

SMLOUVA č. INV/2025/08

o dílo (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

e - mail:

ID Datové schránky:

zastoupení ve věcech

technických:

(dále jen „objednatel“)

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx



Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15611

Zastoupené ve věcech smluvních: Zdeněk Chuchel, předseda představenstva

zástupce pro věci technické:

telefon:

e - mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

ISONOE INVEST, a. s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha - Chodov

289 72 589

CZ28972589

rmca46

Zdeněk Chuchel



I.

DŮVOD UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1.1 Smlouva je uzavírána na základě nabídky na veřejnou zakázku na služby zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“ Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II.

PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě nabídky na veřejnou zakázku na služby zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem **Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“** včetně vyřízení všech potřebných souhlasů souvisejících prací a rozhodnutí DOSS (stavební povolení). Záměrem je z bývalého kina Hvězda vytvořit areál pro předškolní a školní děti. V budově bude umístěna Školní družina a Dětská skupina. Objekt se nachází v Městské památkové zóně Bílina.

Projektová dokumentace bude zpracována v intencích s architektonickou studií „Areál pro děti Hvězda“ (Příloha č. 2 této smlouvy), při jejíž přípravě bude spolupracováno s autorem studie v rámci pravidelných konzultací, přičemž budou respektovány pokyny a požadavky zadavatele.

2.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách, a to na základě prohlídky lokality a podle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.3 Předmět plnění díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace k akci: **„Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“ včetně vyřízení všech potřebných souhlasů souvisejících prací a rozhodnutí DOSS (stavební povolení).** Stavba bude umístěna na pozemku p. č., 1854/1, 1856/3, v kat. území: Bílina [604208], obec Bílina [576451]. Pro vyloučení pochybností sjednávají smluvní strany rozsah díla dle této smlouvy, takto:

1) Geodetické zaměření pozemku a podrobné zaměření objektu

2) Statické posouzení

3) Stavebně technický průzkum všech konstrukcí

4) Dokumentace pro vydání stavebního povolení

5) Dokumentace pro provádění stavby

6) Soupis prací a dodávek

- Zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- Včetně závazku na poskytnutí součinnosti při odpovědích na dodatečné dotazy podané účastníky o veřejnou zakázku v rámci Zadávacího řízení na realizaci dle dodavatelem zpracované projektové dokumentace.

7) Autorský dozor

2.4 Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu: dokumentace pro povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), a pro výběr zhotovitele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů. Součástí plnění je i inženýrská činnost.

2.5 Objednatel požaduje průběžné konzultace (minimálně 3) v různých stupních rozpracovanosti. Podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace a zohledněny v položkovém rozpočtu.

Předpokládané náklady na realizaci stavby ze studie jsou **58 147 000,- Kč bez DPH**, kdy výši takto stanovených nákladů lze v rámci projektování překročit pouze v případě předchozího souhlasu objednatele.

2.6 Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou na území ČR, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení, a v níže uvedeném rozsahu:

- a) 1x dokumentace pro stavební povolení, 1x v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg, 1x potvrzené příslušným stavebním úřadem vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA; (novostavba),

- b) 4x dokumentace pro provádění stavby se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů, organizací, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí k navrženému řešení,
- c) 1x DSP, DPS v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg;
- d) 1x oceněný soupis prací a dodávek v listinné podobě, neoceněný soupis prací a pohledávek v listinné podobě (výkaz výměr) novostavba;
- h) 1x oceněný soupis prací a dodávek v elektronické podobě na USB flash disku, neoceněný soupis prací a pohledávek v elektronické podobě na USB flash disku (výkaz výměr) ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xml.;

2.7 Soupis prací a dodávek

Zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.7.1 Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr bude projektová dokumentace k provádění stavby. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky podle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaného ÚRS CZ a.s. platné v době předání díla, popis položky jasně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku položky, počet měrných jednotek, jednotkovou hmotnost a suť, celkovou hmotnost a suť. Agregované položky nebudou požadovány.
- 2.7.2 Případné položky charakteru soubor nebo komplet musí být přesně specifikovány včetně způsobu jejich ocenění. Obdobně musí být specifikovány (včetně způsobu ocenění) položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě ÚRS CZ a.s. Pro položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě položek, je zapotřebí provést průzkum trhu (3 cenové nabídky).
- 2.7.3 U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek. Nebude-li některá z položek cenové soustavy obsažena, musí být její popis natolik podrobný, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy.
- 2.7.4 Soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr vč. položkového rozpočtu nesmí obsahovat obchodní firmu, název nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů.
- 2.7.5 Soupis stavebních prací a dodávek a služeb, výkaz výměr včetně položkového rozpočtu bude předán jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě (formát *.pdf, *.xlsx a *.xml). Paré č. 1 Soupisu stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr budou obsahovat i oceněné rozpočty. Jednotlivé položky budou oceněny s využitím aktuálního Seznamu směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací, vydaného ÚRS CZ a.s. K položkovým rozpočtům jednotlivých stavebních objektů bude zpracována rekapitulace, ve které bude uvedena cena jednotlivých stavebních objektů a cena stavby celková bez DPH, DPH a cena vč. DPH.

2.8 Autorský dozor bude zhotovitelem zajištěn kompletně a komplexně, v souladu s následujícími požadavky a při dodržení následujících pravidel:

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeným stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, a minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) Účast na předání a převzetí staveniště,
- b) Sledování stavební činnosti prováděné vybranými zhotovitelem stavby, její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a stavebním povolením,
- c) Vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržování technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržováním lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) Účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na vyzvu objednatele,
- e) Spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- f) Posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzv. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- g) Spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem a dalšími zástupci objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- h) Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- i) Sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- j) Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- k) Svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- l) Průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- m) Zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- n) Účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka
- o) Účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,

- p) Účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení,
- q) Spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- r) Odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby;
- s) Po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- t) Další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ust. § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem.

Tato část díla bude zhotovitelem realizována pouze tehdy, pokud bude stavba podle zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací skutečně realizována. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude předmětná stavba skutečně realizována, potom zhotovitel tuto část díla realizovat nebude, a to z důvodu nemožnosti plnění této části díla. Tuto skutečnost bere zhotovitelé výslovně na vědomí, souhlasí s ní a je s ní plně srozuměn bez nároku na kompenzaci.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že rozsah díla a požadavky na rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti je pro něho dostatečně určité, nežádá žádného dalšího vysvětlení a doplnění z objednatelovy strany a prohlašuje, že má ke dni podpisu všechny potřebné podklady, informace nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému zhotovení požadovaného díla ve smluvně určeném rozsahu.

2.10 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě
- b) dle nabídky zhotovitele (Rozpočet nabídkové ceny, příloha č. 1 smlouvy)
- c) dle platných předpisů, v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele
- d) v souladu se stanovisky dotčených orgánů a všech účastníků řízení

- 2.11 Zhotovitel je povinen zajistit potřebné úkony, které v rozsahu požadovaných prací nejsou uvedeny, ale musí být vykonány pro zdárné vyhotovení díla. Jedná se např. o podklady potřebné pro vydání stanovisek dotčených orgánů a následně pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu.

- 2.12 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

- 2.13 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

- 2.14 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

- 2.15 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti. Zpracovatel je povinen během plnění této zakázky pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zpracovatel po dohodě se objednatelem svolávat koordinační schůzky (minimálně 3), které se budou konat v místě předání díla, a na nichž je objednatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti zpracovatele připomínkovat, dávat zpracovateli závazné pokyny vztahující se k

plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zpracovateli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- 2.16 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Cena díla v sobě obsahuje i veškerá plnění v souvislosti s autorskými právy a licencemi. Současně s předáním díla přechází autorská práva a licenční práva související s dílem na objednatele, kdy zhotovitel nebude již po objednateli v souvislosti s touto oblastí požadovat žádných dalších plnění.
- 2.17 Předmětem plnění je i aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním díla, prezentace na jednání poradního sboru a prezentace studie na veřejných projednáních, jakož je i předmětem plnění projednání a opatření kladnými stanovisky dotčených orgánů (zejm. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje aj.).
- 2.18 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy fungování realizačního týmu v počtu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy, a to jménem a příjmením, kontaktním telefonem a emailem, s uvedením role v týmu a odpovědnosti za oblast plnění díla, s nímž může objednatel řešit provozní, organizační a technické otázky související s plněním této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel je v rámci součinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy povinen zabezpečit na výzvu Objednatele osobní účast příslušných členů realizačního týmu na jednáních s Objednatelem či jím určenými třetími stranami, přičemž tato forma součinnosti může být ze strany Objednatele požadována nejdéle do uplynutí 3. kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém tato Smlouva zanikla. Po uplynutí lhůty dle předchozí věty tohoto odstavce bude součinnosti zabezpečována formou emailové či telefonické konzultace. Zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zodpovědně, a to minimálně po dobu dvou (2) let ode dne, ve kterém tato Smlouva zanikla. Zhotovitel se zavazuje reagovat na požadavek Objednatele nebo jím určené třetí strany a zahájit poskytování součinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení takového požadavku. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.

III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám. V rámci provádění předmětu této smlouvy o dílo dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením díla, jako i provedení veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli s plněním této smlouvy o dílo, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně tři pracovní porady k projednání navrhovaného řešení PD, včetně administrace porady a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Bílina, není-li jiného ujednání.
- 3.8 Objednatel a zhotovitel jsou povinni poskytovat si vzájemně po celou dobu v maximální míře součinnost pro řádné splnění objednávky.
- 3.9 Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného protokolárního předání bez vad a nedodělků pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění minimálně 4 mil. Kč.

IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **2 682 570 Kč vč. DPH**, přičemž celková cena díla je tvořena následujícími cenami jednotlivých částí díla:

Část díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Geodetické zaměření pozemku a podrobné zaměření objektu	130 000 Kč	157 300 Kč
Statické posouzení	65 000 Kč	78 650 Kč
Stavebně technický průzkum všech konstrukcí	150 000 Kč	181 500 Kč
Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení	990 000 Kč	1 197 900 Kč
Vypracování dokumentace pro provádění stavby	850 000 Kč	1 028 500 Kč
+ soupis prací	32 000 Kč	38 720 Kč

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor za cenu s platností do konce roku 2028, vyjádřenou v hodinové sazbě, která bude obsahovat všechny náklady související s výkonem autorského dozoru ve výši:

- Hodinová sazba za práci v ateliéru bez DPH: **500 Kč**
(Slovy: pět set korun českých)

DPH (21 %): **105 Kč**
(Slovy: jedno sto pět korun českých)

Hodinová sazba včetně DPH (dále jen „cena za autorský dozor“): **605 Kč**
(Slovy: šest set pět korun českých)

- Hodinová sazba účast na stavbě bez DPH: **650 Kč**
(Slovy: šest set padesát korun českých)

DPH (21 %): **136,50 Kč**

(Slovy: jedno sto třicet šest korun českých padesát haléřů)

Hodinová sazba včetně DPH: **786,50 Kč**

(Slovy: sedm set osmdesát šest korun českých padesát haléřů)

- Cena za dopravu (jednorázově/den) bez DPH: **600 Kč**

(Slovy: šest set korun českých)

DPH (21%): **126 Kč**

(Slovy: jedno sto dvacet šest korun českých)

Cena včetně DPH: **726 Kč**

(Slovy: sedm set dvacet šest korun českých)

- 4.3 Cena za dílo uvedená článku 4.1 a 4.2 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit za každou odevzdanou část díla (fázi) v souladu s nabídkou.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.6 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
- 4.7 Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.
- 4.8 Část díla, tj. autorský dozor, bude zhotovitelem prováděn pouze tehdy, pokud skutečně dojde též k realizaci stavby samotné a bude zhotovitelem fakturován dle skutečného realizovaného hodinového rozsahu, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného rozsahu realizovaného autorského dozoru. Pokud k realizaci stavby samotné nedojde, zhotovitel tuto část díla realizovat nemůže a realizovat nebude z důvodu nemožnosti plnění této části díla ve smyslu ust. § 2007 zákona č. 89/2012 Sb., a ke splnění závazků zhotovitele z této smlouvy tak dojde realizací zbylých částí díla. Jakmile se objednatel dozví nebo se rozhodne, že část díla (autorský dozor) nebude realizován, oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli spolu se sdělením, že závazky zhotovitele dle této smlouvy související s realizací částí díla (autorský dozor) zanikají, a ke dni doručení tohoto oznámení objednatele zhotoviteli tedy závazky zhotovitele dle této smlouvy související s realizací částí díla (autorský dozor) zanikají. Nebude-li část díla (autorský dozor) realizována, nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na uhrazení části ceny díla odpovídající ceně za realizaci část díla (autorský dozor) ani žádné jiné finanční nároky jakkoli související s nerealizací části díla (autorský dozor) jako jsou např. ušlý zisk, vynaložené náklady, vyhrazené kapacity apod., a zhotovitel výslovně prohlašuje, že s tímto ujednáním souhlasí a zohlednil ho též při svém rozhodnutí o uzavření této smlouvy.

- 4.9 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojmů, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 4.10 Cena nezahrnuje vypracování radonového průzkumu, inženýrsko-geologického a hydro-geologického posudku, který bude dodán objednavatelem před započtím prací na dokumentaci pro povolení stavby. Dále cena nezahrnuje zpracování odborných studií, posudků, průzkumů (např. stavebně technický a stavebně historický průzkum), které si může vyžádat příslušný dotčený orgán státní správy nebo správce technické infrastruktury v procesu povolení stavby.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla: nejpozději do **31.05.2026**
- 5.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků). Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání, jakož i jednotlivé etapy zvláště, rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.
- 6.4 Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina.

VII. VADY DÍLA

- 7.1 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady

projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.

- 7.2 Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla. Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3 Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatelem provedené volby práva již splnil.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 7.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6 Pakliže se po předání projektové dokumentace a následně v rámci provádění finálního díla dle zhotovené projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, vyskytne situace, že projektová dokumentace bude vykazovat vady, pro něž nebude možné finální dílo zhotovit, či pokud nebude projekt obsahovat práce nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení finálního díla bez vad a nedodělků, budou veškeré náklady, které objednatel následně vynaloží na odstranění vad projektové dokumentace považovány za škodu, kterou zhotovitel k výzvě objednatele uhradí ve výši, kterou nad rámec prací určených na základě projektové dokumentace, bude muset zhotovitel finální díla provést a objednatel uhradit jako vícepráce. Za tímto účelem se každá chybějící položka považuje za samostatnou vadu PD. Za škodu jsou po dohodě smluvních stran považovány i osobní náklady, které objednatel musí vynaložit v rámci své agendy a náklady na TDI na vícepráce, v souvislosti s odstraňováním vad PD, s čímž zhotovitel souhlasí. V případě uplatnění škod z titulu škodní události poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost k uplatnění nároku u pojistného ústavu.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA AKTUALIZACE

- 8.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů

a norem.

- 8.2 Záruka trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 8.3 Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.4 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 8.7 V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu realizace projektované stavby a jakoukoliv újmu vzniklou vadnou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 8.8 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 8.9 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.10 Zhotovitel je povinen ihned po oznámení vady zahájit činnost vedoucí k jejímu odstranění a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.11 Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.12 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 8.13 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.14 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 8.15 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

- 8.16 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX. SANKCE

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
 - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době,
 - d) výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení,
 - e) výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení,
 - f) výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení;
- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku IX., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti, a to opakovaně.
- 9.4 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.5 Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní sankce týká. Veškeré smluvní sankce jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 9.6 Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.7 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel svou povinnost oznámit zahájení prací po dobu přesahující 1 měsíc od uzavření smlouvy anebo poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu nákladů a ani za dílčí provedené práce jím provedené do doručení odstoupení.
- 10.2 Dále může objednatel odstoupit od smlouvy pokud:

- a) u zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, shledán úpadek nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- d) bude-li nařízena exekuce na majetek zhotovitele
- e) dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti zhotovitele
- f) dojde-li k prodeji podniku zhotovitele nebo jeho části
- g) nastane-li vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají tak, že zhotovitel vrátí objednateli veškerá peněžitá plnění poskytnutá podle této smlouvy, objednatel zhotoviteli uhradí peněžitá plnění ve výši, v níž byl objednatel obohacen plněním zhotovitele podle této smlouvy, nejvýše však ve výši ceny díla, která by náležela zhotoviteli za část zhotoveného díla v cenách podle smlouvy, když od této výše bude odečtena hodnota záruky za jakost díla, která již není po odstoupení zhotovitelem poskytována.

- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeučtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití § 2370 Občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.

- 11.5 Odměna za poskytnutí této výhradní licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy a je cenou přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
- 11.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
- 11.7 Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit. Dokumentace jako celek nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
- 11.8 Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 11.9 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XII.

VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

12.1 Vyhrazená změna závazku týkající se změny zhotovitele

V souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od Smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědi z důvodů dle § 223 Zákona,
- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

12.1.1 Postup při změně Zhotovitele

12.1.1.1 V případě ukončení Smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“).

12.1.1.2 Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

12.2.1 Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

12.2.1.1 V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývajících společníci převezmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

12.2.1.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým Zhotovitelem,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této objednávky třetí osobě.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 13.4 Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.5 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 13.7 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- 13.8 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 13.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 13.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.12 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1: Rozpočet nabídkové ceny
Příloha č. 2: Architektonická studie Areál pro děti Hvězda
Příloha č. 3: Seznam členů realizačního týmu

13.13 Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 04.02.2025, č. usnesení 132.

V Bílině, dne 20.03.2025
Město Bílina

V Praze, dne 24.03.2025
ISONOE INVEST, a. s.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Zdeněk Chuchel
předseda představenstva

Rozpočet nabídkové ceny

Název veřejné zakázky:

Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“

Systémové číslo:

Účastník:	ISONOE INVEST, a.s.
sídlo:	Holušická 2221/3, 148 00 Praha
IČ:	289 72 589
statutární orgán:	Zdeněk Chuchel, předseda představenstva

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1) Geodetické zaměření pozemku a podrobné zaměření objektu	130 000,00 Kč	27 300,00 Kč	157 300,00 Kč
2) Statické posouzení	65 000,00 Kč	13 650,00 Kč	78 650,00 Kč
3) Stavebně technický průzkum všech konstrukcí	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
4) Dokumentace pro vydání stavebního povolení	990 000,00 Kč	207 900,00 Kč	1 197 900,00 Kč
5) Dokumentace pro provádění stavby	850 000,00 Kč	178 500,00 Kč	1 028 500,00 Kč
6) Soupis prací a dodávek	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
Celkem	2 217 000,00 Kč	465 570,00 Kč	2 682 570,00 Kč



Areál pro děti Hvězda

konverze bývalého kina Hvězda na areál pro předškolní a školní děti

MÍSTO STAVBY:

Kyselská 275/4, Bílina 418 01

INVESTOR:

Město Bílina

Břežanská 50/4, Bílina 418 31

VYPRACOVAL:

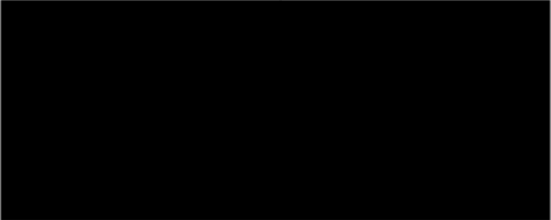
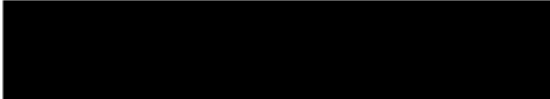
STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

04/24

Identifikační údaje

název akce:	AREÁL PRO DĚTI HVĚZDA, konverze bývalého kina Hvězda na areál pro předškolní a školní děti
místo stavby:	obec Bílina, ul. Kyselská
pozemky:	pozemek parc. č. 1854/1, 1856/3 v kat. území: Bílina [604208], obec Bílina [576451]
jméno a adresa stavebníka:	Město Bílina Břežánská 50/4 418 01 Bílina
jméno adresa zpracovatele projektu:	
odborná spolupráce – projekční tým:	Architektonicko-stavební část: 
stupeň dokumentace:	studie
datum:	04/2024

OBSAH DOKUMENTACE

- **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- A. Účel studie a zadání**
- B. Architektonické a urbanistické řešení**
 - I. Urbanistické řešení
 - II. Architektonické, funkční a dispoziční řešení
 - III. Kapacity návrhu
- C. Stavebně technické řešení**
 - I. **Stavební řešení**
 - II. **Technické řešení**
 - a. Vzduchotechnika a chlazení
 - b. Vytápění
 - c. Zdravotechnické instalace
 - d. Silnoproudá elektrotechnika
- D. Odborný odhad nákladů**

- **VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

A. Účel studie a zadání

Cílem studie je ověřit možnosti umístění Dětské skupiny a Školní družiny do budovy bývalého kina Hvězda, které je v současnosti již několik let mimo provoz. Studie sleduje záměr nalezení nového a smysluplného funkčního využití budovy.

Studie analyzuje kapacitní, funkční a prostorové možnosti umístění těchto provozů. V zadání proto nebyly přesné požadavky na počty dětí. Školní družina by měla sloužit k navýšení nyní nedostačující kapacity školní družiny sousedící ZŠ Lidická. Zároveň mají prostory školní družiny vytvářet vhodné prostory pro zájmové a volnočasové aktivity dětí. Dětská skupina má pomoci rodičům ve městě Bílina k dostupnějšímu umísťování malých dětí do předškolních zařízení, včetně těch mladších tří let.

Při prohlídce 5.10.2023 bylo provedeno zaměření stavby pro účely zpracování této studie. Pro následující stupně dokumentace bude potřeba podrobné zaměření.

B. Architektonické a urbanistické řešení

I. Urbanistické řešení

Stávající stav

Objekt bývalého kina Hvězda byl postaven v roce 1922 a svému účelu sloužil po celou dobu svého provozu, přibližně 90 let. Posledních několik let je objekt již mimo provoz. Důvodem zastavení provozu nebyl stavebně-technický stav budovy.

Objekt je situován na svažitém pozemku trojúhelníkového cípu urbanistické struktury mezi dvěma ulicemi – Kyselská a Mostecká. Orientován je ve směru severozápad – jihovýchod a je poměrně těsně obestaven sousedními domy, okolní prostor je stísněný. Kino má dvě uliční fasády. Z ulice Kyselská je přístup skrz venkovní schodiště do zázemí kina, z ulice Mostecká je stávající hlavní vstup v úrovni terénu. Celkové maximální rozměry jsou 44x18m.

Dispozičně lze objekt rozdělit do tří částí – vstupní část, promítací sál a zázemí.

Vstupní část směrem k severozápadu z ulice Mostecká byla využívána jako zázemí pro návštěvníky kina a je dvoupodlažní. V přízemí je vstupní hala s prostorem šatny a navazujícím sociálním zařízením, prosvětlená velkým oknem. Nad šatnami je prostor 2.NP, který je přístupný úzkým schodištěm ze vstupní haly a byl využíván k provozu promítací kabiny, zázemí pro techniku a obsluhu. Tento prostor je bez oken. Do střední části objektu s promítacím sálem se vstupuje chodbami po obou stranách vstupní haly.

Promítací sál (střední část) je střední částí budovy, která je vysokým jednopodlažním prostorem bez oken. Je zde stupňovité hlediště, pódium a konstrukce promítacího plátna. Tento prostor je zcela bez oken.

Zázemí kina (zadní část) je dvoupodlažní s úrovní 1.NP navazující na spodní úroveň promítacího sálu. Nachází se zde prostory, které sloužily jako skladové a kancelářské pro personál kina včetně přilehlého sociálního zázemí. V 1.PP, která zůstalo při prohlídce nepřístupné se má nacházet plynová kotlina a místnost dříve určená ke skladování uhlí. Do tohoto technického zázemí se vstupuje přímo z ulice Kyselská. Z Kyselské je též vedena podél severovýchodní stěny přístupová plocha s vyrovnávacím schodištěm ke strojovně vzduchotechniky.

Zastřešení celého objektu tvoří soustava sedlových střech s hřebenem v podélné ose stavby. Střechy jsou výškově odstupňované, sklon všech částí je 15°.



Dle technické zprávy statického posouzení zpracované 06/2017 [redacted] stav objektu odpovídá době a způsobu provozu a vynaložené údržbě. Nebyly zjištěny žádné fatální statické, ani jiné poruchy. Drobnější poruchy statického charakteru je možné přiměřenými prostředky napravit a odstranit. Hlavní nosné konstrukce jsou vesměs zděné nebo betonové, zastřešení dřevěné, jsou tedy užity běžné technologie, které práce při změně dispozic a jiných stavebních úprav nijak neomezují. Bude nutno odstranit lokální statické poruchy v podzákladi, stabilizovat některé posuny v příčkách reprezentované vývojem trhlin a provést před započítím jakýchkoliv prací podrobný průzkum všech konstrukcí.

Navržený stav

V rámci studie vznikly dvě varianty, které umístily provoz Školní družiny a Dětské skupiny v různém poměru počtu dětí. Zároveň braly v potaz platné normy a vyhlášky zejména vyhl. 350/2021 a vyhl. 410/2005, dle kterých Dětská skupina nad 12 dětí musí mít svůj nezastavěný pozemek o rozloze 4m²/dítě pro venkovní pobyt a hry dětí.

Základní charakteristika a kapacity obou návrhů:

VARIANTA 1

- Kapacita Dětské skupiny max. 12 dětí (nemusí mít nezastavěnou plochu pozemku 4m²/dítě)
- Kapacita školní družiny vč. volnočasových aktivit 70 dětí

Varianta s menší Dětskou skupinou do 12-ti dětí, která bude využívat pro pobyt a hry dětí dostupné veřejné hřiště či hřiště v areálu ZŠ Lidická. Pracuje s umístěním dřevěného skeletu do střední

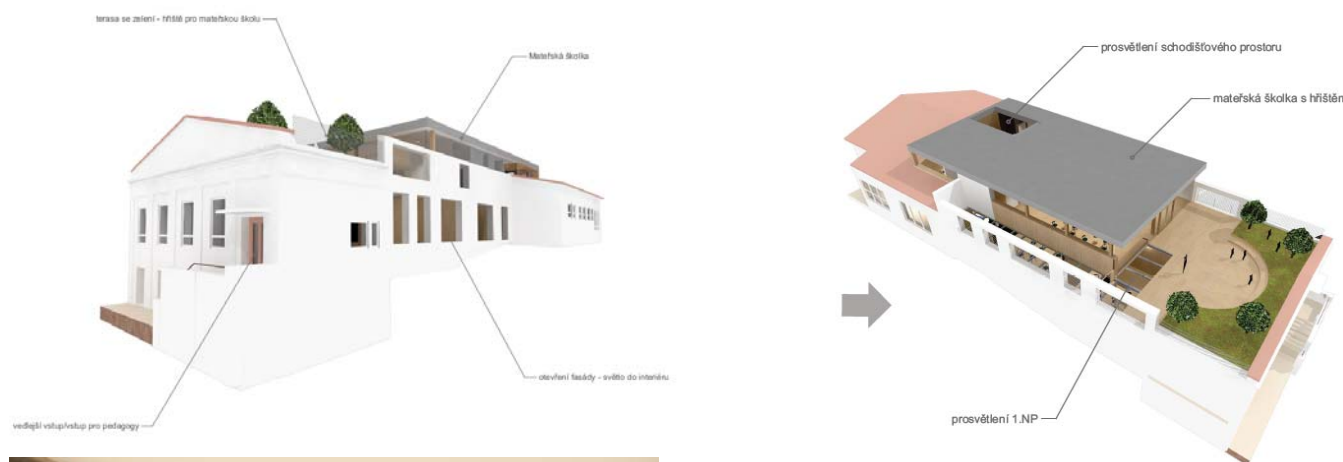
části objektu, který kombinuje plné a skleněné příčky, díky čemuž umožňuje průchod světla konstrukcemi a nabízí zajímavé průhledy. Uvažuje novou střechu nad střední částí, která se soustavou střešních oken a světlíků umožňuje propustit dostatek světla pro navržené provozy.



VARIANTA 2

- Kapacita Dětské skupiny 25 dětí
- Kapacita školní družiny vč. volnočasových aktivit 55 dětí

Varianta s větší Dětskou skupinou o max. počtu 25 dětí, která je samostatně umístěna ve 2.NP objektu a má přístup na střešní hřiště, které svou plochou vyhoví požadavku 4m2 nezastavěné plochy na dítě. Tato varianta funkčně rozděluje dům na 1.NP, kde je umístěna Školní družina a místnosti pro volnočasové aktivity dětí a na 2.NP, kde je umístěna Dětská skupina s kapacitou 25 dětí s přístupem na hřiště na střeše. Tato varianta byla vyhodnocena jako investičně dražší, z důvodu zásahu do střech nad větší částí objektu a většího rozsahu stavebních úprav při budování střešního hřiště.



Obě varianty byly prezentovány a prodiskutovány se zástupci města a následně byla k dopracování vybrána VARIANTA 1.

Zároveň bylo s výhledem k chystaným legislativním změnám rozhodnuto o rozšíření kapacity Dětské skupiny ve Variantě 1 na 24 dětí s tím, že výhledově bude možné využívat pro pobyt dětí venku dětské hřiště v areálu ZŠ Lidická.

II. Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Vybraný návrh pracuje s dispozičními a stavebními úpravami v celém objektu. Rozsah stavebních úprav je značný, protože provoz areálu pro děti se značně liší od stávajícího provozu kina. Hlavním úkolem bylo zajištění dostatku světla dovnitř budovy, neboť kino světlo nepotřebuje, naopak většina budovy je temná a bez oken. Dále bylo promyšleno fungování dispozic tak, aby Školní družina a Dětská skupina byly na sobě nezávislé, víceméně oddělitelné provozy, které se neruší. Společným místem, kde se prolínají je vstupní hala, která zůstává na stávajícím místě, svým prostorovým členěním se příliš nemění a zůstává odkazem k původnímu kinu.

Koncept návrhu umísťuje do střední části objektu (současný promítací sál) dřevěnou vestavbu, kterou tvoří dřevěný skelet s příčkami jak plnými tak prosklenými. Tímto je umožněn v co největší míře prostup denního světla co nejdále do vnitřních prostor, zároveň se uvnitř otevírají zajímavé průhledy skrz konstrukce. Místnosti nejsou opticky izolované, celý areál je během dne jako živoucí organismus, kde jednotlivé části spolu komunikují, kde je živo a je podporována sounáležitost.

Bylo potřeba se také vypořádat s různými výškovými úrovněmi v různých částech domu. Vyrovnáním některých výšek podlah pomohlo ke zjednodušení. Zároveň byly navrženy vyrovnávací rampy pro bezbariérový přechod mezi menšími výškovými úrovněmi. Pro přístup do vloženého 2.NP bylo navrženo schodiště a výtah. Prostory jsou tak přístupny bezbariérově.

Školní družina - má za cíl rozšířit nedostatečné kapacity ZŠ Lidická, která se nachází v blízkosti přes cestu. Navržená celková kapacita 73 dětí je rozprostřena do tří místností. Největší učebna je umístěna v 1.NP v přímé návaznosti na šatny ve vstupní hale a má kapacitu 30 dětí. Tato učebna je největší a díky větší světlé výšce působí vzdušným dojmem. Je z velké části prosklena, díky čemuž získává světlo přes chodbu ze severozápadní fasády a je také ve vizuálním kontaktu s celkovým provozem v budově. Další přisvětlení denním světlem je navrženo dvěma světlovody ze střechy. Díky prosklení směrem do šaten je vneseno více života a čilého ruchu i do prostoru vstupní haly. Dvě menší učebny primárně zamýšlené pro volnočasové aktivity a zájmy dětí při školní družině jsou umístěny ve 2.NP. Spojovací komunikace chodba a schodiště jsou provozy čisté, v přezůvkách.

Umístění Dětské skupiny je navrženo v prostoru současného zázemí kina. Tato část budovy má okna na jihovýchodní stranu a prostor je celkově dobře prosvětlen, je proto vhodný pro děti z Dětské skupiny, které zde budou trávit více hodin. Další prostory k Dětské skupině náleží i ve střední části budovy. Kapacita Dětské skupiny činí max.24 dětí. Na tento počet dětí je dimenzována Denní místnost i Umývárna. V umýárně je krom dětských toalet a umyvadel také sprchový kout, přebalovací pult a oddělená výlevka pro vynášení nočníků. Šatna je dostatečně velká, přichází se do ní chodbou ze Vstupní haly a navazuje na Denní místnost i umývárnu, která je průchozí do Denní místnosti. Odpolední spaní dětí je uvažováno na mobilních lehátkách, které budou stohovatelné a budou i s ložním prádlem uskladněny ve vestavné provětrávané skříni. V čase určeném ke spaní budou lehátka vyndána a po té opět uklizena. K zázemí Dětské skupiny patří také wc s předsíňkou pro pečující osoby, úklidová

komora se skladem špinavého prádla a výdejna jídla vybavená lednicí, myčkou a dřezem. Čisté prádlo bude uskladněno ve skříni v Denní místnosti. Předpokládá se počet 3 pečujících osob na 24 dětí.

Vstupní hala
Je společný prostor při vstupu, který se svým prostorovým členěním a funkcí příliš nemění. Zůstává odkazem k původnímu kinu. Vstupní hala by měla být příjemným, bezpečným a živým místem, veřejným prostorem, pobízejícím k sociální interakci a komunikaci při každodenním setkávání a vyzvedávání dětí. Prosvětlena je stávajícím velkým oknem na severozápadní fasádě. Do haly je nově vložen hrací prvek pro děti - široká skluzavka s částí určenou k lezení nahoru pomocí lana či úchytů. Navrženy jsou také větší barevné sedáky oblých nepravidelných tvarů a malé válcovité sedáky, které se dají uklidit do otvorů dřevěné předstěny a vytáhnout v případě potřeby. Svým umístěním v předstěně mají zároveň estetickou a akustickou funkci. Volně navazuje zóna šaten, která je oddělena zděnými pilíři a je na místě, kde byly dříve šatny pro návštěvníky kina. Zóna šatny je vybavena uzamykatelnými skříňkami. Na vstupní halu navazuje blok sociálního zařízení odděleného pro muže a ženy, dále zádveří, technické zázemí, sklad a úklidová místnost. Možnost zakoupení občerstvení je uvažováno automatem umístěným do připravené niky ve vstupní hale.

Zázemí pro zaměstnance
Ve 2.NP se nachází zázemí pro pedagogy a další zaměstnance. Jeho součástí jsou wc s předsiíčkou oddělené pro muže a ženy. Navržena je denní místnost s kuchyňkou, místo pro odkládání svršků a obuvi a také umístění pracovních stolů a skříněk. Zázemí může a nemusí sloužit i pro pečující osoby z Dětské skupiny.

Hlavní vstup do budovy ±0,00 je orientován ze severozápadu z ulice Mostecké, naproti ZŠ Lidická. Vstup je bezbariérový, nerovnost mezi úrovní podlahy a terénem bude vyrovnán nájezdem (rampou). Za vstupními dveřmi je zádveří s čistící zónou a druhé dveře, kterými se vejde do vstupní haly. Zde je možné přes komunikátor vyzvednout děti z družiny a počkat chvíli v prostoru, který je vybaven ke krátkému posezení i zabavení malých dětí.

Pro vstup do oddělení Dětské skupiny je potřeba projít spojovací chodbou, která výškově klesá z 0,0 na -0,550m pomocí dvou ramp. Aby tato chodba byla příjemnou cestou pro příchozí, je shora prosvětlená střešními okny a nabízí průhled přes prosklenou stěnu do Školní družiny. Provoz celé dětské skupiny je pak na jedné výškové úrovni -0,55m. Prostor denní místnosti je prosvětlen okny na jihovýchodní fasádě a prosklenou příčkou do chodby směr severovýchodní, kde se nachází velká okna.

Školní děti vstupují do budovy hlavním vstupem, v šatně si odloží své věci a pokračují buď přímo do prostoru Školní družiny, nebo chodbou a schodištěm do 2.NP, kde jsou další dvě místnosti pro zájmové a volnočasové aktivity v rámci družiny. Chodba je příjemně prosvětlena velkými okny na severovýchodní fasádě. Pro zajištění bezbariérovosti je navržen vedle schodiště výtah do 2.NP. Chodba v celé své délce pozvolna klesá směrem k vedlejšímu vstupu na výškovou úroveň -0,55m pomocí dvou ramp. Vedlejší vstup je uvažován jako pomocný a neveřejný k využití jen pro zaměstnance. Vstupuje se do něj z ulice Kyselská přes exteriérové vyrovnávací schodiště.

Na půdoryse vloženého 2.NP jsou umístěny dvě místnosti v rámci Školní družiny určené pro zájmovou činnost dětí, které mají dohromady kapacitu 43 dětí. Učebna při severovýchodní fasádě je prosvětlena okny v obvodovém zdivu a shora střešními okny. Menší učebna při jihozápadní fasádě je primárně prosvětlena shora střešními okny, pevné neprůhledné zasklení pásem kopilitu v obvodovém zdivu je doplňujícím prvkem prosvětlení, stejně jako prosklená příčka do prostoru chodby.

Přes vyrovnávací rampu na vloženém 2.NP se přichází k Zázemí pro zaměstnance, které zahrnuje oddělené wc s umyvadlovou předsiíčkou, oddělené pro muže a ženy a Denní místnost vybavenou kuchyňkou a místem pro odkládání svršků. Toto zázemí je situováno nad šatnami v 1.NP, v prostoru současné promítací kabiny. Aby zde bylo zajištěno denní osvětlení, nově budou umístěna dvě okna zapuštěná do střechy.

Jedním z hlavních úkolů návrhu bylo dostat dostatek světla dovnitř budovy, která je v současném stavu temná a v některých částech zcela bez oken, což vyplývá z účelu, ke kterému byla tato budova postavena. Nejvíce zásahů je navrženo ve střední části, nynějším promítacím sále. Původní stupňovitá podlaha je srovnána na dvě hlavní výškové úrovně. Rozdíly mezi těmito úrovněmi jsou překonány bezbariérově dvojicemi ramp. Jedna výšková úroveň ±0,00m navazuje na vstupní halu a Družinu, druhá výšková úroveň -0,55m navazuje na podlahu v současném zázemí kina, kde je nově navržena Dětská skupina. V obvodovém zdivu na severovýchodě jsou navržena velká okna, skrz která je uvažováno prosvětlení chodby a navazujících místností Školní družiny a Dětské skupiny, oddělených skleněnými příčkami. Tato okna budou muset být zasklena požárním sklem, aby se zamezilo přešlehům na sousední pozemek, který je v těsné blízkosti. Druhá fasáda na jihozápadě neumožňuje prolomení novými okenními otvory, protože dům je v těchto místech umístěn přímo na hranici pozemku. Lze uvažovat alespoň prosvětlující pás z kopilitu v rámci fasády při předpokladu, že prosklení bude neprůhledná, pevná a neotevíratelná část fasády, s požární odolností znemožňující přešlehy na sousední pozemek. Uvažována je nová střešní konstrukce, neboť také skrz střechu se uvažuje na mnoha místech přivedení denního světla dovnitř budovy. Navrženy jsou dva velké světlovody pro učebnu Školní družiny v 1.NP a soustava střešních oken prosvětlující chodby a učebny ve 2.NP. Prostor ve střední části budovy bude z větší části otevřen až ke střeše, která bude z interiéru pohledová.

Větší prostor pro technické zázemí budovy je vyhrazen pod střešou nad půdorysem místnosti Školní družiny a menší rezervy v 1.NP v návaznosti na vstupní halu. Dále se předpokládá k využití technického zázemí prostor současné kotelny a skladu uhlí se samostatným vstupem z ulice Kyselské. Rozsah technického zázemí bude upřesněn v navazujícím stupni projektové dokumentace.

III. Kapacity návrhu

Zastavěná plocha celkem	637 m²
Čistá podlažní plocha celkem	751 m²
1.NP	512,92 m ²
2.NP	237,9 m ²
Počet dětí	
Školní družina	73 dětí
Dětská skupina	24 dětí

C. Stavebně technické řešení

I. Stavební řešení

Konstrukční řešení objektu

Hlavní nosné konstrukce stávajícího objektu jsou kombinované zděné nebo betonové, střešní konstrukce dřevěné vazníkové. Jsou tedy užity běžné technologie, které práce při změně dispozic a jiných stavebních úprav nijak neomezují. Dle předchozího statického posouzení z 06/2017 [REDAKCE] bude nutno odstranit lokální statické poruchy v podzákladích, stabilizovat některé posuny v příčkách reprezentované vývojem trhlin a provést před započítáním jakýchkoliv prací podrobný stavebně technický průzkum všech konstrukcí, geodetické zaměření pozemku a podrobné zaměření objektu.

Návrh pracuje s vytvořením nových okenních otvorů do obvodového nosného zdiva a navazujícími otvory v nosném zdivu uvnitř budovy. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí bude nutné staticky vyhodnotit v navazujících stupních projektové dokumentace a přizpůsobit stavebně technickému stavu objektu.

Předním (vstupní) traktu objektu je provedena jako jednopodlažní stěnový systém ze zdiva tl. 450mm. Dle statického posudku *Ize očekávat zdivo z cihel plných, pálených. Obvodové nosné zdivo je doplněno ve vnitřní dispozici pěti zděnými pilíři v řadě v příčném směru budovy, které vymezují prostor šatny. Pilíře podporují příčný průvlak, který je zároveň podporou pro střešní konstrukci – ocelové nosníky doplněné bet. deskami. Nad touto konstrukcí je původně plochá střecha kryta v pozdější době dřevěnými sponkovanými vazníky.* Návrh počítá se zachováním stávajícího zděného systému a střešní konstrukce. Dojde k lokální změně dveřních otvorů a úpravě příček dle nových dispozic. Střešní konstrukce bude v místě původní promítací kabiny upravena. Na místě nových oken dojde ke snížení střešní roviny pod úroveň nových parapetů.

Nad stávající šatnou se nachází původní **promítací kabina**. *Dle statického posouzení jsou obvodové stěny pokračováním stěn 1.NP. Čelní severozápadní stěna je nesená průvlakem uloženým na zděných pilířích šatny. Střecha byla původně plochá, nosnou konstrukci tvoří ocelové nosníky a betonové desky, nyní je prostor zastřešen dřevěnými sponkovanými vazníky. Nebyly zjištěny závažné statické poruchy.* Stávající konstrukční zděný systém a střešní konstrukce zůstanou zachovány. Návrh počítá s využitím promítací kabiny jako zázemí pedagogů. Dojde k vytvoření dvou oken na východní a západní straně a vytvořením průchodu do 2.NP ve středním traktu. Střešní konstrukce nad bývalou promítací kabinou zůstane zachována.

Ve středním traktu objektu, nynějším promítacím sálem, bude původní stupňovitá podlaha odstraněna a vyrovnána na dvě hlavní výškové úrovně. Rozdíly mezi těmito úrovněmi budou překonány bezbariérově dvojicí ramp a bezbariérovým výtahem (zdviž). Jedna výšková úroveň $\pm 0,00\text{m}$ navazuje na vstupní halu a družinu, druhá výšková úroveň $-0,55\text{m}$ navazuje na podlahu v současném zázemí kina, kde je nově navržena Dětská skupina. Uvažuje se zachováním obvodových zděných svislých nosných konstrukcí. Nově bude provedena jednopatrová dřevěná vestavba, která bude v některých místech otevřená, jinde uzavřena příčkami plnými či prosklenými. Dřevěná konstrukce je uvažována z pohledových CLT panelů kombinující sloupy a svislé stěny. Nová stropní konstrukce vestavby se uvažuje taktéž z desek z CLT panelů.

Stávající střešní dřevěná vazníková konstrukce bude snesena a nahrazena novou sedlovou střechou se stejným sklonem a výškou hřebene. Nová střecha je navržena z lepených dřevěných nosníků doplněných o vlašské krokve v pohledové kvalitě. Nová střecha bude mít z interiéru celoplošný podhled v rovině střechy. Střecha bude v několika místech prolomena soustavou střešních oken a světlovodů.

Zadní dvoupodlažní trakt objektu je proveden jako stěnový systém pravděpodobně z plných pálených cihel. V rámci doměření objektu nebyl prostor 1.PP zpřístupněn. *Dle statického posudku jsou stropy nad 1.PP železobetonové kladené do ocelových nosníků. Střešní konstrukce je sedlová, provedena z dřevěných vazníků. Svislá nosná zeď vnějšího předložené schodiště je vlivem pronikání srážkové vody narušena.* V návrhu se pracuje se zachováním stávajícího zděného nosného systému. Dojde k úpravě dispozic, kdy budou sneseny příčky a odstraněno vnitřní vyrovnávací schodiště. Nově bude vyrovnávací schodiště vytvořeno podél východní fasády. Dojde k lokálnímu doplnění stropní konstrukce na místě rušeného schodiště. Střešní konstrukce zůstane zachována. Nově je uvažováno provedení vnějšího předloženého schodiště ze železobetonu.

▪ Základové konstrukce a výkopy.

Pro střední trakt, kde budou nové úrovně podlah a bude vestavěn dřevěný skelet, bude v navazující fázi navrženo statikem založení. Lokálně mohou být realizovány k opravě statických poruch v podzákladích, jak je uvedeno ve statickém posudku (06/2017 Ing. Jiří Brunclík). Uvažuje se se sanací zdiva pod terénem a doplnění svislé hydroizolace.

▪ Svislé nosné konstrukce

Je navržena nová svislá dřevěná konstrukce z CLT panelů ve středním traktu (nynější promítací sál). Nosná konstrukce kombinuje dřevěné sloupy a stěny z lepeného lamelového dřeva. Konstrukce bude vyztužena proti působení vodorovných sil stropní konstrukcí taktéž z CLT panelů. Nosná konstrukce bude provedena v pohledové kvalitě.

▪ Vnitřní nenosné konstrukce:

V objektu budou provedeny jak zděné příčky z keramických tvarovek tl. 11,5, 140mm doplněné předstěnami, tak dřevěné příčky v rámci dřevěné vestavby.

Navrženy jsou také prosklené příčky bezrámové z lepeného bezpečnostního skla.

▪ Vodorovné nosné konstrukce

Uvažuje se s odstraněním stávající základové desky na terénu a provedením nové desky konstrukčně vyztužené a vetknuté do obvodových stěn. Nově bude provedena povlaková vodorovná hydroizolace a kompletní skladby podlah.

V rámci vestavby středního traktu bude realizovaná stropní dřevěná konstrukce z CLT panelů v pohledové kvalitě.

▪ Střešní konstrukce

Zastřešení celého objektu tvoří soustava sedlových střech s hřebenem v podélné ose stavby provedená z dřevěných sponkovaných vazníků s celoplošným prkenným pobitím a střešní krytinou tvořenou hydroizolačními asfaltovými pásy a šindelem z kamínkovým vsypem. Střechy jsou výškově odstupňované, sklon všech částí je 15° . Jednotlivé střechy jsou vymezeny vyzděnými štíty pravděpodobně z plných cihel.

Uvažuje se odstranění kompletní střešní konstrukce nad středním traktem (promítacím sálem). Nová střecha je navržena z lepených dřevěných nosníků doplněných o vlašské krokve v pohledové kvalitě. Nová střecha bude mít z interiéru celoplošný podhled v rovině střechy. Střecha bude v několika místech prolomena soustavou střešních oken a světlovodů.

Do střechy nad vstupní halou bude lokálně zasaženo ve dvou místech, kde bude střecha prolomena a zapuštěna, aby se mohla umístit dvě okna do prostoru stávající promítací kabiny, kde nyní okna nejsou a kde bude denní místnost pro zaměstnance.

Ostatní střešní konstrukce budou zachovány. Dojde k odstranění střešní krytiny a bude posouzeno ponechání pobytů. Nově dojde k provedení nadkrokovního zateplení a

instalaci nové skladby střechy tvořené krytinou z falcovaného hliníkového plechu ve světlém odstínu.

▪ **Vertikální komunikace**

Jsou navrženy schody do 2.NP realizované v rámci dřevěného konstrukčního systému z CLT panelů v pohledové kvalitě. Vedle schodů je navržen výtah s prosklenou šachtou a ocelovou nosnou konstrukcí. Nové vyrovnávací schodiště zadního traktu v exteriéru bude provedeno jako železobetonové.

▪ **Tepelná izolace:**

V navazujícím stupni projektové dokumentace bude navrženo kompletní zateplení objektu na základě současných požadovaných standardů.

▪ **Okna:**

Jsou navržena nová okna v celém objektu v hliníkovém rámu s tepelně izolačním zasklením trojsklem $U_{\min}=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

▪ **Dveře:**

- **Vnější:** Vstupní dveře budou hliníkové prosklené ve stejném provedení jako okna. Zasklení bude tepelně izolačním trojsklem z vnější strany kalené, z vnitřní strany bezpečnostní lepené.
- **Vnitřní:** Dřevěné bezpolodrážkové zárubně. Dveřní křídlo plné, bezpolodrážkové, dřevěný lepený rám, voštinová konstrukce, dýha. Některé dveře jsou navrženy s horním nadsvětlíkem.

▪ **Prosklená fasáda:**

Na jihozápadní fasádě je navržen pás z profilovaného skla tvaru U (kopilit), který bude propouštět denní světlo do interiéru, ale bude neprůhledný. Za fasádou bude v obvodovém zdivu provedené pevné protipožární zasklení s tepelně izolačním sklem.

▪ **Podlahy vnitřní:**

V namáhaných prostorách, technických místnostech, šatnách a wc a umývárkách je uvažována keramická dlažba. Ve vstupní hale a chodbách je uvažována litá podlaha s jemným vsypem, případně protiskluzové PVC. Ve školní družině a části Dětské skupiny je uvažována dřevěná třívrstvá lamelová podlaha. V ostatních prostorách je uvažována podlahová krytina na bázi přírodních materiálů marmoleum.

▪ **Vnitřní povrchy**

V místnostech obecně je uvažována kombinace omítky s malbou. V umývárkách, toaletách a částečně v provozních místnostech bude použit keramický obklad. Nová dřevěná vestavba středního traktu bude provedena v pohledové kvalitě a opatřena nátěrovým systémem.

▪ **Venkovní úpravy**

Parter kolem objektu podél ulice Mostecké bude předlážděn betonovou velkoformátovou dlažbou s doplněným městským mobiliářem – lavičkami, stojany na kola, odpadkovým košem.

Parter do ulice Kyselské bude taktéž předlážděn a bude nově provedeno exteriérové vyrovnávací schodiště ze železobetonu.

II. **Technické řešení**

a. Vzduchotechnika a chlazení

Herní místnosti družiny a dětské skupiny

Pro odvětrání herny družiny, místností zájmového vzdělávání družiny a denních místností dětské skupiny je uvažováno použití 3ks malých rekuperačních větracích jednotek (pro každé oddělení zvlášť) s max. vzduchový výkon 650m³/hod – 24 až 30 dětí x20m³/hod + učitel 1x50m³/hod (s deskovým rekuperátorem – nedochází ke smíšení přívaděného a odsávaného vzduchu a s elektrickým dohřevem) osazených v technické místnosti VZT. Přívod a odvod vzduchu bude proveden do obytných prostor. V případě dětské skupiny bude realizován přívod do denní místnosti a odsávání vzduchu přes sociální zařízení které bude větráno podtlakově. Řízení konkrétního potřebného množství větracího vzduchu v daný okamžik by bylo řízené pomocí čidla CO₂. Řídící systém M+R bude součástí dodávky větrací jednotky. Bude vytvořena příprava na chlazení pomocí lokálních split jednotek (možné zapojení v případě potřeby či vyššího standardu v budoucnu. Osazeny by byly vnitřní klimatizační nástěnné jednotky). Příprava pro klimatizaci by byla v rozsahu provedení rozvodu Cu potrubí s náplní chladiva, příprava silového napájení venkovní klimatizační jednotky v místě její uvažované lokace. Příprava PVC potrubí pro odvod kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek do kanalizačního systému. Vestavěné prostory a sociální zařízení pro personál budou odvětrány podtlakovým intervalovým způsobem. Množství větracího vzduchu bude v souladu s NV 361/2007 sb. v platném znění.

Sociální zařízení

Vestavěné prostory a sociální zařízení ve vstupní hale 1.NP a v zázemí pedagogů ve 2.NP budou odvětrány podtlakovým intervalovým způsobem. Hnacími jednotkami budou dle výkonu potrubní nebo nástěnné ventilátory. Znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Množství větracího vzduchu bude v souladu s NV 361/2007 sb. v platném znění.

b. Vytápění

Jako zdroj tepla je uvažováno tepelné čerpadlo vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou.

Součástí vnitřní jednotky je oběhového čerpadlo, pojistný ventil, expanzní nádoba a elektrokotel.

Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti původní plynové kotelny v 1.PP – vstup z ul. Kyselské. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše nad denní místností dětské skupiny (trakt z ul. Kyselské). K tepelnému čerpadlu bude dodán akumulční zásobník, který bude umístěn pod vnitřní jednotkou tepelného čerpadla.

K ohřevu teplé vody v letních měsících bude použito solárních kolektorů, které budou umístěny na západní části střechy objektu. Ze solárních kolektorů budou rozvody napojeny do nepřímotopného zásobníkového ohříváče teplé vody. V zimních měsících, anebo při nedostatku energie ze slunečních kolektorů, bude k ohřevu teplé vody využito tepelného čerpadla. Orientace solárních kolektorů bude „na ležato“.

Vytápění v obytných prostorech dětí, sociálním zařízení pro děti a šatnách bude řešeno jako podlahové vytápění. Podlahové vytápění je navrženo pro vyšší komfort osob (podlahové vytápění je z hlediska pohody prostředí příjemnější, než otopná tělesa). Vyšší teplota podlahy je vhodná pro dětské herny (pobyt dětí na podlaze), v koupelnách a sociálních zařízeních pak z důvodů rychlejšího schnutí mokré podlahy při úklidu. Absence otopných těles v hernách je bezpečnější – nehrozí poranění o ostré hrany otopných těles. V ostatních místnostech – vstupní prostory a hala se

sociálním zázemím, včetně zázemí pro zaměstnance a sociálního zázemí budou navržena topná tělesa – radiátory.

Neuvažují se podružná měření.

Vzhledem k tomu, že v nejbližším okolí stavby se nacházejí obytné stavby, bude nezbytné zpracovat hlukovou studii.

c. Zdravotechnické instalace

Zásobování pitnou vodou

Objekt bude zásobován pitnou vodou z místního vodovodu OP-M-TP.007 stávající vodovodní přípojkou ukončenou cca 1 m za hranicí pozemku investora fakturační vodoměrnou šachtou umístěnou v ul. Kyselské na úrovni 1.PP objektu. Zdrojem vody je přívodní řad DN 600 vodárenské soustavy Přísečnice, který zásobuje vodou VDJ Bílina. Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Jednotlivé části objektu budou napojené vnitřním vodovodem z potrubí PE. Do každé části bude přivedeno vodovodní potrubí ukončené příslušnými armaturami, podružným měření spotřeby vody v technických prostorách dané části. Dále bude přivedena k jednotlivým místům odběru a jednotlivým výtakovým armaturám - WC, pisoáry, umyvadla, sprchy, výtoky na a ohřev TUV centrální. Hlavní rozvod vody bude veden převážně v podlaze, eventuálně zasekáno do zdí nebo v SDK předstěnách a podhledech. V prostorách technických bude vedeno na závěsech pod stropem. Potrubí bude opatřeno mirelonovou izolací o příslušných tloušťkách dle světlosti potrubí. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD v návaznosti na provedené průzkumy.

Ohřev teplé užitkové vody

Ohřev teplé užitkové vody bude řešen pro jednotlivá sociální zázemí centrálně ve výměníkové stanici technické místnosti. Pro zajištění rychlého dodání teplé vody bude vedena v souběhu s rozvody teplé a studené vody cirkulace.

Splašková kanalizace a dešťová kanalizace

Budou nově provedeny vnitřní rozvody splaškové kanalizace. Splaškové vody z jednotlivých částí objektu budou podchycené vnitřní kanalizací s následným odvedením do splaškové kanalizace v obci (K-TP.001.1-J.C) ukončenou na ČOV Bílina. Majitelem kanalizace je SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Stávající kanalizační šachta je umístěna v chodníku v severovýchodním rohu objektu při ul. Mostecké. Stav šachty a napojení bude prověřeno v navazujícím stupni projektové dokumentace v návaznosti na provedené průzkumy. Splašková kanalizace v objektu bude vedena v min. sklonu 2% a bude provedena z PVC KG.

Dešťové vody ze stávajícího objektu jsou svedeny do splaškové obecní kanalizace. Vzhledem k tomu, že pozemek pod objektem je takřka celý zastavěn a nelze dešťové vody zasakovat, bude stávající stav nakládání s dešťovými vodami zachován. V navazujícím stupni projektové dokumentace bude toto řešení provedeno.

d. Silnoproudá elektrotechnika

Objekt je napojen na distribuční síť NN 1 kV ČEZ Distribuce a.s. ve stávající přípojkové skříni, která je umístěna v rohu severovýchodní fasády objektu při ul. Mostecké. Podzemní vedení distribuční soustavy je vedeno v chodníku podél ul. Mostecké.

Měření bude osazeno v nově vystrojeném elektroměrovém rozváděči na místě původního, na fasádě objektu. Rozvaděč bude volně přístupný pro zajištění odečtu odběru elektrické energie.

Případný přesun nebo úprava přípojkové skříně bude určena v dalším stupni projektové dokumentace na základě vyjádření ČEZ Distribuce a.s.



STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Katastrální situace

1.1



Pohled z ulice Mostecká



Pohled z ulice Kyselská

STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Fotodokumentace 01

1.2



Vstupní hala kina



Promítací sál kina

STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Fotodokumentace 02

1.3

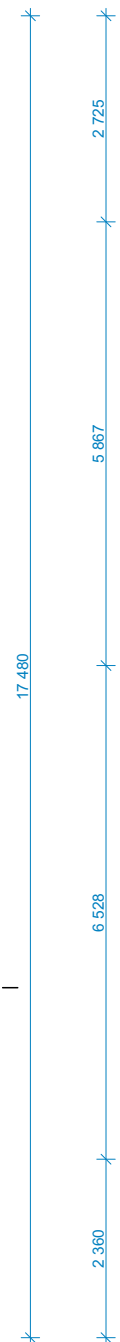


Zázemí kina



Promítací kabina

A



B

B

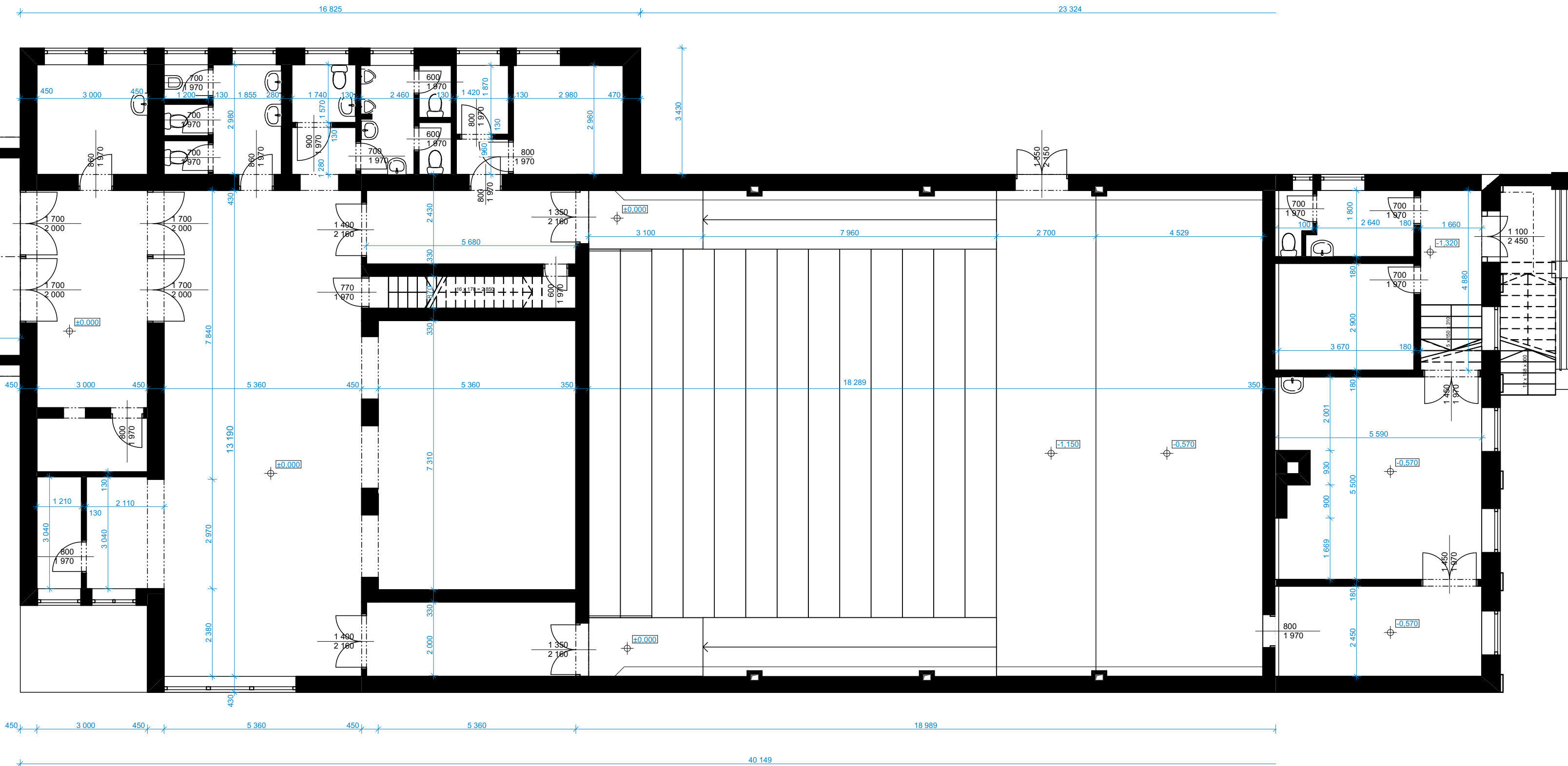
C

C

D

D

A



STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU:

Půdorys 1.NP

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1:100

1.5

A

B

C

D

A

B

C

D

STÁVAJÍCÍ STAV

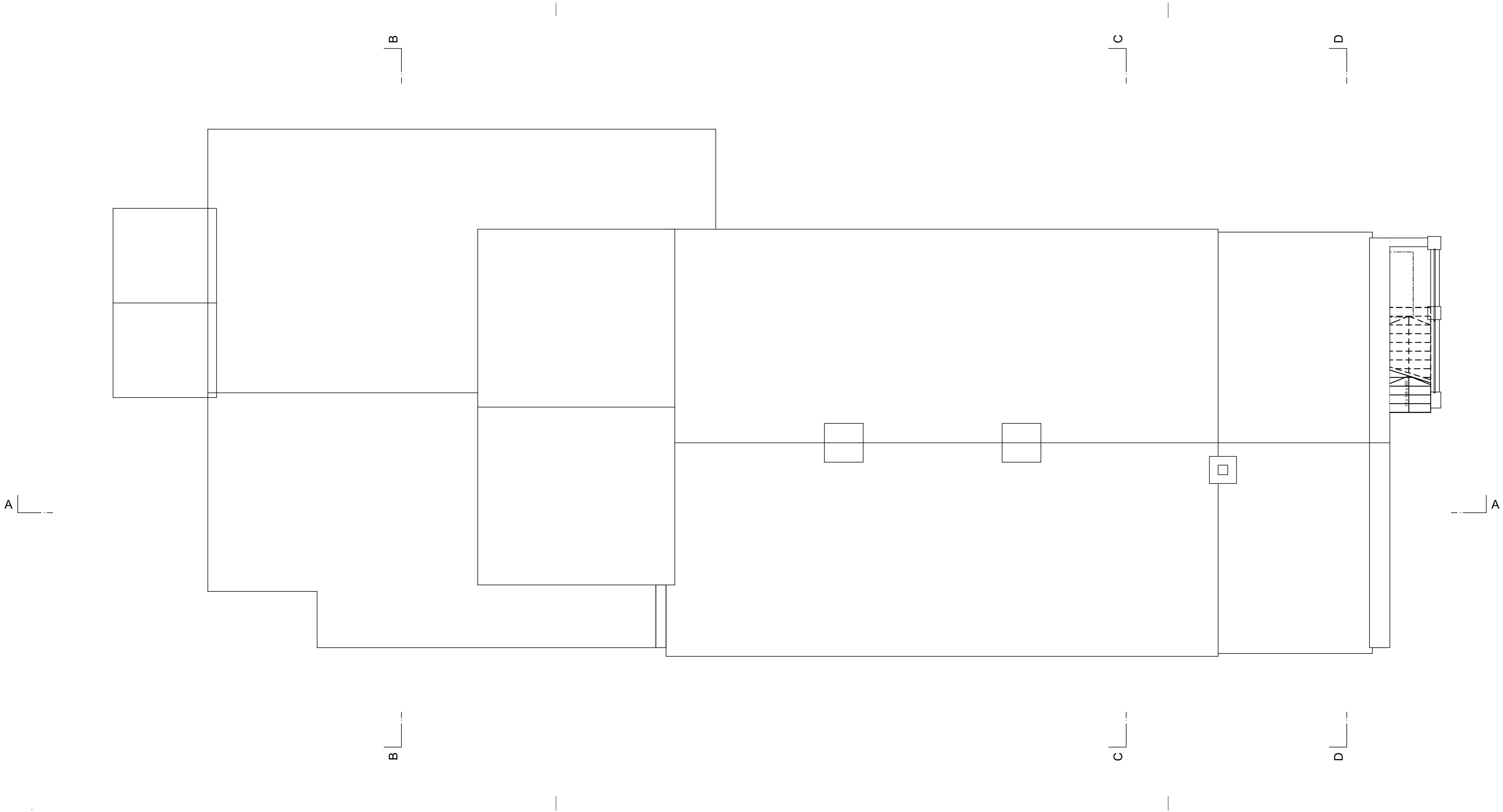
NÁZEV VÝKRESU:

Půdorys 2.NP

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1:100

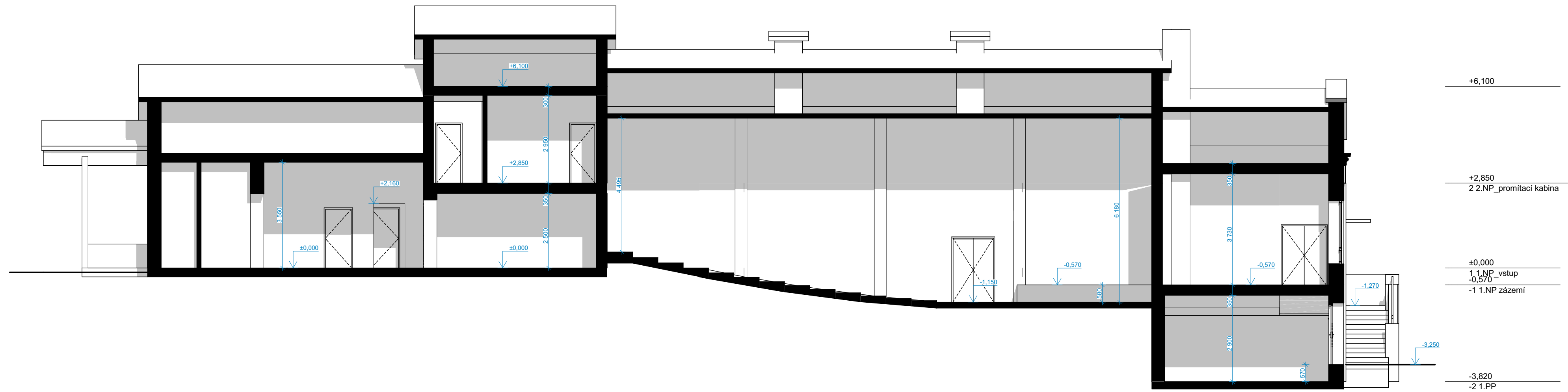
1.6



STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Střecha **1:100** **1.7**



STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU:

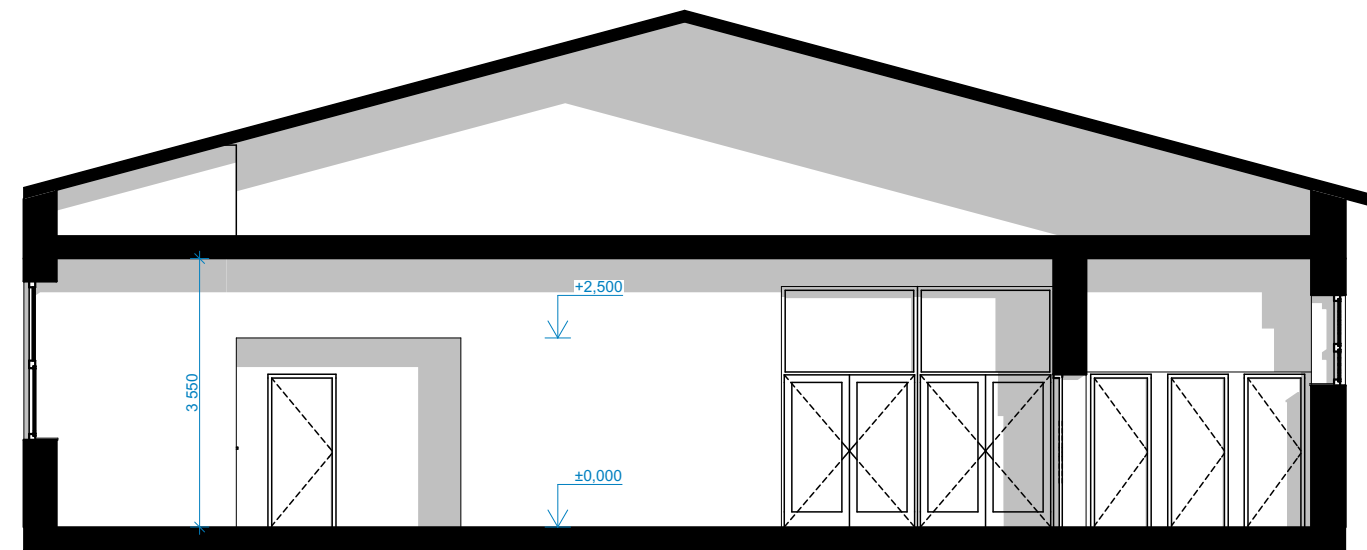
MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Řez AA

1:100

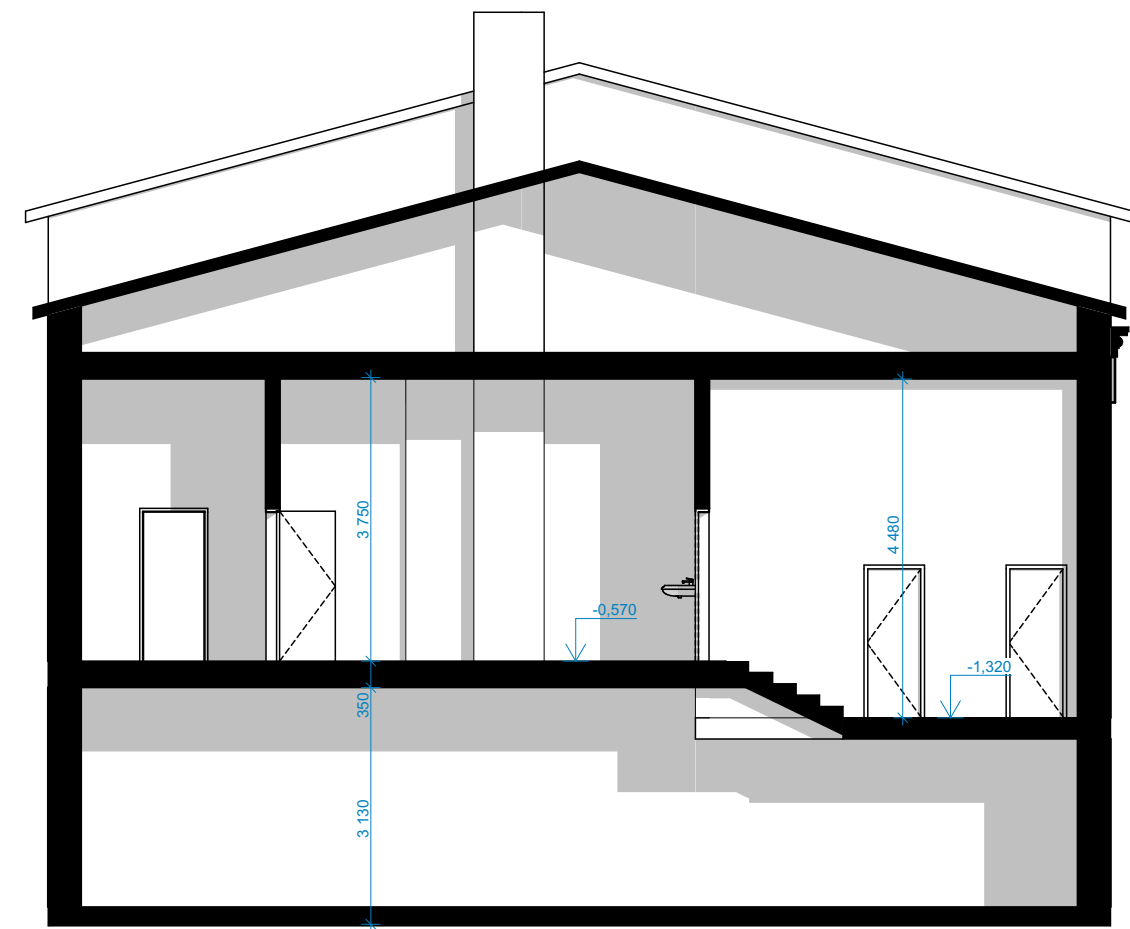
1.8

Řez BB



±0.000
1 1.NP vstup

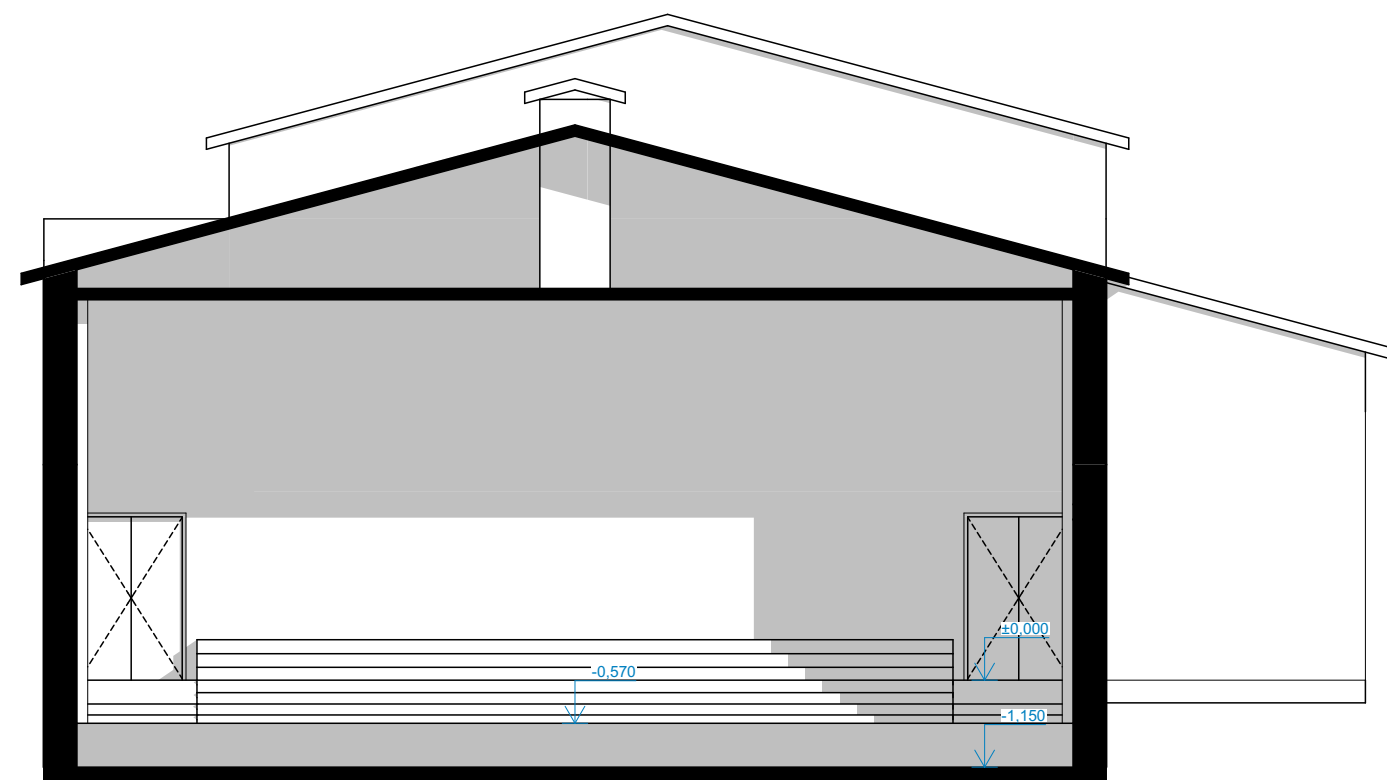
Řez DD



-0.570
-1 1.NP zázemí

-3.820
-2 1.PP

Řez CC



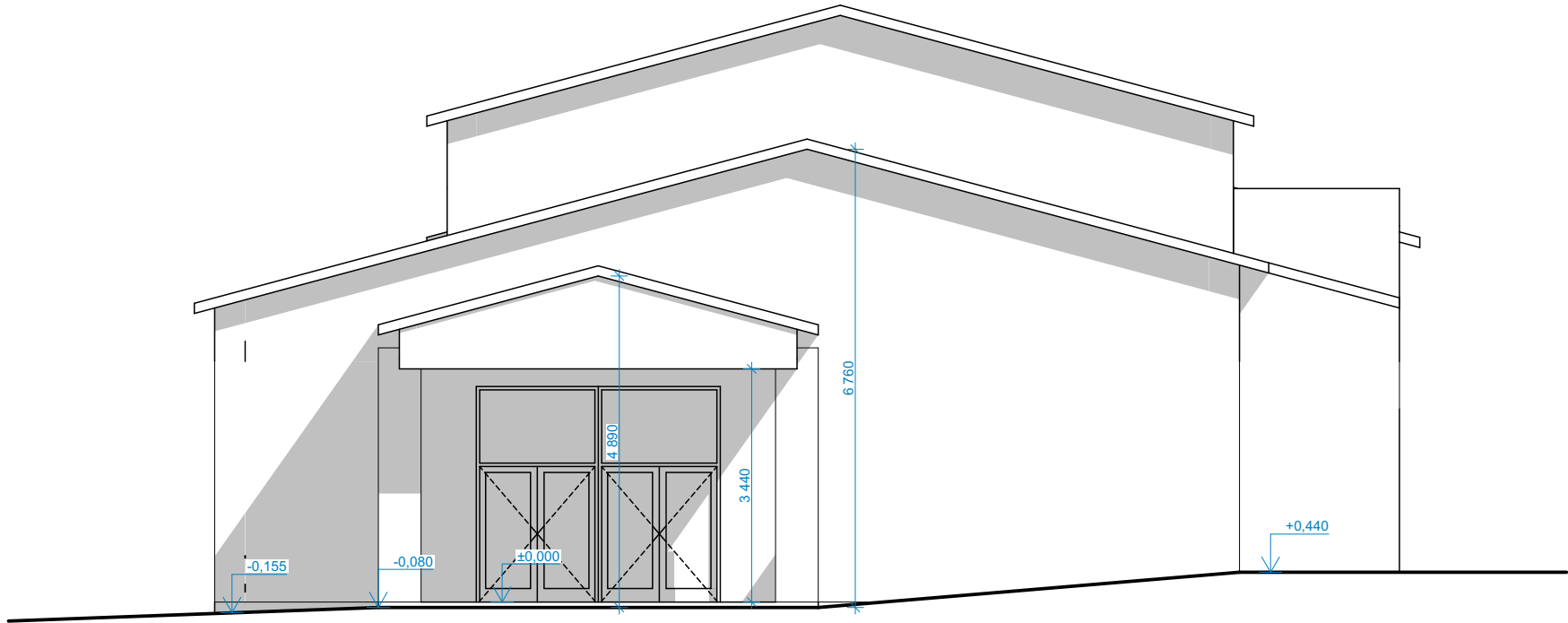
±0.000
1 1.NP vstup
-0.570
-1 1.NP zázemí

STÁVAJÍCÍ STAV

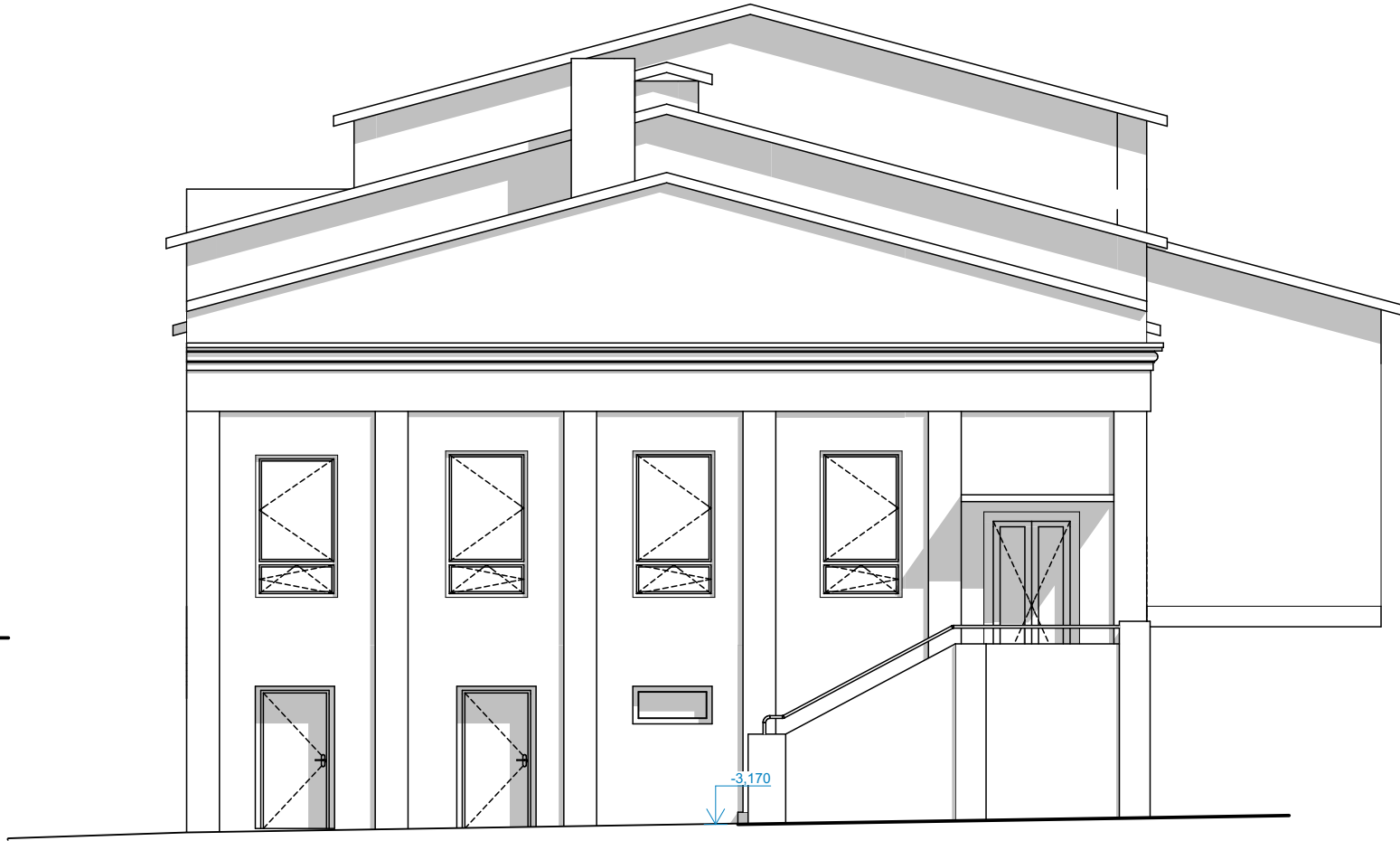
NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Řez BB,CC,DD 1:100 1.9

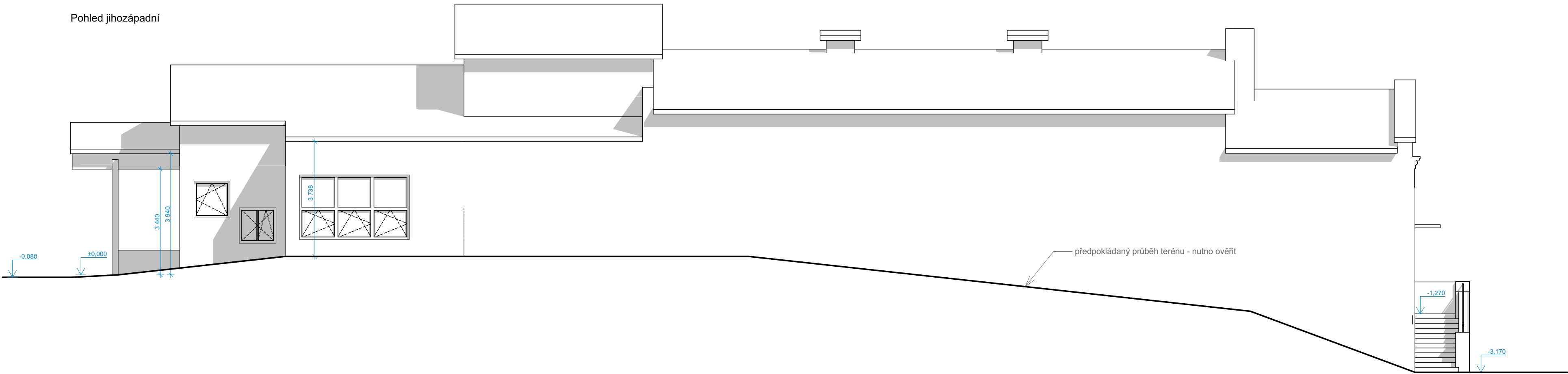
Pohled z ulice Mostecká



Pohled z ulice Kyselská



Pohled jihozápadní



STÁVAJÍCÍ STAV

NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Pohledy 1:100 1.10



NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Exteriérová persp.

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.11



LEGENDA



DĚTSKÁ SKUPINA
oddělitelný provoz
max. 24 dětí



**DRUŽINA A
VOLNOČASOVÉ AKTIVITY**
- družina max.73 dětí



CHODBA
čistý provoz (v přezůvkách)



CHODBA
špinavý provoz (bez přezůvek)



WC, UMÝVÁRNY



TECHNICKÉ ZÁZEMÍ / ÚKLID



ZÁZEMÍ ZAMĚŠTNANCŮ
denní místnost s kuchyňkou



SEDACÍ A HRACÍ PRVKY



NOVÉ KONSTRUKCE



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.1	zádveří	10,80
1.2	hala - veřejný prostor	82,66
1.3	zázemí	6,60
1.4	sklad	4,74
1.5	šatna	45,23
1.6	tech.záz.	4,85
1.7	úklid.k.	4,25
1.8	wc muži	4,52
1.9	wc ženy	4,52
1.10	wc chlapci	10,54
1.11	wc bezbar.	5,09
1.12	wc dívky	9,16
1.13	chodba	48,98
1.14	chodba	11,48
1.15	družina	60,80
1.16	denní místnost	108,92
1.17	umývárna	21,84
1.18	wc	4,52
1.19	úklid. komora	5,10
1.20	výdej jídla	4,32
1.21	šatna	23,77
1.22	chodba	30,23
		512,92 m²

Dětská skupina

- max. 24 dětí
(pro dětskou skupinu nad 12 dětí platí
Vyhl.č. 410/2005 - denní místnost min.
4m²/dítě)

Školní družina

- max. 73 dětí (min. 2m² /dítě)
- družina, zájmové a volnočasové aktivity
pro děti)

NÁVRH

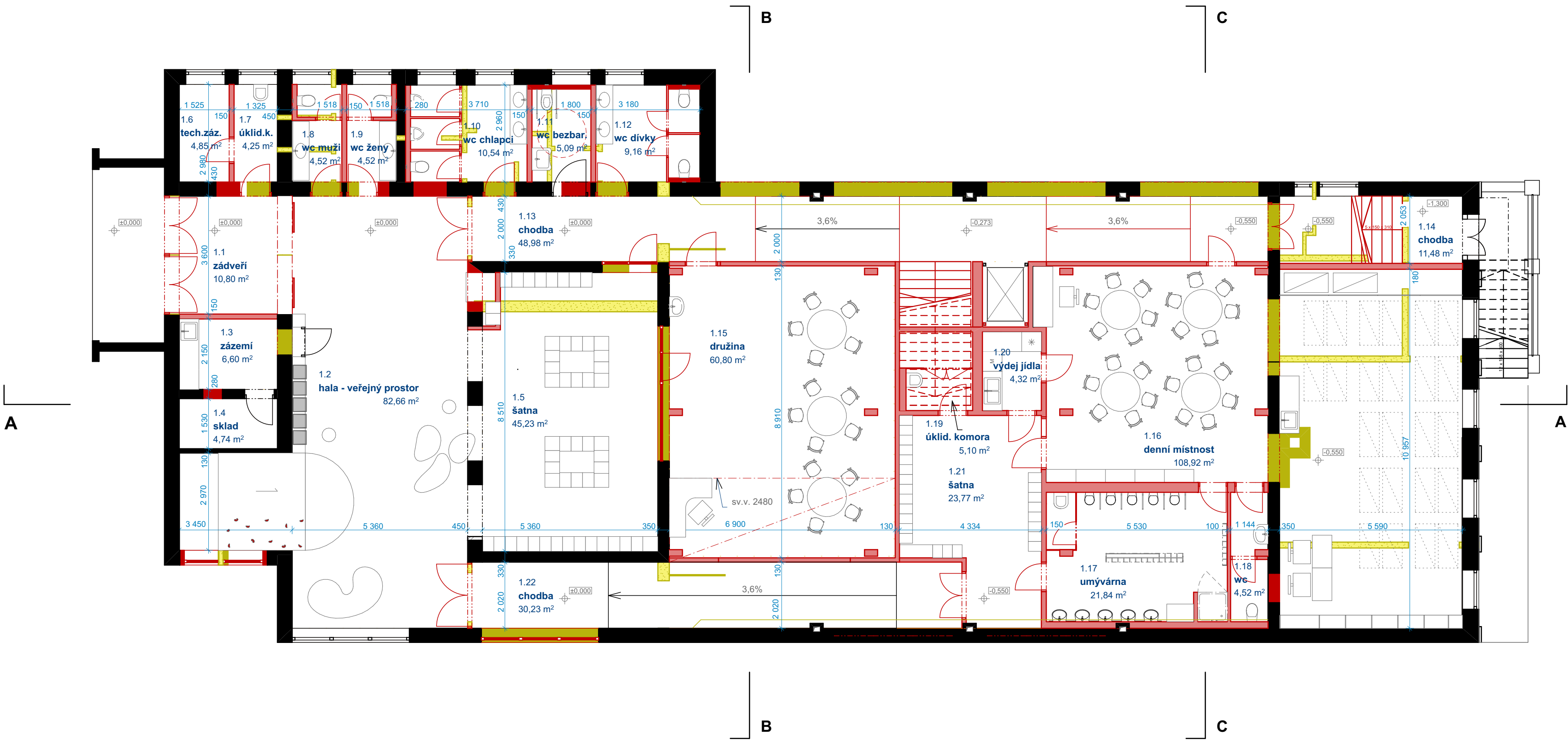
NÁZEV VÝKRESU:

Půdorys 1.NP

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1:100

1.12



LEGENDA



NOVÉ KONSTRUKCE



BOURANÉ KONSTRUKCE

Tabulka místností 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.1	zádveří	10,80
1.2	hala - veřejný prostor	82,66
1.3	zázemí	6,60
1.4	sklad	4,74
1.5	šatna	45,23
1.6	tech.záz.	4,85
1.7	úklid.k.	4,25
1.8	wc muži	4,52
1.9	wc ženy	4,52
1.10	wc chlapci	10,54
1.11	wc bezbar.	5,09
1.12	wc dívky	9,16
1.13	chodba	48,98
1.14	chodba	11,48
1.15	družina	60,80
1.16	denní místnost	108,92
1.17	umývárna	21,84
1.18	wc	4,52
1.19	úklid. komora	5,10
1.20	výdej jídla	4,32
1.21	šatna	23,77
1.22	chodba	30,23
		512,92 m²

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Koordinace 1.NP 1:100 1.13



LEGENDA



DĚTSKÁ SKUPINA
oddělitelný provoz
max. 24 dětí



**DRUŽINA A
VOLNOČASOVÉ AKTIVITY**
- družina max.73 dětí



CHODBA
čistý provoz (v přezůvkách)



CHODBA
špinavý provoz (bez přezůvek)



WC, UMÝVÁRNY



TECHNICKÉ ZÁZEMÍ / ÚKLID



ZÁZEMÍ ZAMĚŠTNANCŮ
denní místnost s kuchyňkou



SEDACÍ A HRACÍ PRVKY



NOVÉ KONSTRUKCE



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.1	chodba	57,42
2.2	zájmové vdělávání	58,53
2.3	zájmové vdělávání	29,81
2.4	wc muži	3,45
2.5	wc ženy	3,45
2.6	zázemí zaměstnanců	38,89
2.7	technické zázemí	45,95
		237,50 m²

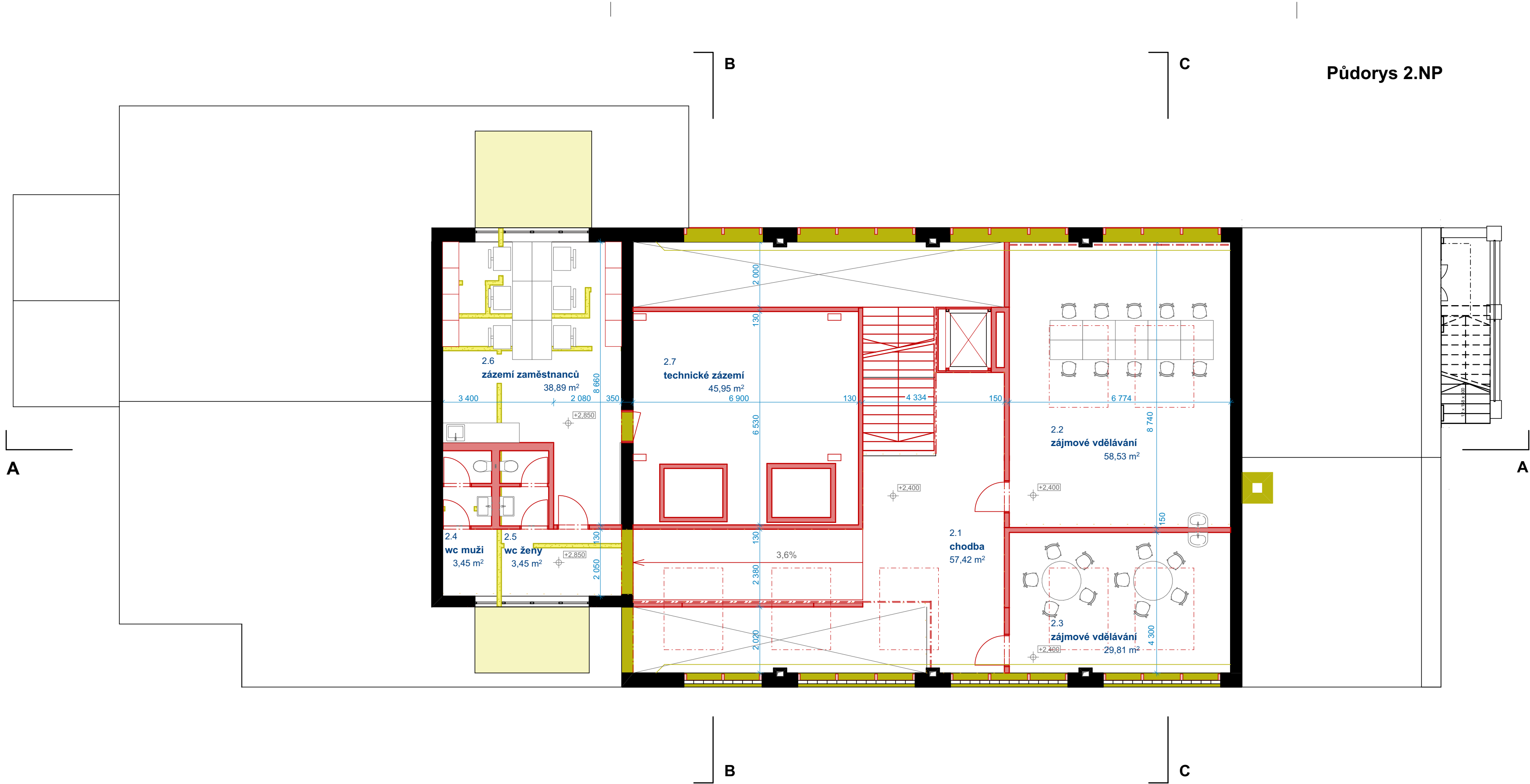
Dětská skupina
- max. 24 dětí
(pro dětskou skupinu nad 12 dětí platí
Vyhl.č. 410/2005 - denní místnost min.
4m²/dítě)

Školní družina
- max. 73 dětí (min. 2m² /dítě)
- družina, zájmové a volnočasové aktivity
pro děti)

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Půdorys 2.NP **1:100** **1.14**



Půdorys 2.NP

LEGENDA



NOVÉ KONSTRUKCE



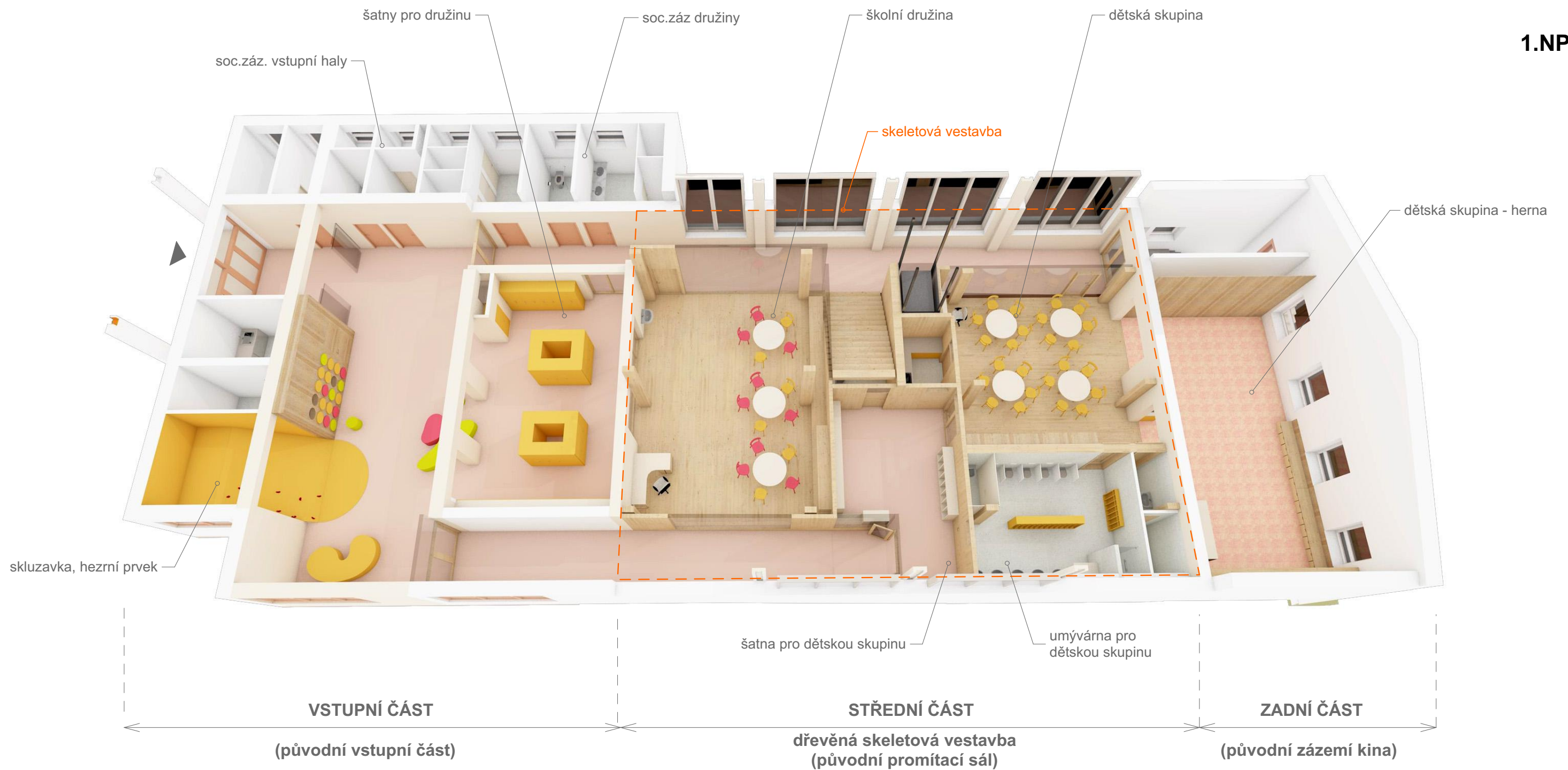
BOURANÉ KONSTRUKCE

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.1	chodba	57,42
2.2	zájmové vdělávání	58,53
2.3	zájmové vdělávání	29,81
2.4	wc muži	3,45
2.5	wc ženy	3,45
2.6	zázemí zaměstnanců	38,89
2.7	technické zázemí	45,95
		237,50 m²

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Koordinace 2.NP 1:100 1.15



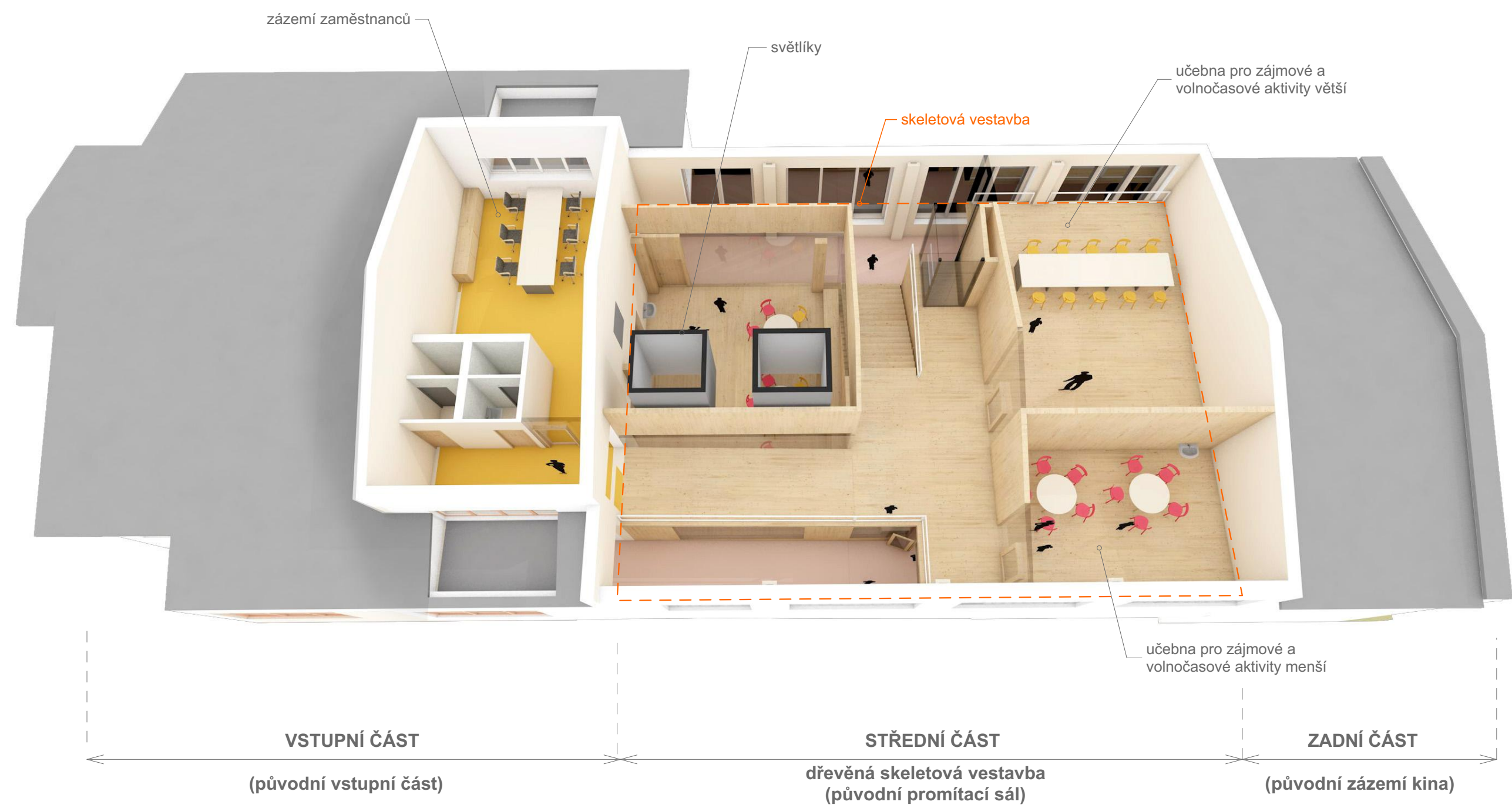
NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

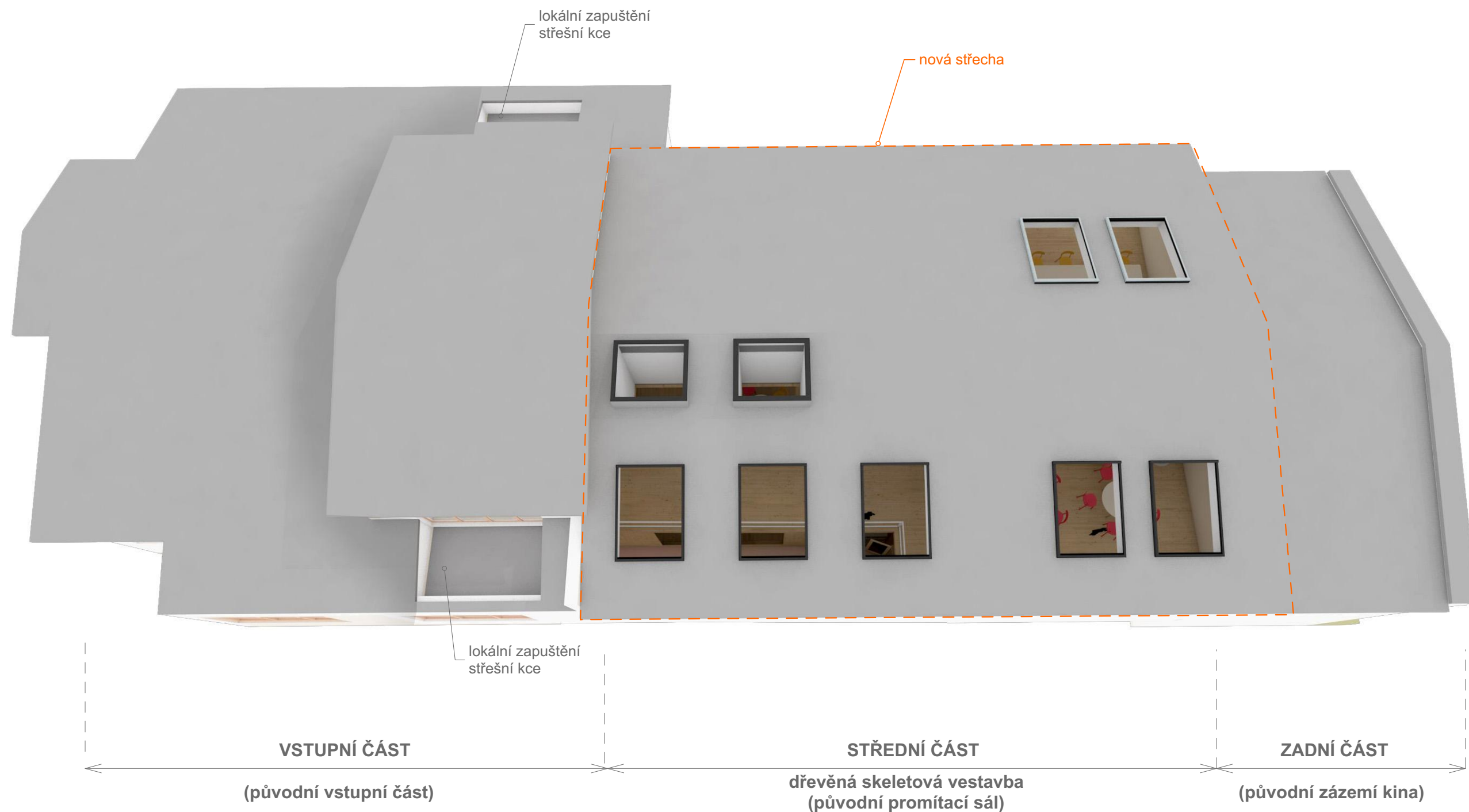
3D půdorys 1.NP

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.16



STŘECHA



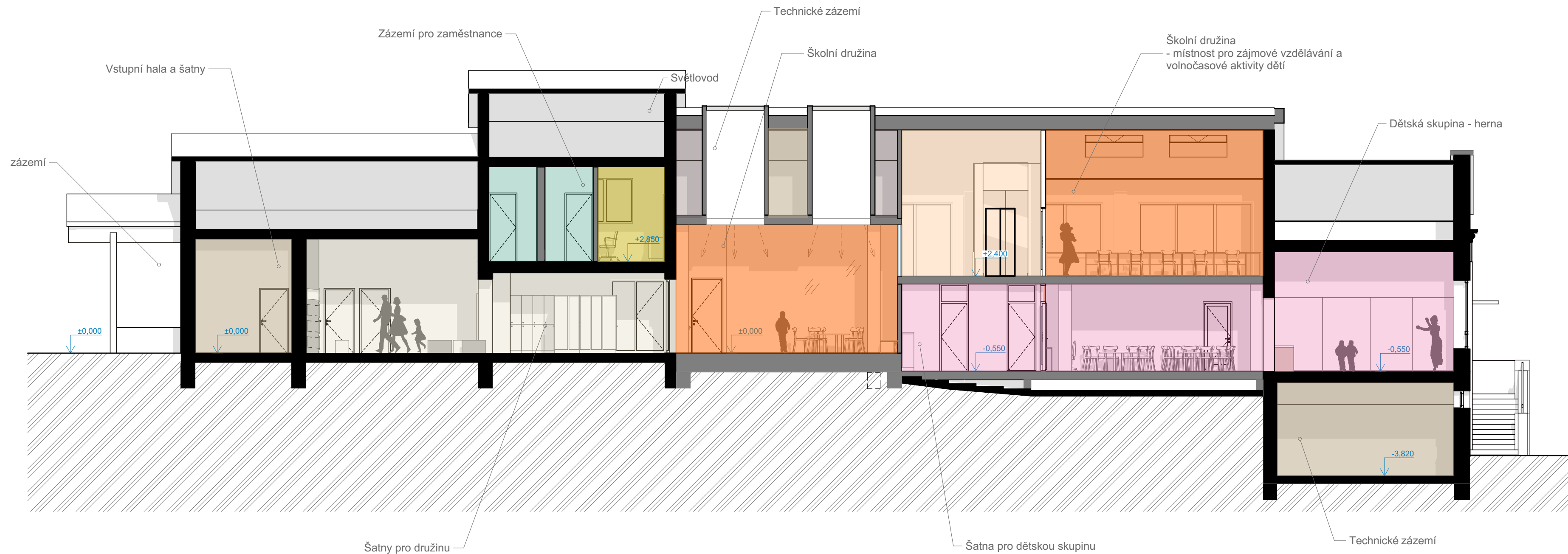
NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

3D půdorys střechy

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.18

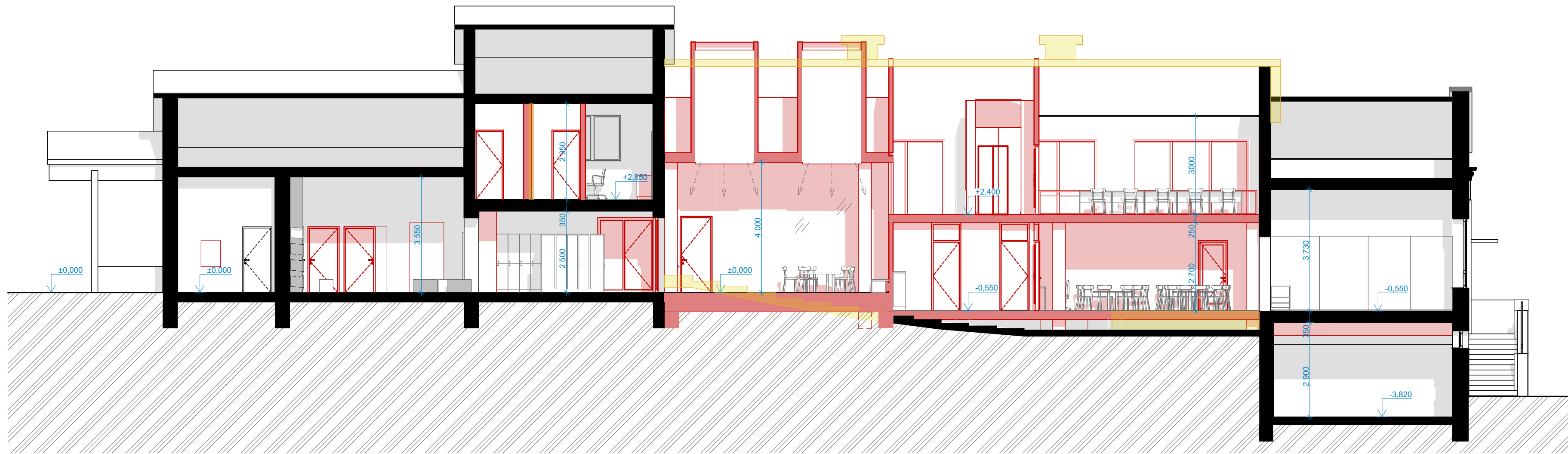


LEGENDA

- DĚTSKÁ SKUPINA**
oddělitelný provoz
max. 24 dětí
- DRUŽINA A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY**
- družina max.73 dětí
- CHODBA
čistý provoz (v přezůvkách)
- CHODBA
špinavý provoz (bez přezůvek)
- WC, UMÝVÁRNY
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ / ÚKLID
- ZÁZEMÍ ZAMĚŠTNANCI
denní místnost s kuchyňkou
- SEDACÍ A HRACÍ PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NÁVRH

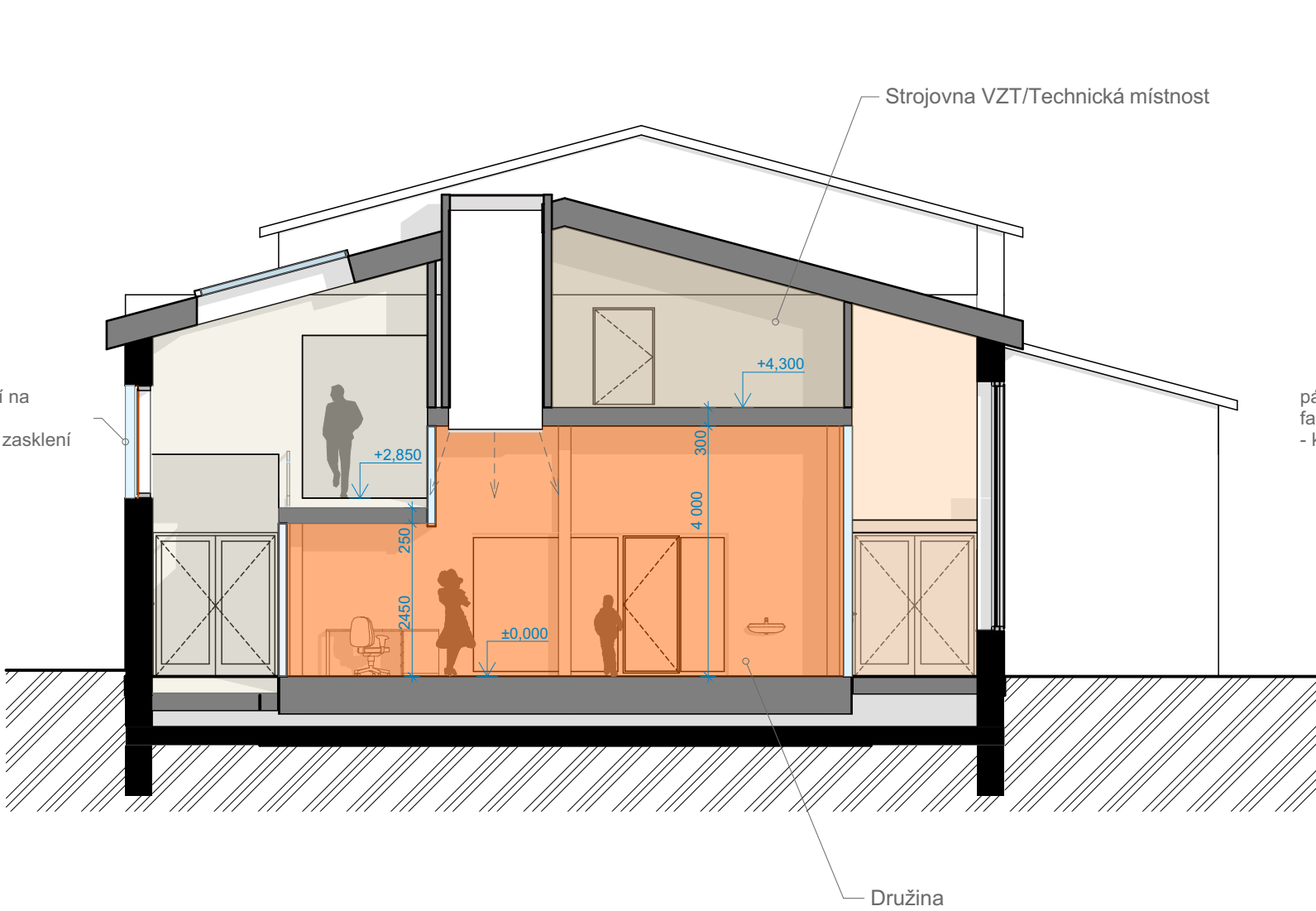
NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:
Řez AA 1:100 1.19



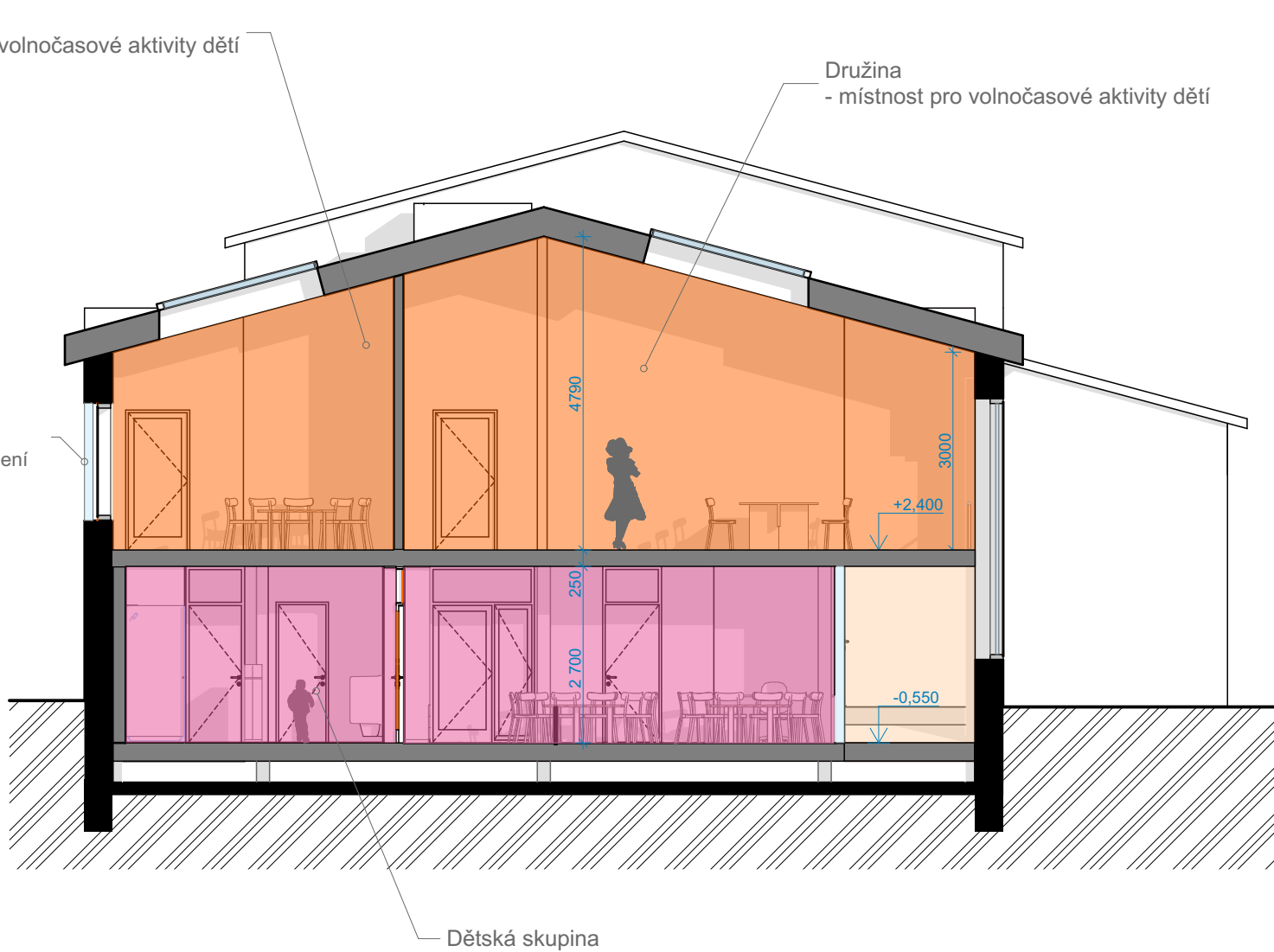
LEGENDA

- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

Řez BB 1:100



Řez CC 1:100



LEGENDA

- DĚTSKÁ SKUPINA**
oddělitelný provoz
max. 24 dětí
- DRUŽINA A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY**
- družina max.73 dětí
- CHODBA
čistý provoz (v přezůvkách)
- CHODBA
špinavý provoz (bez přezůvek)
- WC, UMÝVÁRNY
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ / ÚKLID
- ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCÍ
denní místnost s kuchyňkou
- SEDAČÍ A HRACÍ PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:
Řez BB, CC 1:100 1.21



VIZUALIZACE - VSTUPNÍ HALA

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Vstupní hala

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.22



VIZUALIZACE - VSTUPNÍ HALA

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Vstupní hala

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.23



VIZUALIZACE - VSTUPNÍ HALA

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Vstupní hala

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.24



VIZUALIZACE - PŘÍSTUP DO DĚTSKÉ SKUPINY

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Příchod do Dětské
skupiny

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.25



VIZUALIZACE - DĚTSKÁ SKUPINA

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Dětská skupina

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.26



VIZUALIZACE - ŠKOLNÍ DRUŽINA

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Školní družina

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.27



VIZUALIZACE - ŠKOLNÍ DRUŽINA

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Školní družina

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.28



VIZUALIZACE - CHODBA V RÁMCI ŠKOLNÍ DRUŽINY

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Chodba

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.29



VIZUALIZACE - MALÁ UČEBNA VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

Volnočasové aktivity

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1.30



NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Reference

1.31



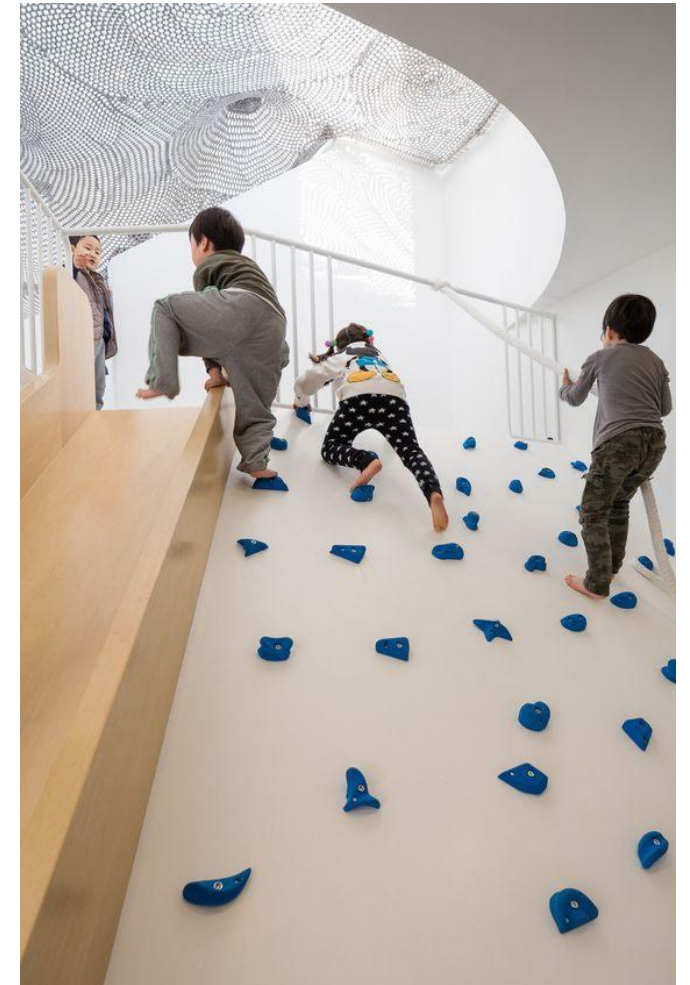
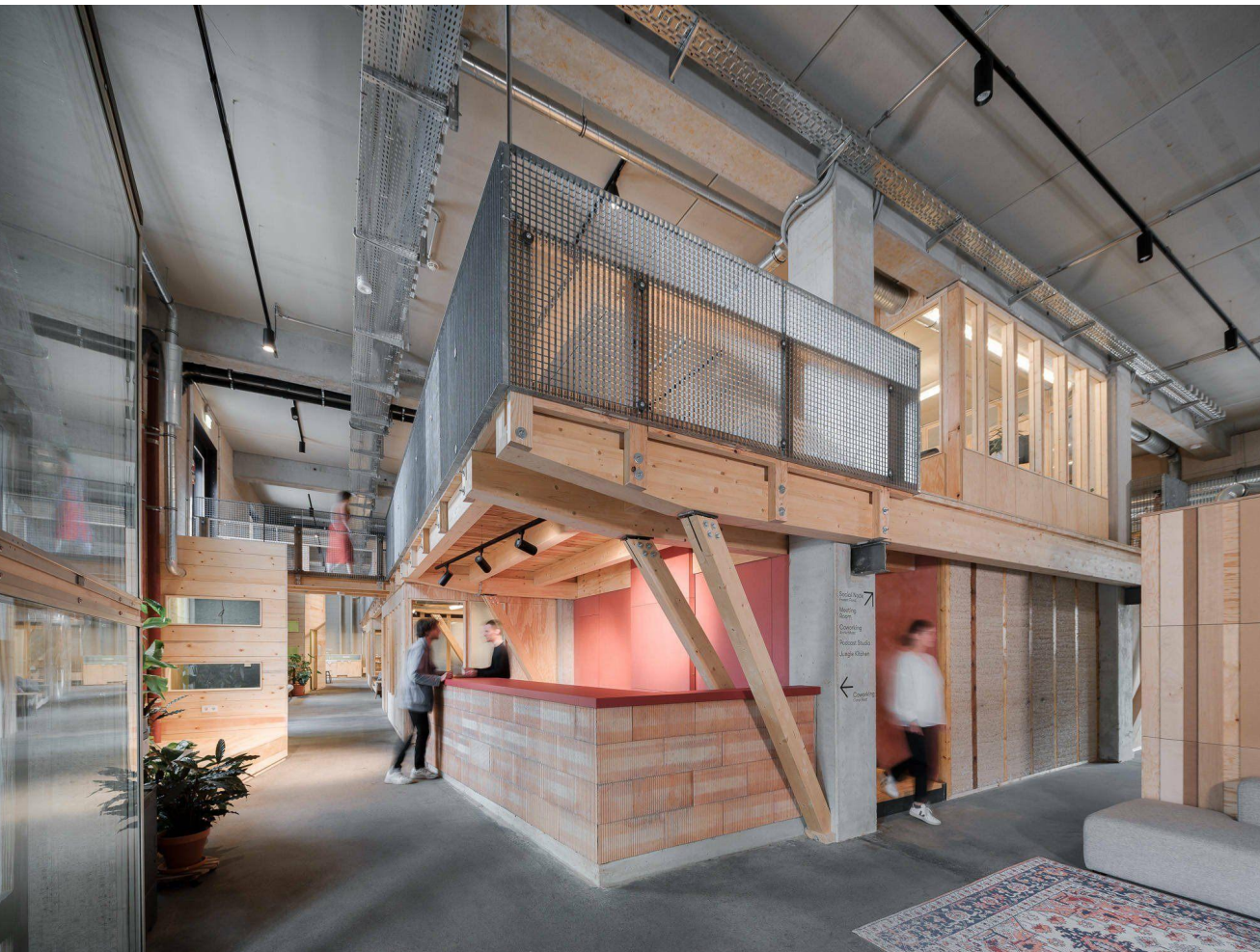
NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Reference

1.32



NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

Reference

1.33

Seznam členů realizačního týmu

K nabídce podané v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení** dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci **veřejné zakázky** s názvem:

Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“

Tento formulář slouží k prokázání splnění technické kvalifikace v období § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro dodavatele:

Obchodní firma _____

Úroveň pro splnění kvalifikace:

Hlavní projektant realizačního týmu – 1 osoba:

- Vzdělání: vysokoškolské vzdělání
- Odborná způsobilost: inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby nebo architekt s autorizací pro obor architektura (A.1), nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (A.0), nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe: min. 5 let praxe při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici hlavního inženýra projektu,
- Realizoval alespoň 2 (dvě) dokončené projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP (**akceptujeme i společné řízení DUR a DSP**), DPS, jejichž předmětem byla stavba občanské vybavenosti. Realizační hodnota dle rozpočtu pro provádění stavby referenční zakázky musí být ve výši min. **25.000.000,- Kč včetně DPH, přičemž alespoň v jednom případě musí být daná stavba stavebně zrealizována* kdykoliv v období od 1. 1. 2014 do vyhlášení Zadávacího řízení.** (hlavní projektant realizačního týmu toto doloží čestným prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
- **V souladu s § 105 ZZVZ odst. 2 si zadavatel vyhrazuje požadavek na plnění tohoto kritéria přímo vybraným dodavatelem.**

**Pod pojmem stavebně zrealizována se rozumí, že k dané stavbě bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, resp. pravomocný dokument, na jehož základě může být daná stavba užívána k účelu, k jakému byla navržena. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že projektová dokumentace k takovéto stavbě mohla být dokončena i dříve než k 1. 1. 2006, rozhodné pro splnění daného kvalifikačního předpokladu je okamžik stavební realizace dané stavby.*

Zástupce hlavního projektanta realizačního týmu – 1 osoba

- Vzdělání: vysokoškolské vzdělání
- Odborná způsobilost: inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby nebo architekt s autorizací pro obor architektura (A.1), nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (A.0) nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Praxe: min. 5 let praxe v oblasti projektování, přičemž realizoval alespoň jednu dokončenou projektovou dokumentaci ve stupních DUR, DSP (akceptujeme i společné řízení DUR a DSP), DPS jejímž předmětem byla stavba občanské vybavenosti. Realizační hodnota dle rozpočtu vypracovaného jako součást dokumentace pro provádění stavby referenční zakázky musí být ve výši min. **10.000.000,- Kč včetně DPH.** (zástupce hlavního projektanta realizačního týmu toto doloží čestným prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

Údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci pro osobu:

HLAVNÍ PROJEKTANT REALIZAČNÍHO TÝMU	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení	
Zaměstnanec dodavatele nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli (vč. konkretizace tohoto vztahu)	zaměstnanec
Nejvyšší dosažené vzdělání (název školy včetně oboru)	vysokoškolské
Jednalo se o magisterský studijní program (ano-ne)	ano
Délka praxe při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici hlavního inženýra projektu (roky)	27 let
ZÁSTUPCE HLAVNÍHO PROJEKTANTA REALIZAČNÍHO TÝMU	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení	
Zaměstnanec dodavatele nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli (vč. konkretizace tohoto vztahu)	zaměstnanec
Nejvyšší dosažené vzdělání (název školy včetně oboru)	Vysokoškolské – Stavební inženýrství – pozemní stavby
Jednalo se o magisterský studijní program (ano-ne)	ano

Délka praxe v oblasti projektování (roky)	16 let
--	---------------

Datum: 18.12.2024

Otisk razítka	 Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele
---------------	---