

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený:	Bc. Jiří Štáblem – primátorem
IČ:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Bank. spojení:	Komerční banka a.s. číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: Jakub Čech
Trvale hlášen: [REDACTED] 415 10 Teplice
Datum narození: [REDACTED] 1980

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 662/10** o výměře 175 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území **v katastrálním území Sobědruhy**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 095891/2024 znalecké kanceláře ENI CONSULT spol. s r.o. ze dne 4.12.2024.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši **72 980,00 Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisícdevětsetosmdesátkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že kupní cenu **72 980,00 Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisícdevětsetosmdesátkorun českých) uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy bezhотовostním převodem na účet prodávajícího. Kupující zaplatil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 7 260,00 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.8.2024, Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.8.2024, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.8.2024, ČEZ Infrastructure, a.s. ze dne 21.8.2024, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 21.8.2024, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.8.2024, Vodafone, a.s. ze dne 21.8.2024, GasNet, s.r.o. ze dne 21.8.2024, CETIN, a.s. ze dne 21.8.2024, Marius Pedersen, a.s. ze dne 21.9.2024.

Kupující je seznámen s tím, že Rada města Teplice v souladu s usnesením RM č. 0288/21 ze dne 23.4.2021 nemá námitek jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 662/10 a p. č. 712/11 (ul. Důlní) k. ú. Sobědruhy, v majetku Statutárního města Teplice, k provedení stavby v rámci akce „Rodinný dům – ulice Důlní, Teplice – Sjezd (nájezd) na parc. č. 662/9 – k. ú. Sobědruhy“, pro paní [REDACTED]
[REDACTED] zastoupenou paní Pavlínou Váňovou, Dlouhá 517, 417 45 Krupka, dle předložené žádosti.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 27.9.2024 do 14.10.2024, a že

b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 016/25 ze dne 17.2.2025.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24.03.2025

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

V Teplicích dne 19.03.2025

.....
Kupující
Jakub Čech