

S M L O U V A O D Í L O**č. S946/2024/661 Klíny 41 rekonstrukce**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [REDACTED],

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED],

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

MDV CZ s.r.o.

se sídlem Litvínov – Horní Litvínov, Mezibořská 764, PSČ 43601

IČO: 287 41 871

DIČ: CZ28741871

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29993

zastoupená Josefem Růžičkou, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 243526330/0300

datová schránka: hv62f6h

kontakt:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Klíny 41 rekonstrukce**, evidenční číslo zakázky **S946/2024/661**, a to dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu Klíny č.p. 41 na p. č. st. 42/1, k.ú. Klíny II“, vypracované [REDACTED], se sídlem Za Korkem 121, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 120 68 594 (dále jen „projektová dokumentace“ či „PD“) a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je rekonstrukce budovy Klíny 41. Stavební úpravy spočívají zejména v úpravách povrchů stěn, stropů a podlah. Dále bude zřízeno nové sociální zázemí pro pracovníky lesního závodu, protože současný stav je nevyhovující. Další stavební úpravy se týkají výměny obvodového pláště budovy. Současný dřevěný obvodový plášť z palubek je dožitý a bude nahrazen zateplovacím systémem. Dále bude řešena kompletní vodorovná izolace – podříznutí. Součástí úpravy fasády objektu je i výměna oken za nová plastová s izolačním trojsklem. Dále budou provedeny nové vstupy do objektu, původní budou odstraněny. Dojde také ke kompletní výměně zdroje vytápění.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,

- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace), v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **31. 10. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **10. 3. 2025**, nebude-li písemně

dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodluhuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **13 665 961,29 Kč (slovy: třináct milionů šest set šedesát pět tisíc devět set šedesát jedna korun českých dvacet devět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
7. Faktury budou vystaveny na adresu:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Litvínov
Máchova 1688
436 01 Litvínov

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě a dále kopii pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného Městským úřadem Litvínov, odborem stavební úřad, dne 10. 7. 2024, pod č. j. MELT/55254/2024/ZMURSP.

Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi byl určen: XXX, tel.: XXX, fax: XXX.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět

dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Zhotovitel zajistí na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby); na své náklady zajistí též případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vzhledem ke skutečnému stavu a ke schváleným podstatným změnám během provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě, níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistit dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou

škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),

- originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky zajišťující dluhy (závazky a povinnosti) zhotovitele dle této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované)

povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).

13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **10. 3. 2025**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **31. 1. 2026**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatel z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti

poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Teplicích dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Josef Růžička
jednatel společnosti
MDV CZ s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 011
Stavba: Klíny Lesy ČR č.p.41

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			13 665 961,29
Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přeneseně 21,00%		13 665 961,29	0,00
sníží. přeneseně 12,00%		0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	13 665 961,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

011

Stavba:

Klíny Lesy ČR č.p.41

Místo:

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		13 665 961,29	13 665 961,29
03	Rozpočet Elektro	588 913,50	588 913,50
02	Rozpočet ÚT	1 073 818,57	1 073 818,57
Objekt2	Zakázka stavba	12 003 229,22	12 003 229,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klíny Lesy ČR č.p.41

Objekt:

03 - Rozpočet Elektro

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

588 913,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	588 913,50	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

588 913,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klíny Lesy ČR č.p.41

Objekt:

03 - Rozpočet Elektro

Místo:

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

588 913,50

D1 - Montážní materiál a práce

302 520,01

D2 - Montáž trubek elektroinstalačních-plastových tuhých	5 869,20
D3 - Montáž krabic elektroinstalačních protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	16 604,97
D4 - Montáž lišt a kanálků protahovacích, šířky	4 439,90
D5 - Montáž kabelů měděných bez ukončení do 1 kV CYKY 750V	91 914,00
D6 - Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji	3 541,74
D7 - Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné ne	2 978,08
D7 - Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné ne	6 998,51
D8 - Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř. 16 A bez odvtání prof.otvoru, p	15 806,80
D9 - Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestavy hmotnosti	1 519,08
D10 - Montáž svítidel s vyšším krytím se zapojením vodičů průmyslových	15 989,73
D11 - Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních vestavných	103 848,50
D12 - Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených	30 327,00
D13 - Montáž spínačů speciálních-pohybových čidel	725,90
D14 - Montáž svorek na potrubí	1 956,60

D15 - Montážní materiál a práce - celkem

0,00

D16 - Hod.zúčtovací sazba

73 600,00

D17 - HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY	73 200,00
D18 - Montáž spec.zařízení	400,00

D19 - Hod.zúčtovací sazba - celkem

0,00

D20 - Specifikace dodávky

90 750,00

D21 - Specifikace dodávky - celkem

0,00

D22 - BLESKOSVOD-Montážní materiál a práce

63 723,49

D23 - Montáž uzemňovacího vedení v zemi vodičů FeZn	9 411,15
D24 - Montáž uzemňovacího vedení-doplňků	3 401,00
D25 - Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan	24 664,50
D26 - Montáž hromosvodného vedení - svorek	8 106,75
D27 - Montáž hromosvodného vedení - ochranných prvků	5 921,40
D28 - Montáž hromosvodného vedení - doplňků	384,09
D29 - Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci	2 867,60
D30 - Měření zemních odporů, zemniče	8 967,00

D31 - BLESKOSVOD-Montážní materiál a práce - celkem

0,00

D32 - Zemní práce

24 300,00

D33 - HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY	15 660,00
D34 - ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY	8 640,00

D35 - Zemní práce - celkem

0,00

D36 - Malá vzduchotechnika	34 020,00
D37 - Malá vzduchotechnika - celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Klíny Lesy ČR č.p.41
Objekt: 03 - Rozpočet Elektro

Místo: Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 588 913,50

D D1 Montážní materiál a práce 302 520,01

D D2 Montáž trubek elektroinstalačních-plastových tuhých 5 869,20

4	K	Pol1	pevně, 16 mm	m	60,000	46,57	2 794,20
0	K	Pol2	pevně, 23 mm	m	15,000	57,40	861,00
0	K	Pol3	pevně, 29 mm	m	30,000	73,80	2 214,00

D D3 Montáž krabic elektroinstalačních protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastový 16 604,97

0	K	Pol4	průměr 68mm se svorkovnicí pod om.	ks	111,000	63,07	7 000,77
0	K	Pol5	průměr 68mm p.om.protahovací	ks	60,000	160,07	9 604,20

D D4 Montáž lišt a kanálků protahovacích, šířky 4 439,90

0	K	Pol6	do 20 mm	m	20,000	54,07	1 081,40
0	K	Pol7	přes 20 do 40 mm	m	50,000	67,17	3 358,50

D D5 Montáž kabelů měděných bez ukončení do 1 kV CYKY 750V 91 914,00

0	K	Pol8	4 x 16 mm2 J	m	40,000	305,20	12 208,00
0	K	Pol9	5 x 6 mm2 J	m	80,000	144,20	11 536,00
0	K	Pol10	3 x 2,5 mm2 J	m	450,000	54,00	24 300,00
0	K	Pol11	3 x 1,5 mm2 J	m	750,000	42,00	31 500,00
0	K	Pol12	3 x 1,5 mm2 O	m	180,000	42,00	7 560,00
0	K	Pol13	2 x 1,5 mm2 O	m	130,000	37,00	4 810,00

D D6 Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji 3 541,74

0	K	Pol14	do 2,5 mm2	ks	290,000	10,10	2 929,00
0	K	Pol15	6 mm2	ks	30,000	13,67	410,10
0	K	Pol16	16 mm2	ks	8,000	25,33	202,64

D D7 Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostře 2 978,08

0	K	Pol17	1-jednopólových do vlhka	ks	4,000	186,13	744,52
0	K	Pol18	1-jednopólových pod om.	ks	12,000	186,13	2 233,56

D D7 Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostře 6 998,51

0	K	Pol19	7-křížových pod om.	ks	4,000	199,57	798,28
0	K	Pol20	6-střídavých do vlhka	ks	2,000	195,33	390,66
0	K	Pol21	6-střídavých pod om.	ks	24,000	200,33	4 807,92
0	K	Pol22	5-sériových pod om.	ks	5,000	200,33	1 001,65

D D8 Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř.16 A bez odvrtán 15 806,80

0	K	Pol23	2P + PE+N do vlhka	ks	11,000	184,80	2 032,80
0	K	Pol24	2P + N + PE pod om.		66,000	193,40	12 764,40
0	K	Pol25	CZG 1653 3+PE+N	ks	2,000	504,80	1 009,60

D D9 Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestavy hmotnosti 1 519,08

0	K	Pol26	do 50 kg	ks	4,000	379,77	1 519,08
---	---	-------	----------	----	-------	--------	----------

D D10 Montáž svítidel s vyšším krytím se zapojením vodičů průmyslových 15 989,73

0	K	Pol27	1 zdroj s košem	ks	1,000	989,73	989,73
0	K	Pol28	dvítidlo LED F 2-3000Lm Ra80 4000K vestavěné pohybové řídlo, soumrakový spínač a časové relé	ks	12,000	1 250,00	15 000,00

D D11 Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních ves 103 848,50

0	K	Pol29	1 zdroj	ks	50,000	96,97	4 848,50
---	---	-------	---------	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol30	svítidlo vestavné MODUS IS_AC4KVM V1_1050 27W 3300Lm Ra80 4000K	ks	50,000	1 980,00	99 000,00
D	D12	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přes					30 327,00
0	K	Pol31	1 zdroj	ks	30,000	75,90	2 277,00
0	K	Pol32	svítidlo MODUS BRSB KO 300V6 14W 1400Lm Ra80 4000K	ks	18,000	950,00	17 100,00
0	K	Pol33	svítidlo MODUS BRSB KO 375V2 27W 2700Lm Ra80 4000K	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
0	K	Pol34	svítidlo MODUS VLO 3500 L1N 32W 3700Lm Ra80 4000K	ks	6,000	1 600,00	9 600,00
D	D13	Montáž spínačů speciálních-pohybových čidel					725,90
0	K	Pol35	PIR čidla 250V AC 6A 10m	ks	1,000	725,90	725,90
D	D14	Montáž svorek na potrubí					1 956,60
0	K	Pol36	typ Bernard	ks	20,000	97,83	1 956,60
D	D15	Montážní materiál a práce - celkem					0,00
D	D16	Hod.zúčtovací sazba					73 600,00
D	D17	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY					73 200,00
0	K	Pol37	Výchozí revize silnoproudého zařízení	hod	20,000	500,00	10 000,00
0	K	Pol38	Výpomocné práce zednické	hod	90,000	350,00	31 500,00
0	K	Pol39	Uprava stavajiciho zarizeni	hod	8,000	400,00	3 200,00
0	K	Pol40	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	95,000	300,00	28 500,00
D	D18	Montáž spec.zařízení					400,00
0	K	Pol41	Připojení a zpropvoznění tepelných spotřebičů - kotel, boiler	hod	2,000	200,00	400,00
D	D19	Hod.zúčtovací sazba - celkem					0,00
D	D20	Specifikace dodávky					90 750,00
0	K	Pol42	Rozvodnice ER dle výkresové části	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00
0	K	Pol43	Rozvodnice R1 dle výkresové části	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
0	K	Pol44	Rozvodnice R2 dle výkresové části		1,000	16 000,00	16 000,00
0	K	Pol45	Rozvodnice R3 dle výkresové části		1,000	14 200,00	14 200,00
0	K	Pol46	Rozvodnice R4 dle výkresové části		1,000	13 600,00	13 600,00
0	K	Pol47	osoušeče rukou tř.izolace 2 - senzor přiblížení ruky, 230V AC 2kW	ks	3,000	4 150,00	12 450,00
D	D21	Specifikace dodávky - celkem					0,00
D	D22	BLESKOSVOD-Montážní materiál a práce					63 723,49
D	D23	Montáž uzemňovacího vedení v zemi vodičů FeZn					9 411,15
0	K	Pol48	drátu nebo lana do 10 mm, v městské zástavbě	m	105,000	89,63	9 411,15
D	D24	Montáž uzemňovacího vedení-doplňků					3 401,00
0	K	Pol49	obsyp vedení Bentonitem	m	95,000	35,80	3 401,00
D	D25	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan					24 664,50
0	K	Pol50	s podpěrami do 10 mm AlMgSi 8mm polotvrdý	m	150,000	164,43	24 664,50
D	D26	Montáž hromosvodného vedení - svorek					8 106,75
0	K	Pol51	se 3 a více šrouby	ks	35,000	125,43	4 390,05
0	K	Pol52	se 2 šrouby	ks	39,000	95,30	3 716,70
D	D27	Montáž hromosvodného vedení - ochranných prvků					5 921,40
0	K	Pol53	tvárování prvků	ks	15,000	56,80	852,00
0	K	Pol54	úhelníků nebo trubek do zdíva	ks	7,000	724,20	5 069,40
D	D28	Montáž hromosvodného vedení - doplňků					384,09
0	K	Pol55	štítků k označení svodů	ks	7,000	54,87	384,09
D	D29	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci					2 867,60
0	K	Pol56	ocelovou	ks	4,000	716,90	2 867,60
D	D30	Měření zemních odporů, zemniče					8 967,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol57	prvního nebo samostatného	ks	7,000	1 281,00	8 967,00
D	D31	BLESKOSVOD-Montážní materiál a práce - celkem					0,00
D	D32	Zemní práce					24 300,00
D	D33	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY					15 660,00
0	K	Pol58	Zemina třídy 3, šíře 350mm,hloubka 800mm	m	108,000	145,00	15 660,00
D	D34	ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY					8 640,00
0	K	Pol59	Zemina třídy 3, šíře 350mm,hloubka 80mm	m	108,000	80,00	8 640,00
D	D35	Zemní práce - celkem					0,00
D	D36	Malá vzduchotechnika					34 020,00
0	K	Pol60	ventilátor RK160L potrubní prům. 160	ks	2,000	5 950,00	11 900,00
0	K	Pol61	sací výústky talířové průměr 125mm	ks	6,000	750,00	4 500,00
0	K	Pol62	potrubí SPIRO průměr 160mm	m	14,000	600,00	8 400,00
0	K	Pol63	dveřní mřížka 300x100mm	ks	7,000	460,00	3 220,00
0	K	Pol64	autom.protidešťová žaluzie prům. 160	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
0	K	Pol65	seřízení vzduchotechniky - vyvážení	kpl	6,000	500,00	3 000,00
D	D37	Malá vzduchotechnika - celkem					0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klíny Lesy ČR č.p.41

Objekt:

02 - Rozpočet ÚT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 073 818,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	1 073 818,57	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 073 818,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Klíny Lesy ČR č.p.41
Objekt: **02 - Rozpočet ÚT**

Místo: Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 073 818,57
731 - Kotelny		159 140,89
732 - Strojovny		226 468,69
733 - Rozvod potrubí		344 569,78
734 - Armatury		98 091,30
735 - Otopná tělesa		202 454,50
739 - Demontáže		15 062,01
798VD - Přípomoc zednické		11 745,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)		16 286,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Klíny Lesy ČR č.p.41
Objekt: 02 - Rozpočet ÚT

Místo: Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 073 818,57

D		731	Kotelny	159 140,89			
0	K	731249116R00 1	Montáž kotle ocel.teplov.,na tuhá paliva do 52 kW	soubor	1,000	4 236,90	4 236,90
0	M	48417283 2	Kotel zplynovací na dřevo 49,9kW, např. ATMOS DC 50S	kus	1,000	73 845,60	73 845,60
0	K	731412232R00 3	Odkouření - připojení kotle na komín	sada	1,000	7 033,96	7 033,96
0	K	RF731191917R0 0 4	Úprava komínu - vložkování	soubor	1,000	9 526,50	9 526,50
0	M	5534315506 5	Vložka komínová nerez d 150 mm	m	10,000	654,24	6 542,40
0	K	RF150005VD 6	Montáž a oživení regulačního systému, vč. zapojení kabeláže - viz popis v technické zprávě	kus	1,000	14 498,99	14 498,99
0	M	405613405 7	Regulace ekvitermní pro kotel - Atmos ACD03	kus	1,000	20 314,50	20 314,50
0	M	5513808040 8	Čidlo vnější teploty pro regulátor vytápění	kus	1,000	2 444,70	2 444,70
0	M	5513808041 9	Čidlo příložné pro regulátor vytápění	kus	2,000	1 983,60	3 967,20
0	M	405417053 10	Teplotní čidlo do jímky	kus	2,000	353,22	706,44
0	M	4285010101 11	Panel ovládací nástěnný Atmos ARU30	kus	2,000	4 189,05	8 378,10
0	M	551070196 12	napájecí zdroj pro ARU30 (do krabice KU68)	kus	2,000	1 111,86	2 223,72
0	M	1500003VD 13	Vodiče a úložný materiál pro propojení regulačního systému	sada	1,000	3 123,30	3 123,30
0	K	998731101R00 14	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,537	4 280,41	2 298,58

D	732	Strojovny	226 468,69				
0	K	732111128R0015	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 100 dl 1m	kus	2,000	3 871,50	7 743,00
0	K	732111312R0016	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 20	kus	2,000	219,68	439,36
0	K	732111314R0017	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 25	kus	2,000	248,81	497,62
0	K	732111315R0018	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 32	kus	2,000	285,80	571,60
0	K	732111318R0019	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	2,000	416,29	832,58
0	K	732199100RM120	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	16,000	220,11	3 521,76
0	K	732219103R0021	Montáž ohříváků vody závěsných el. nebo kombinovaných do 200 l	soubor	1,000	1 610,38	1 610,38
0	M	541322426 22	Ohříváč vody elektrický zásobníkový 200 litrů	kus	1,000	12 197,40	12 197,40
0	M	484387054 23	Ohříváč zásobníkový kombi. 200 litrů, výměník 1 m2, el.2,2 kW	kus	1,000	13 824,30	13 824,30
0	K	732219316R0024	Montáž zásobníku vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1600 l	soubor	2,000	6 655,51	13 311,02
0	M	4843470105 25	Akumulační nádoba 1504 litrů, vč. tepelné izolace	kus	2,000	68 025,30	136 050,60
0	K	732331521R0026	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat,250 l, 6bar	soubor	1,000	12 623,70	12 623,70
0	K	732429111R0027	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	3,000	166,61	499,83
0	M	99371956IM 28	Oběhové čerpadlo ALPHA3 25-40 180 1x230V 50Hz 6H	kus	2,000	6 455,40	12 910,80
0	M	99411175IM 29	Oběhové čerpadlo ALPHA3 25-60 180 1x230V 50Hz 6H	kus	1,000	8 134,50	8 134,50
0	K	998732101R0030	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,951	1 787,84	1 700,24

D		733	Rozvod potrubí				344 569,78
0	K	733163102R00 31	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	95,000	376,71	35 787,45
0	K	733163103R00 32	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	66,000	442,83	29 226,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	733163104R0033	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	90,000	500,25	45 022,50
0	K	733163105R0034	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	130,000	737,76	95 908,80
0	K	733163106R0035	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	40,000	943,95	37 758,00
0	K	733163108R0036	Potrubí z měděných trubek vytápění D 54 x 2,0 mm	m	50,000	1 896,60	94 830,00
0	K	733190306R0037	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	405,000	10,19	4 126,95
0	K	733190307R0038	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 64	m	50,000	19,49	974,50
0	K	998733101R0039	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,695	1 345,03	934,80

D		734	Armatury					98 091,30
0	K	734209128R0040	Montáž armatur závitových, se 3závity, do G 2	kus	1,000	270,57	270,57	
0	M	4848172016 41	<i>Zařízení Atmos LADOMAT 22</i>	kus	1,000	12 206,10	12 206,10	
0	K	734255131R0042	Ventil pojistný, 1/2 x 3/4 x 2,5 bar	kus	1,000	1 077,93	1 077,93	
0	K	734293111R0043	Ventil směšovací třicestný, Kv 4, DN 20	kus	1,000	1 649,52	1 649,52	
0	K	734293112R0044	Ventil směšovací třicestný, Kv 6, DN 20	kus	1,000	1 649,52	1 649,52	
0	M	55121647 45	<i>Servopohon</i>	kus	2,000	5 446,20	10 892,40	
0	K	734411143R0046	Teploměr ,pevný stonek 120C	kus	10,000	626,39	6 263,90	
0	K	734422110R0047	Tlakoměr 3 bar	kus	2,000	4 371,74	8 743,48	
0	K	734424933R0048	Přípojka tlakoměrů	kus	2,000	85,35	170,70	
0	K	734391124R0049	Kondenzační smyčky ČSN 13 7533.1 - stočené	kus	2,000	380,19	760,38	
0	K	734293222R0050	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,000	381,06	381,06	
0	K	734293223R0051	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	1,000	473,28	473,28	
0	K	734293224R0052	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,000	747,33	747,33	
0	K	734293226R0053	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	kus	1,000	1 519,03	1 519,03	
0	K	734245122R0054	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 20	kus	1,000	364,10	364,10	
0	K	734245123R0055	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 25	kus	1,000	441,09	441,09	
0	K	734245124R0056	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 32	kus	1,000	653,37	653,37	
0	K	734235122R0057	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,000	387,15	1 548,60	
0	K	734235123R0058	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	4,000	560,28	2 241,12	
0	K	734235124R0059	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	4,000	771,69	3 086,76	
0	K	734235126R0060	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	8,000	1 657,36	13 258,88	
0	K	734295321R0061	Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	21,000	259,26	5 444,46	
0	K	734213112R0062	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	6,000	254,91	1 529,46	
0	K	734263211R0063	Šroubení regulační dvoutrub. DN15	kus	24,000	547,23	13 133,52	
0	K	734221672R0064	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	24,000	395,42	9 490,08	
0	K	998734101R0065	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,093	1 017,90	94,66	

D		735	Otopná tělesa					202 454,50
0	K	735157540R0066	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 21 500/ 400	kus	3,000	4 941,30	14 823,90	
0	K	735157642R0067	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 22 500/ 600	kus	2,000	6 310,20	12 620,40	
0	K	735157643R0068	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 22 500/ 700	kus	2,000	6 672,90	13 345,80	
0	K	735157644R0069	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 22 500/ 800	kus	2,000	7 043,40	14 086,80	
0	K	735157646R0070	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	3,000	7 772,70	23 318,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	735157648R0071	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1200	kus	4,000	8 517,60	34 070,40
0	K	735157651R0072	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1800	kus	1,000	10 795,20	10 795,20
0	K	735157663R0073	Otopné těl. panel Ventil Kompakt 22 600/700	kus	1,000	6 832,80	6 832,80
0	K	735157680R0074	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 900/ 400	kus	2,000	7 031,70	14 063,40
0	K	735157748R0075	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 33 500/1200	kus	1,000	11 434,80	11 434,80
0	K	735157769R0076	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 33 600/1400	kus	2,000	13 353,61	26 707,22
0	K	735157771R0077	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 33 600/1800	kus	1,000	15 623,40	15 623,40
0	K	735000912R0078	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	24,000	111,15	2 667,60
0	K	735153300R0079	Příplatek za odvodušňovací ventil	kus	24,000	49,76	1 194,24
0	K	998735101R0080	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,804	1 082,64	870,44

D 739 Demontáže 15 062,01

0	K	731200815R0081	Demontáž kotle ocel. na tuhá paliva do 40 kW	kus	1,000	1 115,34	1 115,34
0	K	731200823R0082	Demontáž kotle elektrického do 24kW	kus	1,000	734,27	734,27
0	K	732211813R0083	Demontáž ohříváků zásobníkových elektrických závěsných do 630 l	kus	2,000	1 021,38	2 042,76
0	K	733110808R0084	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	30,000	55,85	1 675,50
0	K	732420811R0085	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	2,000	186,17	372,34
0	K	734200824R0086	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	10,000	205,32	2 053,20
0	K	735411811R0087	Demontáž elektrických konvektorů	kus	12,000	135,29	1 623,48
0	K	979095312R0088	Naložení a složení sutí	t	1,209	913,89	1 104,89
0	K	979082111R0089	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,209	311,03	376,04
0	K	979081111R0090	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,209	223,16	269,80
0	K	979081121R0091	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,258	21,39	775,56
0	K	979990191R0092	Poplatek za uložení sutí	t	1,209	2 414,25	2 918,83

D 798VD Přípomocce zednické 11 745,00

0	K	798733200VD 93	Přípomocce zednické - rýhy, niky, kapsy, průrazy, výplně rýh, zazdívání, zhrubé zaplnění	kus	1,000	11 745,00	11 745,00
---	---	----------------	--	-----	-------	-----------	-----------

D 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS) 16 286,40

0	K	904 R02 94	Hzs-zkoušky v ramci montaz.praci - Topné zkoušky	h	24,000	460,23	11 045,52
0	K	905 R01 95	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. - revize komínu	h	8,000	655,11	5 240,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klíny Lesy ČR č.p.41

Objekt:

Objekt2 - Zakázka stavba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 003 229,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	12 003 229,22	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 003 229,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klíny Lesy ČR č.p.41

Objekt:

Objekt2 - Zakázka stavba

Místo:

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 003 229,22

SO_01 - Objekt č.p.41

8 026 278,87

001 - Zemní práce	788 577,68
002 - Zakládání, zpevňování hornin	89 319,35
003 - Svislé a kompletní konstrukce	234 818,57
005 - Komunikace pozemní	118 512,60
006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 271 142,95
008 - Vedení dálková a přípojná	10 665,00
009 - Ostatní konstrukce a práce	1 152 558,55
021 - Silnoproud	0,90
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	726 699,06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	395 126,32
712 - Povlakové krytiny	117 644,03
713 - Izolace tepelné	546 608,65
721 - Kanalizace	125 168,68
722 - Vodovod	77 857,23
725 - Zařizovací předměty	150 810,08
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,90
762 - Konstrukce tesařské	98 405,75
763 - Konstrukce montované	191 429,00
764 - Konstrukce klempířské	167 501,43
766 - Konstrukce truhlářské	449 380,78
767 - Konstrukce zámečnické	204 726,68
771 - Podlahy z dlaždic	392 920,10
776 - Podlahy povlakové	97 957,85
781 - Obklady keramické	219 866,10
783 - Nátěry	28 881,68
784 - Malby	142 448,95
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	60 300,00
V09 - Ostatní náklady	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	162 450,00

SO_02 - Kryté stání pro OA

1 045 244,92

001 - Zemní práce	92 820,32
002 - Zakládání, zpevňování hornin	90 273,59
005 - Komunikace pozemní	66 924,61
009 - Ostatní konstrukce a práce	9 865,79
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	156 425,03
762 - Konstrukce tesařské	243 782,36
764 - Konstrukce klempířské	162 403,22

V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	55 800,00
V09 - Ostatní náklady	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	162 450,00
SO_03 - Zpevněné plochy	2 871 142,93
001 - Zemní práce	847 579,65
005 - Komunikace pozemní	1 365 673,72
008 - Vedení dálková a přípojná	11 190,60
009 - Ostatní konstrukce a práce	168 252,98
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	311 195,98
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	60 300,00
V09 - Ostatní náklady	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	102 450,00
SO_04 - dodatek	60 562,50
006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	627,43
009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	5,04
713 - Izolace tepelné	6 652,72
721 - Kanalizace	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	53 277,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Klíny Lesy ČR č.p.41

Objekt: Objekt2 - Zakázka stavba

Místo: Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 12 003 229,22

D SO_01 Objekt č.p.41 8 026 278,87

D 001 Zemní práce 788 577,68

27	K	132151103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	13,464	331,81	4 467,49
26	K	113107183	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	25,000	110,70	2 767,50
25	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	107,950	230,60	24 893,27
24	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	30,200	47,21	1 425,74
23	K	131151103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	98,800	194,47	19 213,64
22	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	18,000	82,11	1 477,98
21	K	174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	85,760	71,14	6 100,97
20	K	58344005	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63 třída BI OTP ČD	t	28,500	405,00	11 542,50
19	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	40,000	54,04	2 161,60
18	K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	40,000	81,48	3 259,20
17	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	240,000	6,25	1 500,00
16	K	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	5,000	180,00	900,00
15	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	8,712	557,16	4 853,98
14	K	132151103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	99,220	331,81	32 922,19
13	K	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	20,839	405,00	8 439,80
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,968	542,58	5 951,02
11	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	373,206	89,56	33 424,33
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	7 464,120	20,28	151 372,35
9	K	122351503	Odkopávky a prokopávky zapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	219,080	522,94	114 565,70
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	219,080	141,38	30 973,53
7	K	122411101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 5 ručně	m3	168,025	500,00	84 012,50
6	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	170,550	148,01	25 243,11
5	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	341,100	136,48	46 553,33
4	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	102,330	587,44	60 112,74
3	K	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	199,544	270,00	53 876,88
2	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	321,410	170,41	54 771,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	41,280	43,48	1 794,85
D 002 Zakládání, zpevňování hornin							89 319,35
33	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	1,380	3 380,04	4 664,46
32	K	279113114	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	8,500	1 685,32	14 325,22
31	K	213311131	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 4 mm	m3	1,295	1 311,57	1 698,48
30	K	279113132	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,625	1 238,81	8 207,12
29	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,630	3 602,52	2 269,59
28	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	34,110	1 704,91	58 154,48
D 003 Svislé a kompletní konstrukce							234 818,57
57	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	8,800	450,08	3 960,70
56	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	2,500	753,24	1 883,10
55	K	59228407	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 400mm přírodní	kus	65,484	198,00	12 965,83
54	K	59228408	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 600mm přírodní	kus	19,380	198,00	3 837,24
53	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	51,696	1 296,20	67 008,36
52	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	4,350	516,38	2 246,25
51	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	4,350	136,53	593,91
50	K	317143431	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl do 1300 mm	kus	2,000	1 792,63	3 585,26
49	K	341362021	Výztuž stěn svařovanými sítěmi Kari	t	0,027	35 078,96	947,13
48	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,006	51 711,00	310,27
47	K	317321311	Překlad ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,440	4 134,16	1 819,03
46	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	68,503	688,81	47 185,55
45	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,312	11 618,85	3 625,08
44	K	13010532	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 150x100x10mm	t	0,131	45 000,00	5 895,00
43	K	13010514	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x60x6mm	t	0,159	45 000,00	7 155,00
42	K	13010740	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80	t	0,022	45 000,00	990,00
41	K	13010422	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x6mm	t	0,018	45 000,00	810,00
40	K	13010180	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 30x5mm	t	0,011	45 000,00	495,00
39	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	1,715	8 522,16	14 615,50
38	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	46,327	941,97	43 638,64
37	K	317143432	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	2 086,52	2 086,52
36	K	317143433	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	2 392,52	2 392,52
35	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	860,47	3 441,88
34	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000	666,16	3 330,80
D 005 Komunikace pozemní							118 512,60
68	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	76,200	179,11	13 648,18
67	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	76,200	403,79	30 768,80
66	K	59245016	dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 60mm přírodní	m2	66,300	225,00	14 917,50
65	K	59245292	dlažba zámková betonová tvaru vlny 225x112mm tl 80mm přírodní	m2	23,664	288,00	6 815,23
64	K	59245295	dlažba zámková betonová tvaru vlny 225x112mm tl 60mm přírodní	m2	11,200	270,00	3 024,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,200	435,24	10 097,57
62	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	23,200	250,92	5 821,34
61	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	23,200	271,08	6 289,06
60	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	38,000	230,55	8 760,90
59	K	576133211	Asfaltový koberec mastixový SMA 11 (AKMS) tl 40 mm š do 3 m	m2	38,000	317,92	12 080,96
58	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	23,200	271,08	6 289,06
D 006			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 271 142,95
97	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	27,978	4 588,99	128 390,76
96	K	622511012	Tenkovrstvá akrylátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	23,600	303,27	7 157,17
95	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,500	344,78	3 275,41
94	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	165,100	277,27	45 777,28
93	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	165,100	81,44	13 445,74
92	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	165,100	167,72	27 690,57
91	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	23,000	512,23	11 781,29
90	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	3 670,65	22 023,90
89	K	55331431	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	6,000	1 080,00	6 480,00
88	K	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	15,000	1 080,00	16 200,00
87	K	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	1 080,00	5 400,00
86	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	97,780	324,90	31 768,72
85	K	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	271,815	252,90	68 742,01
84	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	784,420	350,30	274 782,33
83	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	59,600	219,66	13 091,74
82	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,836	535,06	2 587,55
81	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,832	39,74	1 026,56
80	K	6225410-R1	Tenkovrstvá čistě minerální omítka vnějších stěn provedená v dekoru imitace dřeva v požadovaném odstínu	m2	366,535	252,00	92 366,82
79	K	28375948	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 80mm	m2	325,690	90,00	29 312,10
78	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	17,924	5 050,40	90 523,37
77	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,781	35 078,96	27 396,67
76	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	325,690	759,92	247 498,34
75	K	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
74	K	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 440,00	2 880,00
73	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	54,000	53,53	2 890,62
72	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka vnějších stěn	m2	54,000	481,25	25 987,50
71	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	34,010	1 046,28	35 583,98
70	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	116,700	287,78	33 583,93
69	K	28375944	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 40mm	m2	40,845	50,40	2 058,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 008			Vedení dálková a přípojná				10 665,00
99	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	5,000	261,00	1 305,00
98	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	32,500	288,00	9 360,00
D 009			Ostatní konstrukce a práce				1 152 558,55
148	K	981011111	Demolice budov dřevěných lehkých jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	26,760	96,52	2 582,88
147	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	7,990	899,19	7 184,53
146	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	119,724	119,05	14 253,14
145	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,640	291,56	186,60
144	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	9,385	196,17	1 841,06
143	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	12,375	254,91	3 154,51
142	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,480	1 622,26	778,68
141	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,080	245,74	265,40
140	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	38,021	391,10	14 870,01
139	K	978021161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	681,138	100,00	68 113,80
138	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,883	2 000,00	23 766,00
137	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	40,000	148,17	5 926,80
136	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	13,000	192,79	2 506,27
135	K	742210128	Montáž čidla autonomní detekce	kus	11,000	90,00	990,00
134	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	115,400	193,29	22 305,67
133	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do štěrkopísku tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	41,000	134,32	5 507,12
132	K	935932118	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab plastový s krycím roštem šířky přes 200 mm	kus	2,000	724,73	1 449,46
131	K	59217010	obrubník zahradní betonový 500x50x150mm přírodní	m	117,708	72,00	8 474,98
130	K	59227030	žlab betonový průběžný do dlažby 1000x300x100mm	m	41,820	405,00	16 937,10
129	K	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	7,560	126,00	952,56
128	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,200	449,95	3 239,64
127	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	51,000	148,17	7 556,67
126	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	350,000	76,37	26 729,50
125	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	10 500,000	0,80	8 400,00
124	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	350,000	46,22	16 177,00
123	K	985121121	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m2	165,100	225,73	37 268,02
122	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,300	122,87	3 722,96
121	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	28,000	16,66	466,48
120	K	44932R01	přístroj hasící ruční	kus	12,000	1 620,00	19 440,00
119	K	44932211	přístroj hasící ruční sněhový KS 5 BG	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
118	K	742-R02	dodání a montáž tabulky "Pozor elektrické zařízení" viz. technická zpráva PBŘS	kus	1,000	720,00	720,00
117	K	742-R03	dodání a montáž tabulek fotoluminiscenčních podle ČSN ISO 3864-1 viz. technická zpráva PBŘS	kus	6,000	360,00	2 160,00
116	K	974031264	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm	m	12,800	356,11	4 558,21
115	K	974031253	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 100 mm š do 100 mm	m	14,600	179,51	2 620,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	009-R01	statické zajištění boční stěny garáže	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
113	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	12,000	48,02	576,24
112	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	251,608	46,89	11 797,90
111	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	7 548,240	1,49	11 246,88
110	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	251,608	37,40	9 410,14
109	K	977151117	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 80 do 90 mm	m	2,800	2 824,68	7 909,10
108	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	3,200	3 378,68	10 811,78
107	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	20,000	88,71	1 774,20
106	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	11,800	3 900,46	46 025,43
105	K	977212121	Řezání diamantovým lanem konstrukcí z kamene, cihel nebo tvárnic	m2	132,600	4 000,00	530 400,00
104	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	2,740	3 777,73	10 350,98
103	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	65,220	2 000,00	130 440,00
102	K	73534553	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 210x123mm	kus	21,000	1 440,00	30 240,00
101	K	40461R02	čidlo autonomní detekce	kus	11,000	450,00	4 950,00
100	K	59223130	vpust' dvorní polymerbetonová B125 250x250mm litinový rošt	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
D 021 Silnoproud							0,90
149	K	21	viz. samostatné listy ELEKTRO	Kč	1,000	0,90	0,90
D 099 Přesun hmot a manipulace se suti							726 699,06
159	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	557,982	387,97	216 480,28
158	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	308,017	113,61	34 993,81
157	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	307,992	157,67	48 561,10
156	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 159,840	12,78	78 722,76
155	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	14,201	1 971,00	27 990,17
154	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,404	4 068,00	1 643,47
153	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,572	2 043,00	23 641,60
152	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	259,364	349,20	90 569,91
151	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	709,091	280,00	198 545,48
150	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	11,860	468,00	5 550,48
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu							395 126,32
171	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	348,000	12,23	4 256,04
170	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	689,100	125,65	86 585,42
169	K	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	53,244	54,00	2 875,18
168	K	62852010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm	m2	758,010	162,00	122 797,62
167	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	165,100	26,57	4 386,71
166	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	165,100	210,12	34 690,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	711-R01	izolační stěrkovací hmota	l	168,402	63,00	10 609,33
164	K	711-R02	izolační stěrkovací hmota	l	168,402	1,00	168,40
163	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	190,500	30,14	5 741,67
162	K	28323111	folie HDPE (940-950kg/m3) na skládky a proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm	m2	200,025	117,90	23 582,95
172	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,770	1,59	2,82
161	K	711831111	Provedení izolace proti radonu a metanu na vodorovné ploše vrchem na sucho spojenými pásy	m2	682,200	94,37	64 379,21
160	K	28322005	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 2,0mm	m2	145,860	240,30	35 050,16
D 712 Povlakové krytiny							117 644,03
177	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše	m2	126,220	58,81	7 423,00
176	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	126,220	206,28	26 036,66
175	K	28322066	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou odolností tl 1,2mm	m2	138,842	540,00	74 974,68
174	K	28322R01	lišta koutová pro přitavení folie včetně montáže	m	40,920	225,00	9 207,00
173	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,730	1,56	2,69
D 713 Izolace tepelné							546 608,65
183	K	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	168,402	216,00	36 374,83
186	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	165,100	216,16	35 688,02
185	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,390	1,25	1,74
182	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	1 409,400	14,00	19 731,60
181	K	28323055	folie PE (500 kg/m3) separační podlahová odděľující tepelnou izolaci tl 0,8mm	m2	1 500,840	65,70	98 605,19
184	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	341,100	49,95	17 037,95
180	K	63482225	deska tepelně izolační z pěnového skla s kaširovanou fólií se skelným vláknem podlahová $\lambda=0,045-0,048$ tl 50mm	m2	308,710	1 071,00	330 628,41
179	K	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	31,100	62,10	1 931,31
178	K	63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	45,900	144,00	6 609,60
D 721 Kanalizace							125 168,68
201	K	59224R01	typová nepropustná ŽB jímka	kus	1,000	72 000,00	72 000,00
200	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	27,000	383,22	10 346,94
199	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	8,300	501,74	4 164,44
198	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	21,900	563,59	12 342,62
197	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 418,16	2 418,16
196	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,600	702,71	3 935,18
195	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	8,000	560,94	4 487,52
194	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	12,800	486,13	6 222,46
193	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,300	473,08	1 561,16
192	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	11,000	75,65	832,15
191	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	87,97	175,94
190	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	145,13	435,39
189	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,800	769,49	2 154,57
188	K	721274122	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70	kus	6,000	510,49	3 062,94
187	K	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	2,000	514,18	1 028,36
202	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,970	0,87	0,85
D 722 Vodovod							77 857,23
207	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	98,200	380,45	37 360,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
206	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	63,800	454,31	28 984,98
205	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	98,200	64,96	6 379,07
204	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	63,800	67,81	4 326,28
208	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590	0,53	0,31
203	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	1,500	537,60	806,40
D 725 Zařizovací předměty							150 810,08
238	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	209,25	418,50
237	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	162,90	651,60
236	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	172,35	344,70
235	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	223,20	223,20
234	K	725530831	Demontáž ohřívač elektrický průtokový	soubor	2,000	107,10	214,20
233	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	97,65	97,65
232	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000	99,90	299,70
231	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	311,85	623,70
230	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	2,000	181,35	362,70
229	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	2 818,92	8 456,76
228	K	725121511	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody	soubor	2,000	5 211,90	10 423,80
227	K	725812R01	Samouzavírací nástěnný pisoárový ventil	kus	2,000	1 170,00	2 340,00
226	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	2,000	152,03	304,06
225	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	5,000	3 933,29	19 666,45
224	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	3 150,00	3 150,00
223	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 650,63	5 301,26
222	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	11,000	257,37	2 831,07
221	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s připojovací trubičkou	soubor	11,000	215,90	2 374,90
220	K	IVR.13601050	Flexi hadice k baterii (8x12) - 3/8"FxM 10, 50cm	kus	20,000	72,00	1 440,00
219	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	5,000	1 929,68	9 648,40
218	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	330,05	330,05
217	K	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	2,000	1 620,00	3 240,00
216	K	725-R01	žlab sprchový včetně montáže	kus	4,000	1 440,00	5 760,00
215	K	725841341	Baterie sprchová závěsná s omezenou dobou výtoku	soubor	4,000	8 319,19	33 276,76
214	K	725244904	Montáž sprchových dveří	soubor	2,000	1 824,56	3 649,12
240	K	725-R02	dveře sprchové posuvné	kus	2,000	3 501,00	7 002,00
213	K	38821224	vodoměr bytový na studenou vodu Qn 1,5 suchoběžný R 1/2"x80mm	kus	3,000	225,00	675,00
239	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,160	0,14	0,02
212	K	725532124	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	12 584,48	12 584,48
211	K	48438702	ohřívač vody zásobníkový kombinovaný závěsný svislý 160L	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
210	K	42611274	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 25 pro vytápění výtlak 6m Qmax 2,5m3/h PN 10 T 110°C	kus	2,000	1 620,00	3 240,00
209	K	55145R01	baterie nástěnná rozteč 150mm prodloužené raménko	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							0,90
241	K	735	viz. samostatné listy ÚT	Kč	1,000	0,90	0,90
D 762 Konstrukce tesařské							98 405,75
260	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	33,747	156,47	5 280,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
259	K	762085103	Montáž kotevních želez, přílozek, patek nebo táhel	kus	8,000	198,41	1 587,28
258	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	51,840	190,80	9 891,07
257	K	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	0,122	10 980,00	1 339,56
256	K	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,417	8 298,00	3 460,27
255	K	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,431	4 140,00	1 784,34
254	K	54825002	kotevní patka tvaru U široká 120x120x4,0 20x250mm	kus	6,000	355,50	2 133,00
253	K	762431012	Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm na sraz přibíjených	m2	27,776	297,44	8 261,69
252	K	762081R01	Jednostranné hoblování prkna zabudovaného do konstrukce	m2	16,400	207,00	3 394,80
249	K	762430013	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 14 mm na sraz šroubovaných	m2	9,027	638,58	5 764,46
248	K	CDC.0008896.U RS	deska cementotřísková WW04 EI15DP2 tl.1,4 cm	m2	9,930	1 440,00	14 299,20
247	K	7623422-R01	Montáž a dodání laťování na stěny fasádního obkladu	m2	9,027	450,00	4 062,15
251	K	54825045	kotevní profil tvaru U široký 100x100x4mm	kus	6,000	232,20	1 393,20
250	K	54825045	kotevní profil tvaru U široký 100x100x4mm	kus	6,000	232,20	1 393,20
246	K	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	56,800	61,97	3 519,90
245	K	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,596	8 100,00	4 827,60
244	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	45,000	153,44	6 904,80
243	K	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	1,890	8 100,00	15 309,00
261	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,440	5,80	37,33
242	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,366	1 117,80	3 762,51

D	763	Konstrukce montované					191 429,00
266	K	59036522	deska podhledová minerální polodrážka hladká perforovaná bílá 15x600x600mm	m2	87,108	310,50	27 047,03
265	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	141,900	99,45	14 111,96
264	K	763132251	SDK podhled samostatný požární předěl 2xA 12,5 mm bez TI EI 30 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	76,500	1 110,58	84 959,37
263	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu položapuštěném	m2	77,500	166,11	12 873,53
262	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	85,400	549,88	46 959,75
268	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,840	0,76	0,64
267	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	8,970	610,56	5 476,72

D	764	Konstrukce klempířské					167 501,43
283	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do suti	m2	50,000	104,57	5 228,50
273	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	21,100	95,28	2 010,41
272	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	28,600	210,11	6 009,15
282	K	764245505	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 400 mm	m	28,600	1 262,21	36 099,21
281	K	764101135	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu přes 60°	m2	50,000	1 206,68	60 334,00
280	K	55350280	krytina střešní falcovaná Pz plech s barevnou dvouvrstvou polyesterovou povrchovou úpravou š 610mm	m2	50,000	545,40	27 270,00
279	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,860	0,77	0,67
278	K	764561403	Žlab podokapní půlkruhový z plastu D 100 mm	m	4,000	605,91	2 423,64
277	K	764561461	Kotlík podokapního hranatého žlabu z plastu D 70 mm	kus	1,000	662,88	662,88
276	K	764568621	Svod kruhový včetně objímek, kolen, odskoků z plastu průměru přes 53 do 75 mm	m	3,000	641,28	1 923,84
275	K	764513409	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 800 mm	m	10,000	1 636,67	16 366,70
274	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	2,900	393,70	1 141,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
271	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	3,600	279,15	1 004,94
270	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	15,600	376,68	5 876,21
269	K	764216403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm	m	3,600	319,32	1 149,55
D 766 Konstrukce truhlářské							449 380,78
318	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	609,693	80,00	48 775,44
317	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	659,693	42,80	28 234,86
316	K	SLD.0011249.URS	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 DP3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	5,000	3 150,00	15 750,00
315	K	SLD.0011250.URS	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 DP3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
314	K	MSN.0027213.URS	dveře interiérové jednokřídlové plné, voština, CPL standard, 70x197	kus	8,000	2 520,00	20 160,00
313	K	MSN.0027214.URS	dveře interiérové skládací plné, voština, CPL standard, 70x197	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
312	K	MSN.0027275.URS	dveře interiérové jednokřídlové zasklené 2/3, voština, CPL standard, 90x197	kus	2,000	3 150,00	6 300,00
311	K	54924006	zámek zadlabací mezipokojoy pravý (levý) pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	25,000	135,00	3 375,00
310	K	766660728	Montáž dvevního interiérového kování - zámku	kus	25,000	134,48	3 362,00
309	K	766660729	Montáž dvevního interiérového kování - štítku s klikou	kus	25,000	187,70	4 692,50
308	K	766660730	Montáž dvevního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	3,000	212,36	637,08
307	K	54914R01	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	25,000	252,00	6 300,00
306	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	19,852	798,02	15 842,29
305	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	6,712	809,33	5 432,22
304	K	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	26,564	4 680,00	124 319,52
303	K	766629639	Montáž těsnění připojovací spáry parapetu těsnící fólií	m	19,146	112,59	2 155,65
302	K	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	72,486	104,19	7 552,32
301	K	61140R03	komprimační páska	m	83,605	135,00	11 286,68
300	K	61140R04	komprimační páska parapetní	m	19,529	135,00	2 636,42
299	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dvevní křídlo	kus	5,000	282,92	1 414,60
319	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590	0,53	0,31
298	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	60,300	200,78	12 107,03
297	K	59071012	páska okenní těsnící PUR jednostranně lepicí impregnovaná 3-7x20mm	m	83,157	52,20	4 340,80
296	K	MSN.0027218.URS	dveře interiérové dvoukřídlové plné, voština, CPL standard, 125x197	kus	1,000	7 650,00	7 650,00
295	K	61140R01	dveře vchodové plastové 900x1970, dodání a osazení	m2	2,000	11 700,00	23 400,00
294	K	61140R02	dveře vchodové plastové 800x1970, dodání a osazení	m2	2,000	11 700,00	23 400,00
293	K	61140R05	Okenní fólie exteriér šíře 70mm	m	83,157	135,00	11 226,20
290	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	16,850	265,60	4 475,36
289	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	3,600	175,88	633,17
292	K	54924005	zámek zadlabací mezipokojoy levý pro WC kování rozteč 72x55mm	kus	3,000	184,50	553,50
291	K	54964105	vložka cylindrická 29+55	kus	25,000	739,80	18 495,00
288	K	60794106	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 450mm	m	17,693	604,80	10 700,73
287	K	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	3,780	604,80	2 286,14
286	K	54914135	kování panikové klika/klika	kus	3,000	2 394,00	7 182,00
284	K	767649191	Montáž dvevního hydraulického samozavírače	kus	6,000	308,66	1 851,96
285	K	54917250	samoavírač dveří hydraulický	kus	6,000	1 197,00	7 182,00
D 767 Konstrukce zámečnické							204 726,68
329	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	20,774	189,00	3 926,29
328	K	767-R01	mříž rámová ocelová pevně kotvená	kg	204,581	54,00	11 047,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
327	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	25,049	450,17	11 276,31
326	K	767662R01	Svařování mříží na dílně, nátěr	Kč	1,000	22 500,00	22 500,00
330	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,980	0,88	0,86
325	K	767657210	Montáž vrat garážových zvedacích do ocelové zárubně do 6 m2	kus	2,000	4 591,20	9 182,40
324	K	55344R03	vrata garážová dvoukřídlá otočná protipožární z ocelových Pz profilů 2,235x2,1m zateplená polystyrenem tl 20-40mm	kus	1,000	43 200,00	43 200,00
323	K	767651210	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubně pl do 6 m2	kus	3,000	3 031,15	9 093,45
322	K	55344R04	vrata garážová dvoukřídlá otočná protipožární z ocelových Pz profilů 1480/1980 mm	kus	1,000	29 700,00	29 700,00
321	K	55344R02	vrata garážová vyklápěcí z ocelových Pz profilů 2,92x2,0m zateplená polystyrenem tl 20-40mm	kus	1,000	35 100,00	35 100,00
320	K	55344R01	vrata garážová dvoukřídlá otočná z ocelových Pz profilů 1300/1900 mm	kus	1,000	29 700,00	29 700,00
D 771			Podlahy z dlaždic				392 920,10
340	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	77,610	165,60	12 852,22
339	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	8,900	173,70	1 545,93
338	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	252,600	641,70	162 093,42
337	K	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	173,985	315,00	54 805,28
336	K	59761428	dlažba keramická hutná protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	91,245	405,00	36 954,23
335	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	252,600	251,64	63 564,26
334	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,800	399,26	8 304,61
333	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 90 do 120 mm	m	277,900	94,50	26 261,55
332	K	59761276	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x72mm	kus	842,121	31,50	26 526,81
331	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,620	3,26	11,79
D 776			Podlahy povlakové				97 957,85
346	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	152,900	158,18	24 185,72
345	K	776241121	Lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu	m2	49,300	199,92	9 856,06
344	K	28411014	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R12, hořlavost Bfl S1	m2	51,765	1 080,00	55 906,20
343	K	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	38,046	135,00	5 136,21
342	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	37,300	77,04	2 873,59
341	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,270	0,24	0,07
D 781			Obklady keramické				219 866,10
352	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	79,812	132,75	10 595,04
354	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	116,800	459,42	53 660,26
351	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	116,800	720,00	84 096,00
350	K	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	122,640	324,00	39 735,36
353	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,850	1,67	3,08
349	K	781492511	Montáž profilů rohových lepených disperzním lepidlem	m	78,400	181,82	14 254,69
348	K	781492551	Montáž profilů ukončovacích lepených disperzním lepidlem	m	11,500	120,01	1 380,12
347	K	59054122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm	m	94,395	171,00	16 141,55
D 783			Nátěry				28 881,68
362	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	28,000	58,82	1 646,96
361	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	28,000	194,09	5 434,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
360	K	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,490	142,45	4 058,40
359	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,490	126,61	3 607,12
358	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	8,419	246,09	2 071,83
357	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	31,100	318,37	9 901,31
356	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,770	69,50	748,52
355	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,770	131,20	1 413,02
D 784 Malby							142 448,95
366	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	450,369	37,77	17 010,44
365	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m	m2	340,569	49,66	16 912,66
364	K	784331003	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	812,990	126,59	102 916,40
363	K	784312003	Jednonásobné bílé vápenné malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	276,600	20,28	5 609,45
D V01 Průzkumné, geodetické a projektové práce							60 300,00
370	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	27 000,00	27 000,00
369	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
368	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	10 800,00	10 800,00
367	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00
D V09 Ostatní náklady							4 500,00
371	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							162 450,00
375	K	06	Doprava zaměstnanců dodávkami na pracoviště a zpět	%	0,800	135 000,00	108 000,00
374	K	07	Zařízení staveniště	%	0,200	135 000,00	27 000,00
373	K	10	Horské oblasti	%	0,200	135 000,00	27 000,00
372	K	12	Provoz investora	%	0,100	4 500,00	450,00
D SO_02 Kryté stání pro OA							1 045 244,92
D 001 Zemní práce							92 820,32
381	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	31,980	1 353,61	43 288,45
380	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	46,392	89,56	4 154,87
379	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	927,840	20,28	18 816,60
378	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	19,188	141,38	2 712,80
377	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	84,000	54,04	4 539,36
376	K	122452203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 100 m3 strojně	m3	33,600	574,65	19 308,24
D 002 Zakládání, zpevňování hornin							90 273,59
383	K	279113145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	36,900	2 266,17	83 621,67
382	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	1,968	3 380,04	6 651,92
D 005 Komunikace pozemní							66 924,61
387	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	59,100	250,92	14 829,37
389	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	7,800	333,59	2 602,00
388	K	59246101.R1	dlažba velkoformátová betonová 500x330x80mm přírodní	m2	8,190	612,00	5 012,28
386	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	59,100	435,24	25 722,68
385	K	59245292	dlažba zámková betonová tvaru vlny 225x112mm tl 80mm přírodní	m2	60,282	288,00	17 361,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
384	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	7,800	179,11	1 397,06
D 009			Ostatní konstrukce a práce				9 865,79
390	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	21,000	48,02	1 008,42
394	K	59217010	obrubník zahradní betonový 500x50x150mm přírodní	m	19,176	72,00	1 380,67
393	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	18,800	193,29	3 633,85
392	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,600	449,95	2 969,67
391	K	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	6,930	126,00	873,18
D 099			Přesun hmot a manipulace se sutí				156 425,03
395	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	46,392	1 791,00	83 088,07
396	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	64,699	1 133,51	73 336,96
D 762			Konstrukce tesařské				243 782,36
412	K	762430013	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 14 mm na sraz šroubovaných	m2	51,100	638,58	32 631,44
411	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	63,970	188,10	12 032,76
410	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	111,726	239,40	26 747,20
409	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	26,100	342,90	8 949,69
408	K	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,634	8 100,00	5 135,40
407	K	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,655	8 298,00	13 733,19
406	K	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,767	9 900,00	7 593,30
405	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	60,176	112,15	6 748,74
404	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,891	1 489,99	5 797,55
403	K	CDC.0008896.U RS	deska cementotřísková WW04 EI15DP2 tl.1,4 cm	m2	56,210	1 440,00	80 942,40
402	K	7623422-R01	Montáž a dodání laťování na stěny fasádního obkladu	m2	51,100	450,00	22 995,00
401	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	21,000	198,41	4 166,61
400	K	54825045	kotevní profil tvaru U široký 100x100x4mm	kus	10,000	232,20	2 322,00
399	K	54825003	kotevní patka tvaru U široká 140x140x4,0 20x250mm	kus	11,000	232,20	2 554,20
398	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,707	1 117,80	4 143,68
397	K	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,835	8 721,00	7 282,04
413	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2,820	2,54	7,16
D 764			Konstrukce klempířské				162 403,22
423	K	55350280	krytina střešní falcovaná Pz plech s barevnou dvouvrstvou polyesterovou povrchovou úpravou š 610mm	m2	63,185	545,40	34 461,10
422	K	764101135	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu přes 60°	m2	60,176	1 206,68	72 613,18
421	K	764245505	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 400 mm	m	28,600	1 262,21	36 099,21
420	K	764568621	Švod kruhový včetně objímek, kolen, odskoků z plastu průměru přes 53 do 75 mm	m	7,100	641,28	4 553,09
419	K	764561451	Kotlík podokapního půlkruhového žlabu z plastu D 75 mm	kus	1,000	505,72	505,72
418	K	764561403	Žlab podokapní půlkruhový z plastu D 100 mm	m	10,800	605,91	6 543,83
417	K	764211631	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou spojením na dvojitou stojatou drážku	m	5,200	68,21	354,69
416	K	764212634	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	10,800	393,70	4 251,96
415	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	10,400	279,15	2 903,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
414	K	764311414	Lemování rovných zdí střech s krytinou plechovou z Pz poplastovaného plechu rš 330 mm	m	10,800	10,80	116,64
424	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	0,840	0,76	0,64
D V01 Průzkumné, geodetické a projektové práce							55 800,00
427	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	10 800,00	10 800,00
426	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00
425	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	27 000,00	27 000,00
D V09 Ostatní náklady							4 500,00
428	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							162 450,00
432	K	06	Doprava zaměstnanců dodávkami na pracoviště a zpět	%	0,800	135 000,00	108 000,00
431	K	07	Zařízení staveniště	%	0,200	135 000,00	27 000,00
430	K	10	Horské oblasti	%	0,200	135 000,00	27 000,00
429	K	12	Provoz investora	%	0,100	4 500,00	450,00
D SO_03 Zpevněné plochy							2 871 142,93
D 001 Zemní práce							847 579,65
450	K	132151103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	0,888	331,81	294,65
449	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,888	542,58	481,81
448	K	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	1,265	405,00	512,33
447	K	58344005	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63 třída BI OTP ČD	t	28,500	405,00	11 542,50
446	K	131151103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	5,600	194,47	1 089,03
445	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	31,200	81,48	2 542,18
444	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	31,200	54,04	1 686,05
433	K	122552204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti III objem do 500 m3 strojně	m3	391,000	929,77	363 540,07
443	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	850,000	28,45	24 182,50
442	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	330,000	25,97	8 570,10
441	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	240,000	54,37	13 048,80
440	K	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	91,200	324,00	29 548,80
439	K	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	240,000	85,06	20 414,40
438	K	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	2,000	450,00	900,00
437	K	113154323	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 1000 do 10000 m2 bez překážek v trase	m2	1 147,000	110,00	126 170,00
436	K	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	325,000	142,20	46 215,00
451	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	74,376	43,48	3 233,87
435	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	391,000	89,56	35 017,96
434	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	7 820,000	20,28	158 589,60
D 005 Komunikace pozemní							1 365 673,72
460	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	28,000	403,79	11 306,12
459	K	59245295	dlažba zámková betonová tvaru vlny 225x112mm tl 60mm přírodní	m2	28,560	270,00	7 711,20
458	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	28,000	250,92	7 025,76
457	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	31,425	179,11	5 628,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
456	K	564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2	850,000	365,67	310 819,50
455	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	850,000	184,46	156 791,00
454	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	1 175,000	407,53	478 847,75
453	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	1 298,000	12,22	15 861,56
452	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 298,000	286,35	371 682,30
D 008 Vedení dálková a přípojná							11 190,60
463	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	3,700	288,00	1 065,60
462	K	895941R01	Osazení vpusti dvorní polymerové 250x250	kus	3,000	675,00	2 025,00
461	K	59223130	vpust' dvorní polymerbetonová B125 250x250mm litinový rošt	kus	3,000	2 700,00	8 100,00
D 009 Ostatní konstrukce a práce							168 252,98
470	K	59217010	obrubník zahradní betonový 500x50x150mm přírodní	m	46,716	72,00	3 363,55
469	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	45,800	193,29	8 852,68
468	K	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	131,985	126,00	16 630,11
467	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	125,700	352,74	44 339,42
466	K	916132111	Osazení obruby z betonové přídlažby bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	125,700	126,41	15 889,74
465	K	59246120	přídlažba silniční betonová 500x250mm tl 80mm	m	128,214	184,50	23 655,48
464	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	850,000	65,32	55 522,00
D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí							311 195,98
473	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	87,912	73,59	6 469,44
472	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	742,900	280,00	208 012,00
471	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	206,655	468,00	96 714,54
D V01 Průzkumné, geodetické a projektové práce							60 300,00
477	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
476	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	10 800,00	10 800,00
475	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00
474	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	27 000,00	27 000,00
D V09 Ostatní náklady							4 500,00
478	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							102 450,00
482	K	06	Doprava zaměstnanců dodávkami na pracoviště a zpět	%	0,800	60 000,00	48 000,00
481	K	07	Zařízení staveniště	%	0,200	135 000,00	27 000,00
480	K	10	Horské oblasti	%	0,200	135 000,00	27 000,00
479	K	12	Provoz investora	%	0,100	4 500,00	450,00
D SO_04 dodatek							60 562,50
D 006 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							627,43
69	K	28375944	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 40mm	m2	-40,845	50,40	-2 058,59
69	K	28375944	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 40mm	m2	41,662	50,40	2 099,76
79	K	28375948	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 80mm	m2	332,204	90,00	29 898,36
79	K	28375948	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 80mm	m2	-325,690	90,00	-29 312,10
D 009 Ostatní konstrukce a práce							0,00
114	K	009-R01	statické zajištění boční stěny garáže	kus	0,000	4 500,00	0,00
D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí							5,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,013	387,97	5,04
D 713			Izolace tepelné				6 652,72
179	K	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	31,722	62,10	1 969,94
179	K	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	-31,100	62,10	-1 931,31
180	K	63482225	deska tepelně izolační z pěnového skla s kaširovanou fólií se skelným vláknem podlahová $\lambda=0,045-0,048$ tl 50mm	m2	314,884	1 071,00	337 240,76
180	K	63482225	deska tepelně izolační z pěnového skla s kaširovanou fólií se skelným vláknem podlahová $\lambda=0,045-0,048$ tl 50mm	m2	-308,710	1 071,00	-330 628,41
485	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,390	1,25	1,74
D 721			Kanalizace				0,00
201	K	59224R01	typová nepropustná ŽB jímka	kus	0,000	72 000,00	0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				53 277,31
483	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	19,000	953,00	18 107,00
484	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
314	K	MSN.0027214.U RS.1	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL standard, 80x197	kus	13,000	2 520,00	32 760,00
314	K	MSN.0027213.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL standard, 70x197	kus	-3,000	2 520,00	-7 560,00
484	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	5,000	1 620,00	8 100,00
486	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590	0,53	0,31