

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

č. 94/1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1147

IČO: 25044001

DIC: CZ25044001

sídlo: tř. Budovatelů čp. 112/7, 434 01 Most

ID datové schránky: uvwgejt

zastoupená: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva společnosti a

Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-4726200237/0100

(dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIC: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

email: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 27-1041368359/0800

(dále jen „*kupující*“)

(oba společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je mj. výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 6380/1 o výměře 1.438 m²
- pozemku parc. č. 6380/2 o výměře 2.389 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 5054 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy jsou pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku (oba dále jen jako „*předmět převodu*“).



3. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 3 smlouvy, a to v celkové výši **669.725 Kč (slovy: šest set šedesát devět tisíc sedm set dvacet pět korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající se z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 2. této smlouvy zavazuje kupujícího písemně informovat o přijetí shora specifikované platby.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to po splnění podmínek stanovených v čl. II. odst. 2. a v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0240/7/2023 ze dne 14. 9. 2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

87

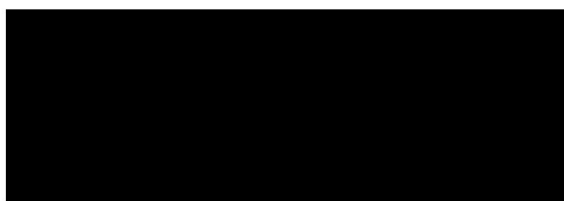
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

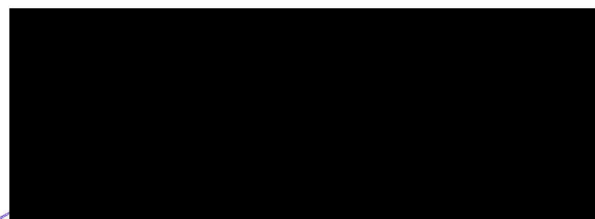
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne 17. 03. 2025

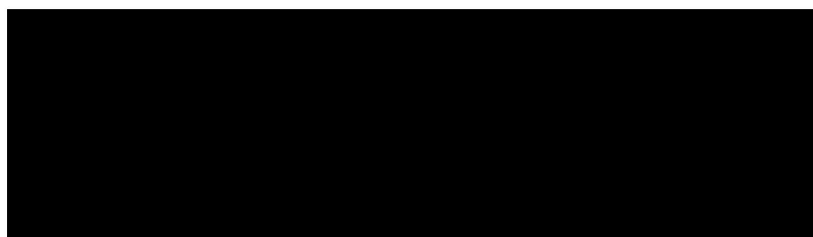
V Mostě, dne 24. 03. 2025



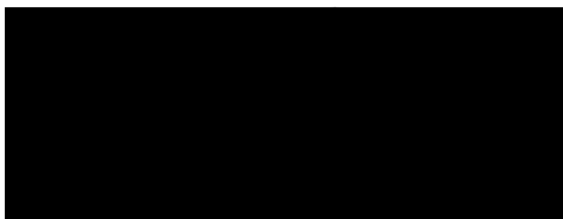
.....
za SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
Ing. Jiří Turis, předseda představenstva
prodávající



.....
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
kupující



.....
za SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
Petr Formánek, místopředseda
představenstva a ředitel
prodávající



Výpis z usnesení

z 7. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 14. 9. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Odkup pozemků v ul. Bělehradská

Usnesení č. ZmM/0240/7/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup ppč. 6380/1 o výměře 1.438 m² a ppč. 6380/2 o výměře 2.389 m² v k. ú. Most II, ul. Bělehradská od společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s., IČO: 25044001, za smluvní kupní cenu 669.725 Kč (účetní hodnota pozemků při vkladu do majetku společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s., v roce 2003), a to za účelem výstavby nové sportovní haly.



89