





95/537/0001/09

## DODATEK č. 9

nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 1995, ve znění dodatku č. 1 - 8, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**  
nám. Svobody 4, 602 00 Brno  
zast. ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem  
IČ: 00006921  
DIČ: ---  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

Nájemce: **SAMIR, spol. s r. o.**  
Josefská 25/27, 602 00 Brno  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10081  
zast. ing. Munerem Jerwanem, jednatelem  
IČ: 47912677  
DIČ: 228-47912677  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

V souladu se zněním čl. XI. smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele na nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno, uzavřené dne 14. 7. 1995, ve znění dodatků č. 1 - 8, se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplňcích výše uvedené smlouvy:

### I.

#### Čl. IV. se mění a doplňuje takto:

Tato nájemní smlouva se sjednává v souladu s ustanovením § 60 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, na dobu určitou do 31. 12. 2005.

Po uplynutí této doby může být dohodou smluvních stran platnost smlouvy prodloužena v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., na základě písemné žádosti nájemce, předložené pronajímateli nejpozději 3 měsíce před datem ukončení trvání této smlouvy.

Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby:

- zcela nebo částečně vzájemnou dohodou smluvních stran
- výpovědí kterékolí ze stran z důvodů, uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
- pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Pokud nájemce nevyklidí a nepředá pronajaté prostory ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup> plochy za každý den prodlení.

#### Čl. V. se mění a doplňuje takto:

V souladu s ustanovením odst. 5 a 6 článku V. této smlouvy se od 1. 1. 2004 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2003 ve výši 0,1 %, tj. na 304.064,- Kč. Výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.



Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí roku 2004 bude nájemcem pronajímateli uhrazen současně s platbou za II. čtvrtletí 2004.

Náklady na služby s nájmem nebytových prostor spojené - úklid chodníku, odvoz odpadků, vodné, stočné, příp. další služby související s provozem objektu, budou od 1. 1. 2004 nájemcem hrazeny paušální částkou, vyjadřující poměrnou část nákladů, vztahující se k nebytovým plochám, užívaným nájemcem dle této smlouvy.

Roční výše paušální částky bude pro běžný kalendářní rok stanovena pronajímatelem vždy po skončení předchozího kalendářního roku, na základě vyúčtování skutečných nákladů, se zohledněním předpokládaného cenového vývoje, a to nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku.

Pro rok 2004 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena ve výši 7.324,- Kč/rok. Rozpis paušálních úhrad za služby s nájmem nebytových prostor spojené je uveden ve výpočtovém listě, který přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Rozdíl mezi zálohovou platbou nákladů na služby za I. čtvrtletí 2004 a tímto dodatkem sjednanou výší paušální platby bude nájemci vrácen pronajímatelem do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Nájemné spolu s paušálními úhradami za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, vždy nejpozději do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na jeho účty u ČNB Brno takto:

- nájemné na účet č. [redacted] variabilní symbol 21323
- paušální platby za služby na účet č. [redacted]

Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání částky na účet pronajímatele.

V případě, že dojde v průběhu běžného roku k výraznému zvýšení cen vstupních nákladů, je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednanou paušální úhradu za poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

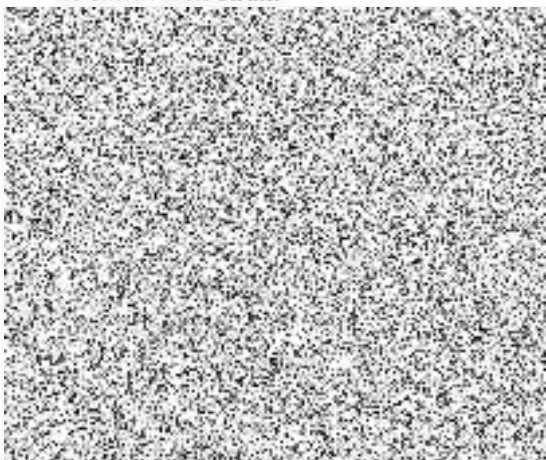
## II.

### Čl. XIII. se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 1995, ve znění dodatků č. 1- 8, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 9 nájemní smlouvy, včetně přílohy č. 1, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2004 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 9 nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.



Za nájemce:



Ing. M. Jerwan  
jednatel