



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

115/25/S/OSMM/Mor.

### Smluvní strany

**Prodávající 1.:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

Hockey club tělovýchovná jednota Šternberk, z. s.,  
Janem Trundou – předsedou

██████████ 785 01 Šternberk

449 36 168

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 1011

dále jen „prodávající 1“

a

**Prodávající 2.:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

HC TJ Šternberk, družstvo

Janem Trundou – předsedou představenstva

██████████ 785 01 Šternberk

470 48 841

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 393

dále jen „prodávající 2“

a

**Kupující:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

Město Šternberk

██████████ – 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

002 99 529

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající 1 je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví majetku Českého svazu tělesné výchovy ze dne 20. a 27.01.1994, právní účinky vkladu dne 07.02.1994 a Kupní smlouvy V 11 273/1996 Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 13.11.1995, právní účinky vkladu 09.05.1996, vlastníkem pozemku parc. č. 1973/2 - zast. plocha a nádvoří o výměře 3.755 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., obč. vybavenost, pozemku parc. č. 1973/6 – zas. plocha a nádvoří o výměře 919 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba bez č. p./č. ev., obč. vybavenost (ve vlastnictví jiného vlastníka zapsaného na LV 3388 pro obec a k. ú. Šternberk), pozemku parc. č. 1973/7 – ost. plocha o výměře 3.344 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1973/8 – ost. plocha o výměře 578 m<sup>2</sup> Šternberk, vše v k. ú. Šternberk (dále jen „předmět prodeje 1“).

- 1.2. Nemovité věci, které jsou předmětem prodeje 1 jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 3304 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.3. Prodávající 2 je na základě Prohlášení vkladatele V5 33/1996 Smlouva o nepeněžitém vkladu ze dne 02.01.1996, právní účinky vkladu dne 15.1.1996, vlastníkem budovy bez č. p./č. ev. – občanská vybavenost postavené na parc. č. 1973/6 (vlastnictví jiného vlastníka zapsaného na LV 3304 pro obec a k. ú. Šternberk) v k. ú. Šternberk (dále jen „předmět prodeje 2“).
- 1.4. Nemovitá věc, která je předmětem prodeje 2, je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 3388 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.5. Prodávající 1 a 2 výslovně prohlašují, že:
  - a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
  - b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
  - c) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva ani práva z nájemní smlouvy a ani žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
  - d) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by kupujícího byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitostmi,
  - e) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
  - f) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci,
  - g) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
  - h) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.
- 1.6. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1.1. a 1.3. na základě fyzické prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí, když nemovitosti v tomto stavu přijímá v celém rozsahu, souhlasí s tímto stavem bez jakýchkoliv výhrad, kdy neshledal žádné vady těchto nemovitostí, kromě zřejmých vad z uskutečněné prohlídky před podpisem této smlouvy a ve stavu popsaném v „Odborném posouzení stanovení hodnoty areálu zimního stadionu ve Šternberku“ ze dne 10.02.2025, které vypracoval Znalecký a oceňovací institut s. r. o., Přemyslovka 3, Prostějov, IČO: 255 99 186.
- 1.7. Prodávající dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili ani nezczizili převáděné nemovité věci. Prodávající jsou povinni zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedli na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížili nebo jakkoliv snížili jejich hodnotu.
- 1.8. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni nemovité věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovité věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.
- 1.9. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení prodávajících uvedené v tomto článku nebo prodávající poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se kupující rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným datovou zprávou nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením straně prodávající.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající 1 a prodávající 2 na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu předmět prodeje 1 a předmět prodeje 2 se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přijímá, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

## Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu 1 za převod vlastnického práva předmětu prodeje 1 uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 9.602.061 Kč (slovy: devětmilionů šestsetdvatisícšedesátjednu korun českých).

Kupní cena za předmět prodeje 1 je součtem dílčích cen za jednotlivé nemovitosti takto:

| Nemovitá věc, obec a k.ú. Šternberk               | Kupní cena   |
|---------------------------------------------------|--------------|
| pozemek parc. č. 1973/2                           | 1 575 745 Kč |
| pozemek parc. č. 1973/6                           | 385 648 Kč   |
| pozemek parc. č. 1973/7                           | 1 403 273 Kč |
| pozemek parc. č. 1973/8                           | 242 551 Kč   |
| Stavba bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 1973/2 | 5 994 844 Kč |

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu 2 za převod vlastnického práva předmětu prodeje 2 uvedeném v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy kupní cenu ve výši 2.397.939 Kč (slovy: dvě miliony třístadevadesát sedm tisíc devět set třicet devět korun českých).

- 3.2. Kupní cena za převáděné nemovité věci dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena prodávajícímu 1 **nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení vkladu** vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího 1 č. účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED] a prodávajícímu 2 **nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení vkladu** vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího 2 č. účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- 3.3. Prodávající 1 a prodávající 2 se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajících.

## Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, bude návrh

na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podán nejpozději do 31.05.2025. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí se zavazuje zajistit kupující.

- 4.3. Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věci vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí.
- 4.6. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

## **Článek V. Předání nemovitostí**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů po úhradě kupní ceny každému prodávajícímu, dojde k protokolárnímu předání nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje. Smluvní strany jsou povinny o předání předmětu prodeje pořídit písemný protokol, v němž budou především zachyceny stavy měřidel pro společné dodávky el. energie, tepla, vody a jiných služeb pro předmět koupě zjištěné ke dni předání. Nepředají-li prodávající kupujícímu předmět prodeje ve výše uvedeném termínu, nastává fikce převzetí předmětu koupě kupujícím k poslednímu dni tohoto termínu. V takovém případě se kupujícím provedený soupis stavu měřidel pro společné dodávky el. energie, tepla, vody a jiných služeb pro předmět koupě považuje za předávací protokol.
- 5.2. Do okamžiku předání nemovitých věcí hradí veškeré náklady a služby spojené s jejich vlastnictvím prodávající.
- 5.3. Prodávající se zavazují zajistit, aby do 10 dnů ode dne skončení lhůty k předání a převzetí nemovitých věcí v nich nebylo sídlo či pobočka fyzické či právnické osoby a neměla zde hlášeno trvalé bydliště žádná fyzická osoba.
- 5.4. Prodávající se zavazují předat kupujícímu spolu s nemovitými věcmi, které jsou předmětem koupě jednak veškeré zhotovené klíče od nich a dále veškerou projektovou a technickou dokumentaci k nim, kterou mají k dispozici. Rovněž jsou povinni v souladu s příslušnými právními předpisy prokázat energetickou náročnost nemovitostí v případě, že je to právními předpisy vyžadováno.

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy, smluvní sankce**

- 6.1. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 14 dnů mají prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 7.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení prodávající 1 a prodávající 2 a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 19.03.2025, usnesením č. 304/13.

Ve Šternberku dne 24.03.2025

---

za kupujícího  
[redacted]  
1.místostarosta

---

za prodávajícího 1  
Jan Trunda  
předseda

---

za prodávajícího 2  
Jan Trunda  
předseda představenstva