

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. sml. GasNet, s.r.o.: 8800085557_1/VB/P

Smlouva		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0421	2025	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

VS: 4050101760

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupený na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 57165

zastoupena: na základě plných mocí [redacted], vedoucím připojování PZ a [redacted] senior specialistou připojování PZ

(dále jen „oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXCYYLLA

Doručeno: 19.03.2025

Listu dokumentu: 4



101143



čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene – k STL plynovodu PE-dn110, výstup z 501 směr Petřvald včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v pozemcích p.p.č. 822/1, p.p.č. 822/244 a p.p.č. 1414 vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou „I/58 Mošnov – obchvat“ („stavba investora“), pro účely stavby „**PREL RSD Mošnov, STL plynovod PE Petřvald, SO 514, číslo stavby 8800085557**“, stavební objekt „SO 514 přeložka STL plynovodu PE-d110, výstup z 501 směr Petřvald“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/244 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 1414 – ostatní plocha, jiná plochavše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem STL plynovodu PE- dn110, který byl investorem v rámci stavby „**PREL RSD Mošnov, STL plynovod PE Petřvald, SO 514, číslo stavby 8800085557**“ stavební objekt „SO 514 přeložka STL plynovodu PE-d110, výstup z 501 směr Petřvald“ přeložen mimo jiné i do částí služebných pozemků v celkové délce 67,29 m (dále jen „plynárenské zařízení“).
3. Investor je stavebníkem veřejné prospěšné stavby „**I/58 Mošnov - obchvat**“, v rámci které došlo k přeložení části plynárenského zařízení do služebných pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům p.p.č. 822/1, p.p.č. 822/244 a p.p.č. 1414 vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, ve prospěch oprávněného věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“). Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět zřízením a provozováním plynárenského zařízení ve služebných pozemcích, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1977-725514/2023 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 30.000 Kč včetně DPH, která byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkem investorem do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě zálohové faktury na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. V případě vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení se pro práva a povinnosti vlastníka a oprávněného uplatní úprava uvedená v ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti vlastníka a oprávněného uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem věcného břemene na vlastní náklady uvede povrch služebních pozemků do původního stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení věcného břemene uvedeného v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

čl. V.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat vlastníka a oprávněného.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
9. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1977-725514/2023 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene na straně vlastníka rada města usnesením č. 06373/RM2226/91 ze dne 28.1.2025.

V Ostravě dne 14. 03. 2025

statutární město Ostrava
náměstek primátora

V Ostravě dne 28 -02- 2025

GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.
vedoucí připojování PZ

GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.
senior specialista připojování PZ

V Ostravě dne 12 -02- 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
ředitel Správy Ostrava