

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

na realizaci stavby

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právníká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)

Bankovní spojení: ■■■■■ č.ú.: ■■■■■
(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **Společnost „OHLA ŽS a PS – Slovan Kadaň“**

Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.

Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ / DIČ: 46342796 / CZ46342796

Bankovní spojení: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ č.ú. ■■■■■

v obch. rejstříku zapsán u KS v Brně – oddíl B vložka 695

Druhý společník: **PETROM STAVBY, a.s**

Zastoupený: Petrem Kasperem, předsdou představenstva

Sídlo: Běchovická 701/26, 10000 Praha 10 - Strašnice

IČ / DIČ: 26769611 / CZ699006672

v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: ■■■■■

za zhotovitele: ■■■■■

- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle této smlouvy:

za objednatele: ■■■■■

za zhotovitele: ■■■■■

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele: [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

II.

Preamble

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“.

2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně rozsahu díla z důvodu nezbytné nutnosti (zjištěné až v průběhu provádění díla, jak je popsáno v podrobnostech ve změnovém listu č. 5, kdy tyto nebylo lze zjistit dříve) nového založení objektu, přičemž v souvislosti s odstraněním dožilé nosné konstrukce objektu byla Objednatelem předána nová projektová dokumentace pilotového založení a základů, vypracovaná společností SM-PROJEKT spol. s r.o., se sídlem Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov, z ledna roku 2025. Tato dokumentace byla zhotovitelem oceněna a je součástí tohoto dodatku. Rozsah změny díla je popsán ve změnovém listu č. 5 – položkový rozpočet; provedení těchto víceprací má dopad do ceny díla i termínu, proto se smluvní strany v tomto dodatku dohodly na navýšení ceny díla dle čl. V odst. 5.1. a úpravy termínů dle čl. IV. odst. 4.1.

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 6 v dobré víře, že uvedené změny Smlouvy jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 odst. 4 a 5 a dále odst. 3 a contrario zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), když uvedená změna termínu je nezbytnou změnou vyvolanou předmětnými vícepracemi a změnou, která by postihla jakéhokoli jiného dodavatele v postavení zhotovitele.

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tedy z důvodů uvedených shora dohodly na těchto změnách Smlouvy:

3.1. v článku I. se odstavec 1.3. upravuje takto:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

3.2. v článku I. se odstavec 1.4 upravuje takto:

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle této smlouvy:

za objednatele: [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

3.3. v článku I. se odstavec 1.5. upravuje takto:

Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele: [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

3.4. Na konec odst. 3.1. Smlouvy se doplňuje tento text:

„Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce specifikované ve Změnovém listu č. 5, které jsou přílohou Smlouvy.“

3.5. V článku IV. odst. 4.1. se termín „Dílo (stavba) bude provedeno“ výhradně v souvislosti s dodatkem č. 6, prodlužuje o dobu 109 kalendářních dnů, dle přiloženého harmonogramu. Konečný termín dle tohoto článku Smlouvy bude předmětem následujících dodatků, až bude zřejmé nové projekční řešení díla a tím i celkové prodloužení doby výstavby.

3.6. V čl. V. odst. 5.1 Smlouvy se mění první odstavec takto:

„5.1 Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální a konečná za kompletní a řádné provedení díla ve výši:

145 184 343,59 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto čtyřicet pět milionů jedno sto osmdesát čtyři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých padesát devět haléřů bez DPH)“

Rekapitulace ceny díla

Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 (bez DPH)	136 209 880,93 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 7 192 673,66 Kč)	1 510 461,47 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 129 017 207,24 Kč)	15 482 064,87 Kč
Celkem vč. DPH	153 202 407,27 Kč

Celková cena víceprací dle dodatku č. 6 (bez DPH)	8 974 462,66 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 0 Kč)	0 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 8 974 462,66 Kč)	1 076 935,52 Kč
Celkem vč. DPH	10 051 398,18 Kč

Nová cena díla dle Smlouvy vč. dodatků 1, 2, 3, 4, 5 a 6 bez DPH	145 184 343,56 Kč
Celkem vč. DPH	163 253 805,43 Kč

IV.

Závěrečná ujednání

4.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.

4.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.

4.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Schůze rady města Kadaně dne 6.3.2025 č. 115/2025.

4.5 Přílohy:

- 1) Změnový list č. 5 vč. Příloh
- 2) Harmonogram prací

V Kadani dne dle el. podpisu

[Redacted Signature]

25.03.2025 08:20

město Kadaň

Mgr. Jan Losenický, starosta

V Praze dne dle el. podpisu

[Redacted Signature]

24.03.2025 18:21:15

Ing. Roman Kocúrek

1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

[Redacted Signature]

24.03.2025

13:59:15

Jiří Procházka, MBA

člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

[Redacted Signature]

Datum: 2025.03.14
11:06:48 +01'00'

Petr Kasper

předseda představenstva
PETROM STAVBY, a.s.