

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/TSA/D/2025

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlem: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4
IČ: 61388971
DIČ: CZ61388971
zastoupená: Ing. Jiřím Haškem CSc., ředitelem
(dále jen „objednatel“)

a

Jiří Wágner

Sídlem: Borodínská 106/7, 101 00 Praha 10
IČ: 404 06 342
Zastoupená: Jiřím Wágnerem
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to stavební práce spočívající v obnově mrazové místnosti A030 a navazující technické místnosti A031 nacházející se v suterénu budovy „Ak“ v areálu AV ČR – Praha – Krč. Práce zahrnují demontáž stávajícího chladicího zařízení a dodávku nového, demolice stávajícího izolačního souvrství vč. obkladů, elektro instalací, zřízení nové tepelné izolace pomocí PUR panelů tl. 100 mm, obnovu el. rozvodů, výměnu a dodávku nových termoizolačních dveří, obnovu podlahového souvrství.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla, vzhledem k jeho rozsahu a složitosti je do 30.06.2025.

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši **376 300,00 Kč bez DPH**.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Cena za dílo je uvedena bez DPH. K ceně díla bude připočítána DPH v zákonné výši.
- 3.4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury po převzetí díla objednatelem.

- 3.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že stavební práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele a se zachováním přístupů do ostatních místností v budově.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.
- 4.5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Kontrola provádění díla

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.

Článek 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 6.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.

- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 6.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na chladírenské zařízení od jeho předání v bezvadném stavu objednateli.

Článek 7. Sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 7.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Článek 8. Ukončení smluvního vztahu

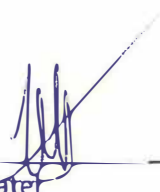
- 8.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran – obdrží jedno vyhotovení.
- 9.3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: cenová nabídka č. 06/2025 ze dne 27.02.2025.

V Praze dne: 24. 03. 2025



Jiří Wágner, jednatel

RAEU
Technická zpráva
pro projekt
stavby
stavby



Tepelná čerpadla, klimatizace, chlazení, vzduchotechnika

Dodavatel: Jiří Wagner - W klima
Borodinská 106/7
101 00 Praha 10
IČO: 404 06 342
DIČ: 6009161675

Odběratel: Mikrobiologický ústav AV ČR v.v.i.
Václavská 1083
142 20 Praha 4
IČO: 61388971

Cenová nabídka č. 6/2025

Předmět: Demontáž starého chladicího boxu, bourací a zdící práce, montáž nového mrazicího boxu na budově Kuchyně

č.	popis	cena
Demontáž		
1.	demontáž starého chladicího agregátu	
2.	demontáž starého boxu + likvidace (EKO)	
3.	likvidace starého CÚ potrubí, el. instalace, chladiva R-404a	
Bourací práce		
1.	demonáž dveří a zárubní, VZT mřížky,	
2.	bourání podlahy 9,69m ²	
3.	odstranění zdiva a izolačního materiálu	
4.	odvoz sutí + likvidace izolace (EKO)	
Betonáž, izolace podlahy, finální povrch - dlažba		
1.	betonáž + penetrace (srovnání podlahy)	
2.	hydroizolace	
3.	polystyren extrudovaný 100mm	
4.	betonáž + výstužná síť 50mm, betonová podlaha oddělená akustickým páskem 5mm	
5.	finální podlaha - dlažba (Taurus)	
Montáž nového mrazicího boxu		
1.	montáž nového mrazicího boxu z pur panelu 100mm + mrazicí agregát	
2.	montáž CÚ potrubí 16/12 + odvod kondenzátu	
3.	nová elektroinstalace (kabely, SOS hlásič, Pego ovládání, led osvětlení)	
4.	montáž vakuování, doplnění chladiva 449a, tlaková zkouška	
5.	nastavení dle potřeby	
Místnost pro umístění mrazicího agregátu		
1.	likvidace starého el. rozvodu (kabely)	
2.	výměna dveří, nátěr zárubní	
3.	výmalba místnosti	
4.	nové osvětlení (led světlo) + kabeláž	
5.	nátěr podlahy (EPOXY - šedá)	
cena celkem bez DPH		376.300,-
cena celkem s DPH		455.323,-

Vypracoval:
Dne: 27.2.2025

