



## Smlouva o dílo č. 2017/05/01

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Smluvní strany

1. Městská část Praha 10  
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou MČ Praha 10  
ke smluvnímu jednání  
je oprávněn: **Ing. Petr Pelka, vedoucí odboru kultury a projektů**  
tel.: +420 267 093 511, e-mail: [redacted]  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-2000733369/0800  
(dále jen „objednatel“), na straně jedné  
  
a
2. Albert Kolínský – ALTO štukatérství a restaurování, podnikatel fyzická osoba nezapsaná v OR  
se sídlem: [redacted]  
zastoupený: Albert Kolínský  
registrace: fyzická osoba evidována ŽÚ Praha - západ,  
[redacted]  
IČO: 417 01 798  
DIČ: CZ6402061820  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [redacted]  
Oprávnění zástupci  
pro jednání jsou  
ve věcech smluvních: Albert Kolínský, [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé,

prohlašují, že jsou jako smluvní strany způsobilé k právním jednáním a ve shodě po vzájemném projednání uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo v tomto znění:

### 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou:

- a) závazek zhotovitele provést dílo: „Oprava a obnova sochy – V Rybníčkách 1980/31, Praha 10 - Strašnice“ (dále jen „SOD“) podle projektové dokumentace (dále jen „PD“) a cenové nabídky specifikované v článku 5 této smlouvy a
- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### 3. Předmět díla

Předmětem díla je „Oprava a obnova sochy – V Rybníčkách 1980/31, Praha 10 - Strašnice“. Zhotovení díla proběhne podle cenové nabídky zhotovitele tvořící přílohu č. 1 této SoD.

### 4. Místo a doba provedení díla

- 4.1. Místo provedení díla je na adrese: V Rybníčkách 1980/31, Praha 10 – Strašnice.
- 4.2. **Termíny realizace díla**
- a) **termín zahájení: nejpozději do 28. 8. 2017**
- b) **termín dokončení: nejpozději do 15. 10. 2017**
- 4.3. Termín předání a převzetí díla: smluvní strany stanoví dohodou, kterou jdou povinny uzavřít nejpozději 10 pracovních dní před termínem dokončení díla, viz článek 4, odst. 6.2. písm. b) výše.
- 4.4. Termín dokončení díla je možno prodloužit jen pokud ze strany nedojde k součinnosti se zhotovitelem, který objednatel o konkrétní součinnost prokazatelně požádá.
- 4.5. Dokončení a předání díla se prodlužuje vždy a o takový počet dní, kdy trvají příčiny níže uvedené:
- a) objednatel nepředá včas příslušná pracoviště,
- b) z důvodu vyšší moci, např. živelní události, úředního zákazu, apod.,
- c) v případě nárůstu objemu prací nebo vzniku víceprací předem odsouhlasených objednatel, a
- d) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kterými se pro účely této smlouvy rozumí (soustavný více než 3 dny trvající déšť nebo pokles teploty pod 5 stupňů Celsia po dobu delší než 24 hodin).

### 5. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	=347 000,00	Kč
DPH 0%	00,00	Kč
Cena celkem	=347 000,00	Kč

- 5.2. Cena díla vychází z požadavků objednatel a byla stanovena na základě rozpočtu, který zhotovitel zpracoval dle PD, a který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této SoD.
- 5.3. Cena je platná a neměnná po celou dobu provádění díla. Celková cena díla může být překročena jen za předpokladu, že níže uvedené skutečnosti budou zhotovitelem přesně zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny zástupcem objednatel. Důvodem zvýšení ceny díla v takových případech mohou být:
- a) věcné změny provedené dle požadavku objednatel nad rámec zadávací dokumentace,
- b) změny podmínek, které se vážou na změnu daňových předpisů.
- 5.4. Od okamžiku doručení písemného požadavku objednatel na neprovádění některých prací obsažených v předmětu plnění (tzv. méněpráce), jinak ode dne zápisu do stavebního deníku, o

němž byl objednatel prokazatelně informován, je zhotovitel povinen provádění méněprací pozastavit. V takovém případě jsou obě strany povinny dodatkem k této smlouvě upravit předmět díla a snížit cenu díla ve výši odpovídající nerealizovaným pracím a nerealizovaným dodávkám na úrovni nabídkových cen.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo je splatná 2 dílčími fakturami v průběhu plnění závazku zhotovitele splatnými do 30 dnů po splnění závazku zhotovitele.
- 6.2. První dílčí fakturu ve výši 173 500,- Kč bez DPH vystaví zhotovitel pro objednatele do 3 pracovních dnů po zahájení prací podle této smlouvy; faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.3. Druhou dílčí fakturu ve výši 173 500,- Kč bez DPH vystaví zhotovitel pro objednatele po uplynutí 4 týdnů od zahájení prací; splatnost této faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny za provedení díla z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje platit objednateli smluvní pokuty:
  - a) za prodlení se splněním závazku zhotovení díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny za provedení díla a zhotovitel se zavazuje objednateli tuto smluvní pokutu uhradit objednateli,
  - b) za nevyklizení staveniště v termínu určeném pro ukončení díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
  - c) pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu k odstranění ohlášených vad, vyúčtuje mu objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
  - d) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 7.3. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost takové faktury je 14 dnů po jejím doručení povinné straně.
- 7.4. Pokud rozsah škody způsobené jednou ze smluvních stran porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, převyšuje částku smluvní pokuty zakotvenou v této smlouvě, právo na náhradu takové škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **8. Součinnost objednatele a zhotovitele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že zajistí nebo umožní zaměstnancům zhotovitele vstup na staveniště, popř. do dalších prostor, kde bude dílo prováděno, určí zhotoviteli odběrná místa el. energie a vody.
- 8.2. Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele. Zhotovitel bude provádět práce s vlastním nářadím a vlastními pracovními pomůckami.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiál v souladu s PD a platnými předpisy EU. Zhotovitel předá po dokončení stavby objednateli certifikáty všech materiálů použitých k provedení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne konečného předání a převzetí díla, tj. do dne odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Do stavebního deníku jsou smluvní strany povinny zapisovat veškeré údaje důležité pro kontrolu řádného provedení díla. Zápisy budou podepsány oběma smluvními stranami. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovat do doby skončení záruční roby na provedené dílo.

#### **9. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle**

- 9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli, na kterého přejde nebezpečí škody na díle okamžikem jeho předání.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou na díle, která nebyla způsobena jednáním pracovníka zhotovitele.

#### **10. Dokončení a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla minimálně 5 pracovních dní přede dnem skutečného dokončení díla, ke kterému bude připraveno jeho předání objednateli. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který jsou povinni podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Součástí předání a převzetí díla je i předání potřebných dokladů, které budou v souladu s obecně závaznými nebo jinými právními předpisy. V případě, že zhotovitel doklady uvedené v době předání a převzetí díla nepředloží, považuje se taková věc, tj. pro účely této smlouvy, za vadu bránící užívání předmětu díla.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že převezme dílo nebo část uceleného díla i v době před uplynutím doby plnění stanovené dle této smlouvy, pokud bude ukončeno dřívějším termínem a bude ho možno podle předávacího protokolu předat a převzít tak, jak je ujednáno v této smlouvě.
- 10.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
- 10.5. Objednatel je povinen dílo převzít; tuto povinnost nemá jen v případě, kdy dílo vykazuje vady bránící jeho užívání. Odmítne-li objednatel z tohoto důvodu dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost do předávacího protokolu a jmenovitě uvést, v čem jím konkrétně vytkené vady díla spočívají a jak se projevují.
- 10.6. V případě, že objednatel předávací protokol nepodepíše, resp. dílo nepřevzme a nedoručí zhotoviteli v době 5 dnů od termínu předání díla písemné zdůvodnění odmítnutí podepsání protokolu, má se za to, že uplynutím této lhůty bylo dílo objednatelem řádně a bez výhrad převzato.

## **11. Odpovědnost za vady díla, reklamace, záruční doba**

- 11.1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl.
- 11.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla a jeho převzetím objednatelem takto:
- a) záruční doba za jakost a kvalitu prací, na to že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, se poskytuje na dobu 60 měsíců,
  - b) v období záruční doby poskytne zhotovitel na vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis, v případě, že se bude jednat o vady plynoucí z provedených prací.
- 11.3. Na písemné ohlášení reklamovaných vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí. V případě servisní závady havarijního charakteru zhotovitel odstraní takovou vadu díla do dvou pracovních dní po obdržení písemné reklamace od objednatele.

## **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně, a to:
- a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí jedné ze smluvních stran, a to s měsíční výpovědní dobou, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c) odstoupením od smlouvy.
- 12.2. V případě předčasného ukončení této smlouvy vznikne zhotoviteli právo na úhradu poměrné části ceny za část díla vytvořenou ke dni ukončení smlouvy jen v případě, kdy k ukončení smlouvy nedojde z důvodů na straně zhotovitele.
- 12.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zánikem zhotovitele tato smlouva nezaniká, přejdou-li práva a povinnosti z této smlouvy na jeho právního nástupce.

## **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Od této smlouvy lze odstoupit pro její podstatné porušení jednou ze smluvních stran.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se podle této smlouvy považuje zejména:
- a) nepředání staveniště (pracoviště) a příslušné dokumentace, která je k provedení díla nezbytně nutná, jakož i nedodržení podmínek článku 8. této smlouvy
  - b) porušení platebních podmínek podle článku VI. této smlouvy, resp. pokud je objednatel ve výrazném prodlení s úhradou některé z vystavených a jemu řádně doručených faktur oproti lhůtě splatnosti stanovené touto smlouvou; výrazným prodlením se pro účely této smlouvy rozumí lhůta 30-ti kalendářních dní.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:



- a) jestliže je zhotovitel výrazným prodlení s prováděním díla oproti termínům sjednaným touto smlouvou; výrazným prodlením se podle této smlouvy rozumí lhůta 20-ti kalendářních dní, pokud k němu dojde výhradně z důvodů na straně zhotovitele,
- b) pokud zhotovitel nerespektuje požadavky objednatele na kvalitu prováděných prací, provádí dílo nekvalitně nebo vadně.
- 13.4. Na možnost odstoupení od smlouvy z důvodu neplnění smluvních podmínek musí být smluvní strana porušující tuto smlouvu nejméně jednou písemně druhou smluvní stranou upozorněna doporučeným dopisem a zápisem ve stavebním deníku.
- 13.5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti uplynutím pěti pracovních dnů po jeho doručení. Smluvní strany jsou povinny provést o odstoupení zápis do stavebního deníku.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení smluvní pokuty v případě, že na ni vznikl nárok jedné ze smluvních stran tím, že druhá smluvní strana porušila závažným způsobem podmínky ujednané v této smlouvě.

#### **14. Další ujednání**

- 14.1. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a předpisy souvisejícími.
- 14.2. Smluvní strany si doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem po jejím odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.
- 14.3. Smluvní strany jsou si povinny písemně oznamovat veškeré změny svých adres, bankovních spojení a dalších údajů, které se vztahují k této smlouvě, a to ihned poté, kdy k takové změně dojde. Shodně prohlašují, že tato informovanost je předpokladem pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 14.4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom neprodleně písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 14.5. Strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zákon o registru smluv. Uveřejnění zajišťuje objednatel.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve pěti výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží zhotovitel a čtyři výtisky objednatel.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 15.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené a právní poměry z nich vznikající nebo vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k prováděnému dílu (např. stavební řád, jeho prováděcí vyhlášky apod.).

- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných, číslovaných a po sobě jdoucích dodatků obsahujících výslovná ujednání podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- 15.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Praze dne 25. 7. 2017

V Praze dne 25. 7. 2017

Objednatel  
Za Městskou část Praha 10:

Zhotovitel  
Za Albert Kolínský – ALTO  
štukatéřství a restaurování:



.....  
Ing. Petr Pelka  
vedoucí odboru kultury a projektů



.....  
Albert Kolínský

