

95/537/0001/05

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 14. 7. 1995, ve znění dodatku číslo 1 z 12. 2. 1996, č. 2 ze 14. 3. 1997, č. 3 z 16. 3. 1998 a č. 4 z 15. 1. 1999, uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Finanční ředitelství v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno,

zast. ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem

IČO: 006921

DIČ: ---

Bank. spojení: 

2. Nájemce:

SAMIR, spol. s r. o., Josefská 25/27, 602 00 Brno

zast. ing. M. Jerwanem, jednatelem

IČO: 47912677

DIČ: 228-47912677

Bank. spojení: 

V souladu se zněním čl. XI. smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele na nám. Svobody č. 4, Brno, uzavřené dne 14. 7. 1995, ve znění dodatků č. 1 - 4, se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplňcích výše uvedené smlouvy:

Čl. V se mění a doplňuje takto:

V souladu s ustanovením odst. 5 a 6 článku V. smlouvy se od 1. 1. 2000 zvyšuje částka ročního nájemného o sjednanou míru inflace - 2,1 % tj. na 274.302,- Kč a dále se upravuje výše zálohových plateb za služby na 150,- Kč/m²/rok - viz příloha č. 1 - výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedoplatek nájemného a zálohy za služby za I. čtvrtletí roku 2000 v celkové výši 115,50 Kč bude nájemcem uhrazen současně s platbou za II. čtvrtletí 2000.


Čl. XIII se mění a doplňuje takto:

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 1995, ve znění dodatků č. 1 - 4, tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy, včetně přílohy č. 1, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2000.

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

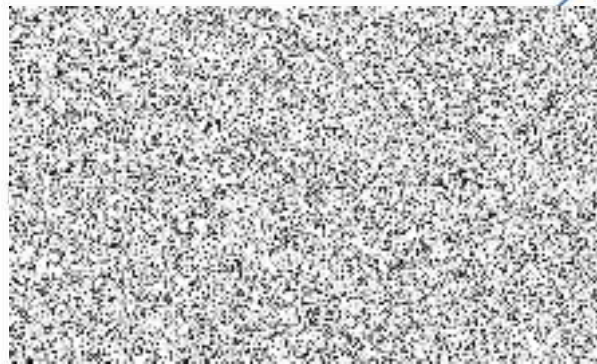
Brno 23. 3. 2000

Za pronajímatele: 



Ing. Miroslav Čáslavský
ředitel

Za nájemce:



Příloha č. 1
k dodatku č. 5 nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 1995

VÝPOČTOVÝ LIST

Výměry prodejních ploch - skutečný stav, viz zápis ze dne 1. 12. 1995

| | | |
|---------------|-------------------|----------------------------|
| Přízemí | - prodejna | 23,07 m ² |
| | - zázemí prodejny | 2,95 m ² |
| Mezipodesta | - WC | 1,48 m ² |
| | - umývárna | 1,15 m ² |
| Schodiště | | 9,73 m ² |
| Suterén | | 13,2 m ² |
| CELKEM | | 51,58 m² |

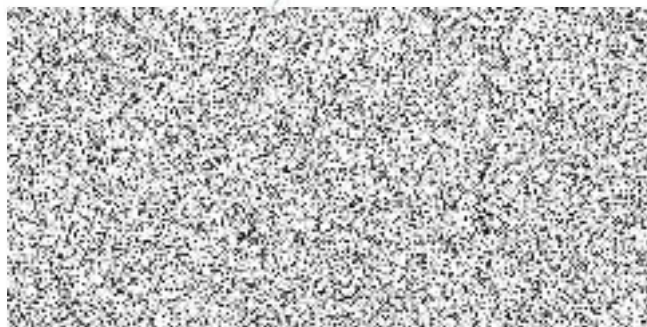
Nájemné od 1. 1. 2000

| | | Kč/m ² /rok | Celkem Kč |
|---------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| nájemné | 51,58 m ² | 5.318,- | 274.302,- |
| služby | 51,58 m ² | 150,- | 7.737,- |
| Celkem | 51,58 m² | 5.468,- | 282.040,- |

Čtvrtletní úhrady

70.510,- Kč

Brno 23. 3. 2000



Ing. Miroslav Časlavský
ředitel

Za nájemce:

