

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: **2025/5374/OB/2038/I/VZ**

číslo smlouvy zhotovitele: .....

### Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

**Statutární město Brno**

**městská část Brno-sever**

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, [dolnik.jan@sever.brno.cz](mailto:dolnik.jan@sever.brno.cz)

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, [kudlackova.pavla@sever.brno.cz](mailto:kudlackova.pavla@sever.brno.cz)

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

### Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

**AQUA – GAS, s.r.o.**

Berkova 534/92, 612 00 Brno

vedeném Krajském soudem v Brně, oddíl C, vložka 29265

Radovan Koudelka, jednatel

Radovan Koudelka, jednatel

Radovan Koudelka, Ing. Lubomír Heger, Petr Válek a  
Tomáš Beránek

25513117

CZ25513117

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2113062709/2700

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce  
**„REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH ČÁSTÍ BD NOVÁČKOVA 2, 4 A 6 V BRNĚ“.**
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného zadávacího řízení.

## II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce vnitřních částí bytových domů, kdy jde zejména o celkovou rekonstrukci neužívaných bytů vč. změny dispozic, opravu koupelen obsazených bytů, rekonstrukci rozvodů zdravotně technické instalace včetně rozvodů plynu, komplexní řešení způsobu vytápění a ohřevu teplé vody pro jednotlivé byty, zřízení kompletního systému vzduchotechniky, sanační opatření proti zvýšení vlhkosti objektů včetně odtahu sklepů, opravu sklepních prostor (elektroinstalace, osvětlení, zateplení stropů, zřízení nových sklepních kójí), kompletní opravu společných prostor objektů (elektroinstalace, schody, zábradlí, výmalba, domovní schránky), výměnu datových rozvodů vč. domácích telefonů, zvonků a osvětlení a výměnu vstupních dveří všech bytů. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností AKhouse s.r.o., IČ 07472773, se sídlem Říčky 80, 664 83 Domašov u Brna. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 621, jehož součástí je bytový dům Nováčkova č. pop. 915, pozemek parc. č. 622, jehož součástí je bytový dům Nováčkova č. pop. 1346, a pozemek parc. č. 624, jehož součástí je bytový dům Nováčkova č. pop. 1347, vše k. ú. Husovice v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami projektové dokumentace (dále jen „bytový dům“ nebo „bytové domy“).
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **240 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
  - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění uživatelů bytů, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávkové hnutí, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovením ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými

klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel bere na vědomí, že v období po zahájení plnění dle bodu 3.1.1. této smlouvy a před zahájením prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy svolá objednatel informační schůzku s nájemci dotčených bytových domů, které je povinen se zástupce zhotovitele účastnit. Termín konání této schůzky bude ujednáno mezi zástupci objednatele a zhotovitele při podpisu této smlouvy.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>40.613.936,00 Kč</b>
<i>(slovy: čtyřicet milionů šest set třináct tisíc devět set třicet šest korun českých)</i>	
DPH:	4.873.672,32 Kč
Cena včetně DPH:	45.487.608,32 Kč

z toho:

- Nováčkova 915/2	10.092.640,00 Kč
- Nováčkova 1346/4	13.663.351,00 Kč
- Nováčkova 1347/6	16.857.945,00 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména, nikoli pouze, i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,

- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
  - 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
  - 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
  - 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** faktur je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem

daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.
- 5.15. Zhotovitel je povinen v rámci všech dílčích faktur i v rámci konečné faktury specifikovat bytový dům, za který je zhotovitelem fakturováno. Zhotovitel je oprávněn po celou dobu plnění této smlouvy fakturovat souhrnně, a tedy za všechny tři bytové domy dohromady, avšak s tím, že na každé takovéto faktuře musí být plnění členěno dle jednotlivých bytových domů a dané doloženo příslušnými přílohami.

## **VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatel zhotovují jiné dílo ve stejném bytovém domě.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.



- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
  - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
  - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.

- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
  - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
  - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výťah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
  - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
  - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
  - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
  - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
  - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
  - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
  - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
  - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
  - 7.29.12. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušeni prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušeni vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušeni termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).
- 7.31. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby nebo že při provádění prací významně porušuje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce (hrozí-li ohrožení zdraví nebo života osob, které jsou na staveništi přítomny nebo nájemců daných domů), je oprávněn okamžitě dočasně zastavit průběh provádění prací, a to buď zápisem do stavebního deníku od pověřené osoby objednatele nebo zasláním písemným oznámením objednateli (pro tuto situaci smluvní strany souhlasí, že za formu písemného oznámení je považováno i sdělení objednatele zaslání na email uvedený v záhlaví této smlouvy). Zhotovitel může v provádění prací pokračovat až po odstranění zjištěných vad, což musí být stvrzeno objednatelem. Toto přerušeni prací způsobené činností zhotovitele však nemá vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo v ujednaném termínu v bodě 3.1.3. této smlouvy.

## **VIII. Dokončení díla**

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny

- doklady o provedených zkouškách a revizích
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
- příslušné průkazy způsobilosti
- realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.

8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- zákres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX.

### Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu a vlastnické právo**

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## **XI. Sankce**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč bez DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.11. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. Pokud objednatel zastaví provádění prací dle bodu 7.31. této smlouvy, a i přes to bude zhotovitel pokračovat v provádění prací (netýká se činností nutných ke sjednání nápravy, tj. odstranění příčin pro zastavení provádění prací objednatelem), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den, kdy práce prováděl.
- 11.15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.16. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.17. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
  - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
  - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
  - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,



- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII.

#### Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **1.500.000,00 Kč**.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **500.000,00 Kč**.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
- b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
- c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.

- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

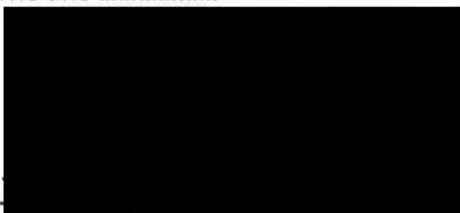
#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“ a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

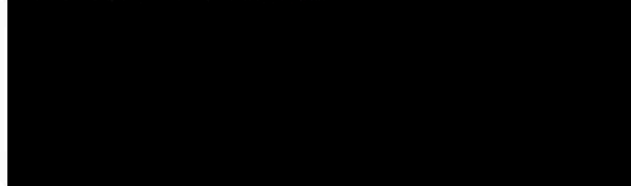
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří kompletní položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/87. schůzi konané dne 05.03.2025.

V Brně dne 24-03-2025



.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 24-03-2025



Za zhotovitele:  
Radovan Koudelka  
jednatel AQUA – GAS, s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **Celkový součet**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**  
**Berkova 534/92**  
**612 00 Brno - Královo Pole**

IČO: **25513117**  
DIČ: **CZ25513117**

Vypracoval:

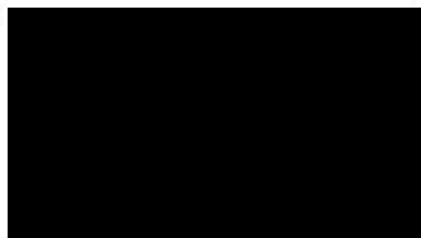
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			40 613 936,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>40 613 936,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>40 613 936,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

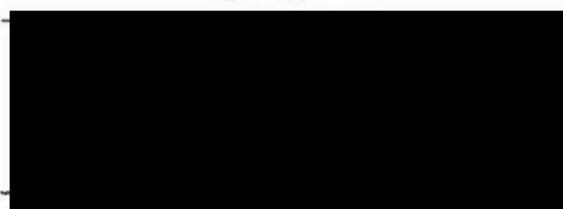
**Cena celkem bez DPH 40613936,00 CZK**

v



dne

24 -03- 2025



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799+VN	Ostatní	PSV			40 613 936,00	100,0
Cena celkem					40 613 936,00	100,0

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:		Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 799+VN</b>		<b>Součet</b>				<b>40 613 936,00</b>
1	01	Opravy v bytovém domě Nováčkova 2	soubor	1,00000	10 992 640,00	10 992 640,00
2	02	Opravy v bytovém domě Nováčkova 4	soubor	1,00000	13 663 351,00	13 663 351,00
3	03	Opravy v bytovém domě Nováčkova 6	soubor	1,00000	16 857 945,00	16 857 945,00

<b>Celkem</b>						<b>40 613 936,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8116b **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

**Objekt:** Nováčkova 2

**Rozpočet:** 01 **Součet**

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o.  
Berkova 534/92  
612 00 Brno - Královo Pole

**IČO:** 25513117  
**DIČ:** CZ25513117

**Vypracoval:**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			9 783 640,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			309 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>10 092 640,00</b>

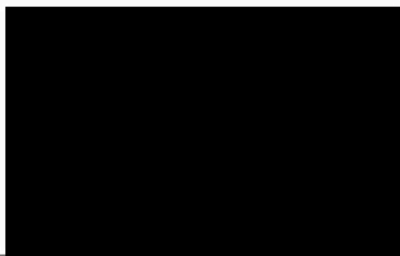
**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %	10 092 640,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** 10092640,00 CZK

24-03-2025

v



dne





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			9 783 640,00	96,9
VN	Vedlejší náklady	VN			309 000,00	3,1
Cena celkem					10 092 640,00	100,0

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2
R:	01	Součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>9 783 640,00</b>
1	01	Společné prostory	soubor	1,00000	2 908 205,00	2 908 205,00
2	02	Bytová jednotka typ A	soubor	5,00000	694 932,00	3 474 660,00
3	04	Bytová jednotka typ C	soubor	1,00000	230 050,00	230 050,00
4	05	Bytová jednotka typ D	soubor	1,00000	856 277,00	856 277,00
5	06	Bytová jednotka typ E	soubor	1,00000	931 362,00	931 362,00
6	08	Bytová jednotka typ G	soubor	2,00000	691 543,00	1 383 086,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>309 000,00</b>
7	0047.RT	Práškový hasicí přístroj 21A vč. montáže	ks	3,00000	3 000,00	9 000,00
8	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00
9	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00

<b>Celkem</b>						<b>10 092 640,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

**Objekt: Nováčkova 4**

**Rozpočet: 02 Součet**

**Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

**IČO: 44992785**

**Bratislavská 70**

**DIČ: CZ44992785**

**601 47 Brno**

**Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.**

**IČO: 25513117**

**Berkova 534/92**

**DIČ: CZ25513117**

**612 00 Brno - Královo Pole**

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			0,00
PSV			13 291 351,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			372 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>13 663 351,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>13 663 351,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

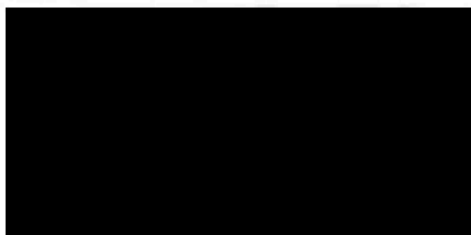
**Cena celkem bez DPH**

**13663351,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			13 291 351,00	97,3
VN	Vedlejší náklady	VN			372 000,00	2,7
Cena celkem					13 663 351,00	100,0

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 4
R:	02	Součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>13 291 351,00</b>
1	01	Společné prostory	soubor	1,00000	3 887 684,00	3 887 684,00
2	02	Bytová jednotka typ A	soubor	5,00000	694 932,00	3 474 660,00
3	03	Bytová jednotka typ B	soubor	9,00000	396 290,00	3 566 610,00
4	07	Bytová jednotka typ F	soubor	1,00000	465 205,00	465 205,00
5	09	Bytová jednotka typ H	soubor	1,00000	812 497,00	812 497,00
6	10	Bytová jednotka typ I	soubor	1,00000	848 869,00	848 869,00
7	11	Bytová jednotka typ J	soubor	1,00000	235 826,00	235 826,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>372 000,00</b>
8	0047.RT	Práškový hasicí přístroj 21A vč. montáže	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
9	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	180 000,00	180 000,00
10	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	180 000,00	180 000,00

<b>Celkem</b>	<b>13 663 351,00</b>
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6

**Objekt:** Nováčkova 6

**Rozpočet:** 03 Součet

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o.

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			16 445 945,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			412 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>16 857 945,00</b>

Rekapitulace daní

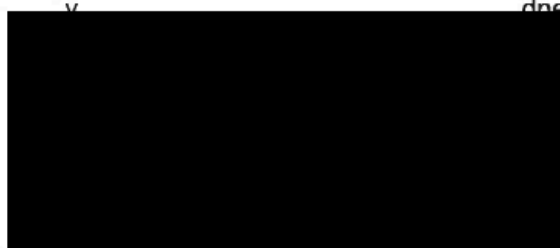
Základ pro sníženou DPH	12 %		16 857 945,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**16857945,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

24 -03- 2025



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			16 445 945,00	97,6
VN	Vedlejší náklady	VN			412 000,00	2,4
Cena celkem					16 857 945,00	100,0

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 6
R:	03	Součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>16 445 945,00</b>
1	01	Společné prostory	soubor	1,00000	4 007 208,00	4 007 208,00
2	02	Bytová jednotka typ A	soubor	14,00000	694 932,00	9 729 048,00
3	09	Bytová jednotka typ H	soubor	2,00000	812 497,00	1 624 994,00
4	10	Bytová jednotka typ I	soubor	1,00000	848 869,00	848 869,00
5	11	Bytová jednotka typ J	soubor	1,00000	235 826,00	235 826,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>412 000,00</b>
6	0047.RT	Práškový hasicí přístroj 21A vč. montáže	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
7	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200 000,00	200 000,00
8	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200 000,00	200 000,00

<b>Celkem</b>	<b>16 857 945,00</b>
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8116b **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**  
**Objekt:** Nováčkova 2  
**Rozpočet:** 04 **Společné prostory**

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever **IČO: 44992785**  
Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**  
601 47 **Brno**

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o. **IČO: 25513117**  
Berkova 534/92 **DIČ: CZ25513117**  
612 00 **Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 170 052,98
PSV			1 413 502,36
MON			280 950,00
Vedlejší náklady			43 700,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 908 205,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 908 205,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

**Cena celkem bez DPH** **2908205,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>04</b>	<b>Nováčkova 2 - společné prostory</b>	<b>2 908 205,34</b>	<b>0,00</b>		<b>2 908 205,34</b>	<b>100</b>
001	Schodiště	899 350,56	0,00		899 350,56	31
002	Plynoinstalace	389 936,31	0,00		389 936,31	13
003	Stoupačky vody a kanalizace	320 998,10	0,00		320 998,10	11
004	Vzduchotechnika, odkouření	210 710,00	0,00		210 710,00	7
005	Suterén	1 087 210,37	0,00		1 087 210,37	37
Celkem za stavbu					2 908 205,34	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 578,56	1,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			18 402,50	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			361 231,00	12,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			53 791,25	1,8
64	Výplně otvorů	HSV			58 930,00	2,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 046,40	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 744,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			193 988,07	6,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			100 487,67	3,5
713	Izolace tepelné	PSV			55 812,50	1,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			96 359,52	3,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			70 173,06	2,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			166 662,50	5,7

728	Vzduchotechnika	PSV			45 410,00	1,6
731a	Odkouření	PSV			165 300,00	5,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 453,11	0,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			751 533,37	25,8
783	Nátěry	PSV			19 376,00	0,7
784	Malby	PSV			31 422,30	1,1
M21	Elektromontáže	MON			244 364,00	8,4
M46	Zemní práce při montážích	MON			36 586,00	1,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			319 853,53	11,0
VN	Vedlejší náklady	VN			43 700,00	1,5
<b>Cena celkem</b>					<b>2 908 205,34</b>	<b>100,0</b>

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>8 000,00</b>
	1 6.001RT	Lokální opravy poškozených schodů	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>259 736,00</b>
	2 601.002RT	Renovace ploch podesty 2,8*10	m2	28,00000 28,00000	800,00	22 400,00
	3 601011112RT1	Omítka na stropch/podhledech jádrová vápenocementová ručně tloušťka vrstvy 10 mm 15,75*4	m2	63,00000 63,00000	301,00	18 963,00
	4 601011141R00	Omítka na stropch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně 15,75*4	m2	63,00000 63,00000	152,00	9 576,00
	5 602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní , ručně 13*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	240,50000 240,50000	115,00	27 657,50
	6 602016116RT5	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 40 mm 13*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	240,50000 240,50000	408,00	98 124,00
	7 612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	48,00000	289,00	13 872,00
	8 6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	162,00000	350,00	56 700,00
	9 632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 13*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,75*4	m2	303,50000 240,50000 63,00000	41,00	12 443,50
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>98 980,00</b>
	10 767.001RT	Schodiště ocelové 1,3 x 3m, dle PD (D.1.1.01) - 8 schodových stupňů, podesta, zábradlí, nátěr barvou	soubor	1,00000	98 000,00	98 000,00
	11 998737703RT	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	980,00000	1,00	980,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>5 300,00</b>
	12 783.RT	Nátěr zábradlí	soubor	1,00000	5 300,00	5 300,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>23 369,50</b>
	13 784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná 13*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,75*4	m2	303,50000 240,50000 63,00000	21,00	6 373,50
	14 784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, 13*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,75*4	m2	303,50000 240,50000 63,00000	56,00	16 996,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>7 523,60</b>
	15 941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	63,00000	98,00	6 174,00
	16 998009101R00	Přesun hmot lešení samostatné budovaného	t	2,41000	560,00	1 349,60
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>59 105,00</b>
	17 900RT	Vybourání otvorů zed' cihel. pro rozvaděč	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
	18 965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 47,5*0,1	m3	4,75000 4,75000	4 900,00	23 275,00
	19 978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 15,75*4	m2	63,00000 63,00000	125,00	7 875,00
	20 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 13*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	240,50000 240,50000	110,00	26 455,00

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>20 349,07</b>
21	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	15,00	675,00
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,07558	980,00	19 674,07
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>91 579,39</b>
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,98900	301,00	7 521,69
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	49,96000	410,00	20 483,60
25	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	249,80000	15,00	3 747,00
26	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	24,98000	895,00	22 357,10
27	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	24,98000	1 500,00	37 470,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>204 818,00</b>
28	21.047	Domácí audiotelefon, dodávka vč. montáže	ks	10,00000	1 250,00	12 500,00
29	21.10RT	Demont. stav. vedení	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	21.11RT	Rozvaděč RE PD 12x ele., vč. montáže	soubor	1,00000	76 100,00	76 100,00
31	21.12RT	LED přisazené stropní svítidlo s čidlem 24W, sklo IP20	kus	7,00000	1 200,00	8 400,00
32	21.13RT	LED přisazené nástěnné svítidlo s čidlem 24W, sklo IP20	soubor	7,00000	1 200,00	8 400,00
33	21.14RT	LED přisazené nástěnné svítidlo s čidlem 24W, sklo IP44	soubor	2,00000	1 200,00	2 400,00
34	21.19RT	Protipožární dvířka 300x300 na krabici KT 250, včetně dodávky a montáže	ks	5,00000	2 500,00	12 500,00
35	21.3RT	LED přisazené svítidlo nouzové 1x6W, IP 65 1h	kus	15,00000	900,00	13 500,00
36	21.7RT	Krabice univerzální KU, bezhalogenová bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68 s víčkem	kus	22,00000	35,00	770,00
37	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	110,00000	54,00	5 940,00
38	210010315RT3	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	5,00000	532,00	2 660,00
39	21007RT	Tablo domácího telefonu pro připojení na stávající, vedení dvoudrátově vč. montáže - audio 10 x tel	ks	1,00000	19 900,00	19 900,00
40	2100RT	Zdroj pro DT, dodávka vč. montáže	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
41	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	160,00000	59,00	9 440,00
42	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	72,00	2 160,00
43	2220146RT	Trubka KOPOFLEX průměr 63 mm, upevňená pod omítku	m	32,00000	30,00	960,00
44	445.2RT	Montáž světel	kus	31,00000	260,00	8 060,00
45	650124227RT2	Uložení kabelu Cu 4 x 50 mm2 pevně včetně dodávky kabelu 1-CYKY 4 x 50 mm2	m	18,00000	896,00	16 128,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>32 890,00</b>
46	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
47	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	44,00000	172,00	7 568,00
48	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	48,00000	210,00	10 080,00
49	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	162,00000	91,00	14 742,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>31 000,00</b>
50	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	26,00000	450,00	11 700,00
51	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	1204	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do , užívání	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
53	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	52,00000	300,00	15 600,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>56 700,00</b>
54	6452211191RT	Parapet hladký do 1,5m	ks	6,00000	1 200,00	7 200,00
55	6458.12RT	Dem. stav. okna vč. rámu	ks	6,00000	350,00	2 100,00
56	6482.RT	Okno plast dle PD 1200*1450	ks	6,00000	7 400,00	44 400,00
57	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	6,00000	500,00	3 000,00

<b>Celkem</b>	<b>899 350,56</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	002	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>87 910,00</b>			
1	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	102,00000	659,00	67 218,00
2	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	102,00000	126,00	12 852,00
3	631416212R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,80000	9 800,00	7 840,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>	<b>166 662,50</b>			
4	28377880R	Vlákno těsnicí pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	6,00000	450,00	2 700,00
5	284-RT	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	22,00000	48,00	1 056,00
6	319-41136.RT	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	50,00000	45,00	2 250,00
7	42149224R	Řezný kotouč Rottluff 230 x 2 x 22,2 A36U-BF Inox	kus	7,00000	53,00	371,00
8	553476517RT	Dvířka revizní pro plynoměry 600 x 600 mm, bílé	kus	10,00000	2 350,00	23 500,00
9	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 50 mm	kus	1,00000	1 188,00	1 188,00
10	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	22,00000	105,00	2 310,00
11	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 2"	kus	2,00000	48,00	96,00
12	723 19-9.RT	Revizní zpráva - plynového zařízení hl. rozvod	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
13	723.01RT	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	m	102,00000	5,00	510,00
14	723.10RT	Skříň plynoměrná 50x50, dvířka bílé s označením dle TPG 704 01 vč. montáže	ks	10,00000	2 100,00	21 000,00
15	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25 mm	m	30,00000	412,00	12 360,00
16	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40 mm	m	50,00000	568,00	28 400,00
17	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 x 3,2 mm	m	22,00000	740,00	16 280,00
18	723150803R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného D 76 mm	m	102,00000	45,00	4 590,00
19	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	10,00000	1 650,00	16 500,00
20	723160335R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 5/4"	soubor	10,00000	480,00	4 800,00
21	723160805R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4"	pár	10,00000	110,00	1 100,00
22	723160832R00	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4"	kus	10,00000	80,00	800,00
23	7231905,.RT	Navaření závitu na plynové potrubí D 72 mm	kus	2,00000	130,00	260,00
24	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	102,00000	30,00	3 060,00
25	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	102,00000	30,00	3 060,00
26	723190914,.RT	Navaření závitu na plynové potrubí DN 25 mm	kus	10,00000	85,00	850,00
27	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50 mm	kus	10,00000	320,00	3 200,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 25 mm	kus	10,00000	480,00	4 800,00
29	723235238R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 50 mm	kus	2,00000	1 560,00	3 120,00
30	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1"	kus	10,00000	102,00	1 020,00
31	72357.RT	Demont dvířek pro plynoměry	ks	10,00000	81,00	810,00
32	723-RV6. RT	Chránička HT D 25-70	ks	10,00000	215,00	2 150,00
33	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	10,00000	235,50	2 355,00
34	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	166,49600	1,00	166,50
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>10 121,47</b>			
35	767995101RT	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	36,00000	267,00	9 612,00
36	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,27840	1 830,00	509,47
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>9 996,00</b>			

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	002	Plynoinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	102,00000	98,00	9 996,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>44 710,00</b>
38	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	102,00000	71,00	7 242,00
39	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	3,40000	2 890,00	9 826,00
40	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	102,00000	271,00	27 642,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>34 048,13</b>
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,37344	1 200,00	34 048,13
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>36 488,21</b>
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,09622	301,00	3 038,96
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,18000	410,00	8 273,80
44	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	100,96000	15,00	1 514,40
45	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	10,09000	895,00	9 030,55
46	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10,09000	1 450,00	14 630,50

<b>Celkem</b>	<b>389 936,31</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	003	Stoupačky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>40 578,56</b>
1	346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi 131*0,32	m2	41,92000	968,00	40 578,56
				41,92000		

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 522,80</b>
2	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	41,00000	78,00	3 198,00
3	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	960,00	1 324,80

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>10 744,00</b>
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	158,00000	68,00	10 744,00

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>48 640,00</b>
5	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	5,20000	2 300,00	11 960,00
6	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	131,00000	280,00	36 680,00

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 916,74</b>
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,30257	1 493,00	7 916,74

<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>96 359,52</b>
8	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	750,00	4 500,00
9	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	63,00000	483,00	30 429,00
10	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	131,00000	71,60	9 379,60
11	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	68,00000	526,00	35 768,00
12	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	131,00000	31,50	4 126,50
13	721273200R00	Souprava ventilační střešní	kus	6,00000	1 118,00	6 708,00
14	721170955RT1	Vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm	kus	10,00000	319,00	3 190,00
15	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	941,01000	2,40	2 258,42

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>70 173,06</b>
16	722172965R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 40 mm, vodovod	kus	10,00000	321,00	3 210,00
17	722181212RW2	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 45 mm	m	64,00000	134,00	8 576,00
18	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	64,00000	20,10	1 286,40
19	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 65 mm	m	64,00000	128,50	8 224,00
20	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	64,00000	96,90	6 201,60
21	722172734R00	Potrubí plastové PP-R D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	64,00000	649,00	41 536,00
22	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	690,34000	1,65	1 139,06

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>42 063,42</b>
23	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	114,75000	15,00	1 721,25
24	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	11,47500	895,00	10 270,13
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	22,94000	410,00	9 405,40
26	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,47500	1 500,00	17 212,50
27	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,47556	301,00	3 454,14

<b>Celkem</b>	<b>320 998,10</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	003	Stoupačky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	004	Vzduchotechnika, odkouření

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>45 410,00</b>
1	4291 RT	Ventilátor do koupelny průměr 100 mm vč. zp. klapky	kus	10,00000	1 450,00	14 500,00
2	4297269104R	Ventilační turbína Lomanco BIB 14, komplet - provedení hliník	kpl	4,00000	4 780,00	19 120,00
3	72001RT	Montáž ventilátoru nástěnného do d 100 mm	kus	10,00000	150,00	1 500,00
4	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm 0,3*10	m	3,00000 3,00000	690,00	2 070,00
5	728618111R00	Montáž ventilační turbíny	kus	4,00000	650,00	2 600,00
6	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm 0,2*10	m	2,00000 2,00000	2 810,00	5 620,00
<b>Díl: 731a</b>		<b>Odkouření</b>				<b>165 300,00</b>
7	73002.RT	Detektor CO včetně montáže	ks	10,00000	1 200,00	12 000,00
8	731412211RT2	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 1.NP ) 11m	ks	2,00000	22 000,00	44 000,00
9	731412211RT3	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 2.NP ) 8m	ks	3,00000	17 500,00	52 500,00
10	731412211RT4	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 3.NP ) 5m	ks	3,00000	13 000,00	39 000,00
11	731412211RT5	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 4.NP ) 2m	ks	2,00000	8 900,00	17 800,00
<b>Celkem</b>						<b>210 710,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>10 402,50</b>
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	47,50000	219,00	10 402,50
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>13 585,00</b>
2	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	47,50000	286,00	13 585,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>53 791,25</b>
3	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	62,00000	180,00	11 160,00
4	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	11,87500	1 310,00	15 556,25
		47,5*0,25		11,87500		
5	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	47,50000	570,00	27 075,00
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>2 230,00</b>
6	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 230,00	2 230,00
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>55 812,50</b>
7	631403088R	Deska fasádní MW jednovrstvá, tl. 140 mm	m2	47,50000	725,00	34 437,50
8	713111127R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky	m2	47,50000	450,00	21 375,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>11 453,11</b>
9	549145947RT	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr klika-koule	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
10	766660110RAE	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 800 mm dřevěné plné EI 30, 800 x 1970 mm	kus	1,00000	8 865,00	8 865,00
11	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	844,00	844,00
12	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	493,00	493,00
13	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00075	1 474,00	1,11
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>642 431,90</b>
14	70602.RT	Poštovní schránka	ks	11,00000	690,00	7 590,00
15	70603.RT	Demontáž stav. poštovních schránek	soubor	1,00000	800,00	800,00
16	70672.RT	Mříž ke dveřím do sklepa 800x19700	ks	1,00000	6 300,00	6 300,00
17	76753.RT	Ocelové koje z pozinkovaného plechu s dveřmi a se zámký FAB dle specifikace „ Výkres koje "	m2	139,49820	4 500,00	627 741,90
		2,37*9,43*2		44,69820		
		2,37*4*10		94,80000		
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>4 080,00</b>
18	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	4,00000	450,00	1 800,00
19	783801811R00	Odstanění nátěrů z omítek stropů, oškrábáním	m2	47,50000	48,00	2 280,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>8 052,80</b>
20	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	47,50000	19,00	902,50
		47,5		47,50000		
21	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	47,50000	73,00	3 467,50
22	784202RT	Nástřik otlučených stěn bílou barvou	m2	66,96000	55,00	3 682,80
		2,4*(9,4+5+9,4+4,1)		66,96000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>41 533,07</b>
23	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	4,75000	4 900,00	23 275,00
		47,5*0,1		4,75000		
24	965082941R00	Odstanění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	16,62500	337,00	5 602,63
		47,5*0,35		16,62500		

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2,4*(9,4+5+9,4+4,1)	m2	66,96000	98,00	6 562,08
26	978023411R00	Výsekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. 2,4*(9,4+5+9,4+4,1)	m2	66,96000	91,00	6 093,36

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>38 173,73</b>
----------------	--------------------------------	------------------

27	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	4,00	180,00
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	33,92297	1 120,00	37 993,73

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>149 722,51</b>
-----------------	--	-------------------

29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	75,48400	301,00	22 720,68
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	75,48400	410,00	30 948,44
31	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	377,42000	15,00	5 661,30
32	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	37,74200	895,00	33 779,09
33	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	37,74200	1 500,00	56 613,00

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>	<b>39 546,00</b>
-----------------	-----------------------	------------------

34	21.0RT	Zapojení do rozvaděče RE	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
35	21.10RT	Demont. stav. vedení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
36	21.1RT	LED přisazené stropní svítidlo IP44	kus	18,00000	680,00	12 240,00
37	21.3RT	LED přisazené svítidlo nouzové 1x6W,IP 65 1h	kus	1,00000	720,00	720,00
38	21.7RT	Krabice univerzální KU, bezhalogenová bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68 s víčkem	kus	2,00000	85,00	170,00
39	21.9RT	Zásuvka domovní na povr- provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	ks	1,00000	215,00	215,00
40	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	60,00000	54,00	3 240,00
41	210010017RT2	Trubka tuhá, bezhalogenová, uložená pevně 25 mm včetně dodávky trubky 1525 HF	m	50,00000	127,00	6 350,00
42	210010457R00	Krabice uzavřená plast 8118, se zapojením	kus	5,00000	330,00	1 650,00
43	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	1,00000	291,00	291,00
44	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	58,00	3 480,00
45	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	71,00	710,00
46	445.2RT	Montáž světel	kus	19,00000	220,00	4 180,00

<b>Díl: M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>	<b>3 696,00</b>
-----------------	----------------------------------	-----------------

47	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
48	460680021RT1	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	3,00000	172,00	516,00
49	460680046R00	Výsekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	10,00000	268,00	2 680,00

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>12 700,00</b>
----------------	-------------------------	------------------

50	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	8,00000	450,00	3 600,00
51	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
52	1204	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do , užívání	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
53	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

<b>Celkem</b>	<b>1 087 210,37</b>
---------------	---------------------

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6  
**Objekt:** Nováčkova 4  
**Rozpočet:** 05 Společné prostory

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
601 47 Brno

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o. IČO: 25513117  
Berkova 534/92 DIČ: CZ25513117  
612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 614 076,41
PSV			1 788 177,03
MON			436 030,90
Vedlejší náklady			49 400,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>3 887 684,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 887 684,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**3887684,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>05</b>	<b>Nováčkova 4 - společné prostory</b>	<b>3 887 684,34</b>	<b>0,00</b>		<b>3 887 684,34</b>	<b>100</b>
001	Schodiště	1 081 408,23	0,00		1 081 408,23	28
002	Plynoinstalace	420 362,65	0,00		420 362,65	11
003	Stoupačky vody a kanalizace	378 136,86	0,00		378 136,86	10
004	Vzduchotechnika, odkouření	393 736,00	0,00		393 736,00	10
005	Suterén	1 614 040,60	0,00		1 614 040,60	42
Celkem za stavbu					3 887 684,34	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			53 898,24	1,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			27 195,35	0,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			403 956,60	10,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			100 985,88	2,6
64	Výplně otvorů	HSV			130 690,00	3,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 903,60	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 512,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			289 188,58	7,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			133 077,51	3,4
713	Izolace tepelné	PSV			102 988,75	2,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			128 489,47	3,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			79 274,80	2,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			216 790,44	5,6



728	Vzduchotechnika	PSV			73 536,00	1,9
731a	Odkouření	PSV			320 200,00	8,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 359,32	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			761 900,47	19,6
783	Nátěry	PSV			23 205,20	0,6
784	Malby	PSV			47 432,58	1,2
M21	Elektromontáže	MON			386 625,90	9,9
M46	Zemní práce při montážích	MON			49 405,00	1,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			447 668,65	11,5
VN	Vedlejší náklady	VN			49 400,00	1,3
<b>Cena celkem</b>					<b>3 887 684,34</b>	<b>100,0</b>

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>8 000,00</b>
1	6.001RT	Lokální opravy poškozených schodů	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>309 178,70</b>
2	601.002RT	Renovace ploch podesty 2,8*10	m2	28,00000 28,00000	800,00	22 400,00
3	601011112RT1	Omítka na stropch/podhledech jádrová vápenocementová ručně tloušťka vrstvy 10 mm 15,34*5	m2	76,70000 76,70000	301,00	23 086,70
4	601011141R00	Omítka na stropch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně 15,34*5	m2	76,70000 76,70000	152,00	11 658,40
5	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní , ručně 15*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	277,50000 277,50000	115,00	31 912,50
6	602016116RT5	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 40 mm 15*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	277,50000 277,50000	408,00	113 220,00
7	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	82,00000	289,00	23 698,00
8	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	198,00000	350,00	69 300,00
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 15*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,40*4	m2	339,10000 277,50000 61,60000	41,00	13 903,10
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>5 300,00</b>
10	783.RT	Nátěr zábradlí	soubor	1,00000	5 300,00	5 300,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>26 110,70</b>
11	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná 15*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,40*4	m2	339,10000 277,50000 61,60000	21,00	7 121,10
12	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, 15*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,40*4	m2	339,10000 277,50000 61,60000	56,00	18 989,60
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>10 068,80</b>
13	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	86,00000	98,00	8 428,00
14	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,93000	560,00	1 640,80
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>64 887,50</b>
15	900RT	Vybourání otvorů zeď cihel. pro rozvaděč	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
16	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 47,5*0,1	m3	4,75000 4,75000	4 900,00	23 275,00
17	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 15,34*5	m2	76,70000 76,70000	125,00	9 587,50
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 15*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	277,50000 277,50000	110,00	30 525,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>25 655,81</b>
19	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	58,00000	15,00	870,00
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,29164	980,00	24 785,81
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>100 728,82</b>

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,48200	301,00	8 272,08
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	54,95200	410,00	22 530,32
23	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	274,76000	15,00	4 121,40
24	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	27,47600	895,00	24 591,02
25	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	27,47600	1 500,00	41 214,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>328 587,90</b>
26	21.047	Domácí audiotelefon, dodávka vč. montáže	ks	10,00000	1 250,00	12 500,00
27	21.109RT	LED přísazené svítidlo 16W, pod schody IP20	soubor	1,00000	980,00	980,00
28	21.10RT	Demont. stav. vedení	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
29	21.11RT	Rozvaděč RE PD 12x ele..., vč. montáže	soubor	1,00000	76 100,00	76 100,00
30	21.12RT	LED přísazené stropní svítidlo s čidlem 24W, sklo IP20	kus	10,00000	1 200,00	12 000,00
31	21.13RT	LED přísazené nástěnné svítidlo s čidlem 24W, sklo IP20	soubor	9,00000	1 200,00	10 800,00
32	21.14RT	LED přísazené nástěnné svítidlo s čidlem 24W, sklo IP44	soubor	2,00000	1 200,00	2 400,00
33	21.19RT	Protipožární dvířka 300x300 na krabici KT 250, včetně dodávky a montáže	ks	6,00000	2 500,00	15 000,00
34	21.3RT	LED přísazené svítidlo nouzové 1x6W, IP 65 1h	kus	21,00000	900,00	18 900,00
35	21.7RT	Krabice univerzální KU, bezhalogenová bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68 s víčkem	kus	40,00000	35,00	1 400,00
36	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	140,00000	54,60	7 644,00
37	210010315RT3	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	6,00000	532,00	3 192,00
38	21007RT	Tablo domácího telefonu pro připojení na stávající , vedení dvoudrátově vč. montáže - audio 10 x tel	ks	1,00000	19 900,00	19 900,00
39	2100RT	Zdroj pro DT, dodávka vč. montáže	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
40	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	248,00000	58,40	14 483,20
41	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	46,00000	71,60	3 293,60
42	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	522,00000	168,00	87 696,00
43	22.11RT	Připojení do RIS	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
44	2220146RT	Trubka průměr 63 mm, upevněná pod omítku	m	42,00000	29,55	1 241,10
45	445.2RT	Montáž světel	kus	43,00000	260,00	11 180,00
46	650124521RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 70+50 mm2 pevně včetně dodávky kabelu 1-CYKY 3 x 70 + 50 mm2	m	18,00000	1 171,00	21 078,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>45 190,00</b>
47	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
48	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	58,00000	172,50	10 005,00
49	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	72,00000	210,00	15 120,00
50	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	215,00000	91,00	19 565,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>33 700,00</b>
51	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	28,00000	450,00	12 600,00
52	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	1204	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do , užívání	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
54	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	58,00000	300,00	17 400,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>124 000,00</b>
55	6452211191RT	Parapet hladký do 1,5m	ks	8,00000	1 200,00	9 600,00
56	6458.12RT	Dem. stav. okna vč. rámu	ks	16,00000	350,00	5 600,00
57	6483.RT	Okno plast dle PD 400*600	ks	8,00000	4 500,00	36 000,00
58	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	8,00000	500,00	4 000,00
59	6484.RT	Okno plast dle PD 1100*1300	ks	8,00000	7 380,00	59 040,00
60	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	8,00000	500,00	4 000,00
61	6452211199RT	Parapet hladký do 0,5m	ks	8,00000	720,00	5 760,00

<b>Celkem</b>	<b>1 081 408,23</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	002	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>69 710,00</b>			
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	74,00000	659,00	48 766,00
2	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	104,00000	126,00	13 104,00
3	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,80000	9 800,00	7 840,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>	<b>216 790,44</b>			
4	28377880R	Vlákno těsnící pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	6,00000	450,00	2 700,00
5	284-RT	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	45,00000	48,00	2 160,00
6	319-41136.RT	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	90,00000	48,00	4 320,00
7	42149224R	Řezný kotouč Rottluff 230 x 2 x 22,2 A36U-BF Inox	kus	9,00000	53,00	477,00
8	553476517RT	Dvířka revizní pro plynoměry 600 x 600 mm, bílé	kus	18,00000	2 350,00	42 300,00
9	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 50 mm	kus	2,00000	1 188,00	2 376,00
10	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	42,00000	105,00	4 410,00
11	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 2"	kus	2,00000	48,00	96,00
12	723 19-9.RT	Revizní zpráva - plynového zařízení hl. rozvod	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
13	723.01RT	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	m	126,00000	5,00	630,00
14	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25 mm	m	36,00000	412,00	14 832,00
15	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40 mm	m	68,00000	568,00	38 624,00
16	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 x 3,2 mm	m	22,00000	740,00	16 280,00
17	723150803R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného D 76 mm	m	126,00000	45,00	5 670,00
18	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	18,00000	1 650,00	29 700,00
19	723160335R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 5/4"	soubor	18,00000	480,00	8 640,00
20	723160805R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4"	pár	18,00000	110,00	1 980,00
21	723160832R00	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4"	kus	18,00000	80,00	1 440,00
22	7231905, .RT	Navaření závitů na plynové potrubí D 72 mm	kus	2,00000	130,00	260,00
23	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	126,00000	30,00	3 780,00
24	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	126,00000	30,00	3 780,00
25	723190914, .RT	Navaření závitů na plynové potrubí DN 25 mm	kus	18,00000	85,00	1 530,00
26	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50 mm	kus	17,00000	320,00	5 440,00
27	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 25 mm	kus	18,00000	480,00	8 640,00
28	723235238R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 50 mm	kus	2,00000	1 560,00	3 120,00
29	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1"	kus	18,00000	102,00	1 836,00
30	72357.RT	Demont dvířek pro plynoměry	ks	18,00000	81,00	1 458,00
31	723-RV6. RT	Chránička HT D 25-70	ks	9,00000	215,00	1 935,00
32	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	18,00000	235,00	4 230,00
33	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	2 146,44000	1,00	2 146,44
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>10 121,47</b>			
34	767995101RT	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	36,00000	267,00	9 612,00
35	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,27840	1 830,00	509,47
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>12 348,00</b>			
36	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	126,00000	98,00	12 348,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>51 067,00</b>			

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	002	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	74,00000	71,00	5 254,00
38	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	6,10000	2 890,00	17 629,00
39	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	104,00000	271,00	28 184,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>25 988,14</b>
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21,65678	1 200,00	25 988,14
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>34 337,60</b>
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,49620	301,00	2 858,36
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,99200	410,00	7 786,72
43	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	94,96000	15,00	1 424,40
44	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	l	9,49600	895,00	8 498,92
45	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	9,49600	1 450,00	13 769,20

<b>Celkem</b>						<b>420 362,65</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	003	Stoupačky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>53 898,24</b>
1	346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi 174*0,32	m2	55,68000	968,00	53 898,24
				55,68000		

<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>128 489,47</b>
2	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	174,00000	68,00	11 832,00
3	721170955RT1	Vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm	kus	18,00000	319,00	5 742,00
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	88,00000	483,00	42 504,00
5	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	86,00000	526,00	45 236,00
6	721273200R00	Souprava ventilační střešní	kus	8,00000	1 118,00	8 944,00
7	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	174,00000	30,00	5 220,00
8	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	8,00000	750,00	6 000,00
9	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 254,78000	2,40	3 011,47

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>79 274,80</b>
10	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 65 mm	m	96,00000	68,00	6 528,00
11	722172734R00	Potrubí plastové PP-R D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	96,00000	511,00	49 056,00
12	722172965R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 40 mm, vodovod	kus	18,00000	98,00	1 764,00
13	722181212RW2	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 45 mm	m	96,00000	98,00	9 408,00
14	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	96,00000	20,10	1 929,60
15	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	96,00000	96,90	9 302,40
16	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	779,88000	1,65	1 286,80

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 834,80</b>
17	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	45,00000	78,00	3 510,00
18	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	960,00	1 324,80

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>12 512,00</b>
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	184,00000	68,00	12 512,00

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>57 200,00</b>
20	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	14,40000	2 300,00	33 120,00
21	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	86,00000	280,00	24 080,00

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 472,92</b>
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,01468	1 493,00	10 472,92

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>31 454,63</b>
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,58115	301,00	2 582,93
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,16000	410,00	7 035,60
25	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	85,80000	15,00	1 287,00
26	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	8,58000	895,00	7 679,10
27	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,58000	1 500,00	12 870,00

<b>Celkem</b>	<b>378 136,86</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	003	Stoupačky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem



### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	004	Vzduchotechnika, odkouření

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>73 536,00</b>
1	4291 RT	Ventilátor do koupelny průměr 100 mm vč. zp. klapky	kus	18,00000	1 450,00	26 100,00
2	4297269104R	Ventilační turbína Lomanco BIB 14, komplet - provedení hliník	kpl	6,00000	4 780,00	28 680,00
3	72001RT	Montáž ventilátoru nástěnného do d 100 mm	kus	18,00000	150,00	2 700,00
4	721176105R00	Potrubi HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	5,40000	690,00	3 726,00
		0,3*18		5,40000		
5	728618111R00	Montáž ventilační turbíny	kus	6,00000	650,00	3 900,00
6	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	3,00000	2 810,00	8 430,00
		0,3*10		3,00000		
<b>Díl: 731a</b>		<b>Odkouření</b>				<b>320 200,00</b>
7	73002.RT	Detektor CO včetně montáže	ks	18,00000	1 200,00	21 600,00
8	731412211RT1	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 1.NP ) 14m	ks	2,00000	26 500,00	53 000,00
9	731412211RT2	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 2.NP ) 11m	ks	4,00000	22 000,00	88 000,00
10	731412211RT3	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 3.NP ) 8m	ks	4,00000	17 500,00	70 000,00
11	731412211RT4	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 4.NP ) 5m	ks	4,00000	13 000,00	52 000,00
12	731412211RT5	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 5.NP ) 2m	ks	4,00000	8 900,00	35 600,00
<b>Celkem</b>						<b>393 736,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>19 195,35</b>
	1 601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	87,65000	219,00	19 195,35
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>25 067,90</b>
	2 611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	87,65000	286,00	25 067,90
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>100 985,88</b>
	3 212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	124,00000	180,00	22 320,00
	4 631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	21,91250	1 310,00	28 705,38
		87,65*0,25		21,91250		
	5 632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	87,65000	570,00	49 960,50
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>6 690,00</b>
	6 642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	3,00000	2 230,00	6 690,00
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>102 988,75</b>
	7 631403088R	Deska fasádní MW jednovrstvá, tl. 140 mm	m2	87,65000	725,00	63 546,25
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
	8 713111127R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky	m2	87,65000	450,00	39 442,50
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>34 359,32</b>
	9 549145947RT	Klíky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr klika-koule	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00
	10 766660110RAE	Dveře protipožární jednokřídlivé šířky 800 mm dřevěné plně EI 30, 800 x 1970 mm	kus	3,00000	8 865,00	26 595,00
	11 766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	844,00	2 532,00

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	493,00	1 479,00
13	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00225	1 474,00	3,32
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>751 779,00</b>
14	70602.RT	Poštovní schránka	ks	19,00000	5 500,00	104 500,00
15	70603.RT	Demontáž stav. poštovních schránek	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
16	70672.RT	Mříž ke dveřím do sklepa 800x19700	ks	2,00000	6 200,00	12 400,00
17	76753.RT	Ocelové koje z pozinkovaného plechu s dveřmi a se zámky FAB dle specifikace „ Výkres koje "	m2	150,49500	4 200,00	632 079,00
		sklep levý : 2,37*33,5		79,39500		
		sklep pravý : 2,37*30		71,10000		

Díl: 783	Nátěry					
18	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	3,00000	450,00	1 350,00
19	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	87,65000	48,00	4 207,20
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>21 321,88</b>
20	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	87,65000	19,00	1 665,35

		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
21	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	87,65000	73,00	6 398,45
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		

22	784202RT	Nástřik otlučených stěn bílou barvou	m2	241,05600	55,00	13 258,08
		2,4*(8,44+3+1+,5+2+3,3+0,87+0,87+4,73+9,46+4,73+2,2)		98,64000		
		2,4*(4,73+9,43+2,2+3+1,68+0,3+1,68+3,3+9,43+4,73+9,43+9,43)		142,41600		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
23	342012223R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt',RBI 12,5mm	m2	11,40000	890,00	10 146,00
		4,75*2,4		11,40000		

24	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	11,35200	230,00	2 610,96
		4,73*2,4		11,35200		

25	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	8,76500	4 900,00	42 948,50
		87,65*0,1		8,76500		

26	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	43,82500	337,00	14 769,03
		87,65*0,5		43,82500		

27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	241,05600	98,00	23 623,49
		2,4*(8,44+3+1+,5+2+3,3+0,87+0,87+4,73+9,46+4,73+2,2)		98,64000		
		2,4*(4,73+9,43+2,2+3+1,68+0,3+1,68+3,3+9,43+4,73+9,43+9,43)		142,41600		

28	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	241,05600	91,00	21 936,10
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,4*(8,44+3+1+5+2+3,3+0,87+0,87+4,73+9,46+4,73+2,2)		98,64000		
		2,4*(4,73+9,43+2,2+3+1,68+0,3+1,68+3,3+9,43+4,73+9,43+9,43)		142,41600		

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>70 960,64</b>
29	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	90,00000	4,00	360,00
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	63,03629	1 120,00	70 600,64
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>281 147,60</b>
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	76,69486	301,00	23 085,15
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	153,38000	410,00	62 885,80
33	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	766,94000	15,00	11 504,10
34	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	76,69000	895,00	68 637,55
35	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	76,69000	1 500,00	115 035,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>58 038,00</b>
36	21.0RT	Zapojení do rozvaděče RE	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
37	21.10RT	Demont. stav. vedení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
38	21.1RT	LED přisazené stropní svítidlo IP44	kus	29,00000	680,00	19 720,00
39	21.3RT	LED přisazené svítidlo nouzové 1x6W,IP 65 1h	kus	2,00000	720,00	1 440,00
40	21.7RT	Krabice univerzální KU, bezhalogenová bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68 s víčkem	kus	9,00000	85,00	765,00
41	21.9RT	Zásuvka domovní na povrch - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	ks	1,00000	215,00	215,00
42	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	30,00000	54,00	1 620,00
43	210010017RT2	Trubka tuhá, bezhalogenová, uložená pevně 25 mm včetně dodávky trubky 1525 HF	m	62,00000	127,00	7 874,00
44	210010457R00	Krabice uzavřená plast 8118, se zapojením	kus	12,00000	330,00	3 960,00
45	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	4,00000	291,00	1 164,00
46	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	126,00000	58,00	7 308,00
47	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	71,00	852,00
48	445.2RT	Montáž světel	kus	31,00000	220,00	6 820,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>4 215,00</b>
49	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
50	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	6,00000	172,50	1 035,00
51	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	10,00000	268,00	2 680,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>15 700,00</b>
52	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	12,00000	450,00	5 400,00
53	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
54	1204	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do , užívání	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
55	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	22,00000	300,00	6 600,00

<b>Celkem</b>	<b>1 614 040,60</b>
---------------	---------------------

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	05	Nováčkova 4
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6  
**Objekt:** Nováčkova 6  
**Rozpočet:** 06 Společné prostory

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
601 47 Brno

**Zhotovitel:** AQUA - GAS, s.r.o. IČO: 25513117  
Berkova 534/92 DIČ: CZ25513117  
612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			1 691 728,52
PSV			1 831 079,69
MON			434 999,90
Vedlejší náklady			49 400,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>4 007 208,11</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 007 208,11 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,11 CZK

**Cena celkem bez DPH** **4007208,00 CZK**

v

dne

24 -03- 2025

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>06</b>	<b>Nováčkova 6 - společné prostory</b>	<b>4 007 208,11</b>	<b>0,00</b>		<b>4 007 208,11</b>	<b>100</b>
001	Schodiště	1 073 417,68	0,00		1 073 417,68	27
003	Stoupačky vody a kanalizace	452 024,40	0,00		452 024,40	11
004	Vzduchotechnika, odkouření	393 736,00	0,00		393 736,00	10
005	Suterén	1 694 452,81	0,00		1 694 452,81	42
2	Plynoinstalace	393 577,22	0,00		393 577,22	10
Celkem za stavbu					4 007 208,11	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			58 234,88	1,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			9 804,00	0,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			27 195,35	0,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			398 176,60	9,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			100 985,88	2,5
64	Výplně otvorů	HSV			130 690,00	3,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 903,60	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 512,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			279 341,15	7,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			133 198,93	3,3
713	Izolace tepelné	PSV			102 988,75	2,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			157 527,15	3,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			106 238,48	2,7

723	Vnitřní plynovod	PSV			207 023,74	5,2
728	Vzduchotechnika	PSV			73 536,00	1,8
731a	Odkouření	PSV			320 200,00	8,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 359,32	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			761 900,47	19,0
783	Nátěry	PSV			19 873,20	0,5
784	Malby	PSV			47 432,58	1,2
M21	Elektromontáže	MON			386 707,90	9,7
M46	Zemní práce při montážích	MON			48 292,00	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			526 686,13	13,1
VN	Vedlejší náklady	VN			49 400,00	1,2
Cena celkem					4 007 208,11	100,0



## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>8 000,00</b>
1	6.001RT	Lokální opravy poškozených schodů	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>303 398,70</b>
2	601.002RT	Renovace ploch podesty 2,8*10	m2	28,00000 28,00000	800,00	22 400,00
3	601011112RT1	Omítka na stropch/podhledech jádrová vápenocementová ručně tloušťka vrstvy 10 mm 15,34*5	m2	76,70000 76,70000	301,00	23 086,70
4	601011141R00	Omítka na stropch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně 15,34*5	m2	76,70000 76,70000	152,00	11 658,40
5	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně 15*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	277,50000 277,50000	115,00	31 912,50
6	602016116RT5	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 40 mm 15*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	277,50000 277,50000	408,00	113 220,00
7	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	62,00000	289,00	17 918,00
8	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	198,00000	350,00	69 300,00
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 15*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,40*4	m2	339,10000 277,50000 61,60000	41,00	13 903,10
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>5 300,00</b>
10	783.RT	Nátěr zábradlí	soubor	1,00000	5 300,00	5 300,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>26 110,70</b>
11	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná 15*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,40*4	m2	339,10000 277,50000 61,60000	21,00	7 121,10
12	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, 15*(6,35+2,9+6,35+2,9) 15,40*4	m2	339,10000 277,50000 61,60000	56,00	18 989,60
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>10 068,80</b>
13	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	86,00000	98,00	8 428,00
14	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,93000	560,00	1 640,80
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>64 887,50</b>
15	900RT	Vybourání otvorů zed' cihel. pro rozvaděč	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
16	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 47,5*0,1	m3	4,75000 4,75000	4 900,00	23 275,00
17	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 15,34*5	m2	76,70000 76,70000	125,00	9 587,50
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 15*(6,35+2,9+6,35+2,9)	m2	277,50000 277,50000	110,00	30 525,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>24 928,06</b>
19	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	58,00000	15,00	870,00
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	24,54904	980,00	24 058,06
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>100 727,02</b>

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,47600	301,00	8 270,28
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	54,95200	410,00	22 530,32
23	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	274,76000	15,00	4 121,40
24	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	27,47600	895,00	24 591,02
25	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	27,47600	1 500,00	41 214,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>328 219,90</b>
26	21.047	Domácí audiotelefon, dodávka vč. montáže	ks	10,00000	1 250,00	12 500,00
27	21.109RT	LED přisazené svítidlo 16W, pod schody IP20	soubor	1,00000	760,00	760,00
28	21.10RT	Demont. stav. vedení	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
29	21.11RT	Rozvaděč RE PD 12x ele., vč. montáže	soubor	1,00000	76 100,00	76 100,00
30	21.12RT	LED přisazené stropní svítidlo s čidlem 24W, sklo IP20	kus	10,00000	1 200,00	12 000,00
31	21.13RT	LED přisazené nástěnné svítidlo s čidlem 24W, sklo IP20	soubor	9,00000	1 200,00	10 800,00
32	21.14RT	LED přisazené nástěnné svítidlo s čidlem 24W, sklo IP44	soubor	2,00000	1 200,00	2 400,00
33	21.19RT	Protipožární dvířka 300x300 na krabici KT 250, včetně dodávky a montáže	ks	6,00000	2 500,00	15 000,00
34	21.3RT	LED přisazené svítidlo nouzové 1x6W, IP 65 1h	kus	21,00000	900,00	18 900,00
35	21.7RT	Krabice univerzální KU, bezhalogenová bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68 s víčkem	kus	40,00000	35,00	1 400,00
36	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	140,00000	54,60	7 644,00
37	210010315RT3	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	6,00000	532,00	3 192,00
38	21007RT	Tablo domácího telefonu pro připojení na stávající, vedení dvoudrátové vč. montáže - audio 10 x tel	ks	1,00000	19 900,00	19 900,00
39	2100RT	Zdroj pro DT, dodávka vč. montáže	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
40	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	244,00000	58,40	14 249,60
41	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	42,00000	71,60	3 007,20
42	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	526,00000	168,00	88 368,00
43	22 11RT	Připojení do RIS	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
44	2220146RT	Trubka průměr 63 mm, upevněná pod omítku	m	42,00000	29,55	1 241,10
45	445.2RT	Montáž světel	kus	43,00000	260,00	11 180,00
46	650124521RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 70+50 mm2 pevně včetně dodávky kabelu 1-CYKY 3 x 70 + 50 mm2	m	18,00000	1 171,00	21 078,00
<b>Díl: M46 Zemní práce při montážích</b>						<b>44 077,00</b>
47	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
48	460680021RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	58,00000	172,50	10 005,00
49	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	68,00000	210,00	14 280,00
50	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	212,00000	91,00	19 292,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>33 700,00</b>
51	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	28,00000	450,00	12 600,00
52	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	001	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	1204	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do , užívání	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
54	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	58,00000	300,00	17 400,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>124 000,00</b>
55	6452211191RT	Parapet hladký do 1,5m	ks	8,00000	1 200,00	9 600,00
56	6458.12RT	Dem. stav. okna vč. rámu	ks	16,00000	350,00	5 600,00
57	6483.RT	Okno plast dle PD 400*600	ks	8,00000	4 500,00	36 000,00
58	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	8,00000	500,00	4 000,00
59	6484.RT	Okno plast dle PD 1100*1300	ks	8,00000	7 380,00	59 040,00
60	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	8,00000	500,00	4 000,00
61	6452211199RT	Parapet hladký do 0,5m	ks	8,00000	720,00	5 760,00

<b>Celkem</b>	<b>1 073 417,68</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	003	Stoupačky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>58 234,88</b>
1	346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi 188*0,32	m2	60,16000	968,00	58 234,88
				60,16000		

<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>157 527,15</b>
2	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	188,00000	71,60	13 460,80
3	721170955RT1	Vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm	kus	18,00000	319,00	5 742,00
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	102,00000	483,00	49 266,00
5	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	86,00000	750,00	64 500,00
6	721273200R00	Souprava ventilační střešní	kus	8,00000	1 118,00	8 944,00
7	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	188,00000	31,50	5 922,00
8	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	8,00000	750,00	6 000,00
9	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 538,48000	2,40	3 692,35

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>106 238,48</b>
10	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 65 mm	m	96,00000	128,50	12 336,00
11	722172734R00	Potrubí plastové PP-R D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	96,00000	649,00	62 304,00
12	722172965R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 40 mm, vodovod	kus	18,00000	321,00	5 778,00
13	722181212RW2	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 45 mm	m	96,00000	134,00	12 864,00
14	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	96,00000	20,10	1 929,60
15	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	96,00000	96,90	9 302,40
16	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 045,14000	1,65	1 724,48

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 834,80</b>
17	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	45,00000	78,00	3 510,00
18	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	960,00	1 324,80

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>12 512,00</b>
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	184,00000	68,00	12 512,00

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>64 900,00</b>
20	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	15,80000	2 300,00	36 340,00
21	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	102,00000	280,00	28 560,00

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 322,09</b>
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,58345	1 493,00	11 322,09

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>36 455,00</b>
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,94467	301,00	2 993,35
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,88800	410,00	8 154,08
25	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	99,44600	15,00	1 491,69
26	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	9,94400	895,00	8 899,88
27	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	l	9,94400	1 500,00	14 916,00

<b>Celkem</b>	<b>452 024,40</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	003	Stoupačky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	004	Vzduchotechnika, odkouření

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>73 536,00</b>
1	4291 RT	Ventilátor do koupelny průměr 100 mm vč. zp. klapky	kus	18,00000	1 450,00	26 100,00
2	4297269104R	Ventilační turbína Lomanco BIB 14, komplet - provedení hliník	kpl	6,00000	4 780,00	28 680,00
3	72001RT	Montáž ventilátoru nástěnného do d 100 mm	kus	18,00000	150,00	2 700,00
4	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	5,40000	690,00	3 726,00
		0,3*18		5,40000		
5	728618111R00	Montáž ventilační turbíny	kus	6,00000	650,00	3 900,00
6	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	3,00000	2 810,00	8 430,00
		0,3*10		3,00000		
<b>Díl: 731a</b>		<b>Odkouření</b>				<b>320 200,00</b>
7	73002.RT	Detektor CO včetně montáže	ks	18,00000	1 200,00	21 600,00
8	731412211RT1	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 1.NP ) 14m	ks	2,00000	26 500,00	53 000,00
9	731412211RT2	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 2.NP ) 11m	ks	4,00000	22 000,00	88 000,00
10	731412211RT3	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 3.NP ) 8m	ks	4,00000	17 500,00	70 000,00
11	731412211RT4	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 4.NP ) 5m	ks	4,00000	13 000,00	52 000,00
12	731412211RT5	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP vč.stř.nást. ( pro BJ v a 5.NP ) 2m	ks	4,00000	8 900,00	35 600,00
<b>Celkem</b>						<b>393 736,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 342</b>						<b>9 804,00</b>
		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				
1	342012223R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt'.,RBI 12,5mm 4,75*2,4	m2	11,40000	860,00	9 804,00
				11,40000		
<b>Díl: 6</b>						<b>19 195,35</b>
		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				
2	601011141R00	Omítka na stropích/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	87,65000	219,00	19 195,35
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 61</b>						<b>25 067,90</b>
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
3	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	87,65000	286,00	25 067,90
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 63</b>						<b>100 985,88</b>
		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
4	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	124,00000	180,00	22 320,00
5	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	21,91250	1 310,00	28 705,38
		87,65*0,25		21,91250		
6	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	87,65000	570,00	49 960,50
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 64</b>						<b>6 690,00</b>
		<b>Výplně otvorů</b>				
7	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	3,00000	2 230,00	6 690,00
<b>Díl: 713</b>						<b>102 988,75</b>
		<b>Izolace tepelné</b>				
8	631403088R	Deska fasádní MW jednovrstvá, tl. 140 mm	m2	87,65000	725,00	63 546,25
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
9	713111127R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky	m2	87,65000	450,00	39 442,50
		sklep levý : 42,05		42,05000		
		sklep pravý : 26,32		26,32000		
		popelárna : 3,55		3,55000		
		prádelna : 13,71		13,71000		
		uklidová místnost : 2,02		2,02000		
<b>Díl: 766</b>						<b>34 359,32</b>
		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
10	549145947RT	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr klika-koule	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	766660110RAE	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 800 mm dřevěné plné EI 30, 800 x 1970 mm	kus	3,00000	8 865,00	26 595,00
12	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	844,00	2 532,00
13	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	493,00	1 479,00
14	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00225	1 474,00	3,32
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>751 779,00</b>

15	70602.RT	Poštovní schránka	ks	19,00000	5 500,00	104 500,00
16	70603.RT	Demontáž stav. poštovních schránek	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
17	70672.RT	Mříž ke dveřím do sklepa 800x19700	ks	2,00000	6 200,00	12 400,00
18	76753.RT	Ocelové koje z pozinkovaného plechu s dveřmi a se zámků FAB dle specifikace „ Výkres koje "	m2	150,49500	4 200,00	632 079,00
				sklep levý : 2,37*33,5	79,39500	
				sklep pravý : 2,37*30	71,10000	

<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>5 557,20</b>
------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

19	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	3,00000	450,00	1 350,00
20	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	87,65000	48,00	4 207,20

<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>21 321,88</b>
-----------------------	--	--	--	--	--	------------------

21	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	87,65000	19,00	1 665,35
				sklep levý : 42,05	42,05000	
				sklep pravý : 26,32	26,32000	
				popelárna : 3,55	3,55000	
				prádelna : 13,71	13,71000	
				uklidová místnost : 2,02	2,02000	

22	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	87,65000	73,00	6 398,45
				sklep levý : 42,05	42,05000	
				sklep pravý : 26,32	26,32000	
				popelárna : 3,55	3,55000	
				prádelna : 13,71	13,71000	
				uklidová místnost : 2,02	2,02000	

23	784202RT	Nástřik otlučených stěn bílou barvou	m2	241,05600	55,00	13 258,08
				2,4*(8,44+3+1+,5+2+3,3+0,87+0,87+4,73+9,46+4,73+2,2)	98,64000	
				2,4*(4,73+9,43+2,2+3+1,68+0,3+1,68+3,3+9,43+4,73+9,43+9,43)	142,41600	

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>105 422,65</b>
-----------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

24	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	11,35200	189,00	2 145,53
				4,73*2,4	11,35200	

25	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	8,76500	4 900,00	42 948,50
				87,65*0,1	8,76500	

26	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	43,82500	337,00	14 769,03
				87,65*0,5	43,82500	

27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	241,05600	98,00	23 623,49
				2,4*(8,44+3+1+,5+2+3,3+0,87+0,87+4,73+9,46+4,73+2,2)	98,64000	
				2,4*(4,73+9,43+2,2+3+1,68+0,3+1,68+3,3+9,43+4,73+9,43+9,43)	142,41600	

28	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	241,05600	91,00	21 936,10
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------



## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,4*(8,44+3+1+,5+2+3,3+0,87+0,87+4,73+9,46+4,73+2,2)		98,64000		
		2,4*(4,73+9,43+2,2+3+1,68+0,3+1,68+3,3+9,43+4,73+9,43+9,43)		142,41600		

Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>70 960,64</b>
29	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	90,00000	4,00	360,00
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	63,03629	1 120,00	70 600,64
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>361 917,24</b>
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	98,72265	301,00	29 715,52
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	197,44530	410,00	80 952,57
33	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	987,22650	15,00	14 808,40
34	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	98,72265	895,00	88 356,77
35	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	98,72265	1 500,00	148 083,98
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>58 488,00</b>
36	21.0RT	Zapojení do rozvaděče RE	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
37	21.10RT	Demont. stav. vedení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
38	21.1RT	LED přisazené stropní svítidlo IP44	kus	29,00000	680,00	19 720,00
39	21.3RT	LED přisazené svítidlo nouzové 1x6W,IP 65 1h	kus	2,00000	720,00	1 440,00
40	21.7RT	Krabice univerzální KU, bezhalogenová bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68 s víčkem	kus	9,00000	85,00	765,00
41	21.9RT	Zásuvka domovní na povrch - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	ks	1,00000	215,00	215,00
42	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	30,00000	54,80	1 644,00
43	210010017RT2	Trubka tuhá, bezhalogenová, uložená pevně 25 mm včetně dodávky trubky 1525 HF	m	62,00000	127,00	7 874,00
44	210010457R00	Krabice uzavřená plast 8118, se zapojením	kus	12,00000	330,00	3 960,00
45	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	4,00000	291,00	1 164,00
46	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	126,00000	58,00	7 308,00
47	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	18,00000	71,00	1 278,00
48	445.2RT	Montáž světel	kus	31,00000	220,00	6 820,00
<b>Díl: M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>					<b>4 215,00</b>
49	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
50	460680021RT1	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	6,00000	172,50	1 035,00
51	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	10,00000	268,00	2 680,00
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>15 700,00</b>
52	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	12,00000	450,00	5 400,00
53	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
54	1204	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do , užívání	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
55	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	22,00000	300,00	6 600,00

<b>Celkem</b>						<b>1 694 452,81</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	005	Suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	2	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>69 710,00</b>
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	74,00000	659,00	48 766,00
2	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	104,00000	126,00	13 104,00
3	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,80000	9 800,00	7 840,00
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>207 023,74</b>
4	28377880R	Vlákno těsnicí pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	6,00000	450,00	2 700,00
5	284-RT	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	45,00000	48,00	2 160,00
6	319-41136.RT	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	90,00000	45,00	4 050,00
7	42149224R	Řezný kotouč Rotiluff 230 x 2 x 22,2 A36U-RF Inox	kus	9,00000	53,00	477,00
8	553476517RT	Dvířka revizní pro plynoměry 600 x 600 mm, bílé	kus	14,00000	2 350,00	32 900,00
9	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 50 mm	kus	2,00000	1 188,00	2 376,00
10	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	42,00000	105,00	4 410,00
11	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 2"	kus	2,00000	48,00	96,00
12	723 19-9.RT	Revizní zpráva - plynového zařízení hl. rozvod	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
13	723.01RT	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	m	126,00000	5,00	630,00
14	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25 mm	m	36,00000	412,00	14 832,00
15	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40 mm	m	68,00000	568,00	38 624,00
16	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 x 3,2 mm	m	22,00000	740,00	16 280,00
17	723150803R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného D 76 mm	m	126,00000	45,00	5 670,00
18	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	18,00000	1 650,00	29 700,00
19	723160335R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 5/4"	soubor	18,00000	480,00	8 640,00
20	723160805R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4"	pár	18,00000	110,00	1 980,00
21	723160832R00	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4"	kus	18,00000	80,00	1 440,00
22	7231905,.RT	Navaření závitů na plynové potrubí D 72 mm	kus	2,00000	130,00	260,00
23	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	126,00000	30,00	3 780,00
24	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	126,00000	30,00	3 780,00
25	723190914,.RT	Navaření závitů na plynové potrubí DN 25 mm	kus	18,00000	85,00	1 530,00
26	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50 mm	kus	17,00000	320,00	5 440,00
27	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 25 mm	kus	18,00000	480,00	8 640,00
28	723235238R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 50 mm	kus	2,00000	1 560,00	3 120,00
29	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1"	kus	18,00000	102,00	1 836,00
30	72357.RT	Demont dvířek pro plynoměry	ks	18,00000	81,00	1 458,00
31	723-RV6. RT	Chránička HT D 25-70	ks	9,00000	215,00	1 935,00
32	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	18,00000	235,00	4 230,00
33	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	2 049,74000	1,00	2 049,74
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>10 121,47</b>
34	767995101RT	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	36,00000	267,00	9 612,00
35	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,27840	1 830,00	509,47
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>9 016,00</b>
36	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	92,00000	98,00	9 016,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>44 131,00</b>

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	2	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	74,00000	71,00	5 254,00
38	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	3,70000	2 890,00	10 693,00
39	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	104,00000	271,00	28 184,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>25 988,14</b>
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21,65678	1 200,00	25 988,14
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>27 586,87</b>
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,38045	301,00	2 823,52
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,94000	410,00	6 125,40
43	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	74,72000	15,00	1 120,80
44	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	7,47000	895,00	6 685,65
45	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,47000	1 450,00	10 831,50

<b>Celkem</b>						<b>393 577,22</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6	
Objekt:		Nováčkova 2,4,6	
Rozpočet:	07	Bytová jednotka typ A	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever		IČO: 44992785
	Bratislavská 70		DIČ: CZ44992785
	601 47	Brno	
Zhotovitel:	AQUA - GAS, s.r.o.		IČO: 25513117
	Berkova 534/92		DIČ: CZ25513117
	612 00	Brno - Královo Pole	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			290 742,86
PSV			319 813,93
MON			75 575,33
Vedlejší náklady			8 800,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>694 932,12</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		694 932,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,12 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>694932,00 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%; border: 1px solid black; background-color: black; height: 100px;"></div> <div style="width: 10%; text-align: center;">dne</div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <u>24 -03- 2025</u> </div> <div style="width: 10%; border: 1px solid black; background-color: black; height: 100px;"></div> </div>			

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>07</b>	<b>Bytová jednotka typ A</b>	<b>694 932,12</b>	<b>0,00</b>		<b>694 932,12</b>	<b>100</b>
01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. předměty	47 080,77	0,00		47 080,77	7
02	Vytápění	104 931,86	0,00		104 931,86	15
03	Elektro	104 794,75	0,00		104 794,75	15
04	Stavební úpravy a bourací práce	438 124,74	0,00		438 124,74	63
Celkem za stavbu					694 932,12	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 622,18	3,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			12 532,35	1,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			8 921,45	1,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			37 836,70	5,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			56 579,52	8,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 158,00	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			27 413,00	3,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 957,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 375,00	0,5
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			4 495,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 459,05	4,8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 783,00	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 784,33	1,8

711	Izolace proti vodě	PSV			2 834,92	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 676,80	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 835,38	1,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 752,00	1,3
725	Zařizovací předměty	PSV			20 815,09	3,0
730a	Vytápění	PSV			77 823,34	11,2
733	Rozvod potrubí	PSV			18 134,93	2,6
734	Armatury	PSV			3 089,90	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			1 387,74	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			65 718,54	9,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 734,23	3,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 379,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			36 340,50	5,2
781	Obklady keramické	PSV			26 824,92	3,9
783	Nátěry	PSV			1 800,00	0,3
784	Malby	PSV			16 666,64	2,4
M21	Elektromontáže	MON			57 343,33	8,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 284,00	1,5
M46	Zemní práce při montážích	MON			7 948,00	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			54 826,28	7,9
VN	Vedlejší náklady	VN			8 800,00	1,3
Cena celkem					694 932,12	100,0

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. Předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 676,80</b>
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
2	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	384,00	384,00
3	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
4	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
5	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	511,00	1 022,00
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	51,00	153,00
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	52,00	104,00
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	58,00	58,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	30,00	270,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	46,30000	1,00	46,30
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>9 835,38</b>
11	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	89,00	534,00
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	17,00000	61,00	1 037,00
13	722172731R00	Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	14,00000	198,00	2 772,00
14	722172732R00	Potrubí plastové PP-R D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,00000	239,00	717,00
15	722181222R00	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	17,00000	71,00	1 207,00
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	151,00	1 661,00
17	722235161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, DN 15 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
18	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	702,00	702,00
19	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	17,00000	21,00	357,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	15,00	255,00
21	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	97,38000	1,00	97,38
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>8 752,00</b>
22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	60,00	120,00
24	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	700,00	700,00
25	723163103R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	411,00	4 932,00
26	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	260,00	520,00
27	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	381,00	762,00
28	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit, DN 25 mm	kus	1,00000	486,00	486,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>20 815,09</b>
29	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	115,00	460,00
30	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	286,00	286,00
31	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
32	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00



## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	01	Rozvody vody, kanalizace, plynu, zař. Předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	72500.RT	Dem. stav. zař. předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
34	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	868,00	868,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725210911RT	Demontáž umyvadla bez výtokových armtur	kus	1,00000	100,00	100,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
40	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	285,00	570,00
41	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,00	484,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	732,00	732,00
45	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	732,00	732,00
46	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	200,00	200,00
47	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	200,00	400,00
48	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	980,00	980,00
49	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
50	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	298,00	298,00
51	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	299,00	299,00
52	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	680,00	680,00
53	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	100,00	400,00
54	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	2 560,00	2 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	206,09000	1,00	206,09

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 001,50</b>
56	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,17000	450,00

<b>Celkem</b>	<b>47 080,77</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 384,50</b>
1	346244361RT	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m	6,50000	213,00	1 384,50
<b>Díl: 730a Vytápění</b>						<b>77 823,34</b>
2	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	450,00	450,00
3	405619485RT	Termostat prostorový dálkové ovl.	kus	1,00000	980,00	980,00
4	4841875617RT	Kotel kondenzační nástěnný do 24K	kus	1,00000	48 000,00	48 000,00
5	484518214R	Těleso otopné trubkové výška 1820 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	4 010,00	4 010,00
6	48460715.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
7	48460717.OR	Těleso otopné multifunkční 22 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
8	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus	2,00000	250,00	500,00
9	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
10	731412231RT	Odkoušení coax. od kotle do komínu dl. do 1m, vč. revizního kusu a adaptéru na kotel	sada	1,00000	5 695,00	5 695,00
11	731788.RT	Odvod kondenzátu (sifon vč. připojení z kotle)	soubor	1,00000	346,00	346,00
12	732 41-0929.RT	Kotel - zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
13	73651.RT	Armatury pro kotel ( kul. kohout 2xvoda, kul. kohout 3xÚT, mosaz. šroubení, filtr magnetický)	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
14	998736203R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m	%	657,71000	1,60	1 052,34
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>18 134,93</b>
15	31945743R	Přechod přímý 4270G 15 x 1/2 vnitřní závit, bronz	kus	2,00000	48,00	96,00
16	31945748R	Přechod přímý 4270G 22 x 3/4 závit, bronz	kus	2,00000	75,00	150,00
17	722181212R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	17,00000	68,00	1 156,00
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	135,00	810,00
19	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	2,00000	163,00	326,00
20	723166004RT	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu do D 22 mm	kus	18,00000	56,00	1 008,00
21	733161924RT	Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22	kus	6,00000	91,00	546,00
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00000	298,00	3 576,00
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	321,00	642,00
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	411,00	8 220,00
25	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	34,00000	14,00	476,00
26	738119522RT	Objímka dvojitá pro cu potrubí do 22 mm	kus	12,00000	29,00	348,00
27	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	173,54000	4,50	780,93
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>3 089,90</b>
28	5512001848R	Armatura termostatická jednobodová 1/2" x EK přímá	kus	1,00000	425,00	425,00
29	55127290R	Přípojka závitová pro ÚT, V-4301 rohová	kus	2,00000	181,00	362,00
30	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	167,00	334,00
31	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	6,00000	166,00	996,00
32	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	169,00	338,00
33	734291951RT	Montáž hlavice ručního/termostat.ovládání vč. seřízení	kus	3,00000	58,00	174,00
34	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční	kus	1,00000	180,00	180,00
35	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	280,90000	1,00	280,90
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>1 387,74</b>

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	2,00000	458,00	916,00
37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	458,00	458,00
38	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	13,74000	1,00	13,74
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 898,00</b>
39	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	6,50000	292,00	1 898,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 213,45</b>
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,81276	1 493,00	1 213,45
<b>Celkem</b>						<b>104 931,86</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>10 978,00</b>
1	612403388T00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	66,00000	78,00	5 148,00
2	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	106,00000	55,00	5 830,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>7 208,00</b>
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	106,00000	68,00	7 208,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 233,42</b>
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,71052	230,00	2 233,42
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>57 343,33</b>
5	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	20,00000	85,61	1 712,20
6	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	41,00000	148,50	6 088,50
7	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	306,00	1 836,00
8	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídivý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	329,00	1 974,00
9	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	1,00000	929,00	929,00
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	348,01	5 220,15
11	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	7,00000	291,51	2 040,57
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	157,50	630,00
13	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	118,00000	58,40	6 891,20
14	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	134,00000	71,60	9 594,40
15	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	94,31	1 508,96
16	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	15,00000	71,89	1 078,35
17	445.11RT	LED přisazené svítidlo, 20W,	kus	6,00000	640,00	3 840,00
18	445.1RT	Rozvaděč RB zapuštěný min 36 modulů, včetně montáže	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
19	445.2RT	Montáž světél	kus	8,00000	260,00	2 080,00
20	445.6RT	LED přisazené svítidlo, IP 44 venkovní	kus	1,00000	800,00	800,00
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>10 284,00</b>
21	220260551R00	Trubka PVC pod omítkou, vnější průměr 20 mm	m	60,00000	139,00	8 340,00
22	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	30,00000	31,30	939,00
23	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	33,50	1 005,00
<b>Díl: M46 Zemní práce při montážích</b>						<b>7 948,00</b>
24	445.9RT	Drobný instalační materiál	Soubor	1,00000	500,00	500,00
25	460680021RT1	Průraz zdívm v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	10,00000	98,00	980,00
26	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	66,00000	98,00	6 468,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>8 800,00</b>
27	005231010R	Revize elektroinstalace	hod	10,00000	300,00	3 000,00
28	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	400,00	400,00

### Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	03	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	1206	Přípravné a pomocné práce mimo , specifikaci	hod	18,00000	300,00	5 400,00

<b>Celkem</b>						<b>104 794,75</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>25 237,68</b>
1	310239211RT2	Zazdíčka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi pokoj- kuchyň : 1*2*0,10	m3	0,20000	6 890,00	1 378,00
2	317121021RU2	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1250 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	457,00	914,00
3	317121025R00	Osazení překladu keramického vysokého, světlost do 1050 mm	kus	2,00000	159,00	318,00
4	602016116RT5	Omítka stěn jádrová , ručně tloušťka vrstvy 40 mm koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1) kuchyň : (3,1*2,5) + (1*2) zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1 pokoj : 1*2	m2	55,46000	408,00	22 627,68
<b>Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké</b>						<b>12 532,35</b>
5	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášt.,RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30 koupelna - kuchyň : 3,1*2,1	m2	6,51000	1 225,00	7 974,75
6	342263513RT	Revizní dvířka do SDK příček, 200x300 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
7	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm 3,1*4 1,8+2,5+1,8+2,5 2+2,3+2+2,3	m	29,60000	56,00	1 657,60
<b>Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké</b>						<b>8 921,45</b>
8	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 1,95*2,1	m2	4,09500	956,00	3 914,82
9	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 1,95*2,5	m2	4,87500	1 027,00	5 006,63
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>37 836,70</b>
10	601011141R00	Omítka na stropech/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně 17,5+18+4,5+4,2	m2	44,20000	169,00	7 469,80
11	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1 stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1 stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1 stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1 SDK : -7,2	m2	133,59000	165,00	22 042,35
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2 stropy : 17,5+18+4,5+4,2 stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1 stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1 stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1 stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1	m2	184,99000	45,00	8 324,55
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>45 601,52</b>

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	35,50000	286,00	10 153,00
		stropy : 17,5+18		35,50000		
14	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	119,00	1 666,00
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	130,94000	258,00	33 782,52
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		
		stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+1,1)*3,1		44,33000		
		stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1		26,66000		
		stěny - koupelna : (1,8+1,8+2,1)*1		5,70000		

<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>4 158,00</b>
16	631416212R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,37800	11 000,00
		0,1*1,8*2,1		0,37800	

<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>			<b>27 413,00</b>
17	61150RT	Dveře balkonové plastové 1křídlové 600 x 2000 mm, zárubně, kování, kliky a vč. montáže	kus	1,00000	16 980,00
18	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	963,00
19	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 450,00
20	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00
21	642946111RT	Osazení dveřních zárubní, do zdíva (balkonové)	kus	1,00000	1 520,00

<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>			<b>2 834,92</b>
22	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	7,31700	369,00
		{1,77*2,1}+{0,9*2*2}		7,31700	
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	26,99000	5,00
					134,95

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>65 718,54</b>
24	54914582R	Kliky se štítem	kus	4,00000	560,00
25	54914620R	Dveřní kování	kus	4,00000	380,00
26	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40	kus	1,00000	1 708,00
27	6547601RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	4 000,00
28	6547603RT	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	4 100,00
29	73656.22RT	Dveře vchodové vnitřní , zárubeň, vložka, kukátko včetně montáže, jmenovka, bezp a protipožár tř.RC3	ks	1,00000	18 100,00
30	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	39,65000	640,00
		pokoj : 19,25		19,25000	
		kuchyň : 20,4		20,40000	

31	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	500,00
32	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	300,00
33	766812114RT	Dem. kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	900,00
34	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,32194	1 474,00

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>22 734,23</b>
35	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	43,00
					2 408,00

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	123,00	246,00
37	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00
38	597642030RT	dlažba keramická	m2	14,25000	350,00	4 987,50
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
		zádveří sokl : 5,8*0,1		0,58000		
		prořez : 5,6		5,60000		
39	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,07000	140,00	1 129,80
40	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,07000	32,00	258,24
41	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,75000	140,00	805,00
		zádveří : 1,95+1,3+1,2+1,3		5,75000		
42	771551040RT	Montáž podlah z dlaždic keram. do 45 cm	m2	8,07000	700,00	5 649,00
		koupelna : 2,1*1,8		3,78000		
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
43	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	22,00000	65,00	1 430,00
44	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,07000	80,00	645,60
45	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	225,09000	1,00	225,09
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>2 379,00</b>
46	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	39,65000	60,00	2 379,00
		19,25 + 20,4		39,65000		
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>36 340,50</b>
47	622311RT	Soklová lišta tl. DO 80 mm	m	34,60000	145,00	5 017,00
		Pokoj : 4,9+4+4,9+4		17,80000		
		Kuchyň : 4,9+3,5+4,9+3,5		16,80000		
48	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	39,65000	340,00	13 481,00
		19,25 + 20,4		39,65000		
49	77652RT	Vinyl podlaha, spoj. zámky tl.6mm s podložkou	m2	39,65000	450,00	17 842,50
		19,25 + 20,4		39,65000		
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>26 824,92</b>
50	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	6,00000	48,00	288,00
51	597813651RT	obklad keramický	m2	20,52000	425,00	8 721,00
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		
		prořez : 2		2,00000		
52	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
53	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
54	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	12,00000	70,00	840,00
55	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,52000	45,00	833,40
		koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1)		16,17000		
		kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)		2,35000		



## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	781475120RT	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 60 cm koupelna : 2,1*(1,8+2,1+1,7+2,1) kuchyň : (0,7*2,5)+(1*0,6)	m2	18,52000 16,17000 2,35000	700,00	12 964,00
57	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	18,52000	90,00	1 666,80
58	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	257,93000	4,00	1 031,72
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 800,00</b>
59	12457.RT	Nátěr zárubní	ks	4,00000	450,00	1 800,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>16 666,64</b>
60	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná stropy : 17,5+18+4,5+4,2 stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1 stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1 stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1 stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1	m2	184,99000 44,20000 54,25000 52,08000 26,66000 7,80000	18,00	3 329,82
61	784165512R00	Malby z malířských směsí otlěrvozduřných, stropy : 17,5+18+4,5+4,2 stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1 stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+3,6)*3,1 stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1 stěny - koupelna : (1,8+2,1+1,8+2,1)*1	m2	184,99000 44,20000 54,25000 52,08000 26,66000 7,80000	56,00	10 359,44
62	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m stropy : 17,5+18+4,5+4,2 stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1 stěny - kuchyň : (4,8+3,6+4,8+1,1)*3,1 stěny - zádveří : (2+2,3+2+2,3)*3,1 stěny - koupelna : (1,8+1,8+2,1)*1	m2	175,14000 44,20000 54,25000 44,33000 26,66000 5,70000	17,00	2 977,38
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 957,00</b>
63	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	45,00000	68,00	3 060,00
64	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,38000	650,00	897,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 375,00</b>
65	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	75,00	3 375,00
<b>Díl: 954</b>		<b>Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami</b>				<b>4 495,00</b>
66	954313203R00	Opláštění z SDK,3.str,do 500x500 mm,RBI tl.12,5 mm	m	3,10000	1 450,00	4 495,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>24 353,05</b>
67	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm (1,1+0,6+0,4+0,2+2)*3,1	m2	13,33000 13,33000	150,00	1 999,50
68	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy koupelna : 2,1*1,8*0,1 zádveří : 1,95*2,2*0,1	m3	0,80700 0,37800 0,42900	4 500,00	3 631,50
69	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 koupelna : 2,1*1,8*0,1	m2	4,66800 0,37800	45,00	210,06

## Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	07	Bytová jednotka typ A
R:	04	Stavební úpravy a bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zádveří : 1,95*2,2		4,29000		
70	965082923R00	Odstřanění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,96500	500,00	1 982,50
		pokoj : 19,25*0,10		1,92500		
		kuchyň : 20,4*0,10		2,04000		
71	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	35,00	140,00
72	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	250,00	2 000,00
73	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,00	928,00
74	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,00000	98,00	882,00
75	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	105,71000	119,00	12 579,49
		koupelna : 3,1*(1,8+1,7+2,1)		17,36000		
		kuchyň : 3,1*2,5		7,75000		
		zádveří : (2+2,25+2+2,25)*3,1		26,35000		
		stěny - pokoj : (4,8+3,95+4,8+3,95)*3,1		54,25000		

<b>Díl: 97</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>3 783,00</b>
----------------	--	-----------------

76	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	325,00	325,00
77	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	9,00000	78,00	702,00
78	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	105,00	1 470,00
79	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	171,00	342,00
80	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00000	59,00	944,00

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>6 335,96</b>
----------------	--------------------------------	-----------------

81	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	5,00	225,00
82	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,52664	1 350,00	6 110,96

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>54 826,28</b>
-----------------	--	------------------

83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,25093	301,00	5 192,53
84	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,50000	410,00	12 095,00
85	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	147,50000	15,00	2 212,50
86	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	14,75000	895,00	13 201,25
87	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	14,75000	1 500,00	22 125,00

<b>Celkem</b>	<b>438 124,74</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání