

Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
dále jako „**MĚSTO**“ na straně jedné

2. KAMPOS, s.r.o.
se sídlem v Kuřimi, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Sehnalem, MBA
IČ: 255 46 147
dále jako „**zájemce**“ na straně druhé

t a k t o :

Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R7/112 schůze RMB konané dne 18.4.2017 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim“ /dále uváděné jen jako „**nabídkové řízení**“/. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k.ú. Kuřim /dále uváděný jen jako „**POZEMEK**“/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKU jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej POZEMKU za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMEK nabídne na výzvu MĚSTA a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení. Tuto smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

- nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
- splňuje podmínky beztrestnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,
- není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Zámce prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 28. 2. 2018 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zámce uvedené v této smlouvě přijímá.

Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zámce na depozitní účet MĚSTA číslo [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] kauci ve výši 300.000,-- Kč.

Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 28.7.2017 (doplň město), tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Zámce bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB. Zámce bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Zámce souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMEK, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu bude POZEMEK prodán.

Čl. III.

3.1. Zámce a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zámci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zámci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKU určené osobě, pokud touto osobou nebude zámce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKU

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30-ti dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zámci do 30-ti dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst. 3.2. Zájemci bude kauce vrácena na účet č. [redacted] opravit [redacted] Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 150.000,-- Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 150.000, -- Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávkou vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 150.000,-- Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/ 1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.3. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5.4. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

5.5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, proti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi R7/117 Rady města Brna konané dne 23.5.2017, bod č. 34.

Dne 8. 08. 2017



 **KAMPOS**
KAMPOS, s.r.o. Blatenská 355, 664 34 Kuřim
IČ: 25546147, DIČ: CZ25546147

.....
/ statutární město Brno
Ing. Ludmila Procházková
vedoucí úseku hospodářsko-technického
na základě pověření R7/117 schůze RMB
konané dne 23.5.2017, bod č.34
pověřena podpisem této smlouvy

.....
KAMPOS, s.r.o.
Ing. Stanislav Sehnal, MBA
jednatel společnosti

RP