

SMLOUVA O DÍLO č. Centrum Krystal/10771/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
(Centrum Krystal)
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: ČS,a.s., číslo účtu: 123-4301989359 / 0800
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou
- ve věcech technických: Ing. Ladislav Kudrna, Centrum Krystal
e-mail: kudrna@krystal.cuni.cz
Ing. Jan Poul, Centrum Krystal
e-mail: poul@krystal.cuni.cz

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název: **RENASTAV s.r.o.**
Sídlo: Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 180604775 /0300
IČ: 26735580
DIČ: CZ26735580
Zastoupena: Jánem Potankou
- ve věcech smluvních: Ján Potanka, tel: xxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: Ján Potanka tel: xxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl C/90477
ID datové schránky : ngaw7zv
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“).

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení, které proběhlo dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku „UK – RUK - Revitalizace ubytování na 12. až 15. NP – areálu Krystal“, a to její první část – stavební úpravy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah (dále jen „smlouva“ nebo „SoD“) se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla:

1. stavební práce na 12. NP až 15. NP areálu KRYSTAL UK (dále také „budova“), spočívající v:
 - a) vybourání stávajících umakartových jader, vyrovnání výškové úrovně podlah, vyzdění nových příček a jejich obklad včetně výměny vybavení sanity (WC, vana / sprchový kout – zástěny provedeny z tvrzeného skla o síle minimálně 6 mm, formát obkladového materiálu min 20x40 cm, dlažby min 30x30 cm), provést rekonstrukci elektroinstalace v souladu s platnými předpisy pro ubytování osob (osvětlení LED svítidly – barva světla – pokoje teplá bílá, koupelny denní bílá) včetně slaboproudých rozvodů pro EPS a komunikační systémy, výměna vstupních protipožárních dveří včetně zárubní a vnitřních pokojových dveří, výměna podlahové krytiny (na pokojích vinylové lamely, chodby zátěžový koberec pro hotelový provoz). Nové vstupní dveře vybavit kartovým vstupním systémem kompatibilním s již používaným systémem na 4. a 5. NP Visionline - ASSA ABLOY.
 - b) rekonstrukci chodeb - podhledů a podlahové krytiny, opravě omítek včetně výmalby a rekonstrukci elektroinstalace včetně osvětlení dle v současnosti platných předpisů. Podrobný rozsah plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,
 - c) rekonstrukci společných sociálních zařízení na chodbě A2 (viz. Výkaz výměr uvedený v příloze č. 1 této smlouvy),
 - d) rekonstrukci společenských místností spočívající ve výměně podhledů, koberců, rekonstrukci elektroinstalace včetně osvětlovacích těles (návaznost na chodby),
 - e) dopravní obsluha stavby bude realizována výhradně prostřednictvím zhotovitelova stavebního výtahu umístěného na vnějším plášti budovy bloku A1 směrem do ulice José Martího.
2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních a garančních zkoušek díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle článku XIII. této smlouvy. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy (seznam poddodavatelů); nad rámec této přílohy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že své případné poddodavatele pečlivě vybere a bude na ně při provádění díla dohlížet. Zhotovitel má povinnost informovat objednatele v předstihu, a to min. 5-ti pracovních dnů, o využití každého poddodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Použije-li zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup zhotovitele považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a v takovém případě má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Zhotovitel dále potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy řádně prostudoval výše uvedenou typovou projektovou dokumentaci (uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy), která byla v plném rozsahu součástí zadávacích podmínek (a tím mu byla řádně předána a jím řádně převzata).
6. Zhotovitel je povinen předanou typovou projektovou dokumentaci zkontrolovat a do 1 týdne od účinnosti této smlouvy objednateli sdělit, zda obsahuje vady či jiné nedostatky.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání, a zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (čl. IV.) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
9. Zhotovitel je povinen dodat objednateli i vyhrazenou část plnění za podmínek čl. 6.4. zadávací dokumentace, pokud o to objednatel požádá.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. Občanského zákoníku a je cenou pevnou, maximální a nejvýše přípustnou za celý objem prací a dodávek dle čl. III. této smlouvy. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena ve vyplněném výkazu výměr (položkový rozpočet), jenž tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá Občanského zákoníku nese riziko změny okolností.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

	celkové finanční prostředky
Cena celkem v Kč bez DPH	15 565 685,16
sazba DPH v %	21%

DPH celkem v Kč	3 268 794,-
Cena celkem v Kč včetně DPH	18 834 479,-

3. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost priznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
4. Cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy Předmět smlouvy. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1) zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu prací; fakturace i platba za dílo bude provedena dle skutečného rozsahu provedení díla (ve smyslu čl. VII. odst. 1. této smlouvy).
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, související s jeho realizací v rozsahu této smlouvy a vyplněného výkazu výměr.

Článek V. Termíny plnění

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla:
 - a) Termín zahájení prací: do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
 - b) Termín dokončení prací nejpozději do: 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
 - c) Termín předání díla nejpozději do: 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
 - d) Vánoční výluka – stavební práce budou přerušeny v období 23. 12. 2017 – 3. 1. 2018
2. Objednatel požaduje vždy úplné provedení každé jednotlivé etapy před započítáním etapy následující. Objednatel předá zhotoviteli písemně (protokolárně) staveniště, které bude prosté práv a nároků třetích osob, do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu odpovědnými pracovníky obou smluvních stran stane nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele.
3. V případě prodloužení s předáním staveniště objednatelem zhotoviteli budou o dobu prodloužení posunuty termíny zahájení a ukončení prací (uvedené v odst. 1. tohoto článku) včetně předání smlouveného díla objednateli. Tato skutečnost musí být zapsána a podepsána oběma smluvními stranami ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat časový harmonogram prací a finančního plnění, který tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu plnění smlouvy) odkazují na znění ust. § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla za stav a provoz zařízení a věcí uvedených v odst. 2. tohoto článku, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
4. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.
5. Dále zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je majetkové pojištění pro případ poškození, ztráty, odcizení, finanční ztráty, tj. pojištění ke krytí rizika, kdy dochází ke vzniku jak přímých věcných škod, tak i finančních ztrát, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně. Pojištění musí zejména zahrnovat pojištění obvykle pojistitelných rizik, zejména živelní, které bude kryt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médii vytékajícími v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel), další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací – zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušení provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a tzv. garanční pojištění. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou ve větě první, třetí, čtvrté nebo páté tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 80.000,-Kč. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí každého dílčího plnění díla, v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – harmonogram prací a finančního plnění, účetní a daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasený objednatelem. Cena díla uvedená na faktuře bude ve výši odpovídající celkové ceně stanovené pro provedené práce vyplněným výkazem výměr, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, a dále bude cena díla rozdělena zvláště na investiční finanční prostředky a na neinvestiční finanční prostředky. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat časový harmonogram prací a finančního plnění, který tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Každá faktura včetně příloh bude doručena objednateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo elektronicky.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět díla,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - název projektu a registrační číslo projektu,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno a který je registrován u příslušného správce daně,
 - jednotkové ceny, základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e zákona o DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle § 92e zákona o DPH poznámku o povinnosti přiznat a zaplatit daň,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

5. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na dílčím plnění bez poskytování záloh. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu na základě dílčích faktur (daňových dokladů) a závěrečné faktury (konečného vyúčtování). Závěrečná faktura obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude vystavena nejpozději do 15 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se splatnost faktury posunuje o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce, aniž se tak objednatel dostane do prodlení. V této souvislosti nelze po objednateli uplatňovat žádné sankce.

7. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Staveniště a místo provádění díla

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu určeném technickým zástupcem objednatele.
2. Součástí přejímky staveniště je písemné sdělení podrobností týkajících se příjezdových cest. Objednatel určí zhotoviteli místa pro napojení elektrické energie, vody a kanalizace, které jsou potřebné pro realizaci předmětu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následující pracovní době, v běžných pracovních dnech od 08:00 hod. do 22:00 hod., a ve dnech pracovního klidu od 08:00 do 22:00 hod., tak, aby nedocházelo k omezování provozu objektu objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat přípustné hodnoty hluku a vibrací dle platných právních předpisů, jejichž maximální hodnoty jsou stanoveny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v Projektové dokumentaci.
4. Zhotoviteli bude umožněno bezplatně používat sociální zařízení. Dále mu bude poskytnut nezbytný odběr elektřiny a vody pro provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost provozu technických zařízení a vybavení, dodržovat stanovené provozní a organizační podmínky objednatele zajišťující zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že ve všech prostorech areálu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
6. Zhotovitel bude povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod nebo k porušení ochranných pásem, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v dotčeném území.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, uklidit a vyklidit staveniště nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
9. Místo zhotovování díla: Budova Univerzity Karlovy, Centrum Krystal, José Martího 2/407, 162 00 Praha – 6 Veleslavín, k. ú. Veleslavín, LV č. 322 na parcele p.č. 278/4

Článek IX. Stavební deník (dále také jen“SD“)

1. Zhotovitel povede při provádění prací stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním veškerých případných vad a nedodělků.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování písemných dodatků ke smlouvě.

Článek X. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce zhotovitelem prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení kvality prováděného díla.
4. Zhotovitel je povinen oznámit zápisem ve stavebním deníku objednateli 3 pracovní dny v předstihu zakrytí částí stavebních objektů (než se stanou nepřístupnými) pro provedení kontroly. Nedostaví-li se v tomto termínu ke kontrole žádná osoba pověřená objednatelem, má se zato, že objednatel se zakrytím souhlasí. Zhotovitel bude ve stavbě pokračovat a o zakrytí provede písemný záznam.
5. O výsledku každé provedené kontroly zakrývaných prací jsou povinny smluvní strany provést písemný záznam do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele (v souladu se zněním odst. 4. tohoto článku) ke kontrole zakrývaných konstrukcí, je povinen na žádost objednatele tyto konstrukce na své náklady odkrýt a znovu zakrýt (umožnit kontrolu dodatečně).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ, že objednatel uzavře nebo uzavřel smlouvu o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je výkon kontroly provádění díla v souladu s Projektovou dokumentací, a shledá-li nějaké nedostatky v práci osoby, vykonávající autorský dozor, uvědomí o této skutečnosti objednatele (technický dozor objednatele). Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající autorský dozor součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ, že objednatel uzavře nebo uzavřel smlouvu o výkonu technického dozoru investora, jejímž předmětem je výkon kontroly provádění díla v souladu s Projektovou dokumentací, a shledá-li nějaké nedostatky v práci osoby vykonávající technický dozor investora, uvědomí o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.

Článek XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů a/nebo podkladů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel, jeho poddodavatelé a odborně způsobilé osoby dle odst. 6 tohoto článku, jsou povinni se zúčastňovat všech kontrolních dnů, jež se budou konat po vzájemné dohodě mezi zástupcem objednatele (popř. osobou vykonávající technický dozor investora) a zhotovitelem jedenkrát za týden (nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak) a budou věnovány provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen při plnění dle této smlouvy využívat osoby, které zhotovitel v rámci své nabídky uvedl jako osoby odborně způsobilé, a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení a osoby, jimiž zhotovitel prokázal svoji kvalifikaci. Využíváním těchto osob se rozumí provedení odborných prací těmito osobami nebo se tyto osoby budou alespoň podílet na odborných pracích nejméně v takovém rozsahu, že v době zahájení pracovní směny vždy zadají potřebné úkoly a na konci směny řádně provedení těchto prací zkontrolují s tím, že o jejich provedení a kontrolu odborně způsobilá osoba poznamená do stavebního deníku. Nemůže-li zhotovitel tyto osoby využít, je povinen je nahradit osobami stejně kvalifikovanými a stejně zkušenými. Zhotovitel je povinen na výzvu zhotovitele bezodkladně prokázat tyto skutečnosti, tj. stejnou kvalifikaci a stejné zkušenosti (nebo lepší) osob, které byly předmětem hodnocení.

Jméno a příjmení stavbyvedoucího:

Bohuslav Písař

Jméno a příjmení zástupce stavbyvedoucího:

Jan Adášek

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby - obkladač:

Pavol Piech

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby - podlahář:

Pavel Bašek

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby - elektrikář:

Jan Musil

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby - instalatér:

Vojtěch Koníř

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby - malíř:

Jiří Vlček

7. Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, je zhotovitel povinen umožnit využití stavebního výtahu pro dodávku nábytku třetí osobou určenou objednatelem, resp. osobou plnící druhou část veřejné zakázky – dodávka nábytku, a to po dobu nejdéle 285 dnů od účinnosti smlouvy.

Článek XII. Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a zhotovil dílo v souladu s přílohou č. 2, této smlouvy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady.
2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v Projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými a účinnými ČSN, normami EU, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními, nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí s cílem zabránit škodám na majetku objednatele.
5. Zadavatel požaduje, aby dodavatel učinil všechna příslušná opatření k zamezení prašnosti při provádění veškerých prací dle smlouvy (tj. zejména zabránit úniku prachu z místa prováděných prací na schodiště a do dalších prostor).
6. Zhotovitel je povinen dodat všechny kovové prvky v interiéru v provedení nerez (tzn., nepostačuje pokovený plast, zadavatel požaduje prvky z nerezové oceli).

Článek XIII. Vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Projektové dokumentaci, platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel svolá na základě oznámení dle odst. 4. tohoto článku ihned tzv. reklamační jednání a na uznaných reklamovaných vadách započne s odstraňováním vad tak, aby byl splněn termín dle této smlouvy, popř. termín písemně dohodnutý v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Havárie nebo vada brání provozu díla

musí být odstraněna nejpozději do 24 hod. od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném dílu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vadu ve lhůtě sjednané dle odst. 5. tohoto čl. a nezačne s odstraňováním vady ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele, že vadu odstraní sám na náklady zhotovitele. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady anebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného v této smlouvě. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla je objednatel oprávněn odstranit tyto sám na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním havárie ihned či vadu bránící provozu díla neodstraní do 24 hod. v souladu s odstavcem 5. tohoto článku.
9. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
10. Trojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový, bezvadný, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
11. Záruční doba, uvedená v odst. 2. tohoto článku, se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je dílo a/nebo jeho část vyřazena z provozu, do odstranění této vady.
12. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky, uvedené v odst. 2. tohoto článku, poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců, resp. záruku časově neomezenou. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo, uvedená v odst. 2., resp. odst. 11., tohoto článku.
13. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepiší smluvní strany protokol - zápis z reklamačního řízení - v němž uvedou způsob a termín odstranění vady a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv, včetně uvedení důvodu.
14. Zhotovitel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění dle této smlouvy.

Článek XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo předávat průběžně v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Objednateli tak umožní koordinaci s dodavatelem vybavení pokojů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout těmto dodavatelům součinnost, tak, aby mohl být dodržen celkový termín pro realizaci celé zakázky. Konkrétní podmínky a postupy této součinnosti budou

- smluvními stranami dohodnuty ad hoc. Za poskytování součinnosti dle tohoto odstavce nenáleží zhotoviteli žádná odměna.
2. Postup předání díla dle tohoto článku je shodný pro předávání dílčích částí díla dle harmonogramu i pro konečné předání celého díla, pokud se smluvní strany ve stavebním deníku nedohodnou jinak.
 3. Zhotovitel je povinen vyzvat (zápisem do SD a telefonicky) objednatele k předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků 5 kalendářních dní předem, čímž není dotčeno ust. § 2628 Občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje svolat přijímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy k předání díla.
 4. Předání a převzetí díla se za smluvní strany zúčastní všechny relevantní odborně způsobilé osoby.
 5. Zhotovitel se zavazuje současně s předáním díla předat objednateli prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění.
 6. K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to charakter plnění smlouvy:
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými
 - veškerá osvědčení o zkouškách a revizích
 - záruční listy
 - manuály a návody k používání jednotlivých zařízení
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění
 - u protipožárních materiálů certifikáty včetně prohlášení, že provádějící firma je oprávněna tyto materiály aplikovat
 - zápisy o převzetí zakrývacích prací
 - stavební deník
 - popř. další doklady dle této smlouvy nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
 7. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, resp. nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezují, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, popř. s výhradami
 - datum předání a převzetí díla
 - seznam převzatých dokumentů
 - termín odstranění zařízení staveniště, uklizení a vyklizení staveniště zhotovitelem na jeho náklady
 - datum ukončení záruky na dílo ve smyslu ust. čl. XIII. odst. 2. této smlouvy
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 8. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku a zápis, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o bezvadnosti a úplnosti díla, popř. zápis o tom, že objednatel přebírá dílo s výhradami a dohoda stran na způsobu a lhůtě k jejich odstranění.

9. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
10. Neúplné a nekompletní dílo, popř. dílo vykazující vady a nedodělky, které ovlivňují způsobilost díla sloužit svému účelu, není objednatel povinen převzít.

Článek XV. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvní povinnosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení v čl. V., odst. 1., písm. a), písm. b) nebo písm. c) nebo čl. VIII. odst. 8. této smlouvy sjednaného termínu, tj. termínu zahájení prací, termínu dokončení prací, nebo termínu pro předání díla nebo termínu odstranění zařízení staveniště, a dále uklizení a vyklizení staveniště, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výších dále stanovených:
 - při překročení, resp. nedodržení v čl. V., odst. 1., písm. a), písm. b) nebo písm. c) této smlouvy sjednaného termínu zahájení prací, dokončení prací nebo předání díla částku ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
 - při překročení, resp. nedodržení v čl. VIII., odst. 8. této smlouvy sjednaného termínu odstranění zařízení staveniště, uklizení a vyklizení staveniště částku ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
2. Při nedodržení termínu pro odstranění havárie nebo vady bránící provozu díla dle čl. XIII., odst. 5., věta třetí této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Při nedodržení termínu pro odstranění vady nebránící provozu díla dle čl. XIII., odst. 5., věta čtvrtá této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
4. Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 3. věta první a/nebo druhá této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 1. věta první této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dohodnutou dle čl. XIV., odst. 5. nebo v odst. 6 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na zaplacení prokazatelně vzniklé škody s tím související, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokuty, natož i další existence povinnosti smluvní pokoutou zajištěné, resp. utvrzené.

8. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.
9. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den porušení povinnosti přijmout omezení k zamezení prašnosti podle čl. XII, odst. 5.
10. Poruší-li zhotovitel povinnost provádět dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob dle čl. XI, odst. 6, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za případ a den takového porušení povinnosti.
11. Poruší-li zhotovitel povinnost danou čl. XIX bod 3., je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za případ a den takového porušení povinnosti.

Článek XVI. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 Občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s Projektovou dokumentací, a/nebo pokyny objednatele uvedenými ve stavebním deníku, právními předpisy, nebo v průběhu prací bude dílo vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. c) této smlouvy; či v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy;
 - oznámení o zvýšení ceny díla oproti rozpočtu sjednanému v čl. IV., odst. 2. této smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;

- zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit následující:
- zhotovitel zpracuje nejpozději do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou kalkulací, na základě které byla dohodnuta cena díla;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
 - dle podmínek v čl. XIV. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
 - obě smluvní strany vypracují nejpozději do 10-ti pracovních dnů od termínu vzájemně odsouhlasené konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SoD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od SoD nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto SoD, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo o kterých tak stanoví zákon.

Článek XVIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 dnů od vzniku a jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této SoD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této SoD.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit objednateli ochranu proti škodám vzniklým porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence, jejichž předmětem bude poskytnutí výhradní, časově neomezené licence k předmětu plnění smlouvy dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, ve znění pozdějších předpisů, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, s právem převodu licence na třetí osobu, to vše ve smyslu odst. 2 tohoto článku, a tyto současně s předáním díla bezúplatně převést na objednatele, pokud tak neučiní objednatel.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, ve znění pozdějších předpisů, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění smlouvy definovaném v čl. III. této smlouvy, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla specifikované v této smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že obdobnou povinností smluvně zaváže své případné poddodavatele.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu alespoň 10-ti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotně právní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.

9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
12. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
13. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
14. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
15. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem, a ostatními právními předpisy České republiky.
16. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
18. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
19. Zhotovitel je oprávněn, nebude-li dohodnuto jinak, k plnění svých závazků dle této smlouvy používat jako poddodavatele třetí osoby, při splnění podmínek uvedených v čl. III., odst. 3. této smlouvy a dále těchto podmínek:
 - v případě použití poddodavatele není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele za případné nesplnění či vadné plnění povinností zhotovitele,
 - přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je čestné prohlášení zhotovitele, které musí obsahovat přesný a určitý údaj o částech plnění, které zamýšlí zadat jiným osobám. Zároveň je zhotovitel povinen připojit seznam osob plnících tyto části s jednoznačnou identifikací,

- zhotovitel je povinen využít poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace, a to vždy nejméně v rozsahu, v jakém byla poddodavatelem prokazována. Zhotovitel se souhlasem objednatele může vyměnit uvedeného poddodavatele za jiného, pokud i nový poddodavatel bude mít kvalifikaci, kterou objednateli prokazoval předchozí poddodavatel,
 - zhotovitel je dále povinen objednateli předkládat aktualizovaný seznam poddodavatelů
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
21. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
22. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu. V případě, že se smlouva uzavře až po dni 30. 6. 2017, nabyde účinnosti tato smlouva až dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle výše uvedeného odst. 21. tohoto článku.
23. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet); příloha č. 2 - typová projektová dokumentace jednotlivého pokoje; příloha č. 3 –čestné prohlášení o subdodavatelích a seznam subdodavatelů, č. 4 časový harmonogram prací a finančního plnění.
24. Přílohy (*doplní zhotovitel*):
- Příloha č. 1 - Výkaz výměr zhotovitele
 - Příloha č. 2 - Typová projektová dokumentace jednotlivého pokoje
 - Příloha č. 3 - Čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích a seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 - Časový harmonogram prací a finančního plnění

V Praze, dne: 9. 8. 2017

V Praze dne: 28. 7. 2017

.....
Objednatel
Univerzita Karlova
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka

Zhotovitel
RENASTAV s.r.o.
Ján Potanka
jednatel společnosti