

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele SD/00405/2025**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,  
Zastoupené místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS.  
IČ 00253014 DIČ CZ00253014  
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,  
zástupce pro věci smluvní

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted], tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

zástupce pro věci technické

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted]

e- mail: [redacted]

**Zhotovitel:** **Milan Címl**, Záluží 72, Tábor, 390 02  
IČ 10320059 DIČ CZ631221784  
bankovní spojení Česká spořitelna  
č. ú. 5278656349/0800  
telefon [redacted]  
zástupce pro věci technické  
[redacted]  
tel. a e-mail: [redacted]

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací v rámci akce „**Sečení SNL 2025**“. Práce na zakázce budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy v lokalitě Sídliště nad Lužnicí.
3. Přesná specifikace výměr jednotlivých částí je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podrobně je předmět plnění vymezen v mapě prostoru která tvoří přílohu č. 2 této výzvy.
4. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
5. Součástí celoroční údržby je sečení travnatých ploch v rovině a ve svahu, vyžínání nedosekaných částí a jednorázový úklid listí na udržovaných plochách. U dětských hřišť budou sečena i oplocené části hřiště (např. okolí pískoviště). Součástí zakázky je i odvoz biologického materiálu do kompostárny LamaServis v Turovci bez nákladů na materiálové využití.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě a kvalitě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
7. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně a s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

**od podpisu smlouvy do 30. 11. 2025.**

2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Konkrétní termíny sečení budou vycházet z obvyklých termínů této lokality, které jsou následující:
  - 1. seč: 11. – 30. 4.
  - 2. seč: 20. 5. – 10. 6.
  - 3. seč: 1. – 20. 7.
  - 4. seč: 23. 8. – 10. 9
  - 5. seč: 1. – 22. 10
  - úklid listí: do 30. 11.

Konkrétní termíny jednotlivých sečí a úklidu budou upraveny dle aktuálních povětrnostních podmínek

6. Pracovníci odběratele budou provádět průběžnou kontrolu provedených zásahů. **Termín zahájení sečí bude oznámen minimálně 2 dny předem pracovníkům oboru životního prostředí, aby mohla být informována veřejnost.** Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu v rozsahu sjednaného díla, zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele reagovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí. Případné požadavky nad rámec sjednaného díla budou řešeny samostatnou objednávkou.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen

doložit. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s platným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

8. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.

### **Čl. III.**

#### **Cena díla, platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši na 3:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>769 397, 85 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>161 573, 55 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>930 971, 40 Kč</b>

(slovy: devětsetřicetisícdevětsetšedesátjednakorunčtyřicethaléřů včetně DPH).

#### **Kompletní cena za jednu seč všech ploch**

142 879, 57 Kč bez DPH, DPH 21% 30 004,70 Kč, celkem 172 884, 27 Kč vč. DPH

#### **Úklid listí ze všech ploch**

55 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 11 550,- Kč, celkem 66 550,- Kč vč. DPH

Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena dílčími platbami vždy po ukončení seči všech ploch a úklidu listí ze všech ploch. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí. V případě výskytu vad a drobných nedodělků zhotovitel s objednatelem sepíše protokol, kde budou uvedeny vady a termín nápravy.

2. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Sjednané dílčí platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### Čl. IV.

##### Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

#### Čl. V.

##### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli.
3. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

#### Čl. VI.

##### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí. V případě výskytu vad a drobných nedodělek sepíše zhotovitel s objednatelům protokol s popisem vad a termínem nápravy. Částečná (dílní) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.

#### Čl. VII.

##### Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. **Uzavření této smlouvy schválila Rada Města usnesením č. 2261/49/2025**
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
  - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 2% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

**Čl.VIII.**  
**Transparentnost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**Čl.IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Výpověď smlouvy je nutná oznámit písemně. Výpovědní doba je dva následující měsíce ode dne doručení výpovědi nebo jinak pokud dojde k oboustranné písemné dohodě.

6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V případě, že zhotovitel nemá odpovídající elektronický podpis, je smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

Zhotovitel: 

Objednatel: Město Tábor

-----  


-----  
Město Tábor  
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis.  
místostarosta města

Sečení SNL 2025					
Blok zeleně		Výměra m <sup>2</sup>	Množství	Cena jednotková	Cena celkem 5 sečí
Křižovatka PČR	Rovina	7113	5		
	Svah	338	5		
Cena celkem za blok					
Moskevská	Rovina	21787	5		
	Svah	1070	5		
Cena celkem za blok					
Helsinská	Rovina	7244	5		
	Svah	1390	5		
Cena celkem za blok					
Vnitroblok Varšavská	Rovina	24460	5		
	Svah	4650	5		
Cena celkem za blok					
Bělehradská	Rovina	4062	5		
	Svah	204	5		
Cena celkem za blok					
Světlogorská	Rovina	3992	5		
	Svah	43	5		
Cena celkem za blok					
Náměstí Přátelství	Rovina	4260	5		
	Svah	167	5		
Cena celkem za blok					
Minská	Rovina	6809	5		
	Svah	2795	5		
Cena celkem za blok					
Vnitroblok Budapeštská	Rovina	7121	5		
	Svah	760	5		
Cena celkem za blok					
Vnitroblok Krakovská	Rovina	6234	5		
	Svah	882	5		
Cena celkem za blok					
Vnitroblok Hanojská	Rovina	4532	5		
	Svah	1073	5		
Cena celkem za blok					
Havanská	Rovina	20780	5		
	Svah	2186	5		
Cena celkem za blok					
Komora	Rovina	17702	5		
	Svah	238	5		
Cena celkem za blok					
Volgogradská	Rovina	553	5		
Cena celkem za blok					
Výměra a cena celkem	Rovina	136649			
	Svah	15796			
Cena celkem 1 kompletní seč					
Cena celkem 5 sečí					
Úklid listí na všech sečených plochách			kpl		
Všechny zásahy je třeba ocenit včetně odvozu biologického materiálu na kompostárnu LamaServis do					

Turovce bez nákladů na materiálové využití

Cena celkem sečení a úklid listí bez DPH		769 397,85 Kč
DPH 21%		161 573,55 Kč
Cena celkem sečení a úklid listí s DPH		930 971,40 Kč

