

Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Partner je obcí ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Partner má zájem a přeje si zajistit pro obyvatelé obce, návštěvníky a právnické osoby na území obce podnikající dostupnost sítí pro rychlé internetové připojení a zabezpečit v obci připojení k veřejné komunikační síti tak, aby obyvatelé obce, návštěvníci a právnické osoby na území obce podnikající měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací od operátora poskytujícího službu elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“).
2. Partner je investorem projektu nazvaného „*Centrum sociálních služeb Uničov*“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („**Projekt**“). Projekt se sestává z výstavby jedné (1) budovy centra sociálních služeb („**Budova**“).
3. CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
4. Připojení Projektu k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
5. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služeb elektronických komunikací jim poskytovaných podnikateli dle ZEK nejvýhodnější.
6. CETIN by s ohledem na výši nákladů, ve které je nezbytné náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti vynaložit, náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nevnaložil a připojení k veřejné komunikační síti pro Partnera neuskutečnil a nezajistil.
7. Partner má zájem a přeje si za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN uhradit poplatek ve výši ujednané Smlouvou;

8. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.
9. Společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („Komunikační vedení“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

Čl. II PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.
2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Projektu za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) zajištění možnosti Partnera, obyvatel obce, návštěvníků a právnických osob na území obce podnikajících a ve prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK odebírat dostupnou službu elektronických komunikací od podnikatele poskytujícího službu elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

Čl. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby, které bude obsahovat (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („**Správní rozhodnutí**“). Po právní moci Správního rozhodnutí uzavře Partner se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí, jejíž text je Přílohou č. 2 Smlouvy.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady, za zřízení služebnosti ke všem pozemkům ve vlastnictví Partnera, dotčeným stavbou Komunikačního vedení, bude činit 100,- Kč/bm (slovy: sto korun českých za uložení 1 m trasy); bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na Budově, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení v/na Budově bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v intencích Přílohy č. 3a Smlouvy ve vztahu ke stavbou dotčeným pozemkům ke dni uzavření této Smlouvy již byla uzavřena dne 23. 7. 2024, tj. před uzavřením této Smlouvy, přičemž uzavřená smlouva je Přílohou č. 7 Smlouvy.

3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, poruší Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

Součinnost Stran

4. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
5. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy.

Ochrana investice

6. Vzhledem k tomu, že (i) Partner požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, (ii) společnost CETIN na připojení Projektu k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení vynaloží náklady, (iii) náklady společnosti CETIN vynaložené na připojení Projektu k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení představují náklady, které by společnost CETIN nevynaložila, pokud by Partner nepožadoval připojení Projektu na veřejnou komunikační síť („Investice“), je Partner povinen ode dne nabytí účinnosti Smlouvy až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jakéhokoliv povolení, kterým je v celém rozsahu povoleno užívání Projektu, neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že Projekt k veřejné komunikační síti připojí jiná osoba, než společnost CETIN a neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že připojení Projektu k veřejné komunikační síti je společnosti CETIN znemožněno („Povinnost ochrany Investice“).

Poplatek za připojení

7. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 340.000,-Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši („Poplatek za připojení“). Partner uhradí Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

ČI. IV

PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
 - (i) optického kabelu, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
 - (ii) provařovacího boxu, umístěného na vhodném místě v Budově v racku Partnera.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednávají, že:
 - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;

- (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
- (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění provařovacího boxu; a
- (iv) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 5 Smlouvy;

jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

ČI. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
 - (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
 - (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**“); a
 - (iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu pro účely výstavby Komunikačního vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**“).
2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.
3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednávají, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

ČI. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být zrušena a) písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy
 - a) Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

- b) Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) porušení Povinnosti ochrany Investice, (iii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 7 Smlouvy, (iv) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.
 - c) Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle čl. VI odst. 2 písm. a) Smlouvy, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečné lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.
 - d) Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
 - e) Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.
3. Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy pro porušení Povinnosti ochrany Investice nemá Partner právo na vrácení Poplatku za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

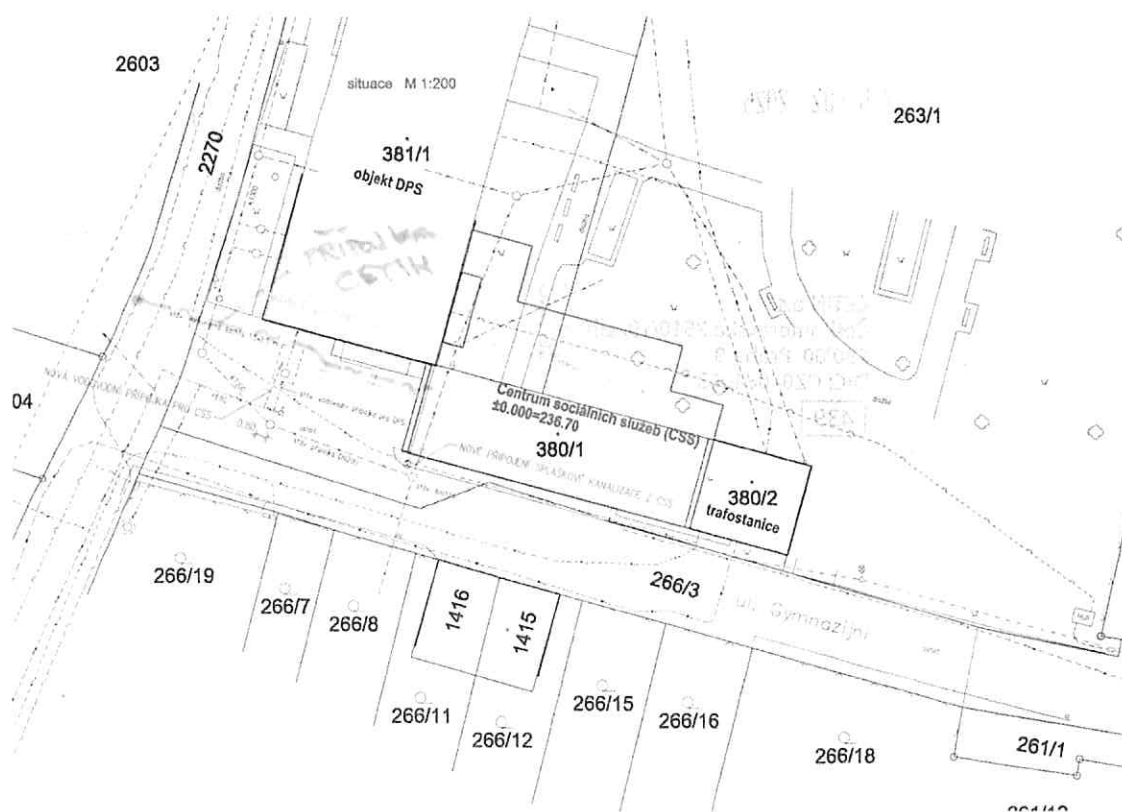
ČI. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

- (iv) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.
6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
7. Kontaktní osoby:
- (i) za Partnera:
ve věcech smluvních: Martin Mikulík, e-mail: mmikulik@unicov.cz, telefon: 602 571 854,
ve věcech technických: Ing. Petr Malý, e-mail: pmaly@unicov.cz, telefon: 725 745 604,
ve věcech obchodních: Michaela Michnová, e-mail: mmichnova@unicov.cz, telefon: 724 763 138;
- (ii) za společnost CETIN:
ve věcech technických: Radek Měchura, e-mail: radek.mechura@cetin.cz, telefon: 606 712 171,
ve věcech obchodních: Petr Mácha, e-mail: petr.macha@cetin.cz, telefon: 720 034 267.
8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nepředají je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
11. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Strany ujednávají, že ustanovení tohoto čl. VII. odst. 11 Smlouvy, věta první, nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 3 Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Projektem je stavba budovy sociálních služeb v Uničově, a to na pozemku parc. č. st. 380/1, v katastrálním území Uničov, zapsaném na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Investorem Projektu je Partner.



14. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Projektu

Příloha č. 2 – Text Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí

Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení

Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení

Příloha č. 3c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zakres Komunikačního vedení

Příloha č. 5 – Požadavky na stavební připravenost Projektu

Příloha č. 6 – Pověření

Příloha č. 7 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 23. 7. 2024

Uzavření smlouvy schválila Rada města Uničova usnesením UR20/30/2023 ze dne 5.12.2023.

V Praze dne 25-02-2025

V Uničově dne 06-03-2025

