

KUPNÍ SMLOUVA

č. 12/910/17

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Tranovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Česká ryba a.s.

Se sídlem tř. 9. května 678, 390 02 Tábor
IČ: 25178491
DIČ: 110-25178491
Zastoupena předsedou představenstva Ing. Josefem Šindelkou
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne
9.5.2006 s nemovitou věcí:

- **parc.č. 557/8 výměra 86m² ostatní plocha, silnice**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 69 pro katastrální území Lahovice a obec Praha.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č.1217-28-2017 ze dne 17.6.2017, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 76.810,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **76.810,-Kč.**

(slovy: Sedmdesátšesttisícsmsetdesetkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **76.810,-Kč,**

(slovy: Sedmdesátšesttisícsmsetdesetkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **1291017**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Rozhodnutím ze dne 27.6.2017, č.j. 39898/2017-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 14.7.2017

V Mořině dne 14.8.2017



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

-6-



.....
kupující
Ing. Josef Šindelka
předseda představenstva

ČESKÁ RYBA a.s.
9. května 678, 390 02 TÁBOR
DIČ: CZ25178491