

Dohoda o narovnání

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem U zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

IČO 00101451

zastoupená Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

DAPENE s.r.o.

se sídlem: Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 26974819

DIČ: CZ26974819

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 49296

zastoupený: Petr Nevařil, jednatel

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení a sporná práva a povinnosti

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.7.2024 Nájemní smlouvu (dále jen „*Nájemní smlouva*“) na pronájem trampolínového centra. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Při kontrole předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy provedené pronajímatelem pro sezonu roku 2025 bylo zjištěno, že plachty trampolín mají vydrolenou gumovou vrstvu, kdy dochází k úniku vzduchu (podhuštěnost) a bude proto třeba provést opravu (spočívající ve výměně plachet). Pronajímatel návazně sdělil nájemci, že za zjištěný vadný stav trampolín odpovídá nájemce a požadoval po nájemci, aby vlastním nákladem opravu zajistil. Nájemce tento požadavek odmítl a namítl, že má za to, že opravu trampolín by měl naopak vlastním nákladem zajistit pronajímatel. Dále nájemce tvrdil, že vadný stav trampolín od 1.1.2025 znemožňuje užívání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, a proto požádal o prominutí nájemného od 1.1.2025 a o ukončení nájmu.
3. Mezi stranami je tak sporné, která z nich by měla odpovídat za vadný stav trampolín, zajistit opravu trampolín a nést náklady takové opravy a zda vadný stav trampolín znemožňuje užívání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a zda z toho titulu má nájemce právo na prominutí nájemného od 1.1.2025 anebo nikoli (dále jen „*sporná práva a povinnosti*“).
4. Strany se proto v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že sporná práva a povinnosti se zrušují a nahrazují novými právy a povinnostmi tak, jak je uvedeno dále v této dohodě.

II.

Narovnání

1. Nájemní smlouva se ukončuje dohodou ke dni **31.3.2025**.
2. Pronajímatel promíjí nájemci nájemné dle Nájemní smlouvy za dobu od dne 1.1.2025 do dne 31.3.2025 a nájemce s tím souhlasí.
3. Nájemce se vzdává veškerých případných nároků vůči pronajímateli v souvislosti s vadným stavem trampolín, v souvislosti s případnou nemožností užívat předmět nájmu dle Nájemní smlouvy a v souvislosti s ukončením nájmu dle Nájemní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že nemá ani žádných dalších nároků, lhostejno z jakého důvodu, vůči pronajímateli, a veškerých takových případných nároků, včetně těch, které by mohly vzniknout v budoucnu, se vzdává.
4. Tímto jsou sporná práva a povinnosti narovnány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny nebo doplňky této dohody je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
2. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoli v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dohodu v registru smluv na sebe přebírá pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za řádné uveřejnění dohody, když dohodu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody správci registru smluv. Pronajímatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy nájemci potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody nebo zprávu, že dohoda uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato dohoda uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dohoda se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení dohody od počátku z důvodu neuveřejnění dohody v registru smluv zavazují uzavřít novou dohodu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dohody od počátku z důvodu neuveřejnění dohody v registru smluv uzavřít novou dohodu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

V Brně dne 21. 3. 2025

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U Zámku 46 ②
IČ: 002 000101451

.....
za Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

.....
za DAPENE s.r.o.
Petr Nevařil, jednatel