

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel: Ing. Jana Kohlová

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	Ing. Romana Drábová vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

2. Zhotovitel:	Ing. Jana Kohlová
Sídlem:	Vrbová 960, 251 68 Všedobrovice
IČ:	46514503
DIČ:	CZ46514503
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení dokumentace ve fázi studie stavby (architektonická studie):
„CHLUM V PLZNI DOUBRAVCE – architektonická studie a projekt dopravního řešení“.
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu.

Článek III.

PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je:
 - kompletní zpracování **architektonické studie** (dále jako „**Studie**“); a
 - kompletní zpracování **projektu dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury** (dále jako „**Projekt dopravního řešení**“);
za podmínek a v rozsahu dle této smlouvy.
2. Studií řešené území (dále jako „**řešené území**“) leží v převážné části mimo zastavitelné území v okolí vrchu Chlumu na území městského obvodu Plzeň 4 v katastrálním území Doubravka. V Územním plánu Plzeň se jedná o lokalitu 4-47. Řešené území je vymezeno v situaci řešeného území, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Je vymezeno především jako plochy lesní. Cílem Studie je zejména návrh provozně – funkční koncepce řešeného území (např. urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické a materiálové). Studie ukáže předpokládané ekonomické a časové limity budoucí úpravy řešeného území Studií. Dalším hlavním účelem Studie je pomoc ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru či stavebních záměrů v řešeném území.
3. Jako podklad Studie slouží stávající územní studie Plzeň, Bukovec – krajina z 4/2019, která byla zpracována pro větší území. Zhotovitel prohlašuje, že je mu stávající územní studie známa. Studie bude nad novým mapovým podkladem upřesněna a bude revidována aktuálnost některých provozních propojení. Studie bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady a platnými rozhodnutími týkajícími se řešeného území a jeho okolí. Studie musí respektovat ochranná pásma a další podmínky využití řešeného území, a to tak, aby veškerá výstavba a úpravy řešeného území mohly být realizovány, zejména umístěny, případně povoleny příslušnými správními orgány a zkolaudovány, jsou-li kolaudovány.
4. Součástí Studie bude zejména:
 - prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů;
 - upřesnění cílových představ objednatele;
 - zpracování konceptu a skic;
 - určení základního materiálového řešení;
 - zpracování dokumentace studie, jež bude obsahovat zprávu, situaci, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace;
 - předběžný rozpočet podle m².
5. Podmínky pro Projekt dopravního řešení:
 - podkladem pro Projekt dopravního řešení bude dokončená a schválená Studie;
 - Projekt dopravního řešení musí odpovídat podmínkám a podkladům pro vypracování Studie dle této smlouvy v rozsahu, který se dotýká předmětu Projektu dopravního řešení;
 - Projekt dopravního řešení bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 227/2024 Sb., pro povolení stavby dopravní infrastruktury;
 - Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury bude zpracován nejprve ve formě hrubopisu a po projednání s dotčenými orgány, správci sítě technické infrastruktury či vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, budou zapracovány připomínky dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a objednatele a bude vytvořen čistopis.
6. Další podmínky a součásti díla:
 - a) součástí Studie je zjištění případného vedení inženýrských sítí;
 - b) součástí Studie a Projektu dopravního řešení bude mimo jiné také projednání a zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné

- dopravní a technické infrastruktury a zpracování podmínek a připomínek do Studie a do Projektu dopravního řešení, včetně podání všech nezbytných žádostí;
- c) zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla, to i opakovaně na žádost objednatele, provést prezentaci rozpracované Studie Komisi rozvoje Rady městského obvodu Plzeň 4 (RMO P4), vedení objednatele (MO P4) a zástupcům Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně (ÚKRmP) a zástupcům Správy veřejného statku města Plzně, Úsek lesů zeleně a vodního hospodářství (SVSMP) a zpracovat jejich případné připomínky do Studie a do Projektu dopravního řešení;
- d) Studie musí upravovat návrh vhodné etapizace budoucí výstavby;
- e) ve Studii bude zpracován platný lesní hospodářský plán a v návrhu cestní sítě; bude zohledněna potřeba vybudovat páteřní síť cest, kterou bude zajištěno obhospodařování lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa);
- f) do Studie budou zpracována navržená stanoviště pro Pohádkovou stezku (projekt připravovaný v rámci Participativního rozpočtu MO Plzeň 4), který objednatel zhotoviteli předá v průběhu provádění Studie;
- g) Studie musí být navržena tak, aby byly splněny podmínky:
- platné Koncepce odtokových poměrů města Plzně (DHI a.s., 2020) dostupné ke dni podpisu této smlouvy na <https://www.plzen.eu/urad/verejne-dokumenty/koncepci-dokumenty/clanky/koncepce-reseni-odtokovych-pomeru-mesta-plzne.aspx>;
 - pro vedení trasy dle podmínek ÚKRmP „Greenways – plzeňské sportovně rekreační trasy“ a podmínek související dokumentace, vše ke dni podpisu této smlouvy na <https://ukr.plzen.eu/rozvoj-mesta/investicni-projekty/greenways-plzenske-sportovne-rekreacni-trasy/greenways-plzenske-sportovne-rekreacni-trasy.aspx>;
 - Modrozelené infrastruktury a související dokumentace, vše ke dni podpisu této smlouvy na https://www.mzp.cz/cz/modrozelená_infrastruktura;
 - Hospodaření s dešťovými vodami, zejména dokumentu Požadavky na řešení dešťových vod – Plzeň a souvisejících dokumentů a podmínek, vše ke dni podpisu této smlouvy na <https://ukr.plzen.eu/doprava-a-technicka-infrastruktura/technicka-infrastruktura/vodohospodarska-infrastruktura/vodohospodarska-infrastruktura.aspx>;
 - dalšími dotčenými podmínkami a dokumenty ke dni podpisu této smlouvy na <https://agp.plzen.eu/app/mzi/> a <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/priroda-a-krajina/zvlaste-chranena-uzemi/> a <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/priroda-a-krajina/rekreacni-oblasti/>
- h) ve Studii budou rovněž zohledněny a budou zpracovány podmínky a řešení vyplývající z těchto souvisejících dokumentů a podkladů:
- S2023-01 Psovské údolí ÚKR;
studie od Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, která řeší část nazvanou Psovské údolí, resp. správněji Na Mukáni. Definuje okolí cyklostezky do Chlumu a Bukovce a řešeného území se dotýká jen okrajově u zhlaví tunelu. – stav: orientační pro rozhodování v území
 - S2024-01 - Psovské údolí - veřejný prostor;
navazuje na studii viz níže a detailněji řeší místo u tunelu a to jako sportovně rekreační centrum a podporuje cyklistiku jak na chlum tak hlavně po nové cyklostezce, která vede až do Chrástu. Obsahuje občerstvení, hygienické zázemí, pumptrack, či pobytovou loučku – stav: studie hotová, zpracovává se projektová dokumentace povolení záměru;
 - S2020-01 - ŘEŠENÍ PROSTORU V OKOLÍ ROZHLEDNY NA VRCHU CHLUM
Vrchol chlumu a navrhovaná Chata – stav: studie hotová, čeká se na povolení přípojek viz poslední materiál;
 - S2024-09 - „Popis návrhu technického řešení výstavby nových trailů a revitalizace stávajících trailů z vrchu Chlum“, autor Petr Maloun, Flow Job Systém, vyprac. v 12/2024;
 - C3.Koordinační situace Chlum - zajištění technické infrastruktury.pdf
řešení hlavní cesty na Chlum i pro těžební techniku, součástí je přípojka vody a kanalizace pro vrchol chlum a u paty lesa řeší parkovací kapacity.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s uvedenými dokumenty a podmínkami a zavazuje se je respektovat. Případné úpravy těchto dokumentů a podmínek v průběhu realizace Studie budou zpracovány jako součást zhotovení Studie.

- i) pro řešené území bude prověřeno i nejbližší okolí z důvodu prověření širších vazeb a kontextu místa (např. prověření možností dopravního napojení, návrh pěších a cyklistických tras, řešení odpadového hospodářství apod.);
- j) Studie a Projekt dopravního řešení budou každé vyhotoveny v počtu 3 paré v tištěné podobě (formát A4 – A1) a 1 paré na CD nebo USB nosiči v DWG formátu a PDF formátu; všechna paré budou obsahovat veškeré doklady včetně dokladů o existenci inženýrských sítí, včetně stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, správců lesa - SVSMP, ÚKRmP apod.

7. Podklady pro zpracování díla:

- a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 1. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „nabídka zhotovitele“);
- b) geodetické zaměření lokality, které bude provedeno po podpisu smlouvy a následně objednatelem zhotoviteli předáno;
- c) dokumentace a podmínky blíže specifikované v odst. 6 tohoto článku smlouvy a z nich vyplývající.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy a před podáním nabídky podrobně seznámil se všemi doklady a podmínkami pro zpracování díla a zavazuje se je dodržovat včetně všech případných aktualizací.

8. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s požadavky objednatele, které objednatel sdělí v průběhu provádění díla, zejména na pracovních schůzkách, včetně požadovaných změn.

9. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že si před jejím podpisem a před podáním nabídky prostudoval veškeré podklady nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla následující den po podpisu této smlouvy objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo následovně:

2.1 Studie

- a) zhotovitel se zavazuje **do 120 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem dokončit a předložit Studii k připomínkám objednateli; pro potřeby prostudování Studie poskytne zhotovitel objednateli veškerou objednatel vyžádanou součinnost;
- b) zhotovitel se zavazuje Studii kompletně **dokončit** včetně: (i) zapravování připomínek a požadavků objednatele; (ii) dokončené vizualizace; (iii) všech nezbytných podkladů a dokladů; (iv) zpracování veškerých připomínek dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, MMP; (v) kladných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a MMP **a předat** bez vad a nedodělků **do 30 dnů** ode dne, kdy mu byly objednatelem předány připomínky ke Studii předložené dle předchozího odstavce nebo kdy mu bylo objednatelem sděleno, že nemá k předložené Studii připomínky; zhotovitel zpracuje jako součást díla navíc jedno paré Studie pro potřeby zpracování Projektu dopravního řešení, které předá objednateli po dokončení Projektu dopravního řešení;

2.2 Projekt dopravního řešení

- a) zhotovitel se zavazuje **do 60 dnů** ode dne dokončení a předání Studie dle čl. 2.1 písm. b) této smlouvy předložit úplný hrubopis Projektu dopravního řešení dotčeným orgánům, správcům sítí, vlastníkům veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a MMP;
- b) zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat** Projekt dopravního řešení včetně (i) zapravování připomínek a požadavků objednatele; (ii) všech nezbytných podkladů a dokladů; (iii) zpracování veškerých připomínek dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, MMP; (iv) kladných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a MMP; **do 90 dnů** ode dne, který je sjednán v čl. 2.2 písm. a) této smlouvy jako termín pro předložení úplného hrubopisu Projektu dopravního řešení dotčeným orgánům, správcům sítí, vlastníkům veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a MMP.

3. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) termín dokončení a předání Studie dle čl. 2.1 písm. b) této smlouvy je stanoven za předpokladu, že každý dotčený orgán a technický úřad MMP (je-li jeho stanovisko nezbytné) nebo vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydá své závazné stanovisko nebo vyjádření nejpozději do šedesáti (60) dnů od podání příslušné žádosti o jeho vydání zhotovitelem, případně, že do uplynutí lhůty šedesáti (60) dnů nastane fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu ((§ 178 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jako „SZ“));
- b) v případě, že bude kterékoli závazné stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo technického úřadu MMP nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydáno později, než do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti zhotovitelem (za vydání se pro potřeby tohoto článku smlouvy považuje také fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska), prodlužuje se termín dokončení a předání Studie o dobu, po kterou překročila lhůta pro vydání závazného stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů nebo technického úřadu MMP nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury šedesát (60) dnů ode dne podání příslušných žádostí zhotovitelem; pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že termín dokončení a předání Studie se prodlužuje pouze o dobu, o kterou došlo k nejdelšímu překročení lhůty šedesáti (60) dnů pro vydání stanoviska nebo vyjádření (pokud byla většina stanovisek a vyjádření vydána do 60ti dnů, jedno stanovisko nebo vyjádření bylo vydáno za 70 dnů a jedno za 75 dnů, pak se prodlužuje termín dokončení a předání Studie pouze o 15 dnů);
- c) bude-li závazné stanovisko nebo vyjádření technického úřadu MMP nebo kteréhokoli dotčeného orgánu nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (pro potřeby tohoto bodu c) dále jako „**první stanovisko**“) nezbytným podkladem pro vydání stanoviska nebo vyjádření jiného dotčeného orgánu nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dále jako „**navazující stanovisko jiného orgánu**“), je zhotovitel povinen podat žádost o vydání navazujícího stanoviska jiného orgánu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od obdržení prvního stanoviska; pokud doby pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu (počítané vždy ode dne podání žádosti do dne vydání stanoviska) překročí v součtu šedesát (60) dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Studie o dobu, po kterou překročila v součtu doba pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu dobu šedesát (60) dnů;
- d) nastanou-li důvody pro prodloužení termínu pro dokončení a předání Studie dle tohoto odst. 3 písm. b) a c) smlouvy, prodlužuje se termín dokončení a předání Studie pouze o dobu, která trvala déle (př. bude-li vydáno stanovisko dotčeného orgánu, které není podkladem pro vydání stanoviska jiného dotčeného orgánu za 75 dnů a vedle toho např. stanovisko technického úřadu MMP jako první stanovisko a navazující stanovisko jiného orgánu v součtu za 85 dnů, pak se termín dokončení a předání Studie prodlužuje pouze o 25 dnů);
- e) prodloužení termínu dokončení a předání Studie dle tohoto odst. 3 písm. b), c) a d) smlouvy se neuplatní v případě, že lhůta šedesáti (60) dnů pro vydání stanovisek nebo vyjádření nebyla dodržena z důvodů ležících na straně zhotovitele (žádosti či požadavky nemají předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami, zjevně nesprávné požadavky a žádosti, pozdní podání žádostí apod.); zhotovitel odpovídá za včasné podání bezvadných žádostí pro potřeby získání

nezbytných závazných stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a technického úřadu MMP a vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

- f) prodloužení termínu dokončení a předání Studie dle tohoto odst. 3 písm. b), c) a d) smlouvy se dále neuplatní na stanoviska a vyjádření vydaná již v rámci zpracování Studie.

4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení dle čl. 2.2 písm. b) této smlouvy je stanoven za předpokladu, že každý dotčený orgán a technický úřad MMP (je-li jeho stanovisko nezbytné) nebo vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydá své závazné stanovisko nebo vyjádření nejpozději do šedesáti (60) dnů od podání příslušné žádosti o jeho vydání zhotovitelem, případně, že do uplynutí lhůty šedesáti (60) dnů nastane fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu (§ 178 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jako „SZ“));
- b) v případě, že bude kterékoli závazné stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo technického úřadu MMP nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydáno později, než do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti zhotovitelem (za vydání se pro potřeby tohoto článku smlouvy považuje také fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska), prodlužuje se termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení o dobu, po kterou překročila lhůta pro vydání závazného stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů nebo technického úřadu MMP nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury šedesát (60) dnů ode dne podání příslušných žádostí zhotovitelem; pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení se prodlužuje pouze o dobu, o kterou došlo k nejdelšímu překročení lhůty šedesáti (60) dnů pro vydání stanoviska nebo vyjádření (pokud byla většina stanovisek a vyjádření vydána do 60ti dnů, jedno stanovisko nebo vyjádření bylo vydáno za 70 dnů a jedno za 75 dnů, pak se prodlužuje termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení pouze o 15 dnů);
- c) bude-li závazné stanovisko nebo vyjádření technického úřadu MMP nebo kteréhokoli dotčeného orgánu nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (pro potřeby tohoto bodu c) dále jako „**první stanovisko**“) nezbytným podkladem pro vydání stanoviska nebo vyjádření jiného dotčeného orgánu nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dále jako „**navazující stanovisko jiného orgánu**“), je zhotovitel povinen podat žádost o vydání navazujícího stanoviska jiného orgánu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od obdržení prvního stanoviska; pokud doba pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu (počítané vždy ode dne podání žádosti do dne vydání stanoviska) překročí v součtu šedesát (60) dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení o dobu, po kterou překročila v součtu doba pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu dobu šedesát (60) dnů;
- d) nastanou-li důvody pro prodloužení termínu pro dokončení a předání Projektu dopravního řešení dle tohoto odst. 4 písm. b) a c) smlouvy, prodlužuje se termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení pouze o dobu, která trvala déle (př. bude-li vydáno stanovisko dotčeného orgánu, které není podkladem pro vydání stanoviska jiného dotčeného orgánu za 75 dnů a vedle toho např. stanovisko technického úřadu MMP jako první stanovisko a navazující stanovisko jiného orgánu v součtu za 85 dnů, pak se termín dokončení a předání Projektu dopravního řešení prodlužuje pouze o 25 dnů);
- e) prodloužení termínu dokončení a předání Projektu dopravního řešení dle tohoto odst. 4 písm. b), c) a d) smlouvy se neuplatní v případě, že lhůta šedesáti (60) dnů pro vydání stanovisek nebo vyjádření nebyla dodržena z důvodů ležících na straně zhotovitele (žádosti či požadavky nemají předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami, zjevně nesprávné požadavky a žádosti, pozdní podání žádostí apod.); zhotovitel odpovídá za včasné podání bezvadných žádostí pro potřeby získání nezbytných závazných stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a technického úřadu MMP a vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
- f) prodloužení termínu dokončení a předání Projektu dopravního řešení dle tohoto odst. 4 písm. b), c) a d) smlouvy se dále neuplatní na stanoviska a vyjádření vydaná již v rámci zpracování Projektu dopravního řešení.

**Článek V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou stran následovně:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Architektonické studie (Studie)	646 000,-	135 660,-	781 660,-
Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury - hrubopis	90 600,-	19 026,-	109 626,-
Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury - čistopis	60 400,-	12 684,-	73 084,-
Celkem	797 000,-	167 370,-	964 370,-

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla včetně zpracování připomínek zejména objednatele, ÚKRMP, dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, MMP a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke snížení zákonné sazby DPH, bude DPH účtována v platné snížené sazbě DPH. Cena za dílo bude v takovém případě v části DPH ponížena o částku představující rozdíl mezi sazbou DPH 21% a novou platnou sníženou sazbou DPH ve které bude DPH účtována.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

**Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na cenu za dílo následovně:
- a) zhotovitel vystaví fakturu, kterou vyúčtuje první část ceny za dílo ve výši 646 000,- Kč bez DPH poté, kdy kompletně dokončí a protokolárně předá Studii v rozsahu dle této smlouvy bez vad a nedodělků; převezme-li objednatel Studii s vadami nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Studie;
 - b) zhotovitel vystaví konečnou fakturu, kterou vyúčtuje zbylou část ceny za dílo po řádném dokončení a protokolárním předání řádně provedeného Projektu dopravního řešení bez vad a nedodělků; převezme-li objednatel Projekt dopravního řešení s vadami nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu na zbylou část ceny za dílo po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Projektu dopravního řešení.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nenastaly podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn ji kdykoli vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Studii jejím řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Projekt dopravního řešení jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje Studii a Projekt dopravního řešení dokončit a předat bez vad a nedodělků na základě písemného protokolárního předání.
2. Vlastnické právo ke Studii nebo Projektu dopravního řešení přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na předmětné části díla.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí Studie tři pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 2.1 písm. b) této smlouvy. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí Projektu dopravního řešení tři pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 2.2 písm. b) této smlouvy. O předání a převzetí Studie a Projektu dopravního řešení sepiší smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne Studii nebo Projekt dopravního řešení převzít, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo Studii nebo Projekt dopravního řešení nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky.
4. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky a objednatel přesto Studii nebo Projekt dopravního řešení převezme, je zhotovitel povinen takové vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy či její části. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

6. Předáním kterékoli části díla (Studie nebo Projektu dopravního řešení) nebo úhradou kterékoli z těchto částí díla, dle toho, co nastane dříve, získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k dalšímu užití díla nebo jeho části v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn dílo, resp. každou jeho část, dle vlastního uvážení upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem jak z hlediska formálního tak obsahového a dále dílo dle potřeb objednatele rozmnožovat. Objednatel není omezen užitím díla či kterékoli jeho části na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak touto smlouvou uděluje objednateli právo jednotlivé části díla (Studii, Projekt dopravního řešení) užít dle ustanovení § 12 autorského zákona, rozmnožovat dle ustanovení § 13 autorského zákona, rozšiřovat dle ustanovení § 14 autorského zákona, pronajímat dle ustanovení § 15 autorského zákona, půjčovat dle ustanovení § 16 autorského zákona, vystavovat dle ustanovení § 17 autorského zákona, a dále dle § 18–20 autorského zákona sdělovat veřejnosti. Dále je objednatel oprávněn majetková práva autorská k dílu a kteréhokoli jeho části v rozsahu touto smlouvou o dílo ujednaném zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít předmět díla a kterékoli jeho části ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění dle tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Studie v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání Studie. Záruka se vztahuje na vady Studie, které se projeví během záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Projektu dopravního řešení v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání Projektu dopravního řešení. Záruka se vztahuje na vady Projektu dopravního řešení, které se projeví během záruční doby
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla (Studie, Projektu dopravního řešení), která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad se sjednává v délce 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne oznámení vady objednatelem zhotoviteli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.

4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) zhotovitel nezačne realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo objednatelem. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatele;
 - b) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí dílo nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě;
 - c) zhotovitel je v prodlení s jakýmkoli termín plnění dle této smlouvy po dobu delší než 14 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

Článek X. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předložení Studie dle čl. IV. odst. 2.1 písm. a) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání Studie dle čl. IV. odst. 2.1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předložení hrubopisu Projektu dopravního řešení dle čl. IV. odst. 2.2 písm. a) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání Projektu dopravního řešení dle čl. IV. odst. 2.2 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných (oznámených) vad, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
7. Shora uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
8. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ
--

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v případě, že dojde k řádnému dokončení a předání Studie dle této smlouvy: (i) informace o provedení Studie zveřejňovat ke své propagaci na svých webových stránkách, na svém instagramovém účtu, v tisku; (ii) užít Studii jako významnou službu pro potřeby doložení kvalifikace v zadávacích řízeních na veřejné zakázky.
10. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne usnesením

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel: Ing. Jana Kohlová

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – Situace řešeného území

V Plzni dne 12.3.2025

Ve Všedobrovicích dne 24.3.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup – starosta

.....
Ing. Jana Kohlová