

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

EKOCHOV CMN spol. s r. o.

sídlo: Poděbradova 1163, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 615 37 098

DIČ: CZ61537098

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7641

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. David Lacman, prokurista společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 99N19/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov

.Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedenými v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 11. 2019 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 4.033 Kč (slovy: čtyři tisíce třicet tři korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí 3.690 Kč (slovy: tři tisíce šest set devadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.



5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 9911942.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9911942.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.



Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

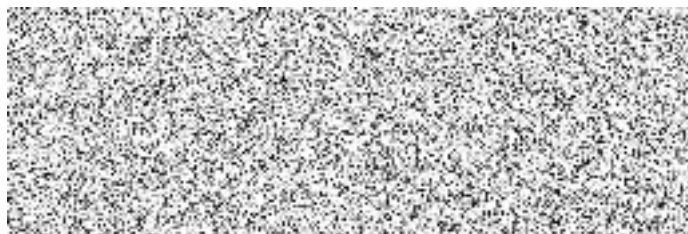
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 11. 2019



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel



EKOCHOV CMN spol. s r. o.,
Ing. David Lacman,
prokurista společnosti

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Příloha pachtovní smlouvy č. 99N19/42

Variabilní symbol: 9911942

Uzavřeno: 1.11.2019

Roční pacht: **4 033 Kč**

Datum tisku: 1.11.2019

Účinná od: 1.11.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

EKOCHOV CMN spol. s r.o. Poděbradova 1163, 43001 Chomutov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolina											
část	1137		2		2	14	10002 pc/ha	18 600,00	152	2,2	6,22
část	1144		1		2	14	10002 pc/ha	18 600,00	586	2,2	23,98
část	1145		1		2	14	10002 pc/ha	18 600,00	100	2,2	4,09
	1204				2	14	10002 pc/ha	18 600,00	252	2,2	10,31
část	1222				2	14	10002 pc/ha	18 600,00	240	2,2	9,82
Celkem za katastr									1 330		54,42
Katastr: Háj u Loučné pod Klínovcem											
část	433				2	11	10002 pc/ha	14 300,00	22	2,2	0,69
Celkem za katastr									22		0,69
Katastr: Horní Halže											
část	309				2	14	10002 pc/ha	13 600,00	4	2,2	0,12
Celkem za katastr									4		0,12
Katastr: Kotlina											
část	68				2	14	10002 pc/ha	16 400,00	355	2,2	12,81
část	323	1			2	14	10002 pc/ha	16 400,00	100	2,2	3,61
část	325				2	14	10002 pc/ha	16 400,00	740	2,2	26,70
část	328				2	14	10002 pc/ha	16 400,00	20	2,2	0,72
část	331				2	14	10002 pc/ha	16 400,00	60	2,2	2,16
část	333	1			2	14	10002 pc/ha	16 400,00	1 011	2,2	36,48
část	333	2			2	14	10002 pc/ha	16 400,00	50	2,2	1,80
část	334				2	14	10002 pc/ha	16 400,00	35	2,2	1,26
část	342	1			2	14	10002 pc/ha	16 400,00	55	2,2	1,98
	350	1			2	14	10002 pc/ha	16 400,00	719	2,2	25,94
Celkem za katastr									3 145		113,47
Katastr: Kovářská											
část	10	3			2	2	10002 pc/ha	17 900,00	63	2,2	2,48
část	253	1			2	14	10002 pc/ha	17 900,00	746	2,2	29,38
	253	2			2	14	10002 pc/ha	17 900,00	350	2,2	13,78
	355				2	14	10002 pc/ha	17 900,00	620	2,2	24,42
část	357	2			2	14	10002 pc/ha	17 900,00	26	2,2	1,02
část	782	3			2	14	10002 pc/ha	17 900,00	3 660	2,2	144,13
část	850	3			2	14	10002 pc/ha	17 900,00	1 400	2,2	55,13

Příloha pachtovní smlouvy č. 99N19/42

Variabilní symbol: 9911942

Uzavřeno: 1.11.2019

Roční pacht: **4 033 Kč**

Datum tisku: 1.11.2019

Účinná od: 1.11.2019

část	852	2	2	14	10002 pc/ha	17 900,00	804	2,2	31,66
část	853	1	2	14	10002 pc/ha	17 900,00	714	2,2	28,12
část	913	1	2	14	10002 pc/ha	17 900,00	100	2,2	3,94
část	913	3	2	14	10002 pc/ha	17 900,00	11	2,2	0,43
	941	3	2	7	10002 pc/ha	17 900,00	932	2,2	36,70
Celkem za katastr							9 426		371,20
Katastr: Kunov									
	32	1	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	881	2,2	37,60
část	46		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	12	2,2	0,51
	51		2	11	10002 pc/ha	19 400,00	288	2,2	12,29
	60		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	522	2,2	22,28
	75		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	506	2,2	21,60
	118		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	4 478	2,2	191,12
	120		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	827	2,2	35,30
	121		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	523	2,2	22,32
část	148	3	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	160	2,2	6,83
	148	4	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	159	2,2	6,79
	151		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	1 870	2,2	79,81
	161		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	234	2,2	9,99
	164		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	486	2,2	20,74
část	166		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	10	2,2	0,43
	174	3	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	1 439	2,2	61,42
	175	6	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	910	2,2	38,84
	175	7	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	3 094	2,2	132,05
	182	1	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	245	2,2	10,46
část	183	2	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	45	2,2	1,92
	189		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	2 392	2,2	102,09
	191		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	216	2,2	9,22
část	427		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	6	2,2	0,26
část	441		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	250	2,2	10,67
	449		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	392	2,2	16,73
část	463		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	70	2,2	2,99
část	606	1	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	2	2,2	0,09
část	608		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	2	2,2	0,09
	610		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	108	2,2	4,61
	612		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	414	2,2	17,67
	630	2	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	321	2,2	13,70
	653	3	2	14	10002 pc/ha	19 400,00	619	2,2	26,42
	655		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	807	2,2	34,44
část	659		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	26	2,2	1,11
část	677		2	14	10002 pc/ha	19 400,00	11	2,2	0,47

příloha pachtovní smlouvy č. 99N19/42

Variabilní symbol: 9911942 Uzavřeno: 1.11.2019 Roční pacht: **4 033 Kč**

Datum tisku: 1.11.2019 Účinná od: 1.11.2019

	719	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	265	2,2	11,31
část	724		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	2	2,2	0,09
část	730		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	51	2,2	2,18
část	731		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	65	2,2	2,77
	753		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	478	2,2	20,40
	754	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	2 170	2,2	92,62
část	757		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	110	2,2	4,69
část	766		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	247	2,2	10,54
část	768		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	54	2,2	2,30
	769		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	4 650	2,2	198,46
	774		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	1 334	2,2	56,94
	776		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	743	2,2	31,71
část	785	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	5	2,2	0,21
část	788		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	100	2,2	4,27
část	789	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	10	2,2	0,43
část	790	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	200	2,2	8,54
část	794	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	110	2,2	4,69
část	795		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	101	2,2	4,31

Celkem za katastr 33 020 1 409,29

Katastr: Loučná pod Klínovcem

část	574		2	14	10002	pc/ha	14 100,00	1 150	2,2	35,67
část	576	1	2	14	10002	pc/ha	14 100,00	1 310	2,2	40,64

Celkem za katastr 2 460 76,31

Katastr: Měděnec

	253		2	14	10002	pc/ha	18 300,00	252	2,2	10,15
	525	5	2	7	10002	pc/ha	18 300,00	53	2,2	2,13
	537	15	2	7	10002	pc/ha	18 300,00	285	2,2	11,47
část	570	2	2	14	10002	pc/ha	18 300,00	310	2,2	12,48
	595		2	14	10002	pc/ha	18 300,00	1 740	2,2	70,05

Celkem za katastr 2 640 106,29

Katastr: Petlery

	71		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	162	2,2	9,98
	76		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	180	2,2	11,09
	157		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	162	2,2	9,98
	158		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	1 169	2,2	72,01
	168	2	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	683	2,2	42,07
část	230	2	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	25	2,2	1,54
	233		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	141	2,2	8,69
část	289		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	60	2,2	3,70
část	291	5	2	7	10002	pc/ha	28 000,00	75	2,2	4,62
část	342		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	9 334	2,2	574,97



Příloha pachtovní smlouvy č. 99N19/42Variabilní symbol: 9911942 Uzavřeno: 1.11.2019 Roční pacht: **4 033 Kč**

Datum tisku: 1.11.2019 Účinná od: 1.11.2019

	350	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	2 513	2,2	154,80
	350	2	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	162	2,2	9,98
	403		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	571	2,2	35,17
	404	3	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	178	2,2	10,96
část	420	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	175	2,2	10,78
část	464		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	83	2,2	5,11
část	465	2	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	36	2,2	2,22
	465	5	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	46	2,2	2,83
část	568	2	2	7	10002	pc/ha	28 000,00	2	2,2	0,12
část	639		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	3	2,2	0,18
část	672	3	2	7	10002	pc/ha	28 000,00	11	2,2	0,68
část	694		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	190	2,2	11,70
	1095	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	2 032	2,2	125,17
část	1096	2	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	7	2,2	0,43
	1107	2	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	1 836	2,2	113,10
část	1110		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	481	2,2	29,63
část	1113	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	110	2,2	6,78
část	1113	3	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	14	2,2	0,86
část	1117	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	17	2,2	1,05
část	1119	3	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	1 700	2,2	104,72
	1121		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	1 762	2,2	108,54
	1123	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	680	2,2	41,89
část	1125		2	14	10002	pc/ha	28 000,00	111	2,2	6,84
část	1132	1	2	14	10002	pc/ha	28 000,00	45	2,2	2,77

Celkem za katastr 24 756 1 524,97

Katastr: Přísečnice

část	2198		2	14	10002	pc/ha	17 600,00	123	2,2	4,76
	2279		2	14	10002	pc/ha	17 600,00	252	2,2	9,76
	2293	2	2	14	10002	pc/ha	17 600,00	86	2,2	3,33

Celkem za katastr 461 17,85

Katastr: Rusová

	2096	1	2	14	10002	pc/ha	17 400,00	321	2,2	12,29
	2122	2	2	7	10002	pc/ha	17 400,00	230	2,2	8,80
	2186	3	2	14	10002	pc/ha	17 400,00	36	2,2	1,38
část	2189		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	485	2,2	18,57
část	2223		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	231	2,2	8,84
část	2224		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	60	2,2	2,30
část	2227		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	105	2,2	4,02

Celkem za katastr 1 468 56,19

Katastr: Strážky u Křimova

část	256	1	2	14	10002	pc/ha	19 400,00	55	2,2	2,35
------	-----	---	---	----	-------	-------	-----------	----	-----	------



Příloha pachtovní smlouvy č. 99N19/42Variabilní symbol: 9911942 Uzavřeno: 1.11.2019 Roční pacht: **4 033 Kč**

Datum tisku: 1.11.2019 Účinná od: 1.11.2019

Celkem za katastr	55	2,35
-------------------	----	------

Katastr: Úhošťany

část	686	1	2	14	10002 pc/ha	42 300,00	6	2,2	0,56
------	-----	---	---	----	-------------	-----------	---	-----	------

Celkem za katastr	6	0,56
-------------------	---	------

Katastr: Vejprty

část	1063	1	2	7	10002 pc/ha	15 300,00	8 800	2,2	296,21
------	------	---	---	---	-------------	-----------	-------	-----	--------

část	1733		2	14	10002 pc/ha	15 300,00	60	2,2	2,02
------	------	--	---	----	-------------	-----------	----	-----	------

část	2019	7	2	14	10002 pc/ha	15 300,00	3	2,2	0,10
------	------	---	---	----	-------------	-----------	---	-----	------

část	2066	2	2	14	10002 pc/ha	15 300,00	20	2,2	0,67
------	------	---	---	----	-------------	-----------	----	-----	------

Celkem za katastr	8 883	299,00
-------------------	-------	--------

Celkem	87 676	4 033
---------------	---------------	--------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²