

Název organizace:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace

se sídlem:

Teplice, Benešovo náměstí 604/1, PSC 415 01

IČ:

555878

DIČ:

neplátce

Bankovní spojení:

Komerční banka Teplice

Č.účtu:

831420217/0100

Zastoupena:

Mgr. Jiří Nekuda, ředitel

tel. / e-mail:

736 482 066 / kovacs@sostp.cz

Zřízena na základě zřizovací listiny ve znění usnesení Rady Ústeckého kraje č. 46/15/2001 ze dne 5. září 2001

(dále jen jako "objednatel")

a

Název společnosti:**ELKUS s.r.o.**

se sídlem:

Náměstí Prokopa Velikého 443/12A, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:

47309610

DIČ:

CZ47309610

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

882846349 / 0800

zastoupena:

Vladimír Plíva, jednatel společnosti

tel. / e-mail:

777 557 726 / obchod@elkus-gastro.cz*(dále jen jako "zhotovitel")*

uzavírají tuto

Smlouvu o provedení díla

I.**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo uvedené v čl. II (dále také jen „dílo“) za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj za podmínek dále v této smlouvě uvedených sjednanou cenu.

II.**Dílo**

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo -
„Nákup konvektomatů a nářezového stroje“.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a dle specifikací uvedených v nabídce zhotovitele č. 201610238 ze dne 7. 7. 2016 (nabídka je dále v této smlouvě označena též jako položkový rozpočet - dále jen "PR"), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3) Místem provádění díla je: **Smetanovo náměstí 786/1, Teplice**

III.**Termín zahájení a dokončení díla**

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději dne **25. 8. 2016**. O předání

bude pořízen zápis. O dobu pozdního předání se prodlužuje termín dokončení díla. Místo provádění díla musí být ve stavu odpovídajícím vzájemné dohodě stran a projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do **26. 8. 2016**

IV. Cena díla

1) Cena díla činí **234.142 Kč bez DPH** (slovy: DvěstětřicetčtyřitisícetstočtyřicetdvaKč). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

2) Přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele - položkový rozpočet ("PR"). Tento rozpočet je pro zhotovitele závazný a cena díla dle PR je konečná.

3) Pokud však skutečné výměry zhotovitelem provedených prací budou větší, než výměry uvedené v PR, je PR závazný pouze ohledně jednotkových cen práce a materiálu, ale celková cena za dílo bude určena podle skutečného rozsahu provedených prací a dodaného materiálu.

4) Pokud při provádění díla vznikne potřeba víceprací a v důsledku toho nových položek, které se v PR nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce.

V. Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly, že budou provádět platby bezhotovostním způsobem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy.

2) Cena díla je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování (faktury), po dokončení díla.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel provede dílo v rozsahu PR s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2) Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele. Vždy však odpovídá za veškerou jejich činnost prováděnou v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy.

3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu (nejdéle do 3 dnů) objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

2) V případě, že je to pro provedení díla nezbytné, zavazuje se Objednatel zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a vyvěsit kopii štítku "Stavba povolena" na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu realizace díla nezajistí další potřebná povolení, zhotovitel přeruší provádění díla do dodání potřebných povolení.

3) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dle svého uvážení umístit bezplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Zároveň souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla i po jeho dokončení vyhotoví bezplatně pro svou potřebu a pro účely veřejné prezentace dokončeného díla fotografickou a filmovou dokumentaci, a že tuto dokumentaci má právo bezplatně použít ke své prezentaci, propagaci a reklamním účelům.

- 4) Objednatel poskytne za účelem provádění díla zdarma zhotoviteli napojovací body v objektu pro odběr el. energie a vody. Odebranou energii a vodu zhotovitel objednateli není povinen hradit.
- 5) Objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazku zhotovitele.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

- 1) Vlastnické právo k předmětu díla a ke všem věcem, které jsou jeho součástí, přechází na objednatele dnem zaplacení kupní ceny (**výhrada vlastnického práva**). Dokud objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za dílo v plné výši je povinen seznámit s obsahem výhrady vlastnického práva každou osobu, vůči níž učiní jakékoliv právní jednání, jehož předmětem je dílo nebo jeho součást.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je z hlediska stavebně technického způsobilé sloužit svému účelu. Pokud není účel díla ve smlouvě výslovně stanoven, je dílo dokončeno, pokud je schopné sloužit účelu, ke kterému dílo obdobného charakteru obvykle slouží v daném místě a čase. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k převzetí dokončeného díla v místě jeho provádění.
- 3) Předáním díla se rozumí předání celého díla vč. drobných vad a nedodělků, které nebrání objednateli ve smluveném, jinak v obvyklém užívání díla. Součástí předání díla je provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, pokud jsou tyto zkoušky smluvními stranami dohodnuty. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis (dále jen "**předávací protokol**"), jehož součástí je rovněž záznam o provedení dohodnutých zkoušek. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání díla veškerou součinnost, zejména se k předání na výzvu zhotovitele dostavit. Pokud zhotovitel vyzval objednatele k převzetí díla, má se za to, že dílo je dokončeno.
- 4) Pokud dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, smluvní strany uvedou v předávacím protokole termín jejich odstranění zhotovitelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez nedodělků a vad zjištěných v předávacím protokole. O odstranění vad uvedených v předávacím protokole bude sepsán zvláštní zápis (dále jen "**zápis o odstranění vad**").
- 6) Zhotovitel se neocitne v prodlení, nenese nebezpečí škody na místě provádění díla či na věci, která je předmětem díla a neodpovídá ani za jiné škody či újmy vzniklé v důsledku okolností neležících na jeho straně a to zejména v následujících případech:
- a) z důvodu na straně objednatele (opožděné předání místa provádění díla, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy)
 - b) z důvodu vyšší mocí (požár, blesk, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky, výbuch, teroristická činnost, apod.)
- 7) Veškeré náklady spojené s přerušením díla z důvodů na straně objednatele hradí v plné výši objednatel. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. této smlouvy.

IX.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotovené dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které vznikly v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla.
- 2) Zhotovitel dále odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v PR a technických normách, které se vztahují k předmětu díla, a to po dobu **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel (**záruka za jakost**). Nezbytnou podmínkou záruky za jakost je provádění preventivních servisních prohlídek zhotovitelem, a to nejpozději v intervalu **12 měsíců**. Preventivní servisní prohlídky je objednatel

povinen písemně objednat u zhotovitele a jejich provedení hradí ve výši uvedené v této smlouvě nebo v ceníku zhotovitele. Pokud objednatel do 12 měsíců od převzetí díla nebo od poslední servisní prohlídky neobjedná provedení servisní prohlídky popř. další servisní prohlídky u zhotovitele, záruka za jakost zaniká uplynutím 12 měsíců od převzetí díla popř. od uskutečnění poslední servisní prohlídky.

3) Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Doba, po kterou zhotovitel odpovídá za vady, se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

4) Záruka za jakost se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, provozní náplně, těsnění apod., a dále na části díla neuvedené v záručním listu.

X.

Servis dodaného zařízení

1. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat objednateli placený servis zařízení, jež je předmětem či součástí díla ve lhůtách:

- do 24 hodin od nahlášení u závažných závad (nefunkčnosti zařízení, které by mohly omezit výrobu nebo výdej jídel,
- do 48 hodin od nahlášení méně závažné závady.

2. Smluvní strany sjednávají cenu servisních prací dle předchozího odstavce, popř. cenu preventivních prohlídek dle čl. IX. této smlouvy takto :

- práce servisního technika ve výši 400,- Kč za první hodinu práce a 400,- Kč za každou i započatou hodinu,
- náklady cestovného ve výši 10,- Kč/ 1 km,
- náklady dopravy zařízení ve výši 15,- Kč/1 km.

XI.

Smluvní pokuty

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 1 měsíc z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých provedených prací a smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.

4) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli, z důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý den prodlení, a to do 10 dnů od jejího vyúčtování.

XII.

Zánik smlouvy

1) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodů stanovených zákonem, výše v této smlouvě uvedených a dále jestliže:

- a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní,
- b) bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
- c) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části,
- d) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

2) Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně.

3) Smlouva může být rovněž kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

4) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané zálohy dle čl. V odst. 2 této smlouvy déle než 7 kalendářních dnů, smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli vzniká právo na odstoupení od této smlouvy. Pro případ odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z tohoto důvodu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to do 10 dnů od jejího vyúčtování. Odstoupením od smlouvy však není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Doručování veškerých písemností souvisejících s touto smlouvou včetně faktur bude prováděno na adresy účastníků uvedené v této smlouvě, nebo prostřednictvím datových schránek.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 4) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 5) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele č. 201610238 ze dne 7. 7. 2016 (Položkový rozpočet díla)

V Teplicích dne 1.8.2016

V Ústí nad Labem dne 1.8.2016

objednatel

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední
průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1,
příspěvková organizace
ředitel Mgr. Jiří Nekuda

Hotelová škola, Obchodní akademie
a Střední průmyslová škola,
Teplice, Benešovo náměstí 1, p.o.
PSČ 415 01, IČ: 555878
Tel.: 417 537 111, www.scstp.cz

ELKUS s.r.o.
GASTRO ZAŘÍZENÍ
Nám. Prokopa Václavského 44/11A, Ústí nad Labem
tel.: 475 607 823 IČ: CZ47309610
www.elkus-gastro.cz

zhotovitel

ELKUS s.r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Plíva