



S009P011F5X7

2025/002987/SEM1 OS

Smlouva o vzájemných závazcích

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami

Město Blansko

IČO: 00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „město“)

a

Blansko Development s.r.o.,

IČO: 08393974

se sídlem [REDACTED]

zastoupena Mgr. Ing. Lenkou Němcovou, BA, jednatelkou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 113443

(dále jen „stavebník“)

I.

Prohlášení

1. Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy za účelem stanovení práv a povinností smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena v zájmu spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území Blansko, obce Blansko.

II.

Předmět smlouvy

1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovité věci

- pozemky parc. č. 865/5, 865/6, 865/19, 865/68,

příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k.ú. Blansko, obec Blansko a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10240 (dále jen „pozemky stavby“).

2. Na pozemcích stavby hodlá stavebník realizovat výstavbu bytového a parkovacího domu BD BLANSKO – Zborovce dle Stavebního povolení, sp.zn. SMBK-17593/2024-SÚ/He, č.j. SÚSR 148/2024-MBK 60980/2024/He ze dne 18.11.2024 vydané Městským úřadem Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení stavebního řadu.

3. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného územního plánu.

III. Závazek stavebníka

1. Stavebník se zavazuje:

a) složit na bankovní účet obce uvedený v záhlaví této smlouvy příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti v celkové výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých);

b) zaplatit výše uvedený příspěvek na bankovní účet obce v následujících termínech:

1. 500.000,- Kč do 14dní od podpisu smlouvy
2. 500.000,- Kč do 30.9.2025
3. 500.000,- Kč do 31.3.2026
4. 500.000,- Kč do 30.6.2026;

c) provádět stavební činnost na pozemcích stavby zejména v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, schválenou územně plánovací dokumentací města Blanska a vydaným stavebním povolením uvedeným v čl. II. této smlouvy;

d) neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu výstavby místní, účelové komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky;

e) zajistit po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích;

2. Pokud stavebník v souladu s čl. III. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy nezaplatí obci příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve stanovené lhůtě, bude marným uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.

IV. Závazek města

1. Město poskytne stavebníkovi nezbytnou součinnost v rámci přístupu a příjezdu na pozemky stavby za účelem výstavby bytového domu dle čl. II. této smlouvy, tj. město především vydá na žádost stavebníka souhlasné stanovisko týkající se dopravního značení umožňující vjezd nákladních vozidel na pozemky stavby.

2. Souhlasné stanovisko nezbytné pro účely správního řízení vedeného ve věci přechodné úpravy provozu na příjezdových komunikacích vedoucích k pozemkům stavby se město zavazuje vydat neprodleně po připsání první platby části finančního příspěvku stavebníka na účet města dle ujednání uvedené v čl. III odst. 1 bod b této smlouvy.

3. Další podmínky užívání pozemních komunikací a pozemků v majetku města upravuje Dohoda o právu provést stavbu či opatření na pozemcích ve vlastnictví města Blansko, která se uzavírá současně s touto smlouvou a dále v Žádosti o vyjádření účastníka řízení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložení do registru smluv.

2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy za změnu písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.

3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999

Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město a jedno stavebník.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

7. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 44 na 61. schůzi Rady města Blansko dne 18.03.2025, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města..

V Blansku dne 25.03.2025

město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

V Blansku dne 21.3.2025

Blansko Development s.r.o.
Mgr. Ing. Lenka Němcová, BA, jednatelka