




95/557/0001/18

DODATEK č. 18

nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 1995, ve znění dodatku č. 1 - 17, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**,
nám. Svobody 4, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: CZ00006921
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nájemce: **LINDA CRYSTAL, s. r. o.**,
Ostopovická 499/9, 664 41 Troubsko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 41117
zastoupená Nabilem Jarwanem, jednatelem
IČ: 26286041
DIČ: CZ26286041
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 3 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V., odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2010 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2009 ve výši 1,0 %, takto:

nebytové plochy	41,85 m ²	8.484,-- Kč/m ² /rok	celkem 355.055,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrady			88.763,75 Kč

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2010 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Čl. V., odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2010 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
úklid chodníku	1.188,--	297,--
odvoz odpadků	4.277,--	1.069,25
vodné, stočné	2.687,--	671,75
Služby celkem	8.152,-- Kč, bez DPH	2.038,-- Kč, bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

II.

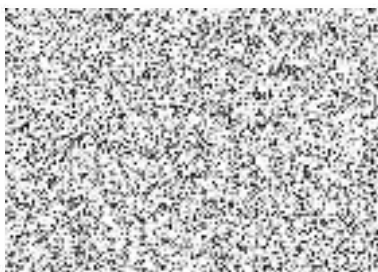
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 1995, ve znění dodatků č. 1 - 17, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 18 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 18 nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 9. 3. 2010

Za nájemce:



Nabil Jarwan
jednatel

Za pronajímatele:

