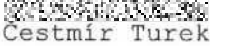


SMLOUVA O DÍLO

číslo: 200325

1. ZHOTOVITEL:

Firma: Čestmír Turek
Sídlo: Výsluní 235, 431 83 Výsluní
IČ: 69907307
DIČ: CZ7906162462
Bankovní spojení: 
Tel.: 
Osoby oprávněné k jednání: Čestmír Turek

dále jen zhotovitel na straně jedné,

2. OBJEDNATEL:

Firma: Dětský domov Vysoká Pec 145, p.o.
Sídlo: Vysoká Pec 145, 431 59 Vysoká Pec
IČ: 61345717
Tel.: 
Osoby oprávněné k jednání: Bc. Libuše Houdová - ředitelka p.o.

dále jen objednatel na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Tato Smlouva upravuje závazkový vztah, který vznikne na základě ústní, telefonické objednávky objednatele akceptované zhotovitelem.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **Sanaci sklepů v objektu DD Vysoká Pec - dvojdomek** dle cenové nabídky ze dne 18. 3. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Termín realizace zakázky **1. 4. 2025 - 30. 4. 2025.**

2.2. Součástí předmětu smlouvy je i provedení všech sounáležících činností a pomocných prací, které jsou nezbytné k realizaci a dokončení díla dle předem vypracované cenové nabídky.

Článek 3

Cena a platební podmínky

3.1. Cena díla je v závislosti na předem vypracované cenové nabídce ze dne 18. 3. 2025 a to **174.641,- Kč bez DPH 12% tj. 195.597,92 Kč vč. DPH 12%.**

3.2. V případě, že při realizaci díla dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran s dodáním vyúčtování skutečných prací a dodávek.

3.3. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla daňovým dokladem (fakturou), který musí mít tyto základní náležitosti : označení dokladu, pořadové číslo dokladu, obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ objednatele, obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu příjemce-zhotovitele, konstantní a variabilní symbol. Splatnost nesmí být kratší než **30 dnů** ode dne vystavení faktury, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla (nebo jeho části), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na případný nárok zhotovitele na náhradu škody.

3.5. Záruka na provedené práce se u lokálních oprav neuvádí (tato oprava není odstranění příčiny vztlínání vlhkosti).

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, čímž se rozumí provedení díla v obvyklé kvalitě podle nejlepších odborných praktických a teoretických zkušeností zhotovitele, v souladu s konkrétním zadáním objednatele a cenové nabídky ze dne 18. 3. 2025, v souladu s technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.2. Zhotovitel deklaruje touto smlouvou, že má veškeré předpoklady pro plnění, k němuž se zavazuje.

4.3. Zhotovitel je oprávněn odmítnout plnění :

a/ je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo jeho části,

b/ je-li požadované plnění v rozporu se zákonem nebo pokud by plněním hrozilo nebezpečí vzniku škody nebo újmy na zdraví a životě.

Tyto skutečnosti vždy bezodkladně sdělí prokazatelnou formou objednateli.

4.4. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Tomu nebrání případné drobné vady a nedodělky, které jinak neznemožňují užívání díla. Nepřevezme-li objednatel dílo aniž by tomu důvodně bránily určité a objednatel sdělené překážky, má se za to, že dílo bylo předáno.

4.5. Zhotovitel je povinen případné závady při přebírání díla objednatel neprodleně odstranit, v opačném případě bude fakturovaná částka snížena o náklady, které byl objednatel nucen vyplatit za odstranění nedostatků jiným zhotovitelem.

Objednatel

4.6. Objednatel je povinen připravit podmínky pro zhotovitelovo plnění (přístup k vodě, elektrice, popř. umožnit skladovací prostor - vše dle ústní dohody přímo na místě). Objednatel je povinen zhotovitele seznámit s projektovou dokumentací a jinými plány (pokud jsou dostupné), na základě nichž realizuje dílo, k níž objednává plnění zhotovitele.

4.7. Objednatel je před vznikem objednávky povinen zhodnotit svá podnikatelská rizika pokud jde o plnění platební povinnosti k zhotoviteli. Vznikem dílčí smlouvy o dílo, se předpokládá, že objednatel bude schopen zhotoviteli zaplatit cenu díla nebo jeho části. Pokud by se tento stav měl v době trvání závazku změnit či se změni v důsledku nepředvídatelných událostí, je objednatel povinen zhotovitele upozornit na takové skutečnosti a uvést důvody event. prodlení s platbou včetně předpokládané doby trvání prodlení.

4.8. Objednatel je povinen provádět kontrolu plnění zhotovitele nejméně 1x týdně. O provedené kontrole a o případných zjištěních z kontroly, učiní záznam do evidence, kterou vede zhotovitel (Stavební deník).

4.9. Objednatel je oprávněn odmítnout zaplatit zhotoviteli jen tu část díla, která vykazuje jiné než drobné vady a nedodělky, bránící prokazatelně řádnému užívání díla či bránící event. další návazné činnosti objednatele na plnění zhotovitele. Skutečností umožňující využití tohoto oprávnění musí objednatel zhotoviteli bezodkladně prokázat, jinak je v prodlení se zaplacením.

4.10. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla až po zaplacení předem smluvené ceny díla a nositelem vad a škod na něm po dobu realizace díla až do jeho dokončení a předání a jeho záruční době je zhotovitel.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vztahy neřešené v této smlouvě se řídí ustanoveními obchodního a občanského zákoníku v platném znění.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřely za své plné způsobilosti k právním úkonům a podepisující osoby pak prohlašují, že je dána jejich oprávněnost k takovému zavazujícímu právnímu úkonu a že si smlouvu přečetly a shledaly správnou.

V Chomutově dne 20. 3. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : DD Vysoká Pec - dvojdomek	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Lokální zednické opravy zdí napadených plísněmi	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : DD Vysoká Pec	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Čestmír Turek, IČ: 69907307	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava
			9 613
	Montáž celkem	0	Zařízení staveniště
			4 807
R	HSV celkem	160 221	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	160 221	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	160 221	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	174 641	VRN celkem
			14 420
Vypracoval		Za zhotovitele	
Datum : 14.3.2025 Čestmír TUREK Výsluní 235, 431 83 Výsluní tel.: 777 22 77 58 IČ: 69907307, DIČ: CZ7906162462		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
		Za objednatele	
Základ pro DPH		0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH		12 % činí :	174 641,00 Kč
DPH		12 % činí :	20 956,92 Kč
Základ pro DPH		21 % činí :	0,00 Kč
DPH		21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			195 597,92 Kč

Poznámka :

Pouze oprava narušených částí omítky - odstranění příčiny vzlinání vlhkosti by byla finančně náročnější oprava.

Stavba :	<i>Lokální zednické opravy zdí napadených plísněmi</i>
Objekt :	<i>DD Vysoká Pec - dvojdomek</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	35 968	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	109 519	0	0	0	0
90 Připočty	2 742	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	450	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 542	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	160 221	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	9 613	0,0	160 221	9 613
Zařízení staveniště	4 807	0,0	160 221	4 807
CELKEM VRN				14 420

Položkový rozpočet

Stavba :	Lokální zednické opravy zdí napadených plísněmi
Objekt :	DD Vysoká Pec - dvojdomek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	26	Demontážní, pomocné a přípravné práce	hod	16,00	255,00	4 080,00
2	42	Oškrábání stáv. malby, štuky + broušení příprava podkladu	m2	121,68	63,00	7 665,84
3	7	Odstranění stáv. stěrky vč. armovací tkaniny pl. do 30%	m2	36,50	142,00	5 183,00
4	8	Likvidace plísně chemickými rozpouštědly	kpl	1,00	2 680,00	2 680,00
5	1	Vyškrábání stáv. spáry keramického obkladu	m2	57,40	285,00	16 359,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				35 967,84
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	13	Penetrační nátěr	m2	121,68	42,00	5 110,56
7	12	Vyrovnávací stěrka, lokální oprava	m2	121,68	296,00	36 017,28
8	9	Vyrovnávací stěrka vč. armovací tkaniny doplnění, lokální oprava	m2	36,50	329,00	12 008,50
9	4	Štukování stěn, lokální oprava	m2	121,68	248,00	30 176,64
10	3	Tmelení akrylovým tmelem	kpl	1,00	890,00	890,00
11	5	Spárování stáv. keramického obkladu	m2	57,40	297,00	17 047,80
12	6	Zřízení mimoúrovňové nucené ventilace pr. 100mm d. 1000mm, osazení ventilátoru	kpl	2,00	4 134,00	8 268,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				109 518,78
Díl: 90		Přípočty				
13	2	Naložení, odvoz a likvidace odpadu	t	1,96	1 399,00	2 742,04
	Celkem za	90 Přípočty				2 742,04
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	15	Pomocné lešení v. do 3,5m, manipulace	kpl	1,00	450,00	450,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				450,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	49	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	6,85	1 685,00	11 542,25
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 542,25