Č.j.: SPU 061336/2025/508203/Ji

UID: spuess97fedab7

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č.** **99N19/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –a

EKOCHOV CMN spol. s r.o.  
sídlo: Poděbradova 1163, Chomutov, 43001  
IČO: 61537098  
DIČ: CZ61537098  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 7641

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Horn, jendatel  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 99N19/42, ze dne 01.11.2019 ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 660 Kč (slovy: tři tisíce šest set šedesát korun českých).

2. Dne 20.11. 2024 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR příslušnost hospodařit s pozemkem p. č. 2122/2 v k. ú. Rusová, obec Kryštofovy Hamry, druh evidence KN na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H24/42. Ode dne podání návrhu na zápis změny nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 20. 11. 2024 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 2019/7 v k. ú. Vejprty, obec Vejprty, druh evidence KN třetí osoba Město Vejprty na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1009992442.Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Dále v tomto dodatku docházi ke změně:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Kunov, obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN na základě řízení čj. Z-3489/2023:

p. č. 427 sloučen do p. č. 421 – užíváno jako celek

p. č. 441 sloučen do p. č. 442/1 – užíváno jako celek

p. č. 677 sloučen do p. č. 788 – užíváno jako celek

p. č. 766 sloučen do p. č. 16/3 – užíváno jako celek

p. č. 776 sloučen do p. č. 774 – užíváno jako celek

p. č. 785 sloučen do p. č. 786 – užíváno jako celek

p. č. 789 sloučen do p. č. 659 – užíváno jako celek

Z výše uvedeného dochází k aktualizaci výměry u pozemku

p. č. 659 z výměry 0,0026 ha na 0,0035 ha

nově propachtován p. č. 16/3 s výměrou 0,0380 ha

Na základě provedené revize se aktualizuje výměra u p. č. 118 z 0,4478 ha na 0,7985 ha

4. Smluvní strany se dohodly na ukončení pachtu u pozemků:

k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, p. č. 433 a 1250

k. ú. Kotlina p. č. 331, 334 a 342/1

k. ú. Kovářská, p. č. 355 a 357/2

k. ú. Kunov, p. č. 46, 183/2, 421, 442/1, 463, 606/1, 608, 724, 786

k. ú. Petlery, p. č. 1096/2

k. ú. Přísečnice, p. č. 2293/2

k. ú. Rusová, p. č. 2096/1

k. ú. Strážky u Křimova, p. č. 256/1

k. ú. Uhošťany, p. č. 686/1

5. Dále se upravuje roční pachtovné procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s účinností od 1. 4. 2025.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodů uvedených v bodě 2. - 5. na částku 21 053 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc padesát tři koruny české).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 12 377 Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých).

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 4. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 25. 3. 2025

………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel …………………………………….  
EKOCHOV CMN spol. s r.o.Ing. František Horn, jednatel  
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne ………………………... …………………………………..