

CENOVÁ A OBSAHOVÁ NABÍDKA

AKCE: CHLUM V PLZNI DOUBRAVCE - architektonická studie a projekt dopravního řešení

Datum: 10.01.2025

Objednatel: Úřad městského obvodu Plzeň 4, Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Zástupce objednatele: Soukup Tomáš, starosta, soukupt@plzen.eu, +420 378 036 600

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Jméno firmy	Ing. Jana Kohlová
Adresa firmy	Vrbová 960, 251 68 Všedobrovce tel. 603801860
Číslo účtu	8875460217/0100
IČO	465 14 503

2. OBSAH NABÍDKY

1/ Fáze vypracování Architektonické studie

Architektonická studie bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady a platnými rozhodnutími týkajícími se území, ve kterém má být Stavba umístěna, musí respektovat ochranná pásma a další podmínky využití daného území, a to tak, aby navržená Stavba mohla být umístěna, povolena příslušným správním orgánem a následně zkolaudována.

Stávající územní studie, která byla zpracována na mnohem větší území, bude nad novým mapovým podkladem upřesněna a revidována aktuálnost některých provozních propojení. Do studie bude zapracován platný lesní hospodářský plán a v návrhu cestní sítě bude zohledněna potřeba vybudovat páteřní síť cest, kterou bude zajištěno obhospodařování lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa).

Studie bude dávat konkrétní představu o koncepci řešení záměru (např. urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické a materiálové). Z návrhu bude jasné, jak je záměr zasazen do území, jaká je jeho hmota a základní materiály. Jedná se o zásadní kreativní práci architekta, která je na začátku celého procesu navrhování stavby a zásadně předurčuje výslednou stavbu. Studie zároveň ukáže ekonomické a časové limity budoucí výstavby a navrhne vhodnou etapizaci. Dalším hlavním účelem návrhu stavby je pomoci klientovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru v řešeném území. Návrh stavby je také možné již využít k předběžným konzultacím s dotčenými orgány a dalšími institucemi.

Služby architekta: návrh stavby zpravidla obsahuje činnost:

a) standardní

- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ klienta
- zpracování konceptu a skic e určení základního materiálového řešení

- zpracování dokumentace studie (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace) • předběžný rozpočet podle m2

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- upřesnění cílových představ
- stanovení technických požadavků na stavbu
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů

2/ Projekt dopravního řešení

Projekt bude zpracován dle vyhlášky č. 227/2024 Sb. pro povolení stavby dopravní infrastruktury. Potřebné podklady pro vypracování návrhogeodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum. Inženýrská činnost není součástí nabídky.

3. HARMONOGRAM PRACÍ

Termíny provádění Díla a souvisejících činností

1/ Vypracování Architektonické studie	do 120 dnů a předání geodetického zaměření hrubopis k připomínkám Objednatele do 30 dnů od předání připomínek čístopis studie
2/ Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury _hrubopis	10 týdnů od projednané studie
3/ Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury _ čístopis	Zpracování připomínek po projednání hrubopisu s dotčenými orgány státní správy a správci sítě technické infrastruktury

Dokumentace bude odevzdána v počtu 3 paré v tištěné podobě (formát A4 až A1) a digitálně ve formátu pdf.

4. CENOVÁ NABÍDKA

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Architektonické studie	646 000	135 660	781 660
Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury - hrubopis	go 600	19 026	109 626
Projekt dopravního řešení pro povolení stavby dopravní infrastruktury - čístopis	60 400	12 684	73 084
Celkem	797 000	167 370	964 370

Fakturační adresa:

Vrbová 960
251 68 Kamenice, Všedobrovice

Kancelář:

Květnové náměstí 391
25243 Průhonice

kohiova.jana@tiscali.cz, +420 603
801 860 www.panoram.online