

OBJEDNATEL: MĚSTO CHRUDIM, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim, IČO: 00270211

Odbor INVESTIC, Oddělení investic

Na faktuře uvádějte číslo naší objednávky

Bankovní spojení: ČSOB - pobočka Chrudim, č.ú. 104 109 190/0300

OBJEDNÁVKA číslo 210/1/25/08

Příkazník a kontrolor: Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA, Škroupova 561, 530 03 Pardubice 3, IČ: 132 28 790

Předmět plnění: Objednáváme u Vás zajištění výkonu technického dozoru stavebníka ve smyslu § 161 odst. (2) zákona 283/2021 Sb., v platném znění, na akci „Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská“ (dále jen stavby). Příkazník a kontrolor se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této objednávce a za podmínek v ní uvedených zatupuje příkazce a objednatele, na jeho účet a jeho jménem při provádění, dozorování a při dílčích a konečných přejímkách stavby. Příkazník a kontrolor bude provádět zastupování stavebníka při dozorování stavby, přejímkách, inženýrské a koordinační činnosti dle této objednávky v rozsahu dle Metodické pomůcky ČKAIT k činnosti autorizovaných osob, konkrétně dle MP 9.2 a dále dle rozsahu požadavků příkazce a objednatele uvedených v této objednávce. Další sjednaný rozsah je následující: 1. Seznámení se s projektovou dokumentací pro provedení stavby, seznámení se s obsahem stavebního povolení. 2. Odevzdání a převzetí staveniště GDS (generálnímu dodavateli stavby). 3. Účast na jednáních příkazce a objednatele, projektanta a zhotovitele stavby s uživateli objektu (MěP, IC), vlastníků sítí a jiné. 4. Kontrola dodržování podmínek povolení stavby, vyjádření dotčených orgánů a případných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby. 5. Kontrola dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem ČSN/EN/ISO a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, kontrola nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, zajišťování dokladů o provádění těchto uvedených prací. 6. Zajištění provádění kontroly těch částí dodávky stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a potvrzení jejich převzetí a odsouhlasení zápisem do stavebního deníku, když termíny konání kontrol konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a předepsaných zkoušek dle platných norem ČSN/EN/ISO budou projednány v rámci kontrolních dnů stavby. 7. Průběžné informování příkazce a objednatele o všech závažných okolnostech průběhu stavby. 8. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích dokladů – soupisů prací pro vystavení faktur zhotovitelem stavby. Údaje zhotovitele uvedené v soupisech, které neodpovídají pokynům příkazce a objednatele a smlouvě o dílo s GDS, příkazník a kontrolor není oprávněn zhotoviteli stavby potvrdit. 9. Plnění pokynů příkazce a objednatele souvisejících bezprostředně s prováděním stavby. 10. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a zajišťování dokladů o zkouškách a vlastnostech materiálů. Rovněž kontrola dodržování doporučených montážních postupů výrobců nebo výhradních dodavatelů stavebních materiálů a zařízení a rovněž dodržování bezpečnostních předpisů. Dále plnění koordinace kontrolních činností při provádění kontroly a prověřování předložených vzorků materiálů a výrobků předložených zhotovitelem stavby zástupcům objednatele před jejich zabudováním do stavby, včetně kontroly dohodnuté výrobní dokumentace. 11. Sledování a kontrola vedení stavebního deníku GDS a provádění zápisů do něho. 12. Účast na kontrolních dnech a pracovních výborech stavby, které příkazník a kontrolor po dohodě s příkazcem a objednatelem svolá, předpoklad konání kontrolních dnů stavby je pravidelně 1x týdně, v případě pomalejšího postupu stavebních prací 1x za dva týdny. 13. Kontrola postupu prací GDS dle harmonogramu (časového plánu) stavby a dle ustanovení příslušných norem. Při porušení harmonogramu svolá příkazník a kontrolor pracovní výbor k projednání a zajištění nápravy. 14. Kontrola GDS, zda zaznamenal veškeré odchylky do projektové dokumentace skutečného provedení stavby. 15. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich ucelených částí, zajištění přejímky díla a předání předávacího protokolu k podpisu smluvním stranám. 16. Převzetí a kontrola správnosti a úplnosti dokladů od GDS stavby, dle bodu 5.4. smlouvy o dílo s GDS. 17. Kontrola vad a nedodělků v průběhu stavby a zajištění přejímacího řízení díla, jehož součástí mj. bude: kontrola díla a posouzení, zda je dílo provedeno v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, zadávací projektové dokumentace, platné smlouvy o dílo, dle platných norem a předpisů, montážních předpisů výrobců nebo výhradních dodavatelů, platných stavebních povolení, dle vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, účastníků stavebního řízení, včetně zjištění a evidence vad a nedodělků. Po zahájení přejímky provedení kontroly odstranění vad a nedodělků dle platné smlouvy se zhotovitelem stavby a vyklizení staveniště. Přejímací řízení zahájí příkazník a kontrolor dle smluvního termínu ukončení stavby jejím zhotovitelem a na jeho výzvu. Příkazník a kontrolor rovněž zajistí zápis pro odevzdání a převzetí stavby a jeho předložení příkazci a objednateli k podpisu a kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu stavby a při přejímacím řízení. 18. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, tj. GDS. 19. Spolupráce s příslušným stavebním úřadem v průběhu realizace stavby a při kolaudačním řízení. 20. Spolupráce s AD projektanta při posuzování oprávněnosti neprovedení méněprací a provedení víceprací v návaznosti na skutečnosti zjištěné v průběhu výstavby. Příkazníkem a kontrolorem provedené odsouhlasení či neodsouhlasení méněprací a víceprací bude obsahovat stručné zdůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně posouzení oprávněnosti nabídkové ceny těchto prací, v návaznosti na smluvní ujednání s GDS. Příkazník a kontrolor bude veškerou kontrolní činností pozemních staveb zabezpečovat výhradně prostřednictvím osoby s členstvím v ČKAIT, s autorizací pro pozemní stavby. Ustanovení odst. 6 § 12 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto dotčena. Pro speciální kontrolní a dozorové činnosti týkající se např. staveb rozvodů el. energie apod. je příkazník a kontrolor povinen přizvat na své náklady poddodavatele s příslušnou autorizací a členstvím v ČKAIT vždy, když odborné znalosti a dovednosti příkazníka a kontrolora nebudou pro provedení této speciální kontrolní činnosti dostatečné.

Zadávací podklady: Tato objednávka, podklady zhotovitele stavby a nabídka z 07.03.2025.

Cena včetně DPH: maximální cena dle nabídky činí vč. DPH

108 900 Kč

Splatnost faktury je 21 dní od doručení faktury na Odbor investic, MěÚ Chrudim. Den splatnosti je splněn dnem odepsání platby z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy.

Termín plnění: Předpokládáný termín dokončení stavby včetně ukončení předávání nejpozději

01.12.2025

Smluvní pokuty: V případě zanedbávání a neprovádění kontrolních a koordinačních činností dle této objednávky, zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu za každý prokázaný případ 1000 Kč, tím není dotčeno právo příkazce na náhradu způsobené škody.

V případě prodloužení příkazce se zaplacením faktur za úplaty zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Další ujednání: 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. bez stanovení jakýchkoliv podmínek, přičemž objednávku zveřejní objednatel.

2. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Vyřizuje: Zdeněk Karas/tel. 469 657 124

Objednávka OIN č. 166/2025

V Chrudimi dne 12.03.2025

Digitálně podepsal Ing. Zdeněk
Šmejkal, MBA

Datum: 2025.03.19 10:46:25 +01'00'

Za objednatele: Ing. Petr Pecina
vedoucí Odboru investic

Za zhotovitele:
Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA

