

Změnový list číslo: 5

Datum vydání ZL : xxxx.2025

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): **16946/24**

**„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“**  
**Stavebně konstrukční řešení – část I. založení objektu**

Na základě oznámení **objednatele, projektanta a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. 5.8/5.9 smlouvy o dílo (dále též i jen „Smlouvy“). Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení**

Změnový list zohledňuje navazující změnu rozsahu díla, kdy z důvodu zjištění rozsáhlého statického narušení stávající nosné skeletové konstrukce byla provedena komplexní demolice v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 2.1.2025 čj. SÚ-58855/2024/KJ z důvodu zjištění skryté překážky dle § 2627 odst. 1 občanského zákoníku, kdy po obnažení stávajících nosných konstrukcí byl zjištěn nevyhovující stav těchto konstrukcí, přičemž bylo nezbytné tyto konstrukce zbourat (ZL č. 4) a nyní nahradit novými, tj. základovou konstrukcí vč. nového skeletu. Tento změnový list č.5 řeší „pouze“ **nové základové konstrukce**. Na tento ZL bude navazovat ZL č.6 – nová nosná konstrukce.

Bylo navrženo nové řešení nosné konstrukce a zahájeno řízení o změně záměru čj. SÚ/76/2025/K ze dne 24.2.2025, kdy objekt bude založen:

- na pilotách délky 15,0 m a průměru 1,2 m. Hlava piloty bude nabetonována monolitickým kalichem o půdorysných rozměrech 1,5x1,5 m a hloubky 0,8 m
- na pilotách délky 14,0 m a průměru 0,9 m. Hlava piloty bude nabetonována monolitickým kalichem o půdorysných rozměrech 1,2x1,2 m a hloubky 0,8 m
- Suterénní stěny jsou založeny na železobetonovém základovém pásu šířky 1,3 m a hloubky 0,8 m
- V kalichu a základovém pasu bude připravena výztuž pro navázání výztuže sloupů a suterénních stěn.
- Pod vnitřními nenosnými příčkami a obvodovým výplňovým zdivem je navržen základový pás z prostého betonu šířko 0,6 m a hloubky 0,8 m.

Nad tímto novým založením objektu je navržena nová nosná konstrukce, která zachovává původní rozměry, konstrukční výšky podlaží a tvar stavby. Ve stavbě budou zachovány počty sloupů, změnily se pouze jejich rozměry, a to od 1.PP do 2.NP, kde nový rozměr sloupů je 400 x 400 mm, v dalších patrech budovy je již zachován původní rozměr sloupů 300 x 300 mm. Změnou záměru nedochází ke změně počtu nadzemních a podzemních podlaží budovy. Nová nosná konstrukce bude řešena v následujícím změnovém listu.

Jedná se o práce, které nebyly (a ani nemohly být) Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny zadane dle § 222 odst. 4 a 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ve stavební části:

**Méněpráce: 0 Kč**

**Vícepráce : 8 974 462,66 Kč bez DPH**

**Stavebně konstrukční řešení – část I.**

- základové konstrukce

Předpokládaná hodnota dle projektové dokumentace a rozpočtu zpracovaná projekční kanceláří KAP ATELIÉR s.r.o. činí 12 482 552,28 Kč bez DPH, tj. 13 980 458,55 Kč vč. 12 % DPH.

Zhotovitel ocenil výkaz výměr v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o dílo a cena činí: 8 974 462,66 Kč bez DPH, tj. 10 051 398,18 Kč vč. DPH.

**Zdůvodnění změny:**

Viz. výše a přiložený položkový rozpočet

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:** ano, je zpracovávána dokumentace pro změnu stavby před dokončením na novou nosnou konstrukci projekční kanceláří KAP ATELIÉR s.r.o.

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Úprava termínu dokončení díla prodloužení o 109 kalendářních dnů.

**Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:**

Viz. přiložený položkový rozpočet

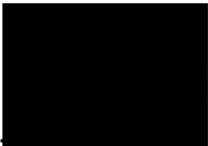
**Rozdíl ceny:**

Celková cena uvedená ve změnovém listu č. 5 činí **8 974 462,66 Kč bez DPH, tj. 10 051 398,18 Kč vč. 12% DPH.**, kdy se jedná o nezbytné změny popsané výše v tomto změnovém listu.

Práce budou zadány dle § 222 odst. 4 a 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

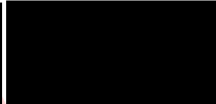
Změnu navrhuje :

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: .....  
  
Datum: 2025.03.14  
20:54:29 +01'00'

Ing. Libor Chlopčík  
OHLA ŽS, a.s.

Datum: .....dle elektronického podpisu

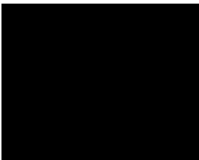
Podpis: .....  
  
Datum: 2025.03.14  
11:07:12 +01'00'

Petr Kasper  
PETROM STAVBY, a.s.

**Vyádření zhotovitele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že tyto práce související se změnou statické části projektu budou prováděny v termínu březen - červen 2025 za předpokladu vydání povolení změny záměru na tuto budovu a dle tohoto dodatku na základě výzvy objednatele.

Datum: .....dle elektronického podpisu

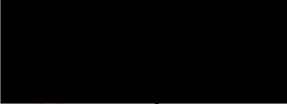
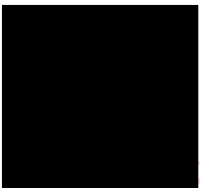
Podpis: .....  
  
Datum: 2025.03.17  
16:53:46 +01'00'

Ing. Libor Chlopčík  
OHLA ŽS, a.s.

**Vyádření projektanta:**

S realizací změny souhlasím.

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: .....  
  
Datum: 2025.03.20  
17:25:09 +01'00'

Pavel Šrytr  
KAP ateliér s.r.o.

**Vyjádření objednatele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena, vyjma termínu dokončení této části stavby. Délka realizace stanovená zhotovitelem je odpovídající. Cena jednotlivých prací tohoto dodatku je v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy o dílo.

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: .....  
Ing. Marian Trubiroha, TDS

Datum: 2025.03.21  
06:15:33 +01'00'

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: .....  
Mgr. Jan Losenický  
Starosta města Kadaně

Digitální podpis:  
21.03.2025 08:05

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení - cenová nabídka zhotovitele