

[REDACTED]

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

## Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	[REDACTED]
VS:	8600200 851

---

**dále jen „pronajímatel“**

a

**Festivalia s.r.o.**  
se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená [REDACTED], jednatelem

---

IČO:	171 62 581
------	------------

---

**dále jen „nájemce“**

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### Čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m<sup>2</sup>, parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m<sup>2</sup>, parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m<sup>2</sup>, parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m<sup>2</sup> (dále jen jako „předmět nájmu 1“) a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m<sup>2</sup> (dále jen jako „předmět nájmu 2“), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž celková výměra všech uvedených pozemků činí 12 401 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu 1 a předmět nájmu 2 dále společně jako „předmět nájmu“. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování kempu včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2025.
4. Nájemce bere na vědomí, že přístup na předmět nájmu 2 je značně omezen, je možný pouze z areálu Dolní oblasti Vítkovic z komunikace – tzv. Jantarové stezky, který je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a neumožňuje příjezd na předmět nájmu vozidly. Toto omezení přístupu na předmět nájmu 2 není důvodem pro poskytnutí slevy ze sjednaného nájemného.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran ke dni předání a převzetí předmětu nájmu.

### čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou, a to:**
  - a) **předmět nájmu 1** na dobu **od 26. 6. 2025 do 9. 7. 2025 včetně (tj. 14 dní).**
  - b) **předmět nájmu 2** na dobu **od 27. 6. 2025 do 8. 7. 2025 včetně (tj. 12 dní).**
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

### čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši **1 Kč/m<sup>2</sup>/den**, tj.:
  - a) za předmět nájmu 1 o výměře 11 342 m<sup>2</sup> za období od 26. 6. 2025 do 9. 7. 2025 (tj. 14 dní) činí nájemné 158 788 Kč;
  - b) za předmět nájmu 2 o výměře 1 059 m<sup>2</sup> za období od 27. 6. 2025 do 8. 7. 2025 (tj. 12 dní) činí nájemné 12 708 Kč.

**Celkové nájemné za předmět nájmu činí 171 496 Kč** (slovy: stosedmdesát jedna tisíc čtyřista devadesát šest korun českých).
2. Nájemné je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.
3. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.

### čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní smlouvu musí mít nájemce vždy u sebe a prokázat se jí při případné kontrole.
2. Nájemce není oprávněn zříditi k předmětu nájmu třetí osobě užívací právo.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 30. 1. 2025, vyjma podmínek uvedených v odst. 3. a 4. stanoviska odboru investic a místního hospodářství ze dne 30. 1. 2025 u předmětu nájmu 2. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu 2 dle této smlouvy se stane předmětem nájmu pro dalšího nájemce bezprostředně po skončení doby nájmu dle této smlouvy, tj. od 9. 7. 2025 bude předmět nájmu 2 užívat další nájemce. Podmínku uvedenou v odst. 3. a 4. stanoviska odboru investic a místního hospodářství ze dne 30. 1. 2025 se nájemce zavazuje splnit společně a nerozdílně s dalším nájemcem předmětu nájmu, který bude předmět nájmu užívat v období od 9. 7. 2025 do 25. 7. 2025.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel při kontrole podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy zjistí, že nejsou nájemcem dodržovány, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou porušenou podmínku. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, která není znepřístupněná a má aktivováno doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky dodána, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího dodání do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy pronajímatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. .... /RMOB2226/.../25 ze dne .....

**Přílohy:**

1. snímky katastrální mapy
2. stanovisko OIMH
3. předávací protokoly

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za nájemce**

Datum:

Místo:

---

**[redacted]**  
jednatel

## Příloha č. 2

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/008860/25/OIMH/Jed.  
Sp. zn.: S-MOaP/008332/25/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

30.1.2025

náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

### Stanovisko k pronájmu pozemků (Beats for Love)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 171 62 581 na pronájem pozemků parc. č. 3104, parc. č. 3220/70, parc. č. 3090/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3183, parc. č. 3189/1, parc. č. 3186/2 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pohraniční a ul. Hlubinská za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2025, na dobu určitou, tj. od 26. 6. 2025 do 9. 7. 2025.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu výše uvedených pozemků za těchto podmínek. Pozemek parc. č. 3636/1, **nedoručujeme** k pronájmu, z důvodu uzavření nájemní smlouvy s jiným právnickým subjektem. Doporučujeme pronájem za úplaty pozemků. Pronájem bude probíhat za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvědomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k převzetí.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.

Odbor investic a místního hospodářství

7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

v.z.   
vedoucí oddělení místního hospodářství  
elektronicky podepsáno

**Příloha č. 3**

## **PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Předávající:**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČO: 00845451, evidenční číslo 02

**Přejímající:**

**Festivalia s.r.o.**  
se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 171 62 581

**Předmět předání:**

pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m<sup>2</sup>, parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m<sup>2</sup>, parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m<sup>2</sup>, parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dni .....byly předány výše uvedené pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

**Za předávajícího**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

.....

**Za přejímajícího**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

.....

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČO: 00845451, evidenční číslo 02

### Přejímající:

Festivalia s.r.o.  
se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 171 62 581

### Předmět předání:

pozemek parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dni .....byl předán výše uvedený pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému  
užívání.

### Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

.....

### Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava

.....