*1		3,80000		
		stěny - pokoj ob. : (3,1+4,75+3,1+4,75)*2,4		37,68000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 957,00
69	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	45,00000	68,00	3 060,00
70	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	650,00	897,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 375,00
71	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	75,00	3 375,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 645,40
72	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	34,56000	150,00	5 184,00
		Pokoj - pokoj : 2,4*4,75		11,40000		
		Pokoj : 2,4*2,7		6,48000		
		zádveří - kuchyň : 2,4*2		4,80000		
		koupelna,WC : 2,4*(2,95+1+1)		11,88000		
73	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,88800	4 500,00	3 996,00
		(1+2,3+4,1)*0,12		0,88800		
74	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	7,40000	45,00	333,00
		1+2,3+4,1		7,40000		
75	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	17,80000	500,00	8 900,00
		(5,8+14,7+15,1)*0,5		17,80000		
76	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	35,00	140,00
77	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	250,00	2 000,00
78	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
79	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
80	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	69,60000	119,00	8 282,40
		Pokoj : (3,2+4,7+3,2)*2,4		26,64000		
		Pokoj ob. : (3,1+4,75+3,1)*2,4		26,28000		
		Kuchyň : (2+2,95)*2,4		11,88000		
		Zádveří : 2*2,4		4,80000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 783,00
81	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
82	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
83	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
84	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	10	Bytová jednotka typ D
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						61 305,47
86	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
87	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	45,24479	1 350,00	61 080,47
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						125 936,80
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,80000	301,00	10 474,80
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	65,60000	410,00	26 896,00
90	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	348,00000	15,00	5 220,00
91	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	34,80000	895,00	31 146,00
92	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	34,80000	1 500,00	52 200,00

Celkem	611 404,56
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **11** **Bytová jednotka typ E**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			506 167,91
PSV			340 122,05
MON			76 272,53
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			931 362,49

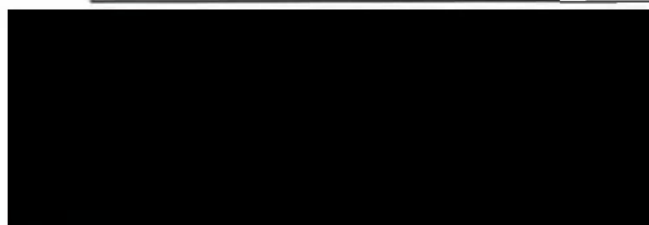
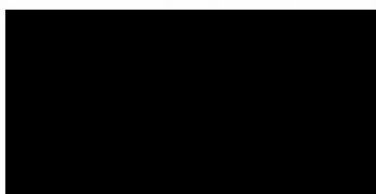
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	931 362,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

Cena celkem bez DPH **931362,00 CZK**

v _____

dne 24-03-2025



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
11	Bytová jednotka typ E	931 362,49	0,00		931 362,49	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 450,43	0,00		47 450,43	5
02	Vytápění	94 694,09	0,00		94 694,09	10
03	Elektro	105 665,03	0,00		105 665,03	11
04	Stavební úpravy a bourací práce	683 552,94	0,00		683 552,94	73
Celkem za stavbu					931 362,49	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			80 411,16	8,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 384,50	0,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			69 391,60	7,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 237,70	0,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			28 588,50	3,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 036,80	2,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 012,00	1,3
64	Výplně otvorů	HSV			27 413,00	2,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 957,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 375,00	0,4
954	Opláštění konstrukcí sádkokartonovými deskami	HSV			3 480,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 934,14	4,6
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,4

99	Staveništní přesun hmot	HSV			75 226,71	8,1
711	Izolace proti vodě	PSV			19 577,73	2,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 205,04	1,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	0,9
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	2,2
730a	Vytápění	PSV			67 838,38	7,3
733	Rozvod potrubí	PSV			18 134,93	1,9
734	Armatury	PSV			2 837,09	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			1 387,74	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			66 141,00	7,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 265,95	2,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 382,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			38 384,50	4,1
781	Obklady keramické	PSV			29 760,20	3,2
783	Nátěry	PSV			2 250,00	0,2
784	Malby	PSV			22 713,60	2,4
M21	Elektromontáže	MON			57 844,53	6,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	1,1
M46	Zemní práce při montážích	MON			8 144,00	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			125 936,80	13,5

VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	0,9
Cena celkem					931 362,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 205,04
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	18,00000	61,00	1 098,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	15,00000	198,00	2 970,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	18,00000	71,00	1 278,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílní tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	18,00000	21,00	378,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	15,00	270,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	101,04000	1,00	101,04
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	55220817.RT	Vanička sprchová 100x70	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 100x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	01	Rozvody vody,kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádrží	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				3 001,50
56	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,17000	450,00

Celkem					47 450,43
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 384,50
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	6,50000	213,00	1 384,50
Díl: 730a		Vytápění				67 838,38
2	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	450,00	450,00
3	405619485RT	Termostat prostorový dálkové ovl.	kus	1,00000	980,00	980,00
4	4841875617RT	Kotel kondenzační nástěnný do 24K	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
5	484518214R	Těleso otopné trubkové výška 1820 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	4 010,00	4 010,00
6	48460715.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
7	48460717.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
8	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus	2,00000	250,00	500,00
9	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
10	731412231RT	Odkouření koax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
11	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
12	732 41-0929.RT	Kotel - zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
13	73651.RT	Armatury pro kotel (kul. kohout 2xvoda, kul. kohout 3xÚT, mosaz. šroubení, filtr magnetický)	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
14	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	667,11000	1,60	1 067,38
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 134,93
15	31945743R	Přechod přímý 4270G 15 x 1/2 vnitřní závit, bronz	kus	2,00000	48,00	96,00
16	31945748R	Přechod přímý 4270G 22 x 3/4 závit, bronz	kus	2,00000	75,00	150,00
17	722181212R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	17,00000	68,00	1 156,00
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	135,00	810,00
19	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	2,00000	163,00	326,00
20	723166004RT	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu do D 22 mm	kus	18,00000	56,00	1 008,00
21	733161924RT	Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22	kus	6,00000	91,00	546,00
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00000	298,00	3 576,00
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	321,00	642,00
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	411,00	8 220,00
25	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	34,00000	14,00	476,00
26	738119522RT	Objímka dvojité pro cu potrubí do 22 mm	kus	12,00000	29,00	348,00
27	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	173,54000	4,50	780,93
Díl: 734		Armatury				2 837,09
28	5512001848R	Armatura termostatická jednobodová 1/2" x EK přímá	kus	1,00000	425,00	425,00
29	55127290R	Přípojka závitová pro ÚT, V-4301 rohová	kus	2,00000	181,00	362,00
30	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	167,00	334,00
31	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	6,00000	166,00	996,00
32	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	169,00	338,00
33	734291951RT	Montáž hlavice ručního/termostat.ovládání vč. seřízení	kus	3,00000	58,00	174,00
34	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční	kus	1,00000	180,00	180,00
35	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	28,09000	1,00	28,09
Díl: 735		Otopná tělesa				1 387,74

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	2,00000	458,00	916,00
37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	458,00	458,00
38	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	13,74000	1,00	13,74
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 898,00
39	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	6,50000	292,00	1 898,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 213,45
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,81276	1 493,00	1 213,45
Celkem						94 694,09

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 134,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	68,00000	78,00	5 304,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	106,00000	55,00	5 830,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 208,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	106,00000	68,00	7 208,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 250,50
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,78478	230,00	2 250,50
Díl: M21		Elektromontáže				57 844,53
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	41,00000	148,50	6 088,50
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	329,00	1 974,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	348,01	5 220,15
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	7,00000	291,51	2 040,57
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	118,00000	58,40	6 891,20
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	141,00000	71,60	10 095,60
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	94,31	1 508,96
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	6,00000	640,00	3 840,00
18	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
19	445.2RT	Montáž světel	kus	8,00000	260,00	2 080,00
20	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
21	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
22	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
23	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				8 144,00
24	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
25	460680021RT1	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
26	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	68,00000	98,00	6 664,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
27	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00
28	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	105 665,03
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				80 411,16
1	21254.RT	Napojení drenáží, větrací mřížky, ostatní materiál pro napojení vývodů	soubor	1,00000	250,00	250,00
2	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	62,00000	130,00	8 060,00
3	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 (4,61+4,46+9,04+16,11+14,59+1,75)*0,15	m3	7,58400	4 800,00	36 403,20
				7,58400		
4	273321RT	Železobeton roznášecí vrstvu C 20/25 (4,61+4,46+9,04+16,11+14,59+1,75)*0,05	m3	2,52800	4 800,00	12 134,40
				2,52800		
5	2743.RT	Folie PE	m2	45,00000	45,00	2 025,00
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 4,61+4,46+9,04+16,11+14,59+1,75	m2	50,56000	60,00	3 033,60
				50,56000		
7	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I (4,61+4,46+9,04+16,11+14,59+1,75)*0,2	m3	10,11200	580,00	5 864,96
				10,11200		
8	7131211211RT	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 60 mm 4,61+4,46+9,04+16,11+14,59+1,75	m2	50,56000	250,00	12 640,00
				50,56000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				69 391,60
9	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt', RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30 Pokoj - pokoj ob. : 2,4*4,9 Pokoj ob. - zádveří, kuchyň : 2,4*(2,6+0,6+2,2)*2,4 zádveří - pokoj : 2,4*1,6	m2	46,70400	1 225,00	57 212,40
				11,76000		
				31,10400		
				3,84000		
10	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt', RBI 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30 koupelna - pokoj : 2,4*2	m2	4,80000	1 225,00	5 880,00
				4,80000		
11	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
12	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm 3,1*11 4,75+4,75+3,75+3,75+1+1+1+1,4+1+2,2+1+1	m	60,70000	56,00	3 399,20
				34,10000		
				26,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 237,70
13	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 1+4,1	m2	5,10000	956,00	4 875,60
				5,10000		
14	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 2,3	m2	2,30000	1 027,00	2 362,10
				2,30000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				28 588,50
15	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně 14,6+9+16,1+4,6+4,5 -7,4	m2	41,40000	169,00	6 996,60
				48,80000		
				-7,40000		
16	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 40 mm stěny - pokoj : (4,9+3+3)*2,4 stěny - pokoj : (3,6+3)*2,4 stěny - zádveří : (1,6+2,6)*2,4 stěny - koupelna : (1,6+2,1+1,3)*0,5	m2	22,56000	720,00	16 243,20
				26,16000		
				15,84000		
				10,08000		
				2,50000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny - kuchyň : (3,65+2,8)*2,4 -47,5		15,48000 -47,50000		
17	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	118,86000	45,00	5 348,70
		stropy : 14,6+9+16,1+4,6+4,5		48,80000		
		stěny - pokoj : (4,9+3+3)*2,4		26,16000		
		stěny - pokoj : (3,6+3)*2,4		15,84000		
		stěny - zádveří : (1,6+2,6)*2,4		10,08000		
		stěny - koupelna : (1,6+2,1+1,3)*0,5		2,50000		
		stěny - kuchyň : (3,65+2,8)*2,4		15,48000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 902,80
18	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	28,80000	286,00	8 236,80
19	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 012,00
20	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,09200	11 000,00	12 012,00
		(4,5+4,6)*0,12		1,09200		
Díl: 64		Výplně otvorů				27 413,00
21	61150RT	Dveře balkonové plastové 1křídlové 600 x 2000 mm, zárubně, kování, kliky a vč. montáže	kus	1,00000	16 980,00	16 980,00
22	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
23	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
24	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
25	642946111RT	Osazení dveřních zárubní, do zdiva (balkonové)	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				19 577,73
26	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	50,56000	198,00	10 010,88
		4,61+4,46+9,04+16,11+14,59+1,75		50,56000		
27	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	23,40000	369,00	8 634,60
		(2,4+2,1+2,4+2,1)*2,1		18,90000		
		4,5		4,50000		
28	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	186,45000	5,00	932,25
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				66 141,00
29	54914582R	Kliky se štítem	kus	4,00000	560,00	2 240,00
30	54914620R	Dveřní kování	kus	4,00000	380,00	1 520,00
31	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00
32	6547601RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
33	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00000	4 100,00	12 300,00
34	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní, zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
35	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	32,60000	640,00	20 864,00
		pokoj : 14,6		14,60000		
		kuchyň : 9		9,00000		
		pokoj : 9		9,00000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	76661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	500,00	2 500,00
37	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	300,00	1 500,00
38	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00
39	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,29647	1 474,00	437,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				24 265,95
40	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
41	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	123,00	369,00
42	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
43	597642030RT	dlažba keramická	m2	14,25000	350,00	4 987,50
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
		zádveří sokl : 5,8*0,1		0,58000		
		prořez : 5,6		5,60000		
44	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	9,10000	140,00	1 274,00
45	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	9,10000	32,00	291,20
46	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	8,70000	140,00	1 218,00
		zádveří : 2,6+1,6+2,9+1,6		8,70000		
47	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	9,10000	700,00	6 370,00
		koupelna : 4,6		4,60000		
		zádveří : 4,5		4,50000		
48	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
49	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	9,10000	80,00	728,00
50	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	240,25000	1,00	240,25
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				2 382,00
51	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	39,70000	60,00	2 382,00
		14,6+16,1+9		39,70000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				38 384,50
52	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	45,70000	145,00	6 626,50
		Pokoj : 4,9+3+4,9+3		15,80000		
		Kuchyň : 3,6+4,9+3,6+4,9		17,00000		
		Pokoj : 2,8+3,65+2,8+3,65		12,90000		
53	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	40,20000	340,00	13 668,00
		14,6+16,1+9,5		40,20000		
54	77652RT	Vinyl podlaha, spoj. zámky tl.6mm s podložkou	m2	40,20000	450,00	18 090,00
		14,6+16,1+9,5		40,20000		
Díl: 781		Obklady keramické				29 760,20
55	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
56	597813651RT	obklad keramický	m2	22,76000	425,00	9 673,00
		prořez : 2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna : (2+2,4+2+2)*2,1		17,64000		
		kuchyň : (0,7*3,6)+(1*0,6)		3,12000		
57	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
58	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
59	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
60	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,76000	45,00	934,20
61	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	20,76000	700,00	14 532,00
		koupelna : (2+2,4+2+2)*2,1		17,64000		
		kuchyň : (0,7*3,6)+(1*0,6)		3,12000		
62	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	20,76000	90,00	1 868,40
63	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	286,15000	4,00	1 144,60
Díl: 783		Nátěry				2 250,00
64	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	5,00000	450,00	2 250,00
Díl: 784		Malby				22 713,60
65	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	249,60000	18,00	4 492,80
		stropy : (14,5+16,1+9,05+4,5+4,6)*2,4		117,00000		
		pokoj : (4,9+3+4,9+3)*2,4		37,92000		
		kuchyň : (3,6+4,9+3+4,9)*2,4		39,36000		
		pokoj : (3,65+2,8+3,65+2,8)*2,4		30,96000		
		zádveří : (1,6+2,6+1,6+2,6)*2,4		20,16000		
		koupelna : (2+2,4+2+2)*0,5		4,20000		
66	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	249,60000	56,00	13 977,60
		stropy : (14,5+16,1+9,05+4,5+4,6)*2,4		117,00000		
		pokoj : (4,9+3+4,9+3)*2,4		37,92000		
		kuchyň : (3,6+4,9+3+4,9)*2,4		39,36000		
		pokoj : (3,65+2,8+3,65+2,8)*2,4		30,96000		
		zádveří : (1,6+2,6+1,6+2,6)*2,4		20,16000		
		koupelna : (2+2,4+2+2)*0,5		4,20000		
67	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	249,60000	17,00	4 243,20
		stropy : (14,5+16,1+9,05+4,5+4,6)*2,4		117,00000		
		pokoj : (4,9+3+4,9+3)*2,4		37,92000		
		kuchyň : (3,6+4,9+3+4,9)*2,4		39,36000		
		pokoj : (3,65+2,8+3,65+2,8)*2,4		30,96000		
		zádveří : (1,6+2,6+1,6+2,6)*2,4		20,16000		
		koupelna : (2+2,4+2+2)*0,5		4,20000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 957,00
68	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	45,00000	68,00	3 060,00
69	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	650,00	897,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 375,00
70	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	75,00	3 375,00
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami				3 480,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	954312303R00	Opláštění z SDK,2.str,do 800x800 mm,RBI tl.12,5 mm	m	2,40000	1 450,00	3 480,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 828,14
72	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	37,68000	150,00	5 652,00
		Pokoj - kuchyň : 2,4*4,9		11,76000		
		Pokoj-zádveří,kuchyň : 2,4*2,7		6,48000		
		zádveří - kuchyň : 2,4*6,1		14,64000		
		koupelna,pokoj : 2,4*2		4,80000		
73	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	1,09200	4 500,00	4 914,00
		(4,6+4,5)*0,12		1,09200		
74	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,10000	45,00	409,50
		4,6+4,5		9,10000		
75	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	17,80000	500,00	8 900,00
		(5,8+14,7+15,1)*0,5		17,80000		
76	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	5,00000	35,00	175,00
77	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,00000	250,00	2 500,00
78	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
79	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
80	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	79,56000	119,00	9 467,64
		stěny - pokoj : (4,9+3+3)*2,4		26,16000		
		stěny - pokoj : (3,6+3)*2,4		15,84000		
		stěny - zádveří : (1,6+2,6)*2,4		10,08000		
		stěny - koupelna : (1,6+2,1+1,3)*2,4		12,00000		
		stěny - kuchyň : (3,65+2,8)*2,4		15,48000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 783,00
81	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
82	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
83	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
84	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
85	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				68 761,26
86	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
87	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	50,76760	1 350,00	68 536,26
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				125 936,80
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,80000	301,00	10 474,80
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	65,60000	410,00	26 896,00
90	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	348,00000	15,00	5 220,00
91	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	34,80000	895,00	31 146,00
92	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	34,80000	1 500,00	52 200,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	11	Bytová jednotka typ E
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						683 552,94
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **12** **Bytová jednotka typ F**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47

Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			244 011,27
-----	--	--	------------

PSV			160 406,72
-----	--	--	------------

MON			51 987,27
-----	--	--	-----------

Vedlejší náklady			8 800,00
------------------	--	--	----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			465 205,26
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	465 205,26 CZK
-------------------------	------	----------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

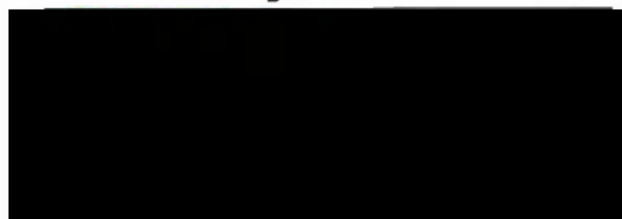
Zaokrouhlení	-0,26 CZK
--------------	-----------

Cena celkem bez DPH	465205,00 CZK
----------------------------	----------------------

v

dne

24 -03- 2025



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
12	Bytová jednotka typ F	465 205,26	0,00		465 205,26	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 080,77	0,00		47 080,77	10
02	Vytápění	11 663,99	0,00		11 663,99	3
03	Elektro	68 672,51	0,00		68 672,51	15
04	Stavební úpravy a bourací práce	337 787,99	0,00		337 787,99	73
Celkem za stavbu					465 205,26	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			17 266,84	3,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 134,18	4,3
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			12 532,35	2,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			8 921,45	1,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			41 516,70	8,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 674,08	3,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 158,00	0,9
64	Výplně otvorů	HSV			23 143,00	5,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 398,50	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 550,00	0,5
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			4 495,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 818,59	4,0
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,8

99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 509,62	4,8
711	Izolace proti vodě	PSV			4 901,49	1,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	2,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	1,9
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	4,5
730a	Vytápění	PSV			11 464,51	2,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 403,46	8,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 734,23	4,9
776	Podlahy povlakové	PSV			435,00	0,1
781	Obklady keramické	PSV			26 824,92	5,8
783	Nátěry	PSV			1 350,00	0,3
784	Malby	PSV			10 213,84	2,2
M21	Elektromontáže	MON			36 793,27	7,9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	2,2
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 910,00	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 109,96	9,5
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	1,9
Cena celkem					465 205,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 835,38
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádržíkou	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					3 001,50
56	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,17000	450,00	2 776,50

Celkem						47 080,77
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				106,50
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	0,50000	213,00	106,50
Díl: 730a		Vytápění				11 464,51
2	731200823R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	500,00	500,00
3	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
4	731412231RT	Odkoufení coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
5	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
6	7341.RT	Armatury pro kotel - dem.+zp. montáž	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
7	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	113,51000	1,00	113,51
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				92,98
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,06228	1 493,00	92,98
Celkem						11 663,99

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 655,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	35,00000	78,00	2 730,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	35,00000	55,00	1 925,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 380,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	35,00000	68,00	2 380,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				850,24
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,69670	230,00	850,24
Díl: M21		Elektromontáže				36 793,27
5	210010311RT3	Krabičky univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabičky odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	2,00000	148,50	297,00
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	329,00	658,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	11,00000	348,01	3 828,11
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	1,00000	291,51	291,51
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	58,40	3 504,00
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	85,00000	71,60	6 086,00
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	94,31	943,10
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	1,00000	640,00	640,00
18	445.19RT	LED zapuštěné svítidlo, 18W,	kus	2,00000	700,00	1 400,00
19	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
20	445.2RT	Montáž světel	kus	4,00000	260,00	1 040,00
21	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
22	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
23	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
24	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 910,00
25	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
26	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
27	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	35,00000	98,00	3 430,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
28	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00
30	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	68 672,51
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				17 266,84
1	21254.RT	Napojení drenáží, větrací mřížky, ostatní materiál pro napojení vývodů	soubor	1,00000	250,00	250,00
2	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	9,00000	130,00	1 170,00
3	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	1,49100	4 800,00	7 156,80
		(4,49+4,2+1,25)*0,15		1,49100		
4	273321RT	Železobeton roznášecí vrstvu C 20/25	m3	0,49700	4 800,00	2 385,60
		(4,49+4,2+1,25)*0,05		0,49700		
5	2743.RT	Folie PE	m2	46,00000	45,00	2 070,00
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	9,94000	60,00	596,40
		4,49+4,2+1,25		9,94000		
7	631571004R00	Násyp ze štěrku 0 - 32, tř. I	m3	1,98800	580,00	1 153,04
		(4,49+4,2+1,25)*0,2		1,98800		
8	7131211211RT	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 60 mm	m2	9,94000	250,00	2 485,00
		4,49+4,2+1,25		9,94000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 027,68
9	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,20000	6 890,00	1 378,00
		pokoje - kuchyň : 1*2*0,10		0,20000		
10	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tlušťka vrstvy 40 mm	m2	45,71000	408,00	18 649,68
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : 2		2,00000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				12 532,35
11	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	6,51000	1 225,00	7 974,75
		koupelna - kuchyň : 3,1*2,1		6,51000		
12	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
13	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	29,60000	56,00	1 657,60
		3,1*4		12,40000		
		1,8+2,5+1,8+2,5		8,60000		
		2+2,3+2+2,3		8,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				8 921,45
14	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	4,09500	956,00	3 914,82
		1,95*2,1		4,09500		
15	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,87500	1 027,00	5 006,63
		1,95*2,5		4,87500		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				41 516,70
16	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	8,70000	165,00	1 435,50
		4,5+4,2		8,70000		
17	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tlušťka vrstvy 40 mm	m2	26,66000	790,00	21 061,40
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní , ručně	m2	9,80000	210,00	2 058,00
		stěny - kuchyň : 2		2,00000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
19	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová sanační ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	26,66000	560,00	14 929,60
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	45,16000	45,00	2 032,20
		stropy : 4,5+4,2		8,70000		
		stěny - kuchyň : 2		2,00000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						13 019,08
21	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8,70000	286,00	2 488,20
		stropy : 4,5+4,2		8,70000		
22	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
23	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	34,36000	258,00	8 864,88
		stěny - kuchyň : 2		2,00000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+1,8+2,1)*1		5,70000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 158,00
24	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,37800	11 000,00	4 158,00
		0,1*1,8*2,1		0,37800		
Díl: 64 Výplně otvorů						23 143,00
25	61150RT	Dveře balkonové plastové 1křídlové 600 x 2000 mm, zárubně, kování, kliky a vč. montáže	kus	1,00000	16 980,00	16 980,00
26	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
27	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
28	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						4 901,49
29	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	9,94000	198,00	1 968,12
		4,49+4,2+1,25		9,94000		
30	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	7,31700	369,00	2 699,97
		(1,77*2,1)+(0,9*2*2)		7,31700		
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	46,68000	5,00	233,40
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						38 403,46
32	54914582R	Kliky se štítem	kus	3,00000	560,00	1 680,00
33	54914620R	Dveřní kování	kus	1,00000	380,00	380,00
34	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00
35	6547601RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
36	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
37	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m	kus	3,00000	500,00	1 500,00
39	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	3,00000	300,00	900,00
40	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00
41	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,4m	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
42	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	l	0,04305	1 474,00	63,46
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 734,23
43	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
44	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
45	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
46	597642030RT	dlažba keramická	m2	14,25000	350,00	4 987,50
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
		zádveří sokl : 5,8*0,1		0,58000		
		prořez : 5,6		5,60000		
47	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,07000	140,00	1 129,80
48	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,07000	32,00	258,24
49	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveří : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
50	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	8,07000	700,00	5 649,00
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
51	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
52	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,07000	80,00	645,60
53	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	225,09000	1,00	225,09
Díl: 776		Podlahy povlakové				435,00
54	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	3,00000	145,00	435,00
Díl: 781		Obklady keramické				26 824,92
55	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
56	597813651RT	obklad keramický	m2	20,52000	425,00	8 721,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
		prořez : 2		2,00000		
57	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
58	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
59	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
60	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,52000	45,00	833,40
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
61	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	18,52000	700,00	12 964,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
62	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	18,52000	90,00	1 666,80
63	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	257,93000	4,00	1 031,72
Díl: 783		Nátěry				1 350,00
64	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	3,00000	450,00	1 350,00
Díl: 784		Malby				10 213,84
65	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	112,24000	18,00	2 020,32
		stropy : 17+4,5+4,2		25,70000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
66	784165512R00	Malby z malířských směsí otlěrůvzdorných,	m2	112,24000	56,00	6 285,44
		stropy : 17+4,5+4,2		25,70000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
67	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	112,24000	17,00	1 908,08
		stropy : 17+4,5+4,2		25,70000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 398,50
68	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	26,00000	68,00	1 768,00
69	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,97000	650,00	630,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 550,00
70	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,00000	75,00	2 550,00
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				4 495,00
71	954313203R00	Opláštění z SDK,3.str.do 500x500 mm,RBI tl.12,5 mm	m	3,10000	1 450,00	4 495,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 438,59
72	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	6,51000	150,00	976,50
		koupelna - kuchyň : 2,1*3,1		6,51000		
73	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,96840	4 500,00	4 357,80
		koupelna : 2,1*1,8*0,12		0,45360		
		zádveří : 1,95*2,2*0,12		0,51480		
74	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,07000	45,00	363,15
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
75	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	2,40480	500,00	1 202,40

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	12	Bytová jednotka typ F
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna : 2,1*1,8*0,5		1,89000		
		zádveří : 1,95*2,2*0,12		0,51480		
76	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	35,00	105,00
77	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	250,00	1 500,00
78	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
79	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
80	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	51,46000	119,00	6 123,74
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : 3,1*2,5		7,75000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot					3 783,00
81	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
82	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
83	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
84	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
85	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					18 564,90
86	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	34,00000	5,00	170,00
87	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,62585	1 350,00	18 394,90

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					44 109,96
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,63300	301,00	4 404,53
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,63300	410,00	5 999,53
90	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	60,60000	15,00	909,00
91	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	12,12000	895,00	10 847,40
92	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	14,63300	1 500,00	21 949,50

Celkem						337 787,99
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **13** **Bytová jednotka typ G**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			296 411,46
PSV			312 988,90
MON			73 343,13
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			691 543,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	691 543,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

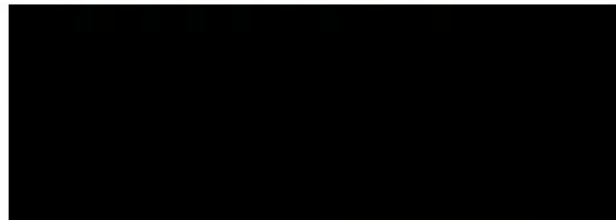
Cena celkem bez DPH

691543,00 CZK

v

dne

24 -03- 2025



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
13	Bytová jednotka typ G	691 543,49	0,00		691 543,49	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 080,77	0,00		47 080,77	7
02	Vytápění	94 695,05	0,00		94 695,05	14
03	Elektro	102 562,55	0,00		102 562,55	15
04	Stavební úpravy a bourací práce	447 205,12	0,00		447 205,12	65
Celkem za stavbu					691 543,49	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 304,18	3,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			12 532,35	1,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			9 870,28	1,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			39 053,20	5,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 339,56	9,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 158,00	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			27 413,00	4,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 957,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 375,00	0,5
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			4 495,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 882,69	4,0
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 998,67	1,9

711	Izolace proti vodě	PSV			2 834,92	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	1,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	1,3
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	3,0
730a	Vytápění	PSV			67 839,34	9,8
733	Rozvod potrubí	PSV			18 134,93	2,6
734	Armatury	PSV			2 837,09	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			1 387,74	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			65 718,54	9,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 734,23	3,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 470,20	0,4
776	Podlahy povlakové	PSV			37 889,30	5,5
781	Obklady keramické	PSV			26 824,92	3,9
783	Nátěry	PSV			1 800,00	0,3
784	Malby	PSV			18 438,42	2,7
M21	Elektromontáže	MON			58 276,13	8,4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 119,00	1,0
M46	Zemní práce při montážích	MON			7 948,00	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			54 249,53	7,8
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	1,3

Cena celkem					691 543,49	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 835,38
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	01	Rozvody vody,kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armtur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					3 001,50
56	952902110R00	Čištění zamotáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,17000	450,00	2 776,50

Celkem						47 080,77
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 384,50
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	6,50000	213,00	1 384,50
Díl: 730a		Vytápění				67 839,34
2	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	450,00	450,00
3	405619485RT	Termostat prostorový dálkové ovl.	kus	1,00000	980,00	980,00
4	4841875617RT	Kotel kondenzační nástěnný do 24K	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
5	484518214R	Těleso otopné trubkové výška 1820 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	4 010,00	4 010,00
6	48460715.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
7	48460717.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
8	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus	2,00000	250,00	500,00
9	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
10	731412231RT	Odkouření coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
11	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
12	732 41-0929.RT	Kotel - zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
13	73651.RT	Armatury pro kotel (kul. kohout 2xvoda, kul. kohout 3xÚT, mosaz. šroubení, filtr magnetický)	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
14	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	667,71000	1,60	1 068,34
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 134,93
15	31945743R	Přechod přímý 4270G 15 x 1/2 vnitřní závit, bronz	kus	2,00000	48,00	96,00
16	31945748R	Přechod přímý 4270G 22 x 3/4 závit, bronz	kus	2,00000	75,00	150,00
17	722181212R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	17,00000	68,00	1 156,00
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	135,00	810,00
19	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	2,00000	163,00	326,00
20	723166004RT	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu do D 22 mm	kus	18,00000	56,00	1 008,00
21	733161924RT	Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22	kus	6,00000	91,00	546,00
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00000	298,00	3 576,00
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	321,00	642,00
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	411,00	8 220,00
25	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	34,00000	14,00	476,00
26	738119522RT	Objímka dvojitá pro cu potrubí do 22 mm	kus	12,00000	29,00	348,00
27	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	173,54000	4,50	780,93
Díl: 734		Armatury				2 837,09
28	5512001848R	Armatura termostatická jednobodová 1/2" x EK přímá	kus	1,00000	425,00	425,00
29	55127290R	Přípojka závitová pro ÚT, V-4301 rohová	kus	2,00000	181,00	362,00
30	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	167,00	334,00
31	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	6,00000	166,00	996,00
32	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	169,00	338,00
33	734291951RT	Montáž hlavice ručního/termostat.ovládání vč. seřízení	kus	3,00000	58,00	174,00
34	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční	kus	1,00000	180,00	180,00
35	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	28,09000	1,00	28,09
Díl: 735		Otopná tělesa				1 387,74

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	2,00000	458,00	916,00
37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	458,00	458,00
38	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	13,74000	1,00	13,74
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 898,00
39	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	6,50000	292,00	1 898,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 213,45
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,81276	1 493,00	1 213,45
Celkem						94 695,05

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 978,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	66,00000	78,00	5 148,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	106,00000	55,00	5 830,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 208,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	106,00000	68,00	7 208,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 233,42
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,71052	230,00	2 233,42
Díl: M21		Elektromontáže				17 759,85
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	41,00000	148,50	6 088,50
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	329,00	1 974,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	348,01	5 220,15
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 119,00
11	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	139,00	4 170,00
12	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
13	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	33,50	2 010,00
Díl: M21		Elektromontáže				40 516,28
14	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	7,00000	291,51	2 040,57
15	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
16	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	118,00000	58,40	6 891,20
17	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	71,60	10 167,20
18	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	94,31	1 508,96
19	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
20	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
21	445.2RT	Montáž světel	kus	8,00000	260,00	2 080,00
22	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	6,00000	700,00	4 200,00
23	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				7 948,00
24	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
25	460680021RT1	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
26	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	66,00000	98,00	6 468,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
27	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00
29	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	102 562,55
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 919,68
1	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,20000	6 890,00	1 378,00
		pokoj- kuchyň : 1*2*0,10		0,20000		
2	317121021RU2	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1250 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	457,00	914,00
3	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	55,46000	408,00	22 627,68
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : (3,1*2,5) + (1*2)		9,75000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		
		pokoj : 1*2		2,00000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				12 532,35
4	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x opláštět., RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	6,51000	1 225,00	7 974,75
		koupelna - kuchyň : 3,1*2,1		6,51000		
5	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
6	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	29,60000	56,00	1 657,60
		3,1*4		12,40000		
		1,8+2,5+1,8+2,5		8,60000		
		2+2,3+2+2,3		8,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				9 870,28
7	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	5,08750	956,00	4 863,65
		1,85*2,75		5,08750		
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,87500	1 027,00	5 006,63
		1,95*2,5		4,87500		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				39 053,20
9	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	41,50000	169,00	7 013,50
		24,7+16,5+4,5+5		50,70000		
		-9,2		-9,20000		
10	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	138,92000	165,00	22 921,80
		stěny - pokoj : (5+4,95+5+4,95)*3,1		61,69000		
		stěny - kuchyň : (5,4+3,1+5,4+3,1)*3,1		52,70000		
		stěny - zádveří : (1,85+2,8+1,85+2,8)*3,1		28,83000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,55+1,8+2,55)*1		8,70000		
		-13		-13,00000		
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	202,62000	45,00	9 117,90
		stropy : 24,7+16,5+4,5+5		50,70000		
		stěny - pokoj : (5+4,95+5+4,95)*3,1		61,69000		
		stěny - kuchyň : (5,4+3,1+5,4+3,1)*3,1		52,70000		
		stěny - zádveří : (1,85+2,8+1,85+2,8)*3,1		28,83000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,55+1,8+2,55)*1		8,70000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				55 361,56
12	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 24,7+16,5+4,5+5	m2	50,70000	286,00	14 500,20
				50,70000		
13	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu stěny - pokoj : (5+4,95+5+4,95)*3,1 stěny - kuchyň : (5,4+3,1+5,4+3,1)*3,1 stěny - zádveří : (1,85+2,8+1,85+2,8)*3,1 stěny - koupelna : (1,8+2,55+1,8+2,55)*1	m2	151,92000	258,00	39 195,36
				61,69000		
				52,70000		
				28,83000		
				8,70000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 158,00
15	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm 0,1*1,8*2,1	m3	0,37800	11 000,00	4 158,00
				0,37800		
Díl: 64		Výplně otvorů				27 413,00
16	61150RT	Dveře balkonové plastové 1křídlové 600 x 2000 mm, zárubně, kování, kliky a vč. montáže	kus	1,00000	16 980,00	16 980,00
17	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
18	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
19	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
20	642946111RT	Osazení dveřních zárubní, do zdiva (balkonové)	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 834,92
21	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti (1,77*2,1)+(0,9*2*2)	m2	7,31700	369,00	2 699,97
				7,31700		
22	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	26,99000	5,00	134,95
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				65 718,54
23	54914582R	Kliky se štítem	kus	4,00000	560,00	2 240,00
24	54914620R	Dveřní kování	kus	4,00000	380,00	1 520,00
25	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 708,00	1 708,00
26	6547601RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
27	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	4 100,00	8 200,00
28	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
29	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm pokoj : 19,25 kuchyň : 20,4	m2	39,65000	640,00	25 376,00
				19,25000		
				20,40000		
30	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	500,00	2 000,00
31	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	300,00	1 200,00
32	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00
33	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,32194	1 474,00	474,54
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 734,23
34	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
36	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
37	597642030RT	dlažba keramická	m2	14,25000	350,00	4 987,50
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
		zádveří sokl : 5,8*0,1		0,58000		
		prořez : 5,6		5,60000		
38	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,07000	140,00	1 129,80
39	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,07000	32,00	258,24
40	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveří : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
41	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	8,07000	700,00	5 649,00
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
42	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
43	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,07000	80,00	645,60
44	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	225,09000	1,00	225,09
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				2 470,20
45	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	41,17000	60,00	2 470,20
		24,7 + 16,47		41,17000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				37 889,30
46	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	37,00000	145,00	5 365,00
		Pokoj : 5+5+5+5		20,00000		
		Kuchyň : 5,4+3,1+5,4+3,1		17,00000		
47	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	41,17000	340,00	13 997,80
		24,7 + 16,47		41,17000		
48	77652RT	Vinyl podlaha, spoj. zámky tl.6mm s podložkou	m2	41,17000	450,00	18 526,50
		24,7 + 16,47		41,17000		
Díl: 781		Obklady keramické				26 824,92
49	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
50	597813651RT	obklad keramický	m2	20,52000	425,00	8 721,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
		prořez : 2		2,00000		
51	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
52	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
53	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
54	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,52000	45,00	833,40
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
55	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	18,52000	700,00	12 964,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
56	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	18,52000	90,00	1 666,80
57	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	257,93000	4,00	1 031,72
Díl: 783		Nátěry				1 800,00
58	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	4,00000	450,00	1 800,00
Díl: 784		Malby				18 438,42
59	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	202,62000	18,00	3 647,16
		stropy : 24,7+16,5+4,5+5		50,70000		
		stěny - pokoj : (5+4,95+5+4,95)*3,1		61,69000		
		stěny - kuchyň : (5,4+3,1+5,4+3,1)*3,1		52,70000		
		stěny - zádveří : (1,85+2,8+1,85+2,8)*3,1		28,83000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,55+1,8+2,55)*1		8,70000		
60	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	202,62000	56,00	11 346,72
		stropy : 24,7+16,5+4,5+5		50,70000		
		stěny - pokoj : (5+4,95+5+4,95)*3,1		61,69000		
		stěny - kuchyň : (5,4+3,1+5,4+3,1)*3,1		52,70000		
		stěny - zádveří : (1,85+2,8+1,85+2,8)*3,1		28,83000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,55+1,8+2,55)*1		8,70000		
61	784403801R00	Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	202,62000	17,00	3 444,54
		stropy : 24,7+16,5+4,5+5		50,70000		
		stěny - pokoj : (5+4,95+5+4,95)*3,1		61,69000		
		stěny - kuchyň : (5,4+3,1+5,4+3,1)*3,1		52,70000		
		stěny - zádveří : (1,85+2,8+1,85+2,8)*3,1		28,83000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,55+1,8+2,55)*1		8,70000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 957,00
62	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	45,00000	68,00	3 060,00
63	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	650,00	897,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 375,00
64	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	75,00	3 375,00
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami				4 495,00
65	954313203R00	Opláštění z SDK,3.str.do 500x500 mm,RBI tl.12,5 mm	m	3,10000	1 450,00	4 495,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 776,69
66	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	13,33000	150,00	1 999,50
		(1,1+0,6+0,4+0,2+2)*3,1		13,33000		
67	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,96840	4 500,00	4 357,80
		koupelna : 2,1*1,8*0,12		0,45360		
		zádveří : 1,95*2,2*0,12		0,51480		
68	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,07000	45,00	363,15

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	13	Bytová jednotka typ G
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
69	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,96500	500,00	1 982,50
		pokoj : 19,25*0,10		1,92500		
		kuchyň : 20,4*0,10		2,04000		
70	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	35,00	140,00
71	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	250,00	2 000,00
72	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
73	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
74	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	51,46000	119,00	6 123,74
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : 3,1*2,5		7,75000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot					3 783,00
75	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
76	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
77	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
78	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
79	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					6 550,30
80	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
81	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,68541	1 350,00	6 325,30

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					54 249,53
82	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,78583	301,00	4 450,53
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,60000	410,00	12 136,00
84	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	147,80000	15,00	2 217,00
85	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	14,80000	895,00	13 246,00
86	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	14,80000	1 500,00	22 200,00

Celkem						447 205,12
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **14** **Bytová jednotka typ H**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			420 709,06
-----	--	--	------------

PSV			307 412,91
-----	--	--	------------

MON			75 575,33
-----	--	--	-----------

Vedlejší náklady			8 800,00
------------------	--	--	----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			812 497,30
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	812 497,30 CZK
-------------------------	-------------	-----------------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Zaokrouhlení	-0,30 CZK
--------------	------------------

Cena celkem bez DPH	812497,00 CZK
----------------------------	----------------------

v

dne

24 -03- 2025

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
14	Bytová jednotka typ H	812 497,30	0,00		812 497,30	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 080,77	0,00		47 080,77	6
02	Vytápění	94 695,05	0,00		94 695,05	12
03	Elektro	104 794,75	0,00		104 794,75	13
04	Stavební úpravy a bourací práce	565 926,73	0,00		565 926,73	70
Celkem za stavbu					812 497,30	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			67 990,18	8,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 542,02	0,3
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			48 991,60	6,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			1 231,10	0,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			25 242,34	3,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 682,60	2,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 484,00	1,4
64	Výplně otvorů	HSV			8 913,00	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 957,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 375,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 862,80	4,7
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			68 867,42	8,5

711	Izolace proti vodě	PSV			14 992,76	1,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	0,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	1,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	1,1
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	2,6
730a	Vytápění	PSV			67 839,34	8,3
733	Rozvod potrubí	PSV			18 134,93	2,2
734	Armatury	PSV			2 837,09	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			1 387,74	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			62 295,09	7,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 268,88	2,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 379,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			33 733,30	4,2
781	Obklady keramické	PSV			21 596,40	2,7
783	Nátěry	PSV			1 800,00	0,2
784	Malby	PSV			14 069,11	1,7
M21	Elektromontáže	MON			57 343,33	7,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	1,3
M46	Zemní práce při montážích	MON			7 948,00	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			107 780,40	13,3
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	1,1
Cena celkem					812 497,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 835,38
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návloková tl. stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádrží	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					3 001,50
56	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,17000	450,00	2 776,50

Celkem						47 080,77
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 384,50
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	6,50000	213,00	1 384,50
Díl: 730a		Vytápění				67 839,34
2	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	450,00	450,00
3	405619485RT	Termostat prostorový dálkové ovl.	kus	1,00000	980,00	980,00
4	4841875617RT	Kotel kondenzační nástěnný do 24K	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
5	484518214R	Těleso otopné trubkové výška 1820 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	4 010,00	4 010,00
6	48460715.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
7	48460717.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
8	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus	2,00000	250,00	500,00
9	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
10	731412231RT	Odkouření koax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
11	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
12	732 41-0929.RT	Kotel - zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
13	73651.RT	Armatury pro kotel (kul. kohout 2xvoda, kul. kohout 3xÚT, mosaz. šroubení, filtr magnetický)	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
14	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	667,71000	1,60	1 068,34
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 134,93
15	31945743R	Přechod přímý 4270G 15 x 1/2 vnitřní závit, bronz	kus	2,00000	48,00	96,00
16	31945748R	Přechod přímý 4270G 22 x 3/4 závit, bronz	kus	2,00000	75,00	150,00
17	722181212R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	17,00000	68,00	1 156,00
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	135,00	810,00
19	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	2,00000	163,00	326,00
20	723166004RT	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu do D 22 mm	kus	18,00000	56,00	1 008,00
21	733161924RT	Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22	kus	6,00000	91,00	546,00
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00000	298,00	3 576,00
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	321,00	642,00
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	411,00	8 220,00
25	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	34,00000	14,00	476,00
26	738119522RT	Objímka dvojitá pro cu potrubí do 22 mm	kus	12,00000	29,00	348,00
27	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	173,54000	4,50	780,93
Díl: 734		Armatury				2 837,09
28	5512001848R	Armatura termostatická jednobodová 1/2" x EK přímá	kus	1,00000	425,00	425,00
29	55127290R	Přípojka závitová pro ÚT, V-4301 rohová	kus	2,00000	181,00	362,00
30	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	167,00	334,00
31	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	6,00000	166,00	996,00
32	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	169,00	338,00
33	734291951RT	Montáž hlavice ručního/termostat.ovládání vč. seřízení	kus	3,00000	58,00	174,00
34	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční	kus	1,00000	180,00	180,00
35	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	28,09000	1,00	28,09
Díl: 735		Otopná tělesa				1 387,74

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	2,00000	458,00	916,00
37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	458,00	458,00
38	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	13,74000	1,00	13,74
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 898,00
39	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	6,50000	292,00	1 898,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 213,45
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,81276	1 493,00	1 213,45
Celkem						94 695,05

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 978,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	66,00000	78,00	5 148,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	106,00000	55,00	5 830,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 208,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	106,00000	68,00	7 208,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 233,42
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,71052	230,00	2 233,42
Díl: M21		Elektromontáže				57 343,33
5	210010311RT3	Krabičky univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabičky odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	41,00000	148,50	6 088,50
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídaný, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	329,00	1 974,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	348,01	5 220,15
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	7,00000	291,51	2 040,57
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	118,00000	58,40	6 891,20
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	134,00000	71,60	9 594,40
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	94,31	1 508,96
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	6,00000	640,00	3 840,00
18	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
19	445.2RT	Montáž světel	kus	8,00000	260,00	2 080,00
20	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
21	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
22	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
23	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				7 948,00
24	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
25	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
26	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	66,00000	98,00	6 468,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
27	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00
28	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	104 794,75
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				67 990,18
1	21254.RT	Napojení drenáží, větrací mřížky, ostatní materiál pro napojení vývodů	soubor	1,00000	250,00	250,00
2	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	24,00000	130,00	3 120,00
3	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	6,76950	4 800,00	32 493,60
		(4,49+4,2+16,69+18,5+1,25)*0,15		6,76950		
4	273321RT	Železobeton roznášecí vrstvu C 20/25	m3	2,25650	4 800,00	10 831,20
		(4,49+4,2+16,69+18,5+1,25)*0,05		2,25650		
5	2743.RT	Folie PE	m2	46,00000	45,00	2 070,00
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	45,13000	80,00	2 707,80
		4,49+4,2+16,69+18,5+1,25		45,13000		
7	631571004R00	Násyp ze štěrku 0 - 32, tř. I	m3	9,02600	580,00	5 235,08
		(4,49+4,2+16,69+18,5+1,25)*0,2		9,02600		
8	7131211211RT	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě včetně dodávky polystyren tl. 2x 60 mm	m2	45,13000	250,00	11 282,50
		4,49+4,2+16,69+18,5+1,25		45,13000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 157,52
9	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,16800	6 890,00	1 157,52
		0,8*0,6*0,35		0,16800		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				48 991,60
10	342012221RT1	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel. kce, 1x opláštění, RB 12,5 mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	22,88000	1 225,00	27 783,00
		Pokoj - pokoj : 2,4*4,75		11,40000		
		Pokoj : 2,4*2,7		6,48000		
		zádveř - kuchyň : 2,4*2		4,80000		
11	342012223RT1	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel. kce, 1x opláštění, RB 12,5 mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	11,88000	1 255,00	14 909,40
		koupelna, WC : 2,4*(2,95+1+1)		11,88000		
12	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
13	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	60,70000	56,00	3 399,20
		3,1*11		34,10000		
		4,75+4,75+3,75+3,75+1+1+1+1,4+1+2,2+1+1		26,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 237,70
14	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	5,10000	956,00	4 875,60
		1+4,1		5,10000		
15	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	2,30000	1 027,00	2 362,10
		2,3		2,30000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				25 242,34
16	601011141R00	Omítka na stropech/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	35,10000	169,00	5 931,90
		18,4+16,7		35,10000		
17	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	35,71400	408,00	14 571,31
		stěny - pokoj : (2,72+3,94+3,94)*2,52		26,71200		
		stěny - kuchyň : (3,55+3,55)*2,52		17,89200		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny - zádveří : $(1,95+2,3+1,95+2,3)*2,52$		21,42000		
		stěny - koupelna : $(1,77+2,12+1,77+2,52+0,2)*0,5$		4,19000		
		-34,5		-34,50000		
18	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	105,31400	45,00	4 739,13
		stěny - pokoj : $(2,72+3,94+3,94)*2,52$		26,71200		
		stěny - kuchyň : $(3,55+3,55)*2,52$		17,89200		
		stěny - zádveří : $(1,95+2,3+1,95+2,3)*2,52$		21,42000		
		stěny - koupelna : $(1,77+2,12+1,77+2,52+0,2)*0,5$		4,19000		
		stropy : $18,4+16,7$		35,10000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 704,60
19	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	35,10000	286,00	10 038,60
		stropy : $18,4+16,7$		35,10000		
20	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 484,00
21	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,04400	11 000,00	11 484,00
		$(4,5+4,2)*0,12$		1,04400		
Díl: 64		Výplně otvorů				8 913,00
22	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
23	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
24	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				14 992,76
25	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	45,13000	198,00	8 935,74
		$4,49+4,2+16,69+18,5+1,25$		45,13000		
26	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	14,48000	369,00	5 343,12
		$(2+1+1+1+0,8)*2,1$		12,18000		
		2,3		2,30000		
27	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	142,78000	5,00	713,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				62 295,09
28	54914582R	Kliky se štítem	kus	4,00000	560,00	2 240,00
29	54914620R	Dveřní kování	kus	3,00000	380,00	1 140,00
30	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 708,00	1 708,00
31	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
32	6547608RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
33	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
34	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	35,12000	640,00	22 476,80
		pokoj : 18,43		18,43000		
		kuchyň : 16,69		16,69000		
35	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	4,00000	500,00	2 000,00
36	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	300,00	1 200,00
37	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,29192	1 474,00	430,29
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						22 268,88
39	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
40	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
41	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
42	597642030RT	dlažba keramická	m2	11,26000	350,00	3 941,00
		koupelna : 4,19		4,19000		
		zádveří : 4,49		4,49000		
		zádveří sokl : 5,8*0,1		0,58000		
		prořez : 2		2,00000		
43	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,70000	140,00	1 218,00
44	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,70000	32,00	278,40
45	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveří : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
46	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	8,68000	700,00	6 076,00
		koupelna : 4,19		4,19000		
		zádveří : 4,49		4,49000		
47	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
48	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,70000	80,00	696,00
49	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	220,48000	1,00	220,48
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						2 379,00
50	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	39,65000	60,00	2 379,00
		19,25 + 20,4		39,65000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						33 733,30
51	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	41,30000	145,00	5 988,50
		Pokoj : 4,7+3,2+4,7+3,2		15,80000		
		Kuchyň : 2+2,9+2+2,9		9,80000		
		Pokoj : 3,1+4,75+3,1+4,75		15,70000		
52	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	35,12000	340,00	11 940,80
		pokoj : 18,43		18,43000		
		kuchyň : 16,69		16,69000		
53	77652RT	Vinyl podlaha, spoj. zámky tl.6mm s podložkou	m2	35,12000	450,00	15 804,00
		pokoj : 18,43		18,43000		
		kuchyň : 16,69		16,69000		
Díl: 781 Obklady keramické						21 596,40
54	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
55	597813651RT	obklad keramický	m2	16,53000	425,00	7 025,25
		koupelna : (2+1+1+1+0,8)*2,1		12,18000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		prořez : 2		2,00000		
56	78111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
57	78111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
58	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
59	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,53000	45,00	653,85
		koupelna : (2+1+1+1+0,8)*2,1		12,18000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
60	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	14,53000	700,00	10 171,00
		koupelna : (2+1+1+1+0,8)*2,1		12,18000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
61	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	14,53000	90,00	1 307,70
62	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	207,65000	4,00	830,60
Díl: 783		Nátěry				1 800,00
63	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	4,00000	450,00	1 800,00
Díl: 784		Malby				14 069,11
64	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	154,60560	18,00	2 782,90
		stropy : 18,43+16,69+4,16+4,49		43,77000		
		stěny - pokoj : (3,94+4,7+3,94+4,7)*2,52		43,54560		
		stěny - kuchyň : (3,55+4,7+3,55+4,7)*2,52		41,58000		
		stěny - zádveří : (2,3+1,95+2,3+1,95)*2,52		21,42000		
		stěny - koupelna : (2,52+1,77+2,52+1,77)*0,5		4,29000		
65	784165512R00	Malby z malířských směsí otluvzdorných,	m2	154,60560	56,00	8 657,91
		stropy : 18,43+16,69+4,16+4,49		43,77000		
		stěny - pokoj : (3,94+4,7+3,94+4,7)*2,52		43,54560		
		stěny - kuchyň : (3,55+4,7+3,55+4,7)*2,52		41,58000		
		stěny - zádveří : (2,3+1,95+2,3+1,95)*2,52		21,42000		
		stěny - koupelna : (2,52+1,77+2,52+1,77)*0,5		4,29000		
66	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	154,60560	17,00	2 628,30
		stropy : 18,43+16,69+4,16+4,49		43,77000		
		stěny - pokoj : (3,94+4,7+3,94+4,7)*2,52		43,54560		
		stěny - kuchyň : (3,55+4,7+3,55+4,7)*2,52		41,58000		
		stěny - zádveří : (2,3+1,95+2,3+1,95)*2,52		21,42000		
		stěny - koupelna : (2,52+1,77+2,52+1,77)*0,5		4,29000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 957,00
67	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	45,00000	68,00	3 060,00
68	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	650,00	897,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 375,00
69	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	75,00	3 375,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				28 756,80
70	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	24,44400	150,00	3 666,60
		Pokoj - kuchyň : 2,52*4,7		11,84400		
		zádveří - kuchyň : 2,52*3		7,56000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna-kuchy : 2,52*2		5,04000		
71	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy (4,19+4,49)*0,12	m3	1,04160	4 500,00	4 687,20
72	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 4,19+4,49	m2	8,68000	45,00	390,60
73	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy (14,43+16,69)*0,5	m3	15,56000	500,00	7 780,00
74	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	35,00	140,00
75	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	250,00	2 000,00
76	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
77	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
78	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	69,60000	119,00	8 282,40
		Pokoj : (3,2+4,7+3,2)*2,4		26,64000		
		Pokoj ob. : (3,1+4,75+3,1)*2,4		26,28000		
		Kuchyň : (2+2,95)*2,4		11,88000		
		Zádvěří : 2*2,4		4,80000		

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot					3 783,00
79	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
80	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
81	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
82	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
83	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					62 419,05
84	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
85	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	46,06967	1 350,00	62 194,05
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					107 780,40
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	29,40000	301,00	8 849,40
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	58,80000	410,00	24 108,00
88	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	294,00000	15,00	4 410,00
89	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	29,40000	895,00	26 313,00
90	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	29,40000	1 500,00	44 100,00

Celkem						565 926,73
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	14	Bytová jednotka typ H
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**
Objekt: **Nováčkova 2,4,6**
Rozpočet: **15** **Bytová jednotka typ I**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** **IČO: 25513117**
 Berkova 534/92 **DIČ: CZ25513117**
 612 00 **Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			417 648,07
PSV			343 383,79
MON			79 037,35
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			848 869,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	848 869,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,21 CZK

Cena celkem bez DPH **848869,00 CZK**

v _____ dne **24 -03- 2025**



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
15	Bytová jednotka typ I	848 869,21	0,00		848 869,21	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	49 690,61	0,00		49 690,61	6
02	Vytápění	108 409,95	0,00		108 409,95	13
03	Elektro	111 586,83	0,00		111 586,83	13
04	Stavební úpravy a bourací práce	579 181,82	0,00		579 181,82	68
Celkem za stavbu					848 869,21	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 494,64	1,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			12 532,35	1,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			8 921,45	1,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			81 170,97	9,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			114 657,65	13,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 839,52	4,3
64	Výplně otvorů	HSV			10 433,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 433,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 375,00	0,4
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			4 495,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 769,57	3,6
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35 708,23	4,2

711	Izolace proti vodě	PSV			2 834,92	0,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 746,39	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 375,63	1,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	2,5
730a	Vytápění	PSV			71 913,50	8,5
733	Rozvod potrubí	PSV			24 093,52	2,8
734	Armatury	PSV			4 025,86	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			1 832,00	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			65 618,54	7,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 053,75	3,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 379,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			36 340,50	4,3
781	Obklady keramické	PSV			41 634,03	4,9
783	Nátěry	PSV			1 800,00	0,2
784	Malby	PSV			18 169,06	2,1
M21	Elektromontáže	MON			60 805,35	7,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	1,2
M46	Zemní práce při montážích	MON			7 948,00	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			58 034,69	6,8
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	1,0
Cena celkem					848 869,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	01	Rozvody vody,kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 746,39
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	9,00000	231,00	2 079,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	30,00	405,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	56,89000	1,00	56,89
Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 375,63
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	19,00000	198,00	3 762,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	22,00000	71,00	1 562,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	21,00	462,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	15,00	330,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	112,63000	1,00	112,63
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 752,00
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9...RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 815,09
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm, hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armlur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	3 001,50
56	952902110R00 Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2 45,00000 5,00 225,00
57	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t 6,17000 450,00 2 776,50

Celkem	49 690,61
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 384,50
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	6,50000	213,00	1 384,50
Díl: 730a		Vytápění				71 913,50
2	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	450,00	450,00
3	405619485RT	Termostat prostorový dálkové ovl.	kus	1,00000	980,00	980,00
4	4841875617RT	Kotel kondenzační nástěnný do 24K	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
5	484518214R	Těleso otopné trubkové výška 1820 mm, délka 600 mm	kus	2,00000	4 010,00	8 020,00
6	48460715.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
7	48460717.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
8	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus	2,00000	250,00	500,00
9	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
10	731412231RT	Odkouření coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
11	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
12	732 41-0929.RT	Kotel - zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
13	73651.RT	Armatury pro kotel (kul. kohout 2xvoda, kul. kohout 3xÚT, mosaz. šroubení, filtr magnetický)	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
14	99073G203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	707,81000	1,60	1 132,50
Díl: 733		Rozvod potrubí				24 093,52
15	31945743R	Přechod přímý 4270G 15 x 1/2 vnitřní závit, bronz	kus	2,00000	48,00	96,00
16	31945748R	Přechod přímý 4270G 22 x 3/4 závit, bronz	kus	2,00000	75,00	150,00
17	722181212R00	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	31,00000	68,00	2 108,00
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15 mm	kus	8,00000	135,00	1 080,00
19	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 25 mm	kus	2,00000	163,00	326,00
20	723166004RT	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu do D 22 mm	kus	20,00000	56,00	1 120,00
21	733161924RT	Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22	kus	6,00000	91,00	546,00
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	26,00000	298,00	7 748,00
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	321,00	642,00
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	411,00	8 220,00
25	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	48,00000	14,00	672,00
26	738119522RT	Objímka dvojitá pro cu potrubí do 22 mm	kus	12,00000	29,00	348,00
27	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	230,56000	4,50	1 037,52
Díl: 734		Armatury				4 025,86
28	5512001848R	Armatura termostatická jednobodová 1/2" x EK přímá	kus	2,00000	425,00	850,00
29	55127290R	Přípojka závitová pro ÚT, V-4301 rohová	kus	4,00000	181,00	724,00
30	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	167,00	334,00
31	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	8,00000	166,00	1 328,00
32	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	169,00	338,00
33	734291951RT	Montáž hlavice ručního/termostat.ovládání vč. seřízení	kus	4,00000	58,00	232,00
34	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční	kus	1,00000	180,00	180,00
35	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	39,86000	1,00	39,86
Díl: 735		Otopná tělesa				1 832,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	2,00000	458,00	916,00
37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	2,00000	458,00	916,00
38	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%		1,00	0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 942,00
39	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	13,50000	292,00	3 942,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 218,57
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,81619	1 493,00	1 218,57
Celkem						108 409,95

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 298,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	66,00000	78,00	5 148,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	130,00000	55,00	7 150,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 840,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	130,00000	68,00	8 840,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 611,48
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,35428	230,00	2 611,48
Díl: M21		Elektromontáže				60 805,35
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	41,00000	148,50	6 088,50
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	7,00000	306,00	2 142,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	329,00	1 974,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	17,00000	348,01	5 916,17
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	7,00000	291,51	2 040,57
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	130,00000	58,40	7 592,00
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	146,00000	71,60	10 453,60
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	94,31	1 508,96
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	7,00000	640,00	4 480,00
18	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
19	445.2RT	Montáž světel	kus	9,00000	260,00	2 340,00
20	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 284,00
21	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
22	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
23	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				7 948,00
24	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
25	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
26	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	66,00000	98,00	6 468,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
27	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00
28	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	111 586,83
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 110,14
1	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,20000	6 890,00	1 378,00
		pokoj- kuchyň : 1*2*0,10		0,20000		
2	317121021RU2	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1250 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	457,00	914,00
3	602016116RT5	Omítka stěn jádrová , ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	55,46000	159,00	8 818,14
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : (3,1*2,5) + (1*2)		9,75000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		
		pokoj : 1*2		2,00000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				12 532,35
4	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	6,51000	1 225,00	7 974,75
		koupelna - kuchyň : 3,1*2,1		6,51000		
5	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
6	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	29,60000	56,00	1 657,60
		3,1*4		12,40000		
		1,8+2,5+1,8+2,5		8,60000		
		2+2,3+2+2,3		8,60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				8 921,45
7	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	4,09500	956,00	3 914,82
		1,95*2,1		4,09500		
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,87500	1 027,00	5 006,63
		1,95*2,5		4,87500		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				81 170,97
9	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	38,12000	169,00	6 442,28
		16,49+21,63		38,12000		
10	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	342,05300	165,00	56 438,75
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2,16+2,54+2,16+2,52)*3,1		29,07800		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		stěny - prádelna : (135+2,44+1,35+2,44)*1,5		211,84500		
		-13		-13,00000		
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	406,44300	45,00	18 289,94
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2,16+2,54+2,16+2,52)*3,1		29,07800		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		stěny - prádelna : (135+2,44+1,35+2,44)*1,5		211,84500		
		stropy : 16,49+21,63+5,24+4,72+3,31		51,39000		

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				102 359,65
12	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	41,43000	286,00	11 848,98
		stropy : 16,49+21,63+3,31		41,43000		
13	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	19,00000	119,00	2 261,00
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	342,05300	258,00	88 249,67
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2,16+2,54+2,16+2,52)*3,1		29,07800		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		stěny - prádelna : (135+2,44+1,35+2,44)*1,5		211,84500		
		-13		-13,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				36 839,52
15	631416212R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	8,18656	4 500,00	36 839,52
		0,1*5,24*4,72*3,31		8,18656		
Díl: 64		Výplně otvorů				10 433,00
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
17	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
19	64294601RT	Osazení dveřních zárubní, na zeď + posuvné dveře	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 834,92
20	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	7,31700	369,00	2 699,97
		(1,77*2,1)+(0,9*2*2)		7,31700		
21	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	26,99000	5,00	134,95
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				65 618,54
22	54914582R	Kliky se štítem	kus	4,00000	560,00	2 240,00
23	54914620R	Dveřní kování	kus	4,00000	380,00	1 520,00
24	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40	kus	1,00000	1 708,00	1 708,00
25	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
26	6547608RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
27	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
28	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	39,65000	640,00	25 376,00
		pokoj : 19,25		19,25000		
		kuchyň : 20,4		20,40000		
29	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	500,00	2 000,00
30	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	300,00	1 200,00
31	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00	900,00
32	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,32194	1 474,00	474,54
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				26 053,75

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
34	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
35	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
36	597642030RT	dlažba keramická	m2	13,36400	350,00	4 677,40
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveři : 1,95*2,2		4,29000		
		prádelna : 2,44*1,35		3,29400		
		prořez : 2		2,00000		
37	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	11,40000	140,00	1 596,00
38	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	11,40000	32,00	364,80
39	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveři : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
40	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	11,36400	700,00	7 954,80
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveři : 1,95*2,2		4,29000		
		prádelna : 2,44*1,35		3,29400		
41	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	29,00000	65,00	1 885,00
42	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	11,36000	80,00	908,80
43	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	257,95000	1,00	257,95
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						2 379,00
44	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	39,65000	60,00	2 379,00
		19,25 + 20,4		39,65000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						36 340,50
45	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	34,60000	145,00	5 017,00
		Pokoj : 4,9+4+4,9+4		17,80000		
		Kuchyň : 4,9+3,5+4,9+3,5		16,80000		
46	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	39,65000	340,00	13 481,00
		19,25 + 20,4		39,65000		
47	77652RT	Vinyl podlaha, spoj. zámky tl.6mm s podložkou	m2	39,65000	450,00	17 842,50
		19,25 + 20,4		39,65000		
Díl: 781 Obklady keramické						41 634,03
48	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
49	597813651RT	obklad keramický	m2	32,89000	425,00	13 978,25
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
		prádelna : (2,44+1,35+2,44+1,35)*1,5		11,37000		
		prořez : 3		3,00000		
50	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
52	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
53	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,52000	45,00	833,40
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
54	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	29,89000	700,00	20 923,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
		prádelna : (2,44+1,35+2,44+1,35)*1,5		11,37000		
55	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	29,89000	90,00	2 690,10
56	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	400,32000	4,00	1 601,28
Díl: 783		Nátěry				1 800,00
57	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	4,00000	450,00	1 800,00
Díl: 784		Malby				18 169,06
58	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	199,66000	18,00	3 593,88
		stropy : 17,5+18+4,5+4,2+3,3		47,50000		
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		stěny - prádelna : (1,35+2,44+1,35+2,44)*1,5		11,37000		
59	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	199,66000	56,00	11 180,96
		stropy : 17,5+18+4,5+4,2+3,3		47,50000		
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		stěny - prádelna : (1,35+2,44+1,35+2,44)*1,5		11,37000		
60	784403801R00	Odsíranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	199,66000	17,00	3 394,22
		stropy : 17,5+18+4,5+4,2+3,3		47,50000		
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1		52,08000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1		7,80000		
		stěny - prádelna : (1,35+2,44+1,35+2,44)*1,5		11,37000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 433,00
61	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	52,00000	68,00	3 536,00
62	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	650,00	897,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 375,00
63	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	75,00	3 375,00
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami				4 495,00
64	954313203R00	Opláštění z SDK,3.str.do 500x500 mm,RBI tl.12,5 mm	m	3,10000	1 450,00	4 495,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 987,57
65	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm (1,1+0,6+0,4+0,2+2)*3,1	m2	13,33000	150,00	1 999,50
66	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy koupelna : 2,1*1,8*0,12 zádveří : 1,95*2,3*0,12 prádelna : 1,35*2,44*0,12	m3	1,38708	450,00	624,19
67	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 koupelna : 2,1*1,8 zádveří : 1,95*2,2 prádelna : 1,35*2,44	m2	11,36400	45,00	511,38
68	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 pokoj : 19,25*0,10 kuchyň : 20,4*0,10	m3	3,96500	500,00	1 982,50
69	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	35,00	140,00
70	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	250,00	2 000,00
71	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
72	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
73	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1) kuchyň : 3,1*2,5 zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1 prádelna : (1,35+2,44+1,35+2,44)*3,1	m2	74,95800	119,00	8 920,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 783,00
74	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
75	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
76	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
77	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
78	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				28 876,68
79	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
80	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21,22347	1 350,00	28 651,68
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				58 034,69
81	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,83634	301,00	4 766,74
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,66000	410,00	12 980,60
83	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	158,30000	15,00	2 374,50
84	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	15,83000	895,00	14 167,85
85	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,83000	1 500,00	23 745,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	15	Bytová jednotka typ I
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						579 181,82
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**
Objekt: **Nováčkova 2,4,6**
Rozpočet: **16** **Bytová jednotka typ J**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** **IČO: 25513117**
 Berkova 534/92 **DIČ: CZ25513117**
 612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			35 676,37
PSV			139 296,02
MON			52 053,27
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			235 825,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	235 825,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK

Cena celkem bez DPH **235826,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
16	Bytová jednotka typ J	235 825,66	0,00		235 825,66	100
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	21 106,72	0,00		21 106,72	9
02	Vytápění	11 732,54	0,00		11 732,54	5
03	Elektro	68 738,51	0,00		68 738,51	29
04	Stavební úpravy a bourací práce	134 247,89	0,00		134 247,89	57
Celkem za stavbu					235 825,66	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			106,50	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 058,00	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 321,00	2,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 540,00	0,7
64	Výplně otvorů	HSV			963,00	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 154,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 925,00	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 360,00	2,7
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			4 411,94	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 844,18	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			6 586,65	2,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	4,2

723	Vnitřní plynovod	PSV			500,00	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			5 761,04	2,4
730a	Vytápění	PSV			11 532,62	4,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 080,46	8,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 784,71	17,7
781	Obklady keramické	PSV			35 305,58	15,0
783	Nátěry	PSV			450,00	0,2
784	Malby	PSV			2 782,78	1,2
M21	Elektromontáže	MON			36 793,27	15,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 350,00	4,4
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 910,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 992,75	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	3,7
Cena celkem					235 825,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. Předměty

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 676,80
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC. polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 835,38
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				500,00
22	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	250,00	500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 761,04
23	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
24	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
26	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
27	725210911R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla bez výtokových armtur	kus	2,00000	890,00	1 780,00
28	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
29	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
30	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
32	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. Předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
34	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
35	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	57,04000	1,00	57,04

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					333,50
37	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	5,00	230,00
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,23000	450,00	103,50

Celkem						21 106,72
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				106,50
1	346244361RT	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	0,50000	213,00	106,50
Díl: 730a		Vytápění				11 532,62
2	731200823R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	500,00	500,00
3	731249124R00	Montáž kotle ocel. teplov., kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
4	731412231RT	Odkouření coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
5	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
6	7341.RT	Armatury pro kotel - dem.+zp. montáž	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
7	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	113,51000	1,60	181,62
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				93,42
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,06228	1 500,00	93,42
Celkem						11 732,54

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 655,00
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	35,00000	78,00	2 730,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	35,00000	55,00	1 925,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 380,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	35,00000	68,00	2 380,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				850,24
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,69670	230,00	850,24
Díl: M21		Elektromontáže				36 793,27
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	2,00000	148,50	297,00
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídaný, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	329,00	658,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	11,00000	348,01	3 828,11
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	1,00000	291,51	291,51
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	58,40	3 504,00
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	85,00000	71,60	6 086,00
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	94,31	943,10
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	1,00000	640,00	640,00
18	445.19RT	LED zapuštěné svítidlo, 18W,	kus	2,00000	700,00	1 400,00
19	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
20	445.2RT	Montáž světel	kus	4,00000	260,00	1 040,00
21	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 350,00
22	220260551R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
23	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
24	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 910,00
25	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
26	460680021RT1	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
27	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	35,00000	98,00	3 430,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 800,00
28	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00
30	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

Celkem	68 738,51
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 058,00
1	601011141R00	Omlítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	2,00000	169,00	338,00
2	602011121RT5	Omlítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	3,00000	165,00	495,00
3	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	5,00000	45,00	225,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 666,00
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 540,00
5	631416212R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,14000	11 000,00	1 540,00
Díl: 64		Výplně otvorů				963,00
6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00	963,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 586,65
7	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	17,00000	369,00	6 273,00
		(2+2)*2,1		8,40000		
		8,6		8,60000		
8	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	62,73000	5,00	313,65
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 080,46
9	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00
10	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00	18 100,00
11	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,13600	1 474,00	200,46
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				41 784,71
12	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00	2 408,00
13	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
14	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
15	597642030RT	dlažba keramická	m2	11,90000	700,00	8 330,00
		koupelna : 8,6		8,60000		
		WC : 2,3		2,30000		
		prolez : 1		1,00000		
16	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	10,90000	350,00	3 815,00
17	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	32,00000	32,00	1 024,00
18	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	10,90000	140,00	1 526,00
		koupelna : 8,6		8,60000		
		WC : 2,3		2,30000		
19	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	26,00000	700,00	18 200,00
20	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	10,90000	80,00	872,00
21	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	413,71000	1,00	413,71
Díl: 781		Obklady keramické				35 305,58

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
23	597813651RT	obklad keramický	m2	29,36000	425,00	12 478,00
		koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1		20,58000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9)		6,08000		
		prořez : 2,7		2,70000		
24	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
25	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
26	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
27	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,66000	45,00	1 199,70
		koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1		20,58000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9)		6,08000		
28	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm	m2	26,66000	700,00	18 662,00
		koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1		20,58000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9)		6,08000		
29	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	339,47000	4,00	1 357,88
Díl: 783		Nátěry				450,00
30	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	1,00000	450,00	450,00
Díl: 784		Malby				2 782,78
31	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	30,58000	18,00	550,44
		stropy : 2,3+8,6		10,90000		
		koupelna : (2+3,2+2+3,2)*1		10,40000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9+2)		9,28000		
32	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	30,58000	56,00	1 712,48
		stropy : 2,3+8,6		10,90000		
		koupelna : (2+3,2+2+3,2)*1		10,40000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9+2)		9,28000		
33	784403801R00	Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	30,58000	17,00	519,86
		stropy : 2,3+8,6		10,90000		
		koupelna : (2+3,2+2+3,2)*1		10,40000		
		WC : 1,6*(0,9+2+0,9+2)		9,28000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 154,00
34	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	12,00000	68,00	816,00
35	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,52000	650,00	338,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 925,00
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	75,00	2 925,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 980,00
37	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	10,90000	150,00	1 635,00
		koupelna : 8,6		8,60000		
		WC : 2,3		2,30000		
38	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	35,00	35,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	16	Bytová jednotka typ J
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	250,00	500,00
40	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
41	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 411,94
42	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
43	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
44	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
45	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
46	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	26,66000	59,00	1 572,94
koupelna : (2+3,2+2+2,6)*2,1				20,58000		
WC : 1,6*(0,9+2+0,9)				6,08000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 567,02
47	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	44,00000	5,00	220,00
48	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,99779	1 350,00	1 347,02
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 992,75
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,18288	301,00	657,05
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,36000	410,00	1 787,60
51	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	21,80000	15,00	327,00
52	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	2,18000	895,00	1 951,10
53	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,18000	1 500,00	3 270,00

Celkem	134 247,89
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání