

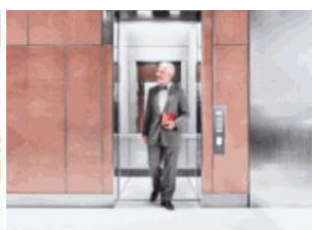
Schindler Excellence®

Servisní smlouva

Číslo smlouvy: 9170176



Vývoj



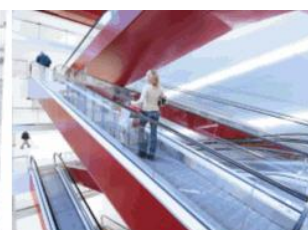
Rekonstrukce



Servis 24 hodin



Nové instalace



Eskalátory & pohyblivé
chodníky

Zahrnuje tyto služby:

- Údržba typu Standard
- Schindler e-Alarm®



**Více informací o
Produktech Schindler.**

Stačí naskenovat kód s vaším mobilním telefonem,
pomocí bezplatného QR skeneru.
Ten je buď předem instalován na vašem telefonu,
nebo ho lze snadno zdarma stáhnout.

Servisní smlouva číslo: 9170176

Číslo nabídky: N170627-02

uzavřená podle § 1725 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též „smlouva“) mezi:

Objednatel

Společnost: **Mendelova univerzita v Brně**

Sídlo: **Zemědělská 1665/1**

Město/PSČ: **613 00, Brno**

IČ/RČ: **62156489**

DIČ: **CZ62156489**

zastoupená: **prof. RNDr. Ladislav Havel CSc., rektorem**

ve věcech smluvních oprávněn jednat: **Ing. Lujza Oravcová, kvestor**

ve věcech technických: [REDACTED]

bank.spoj: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Společnost: **Schindler CZ, a.s.**

Sídlo: **Řevnická 170/4**

Město/PSČ: **Praha 5, 155 21**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010

DIČ: CZ 27127010

bank.spoj.: CSOB, a.s.

č.účtu: 900476493/0300

zastoupená: **Vratislav Simandl, Vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD/EI ČR & SR (ve věcech smluvních), na základě plné moci**

[REDACTED] Ředitel oblasti (ve věcech smluvních), na základě plné moci

tel.: 2 [REDACTED]

fax: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech provozních a technických

jméno a tel.č.: [REDACTED]

kontaktní e-mail: [REDACTED]

Poruchy hlase na centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli servisní služby na zařízení v rozsahu sjednaném v čl. 3 této Smlouvy a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, právními a technickými předpisy.

Čl. 2 Trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- 2.2. Servisní služby na základě této smlouvy budou vykonávány od 1. 7. 2017 a to v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.

Čl.3 Rozsah služeb a jejich dělení

3.1 Služby v rozsahu vymezeném čl. 3odst. 3.2 této smlouvy budou prováděny na následujících adresách a zařízeních:

Výtahy: Zemědělská 1665/1 (blok A - L - 450 kg - 6 st. SM), Zemědělská 1665/1 (bud.O jídelna - 150 kg), Zemědělská 1665/1 (blok C - 400 kg, 7 st.), Zemědělská 1665/1 (blok C - 1000 kg - 7 st.), Zemědělská 1665/1 (bud.P 1000 kg - 2 st.), Zemědělská 1665/1 (blok A - P - 320 kg - 5 st. SM), Zemědělská 1665/1 (blok R - dílna - 1600 kg), , Lesnická 812/39 (MZLU Brno - budova T), Zemědělská 810/3 (MZLU Brno - budova B), Zemědělská 1 (biotechnologický pav. M - vestibul), Zemědělská 1 pav. X - rampa), Zemědělská 1 (pav.-X - jídelna), Zemědělská 1 (biotechnologický pav. M - řezníci), Zemědělská 1 (biotechnologický pav. M - rampa)

3.2 Služby poskytované dle této smlouvy jsou dále děleny na:

a) služby zahrnuté v paušální ceně dle čl. 4 bod 4.1 této smlouvy:

- preventivní údržba Schindler (1x za 3 měsíce)
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
- mazání
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní
- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- nástup na opravu v době od 7:00 do 15:30 nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na dispečink 24hod/7dní
- zapůjčení a provoz SIM karty GSM

b) služby na objednávku nad rámec paušální ceny dle čl. 4 bod 4.1 této smlouvy:

- odborná asistence
- práce na opravách a údržbě, které přesahují rozsah služeb podle této Smlouvy, cenu dodaných dílů a materiálu hradí Objednatel Zhotoviteli samostatně
- zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů
- opravy (práce technika) v pracovních dnech v čase 7:00 až 15:30 hod
- nástup na opravu v prodloužené pracovní době 7:00 až 22:00 hod vč. víkendů a svátků
- on-line informační systém Dashboard
- garantovaná funkčnost zařízení po dobu 98,5% provozního času

- nástup na opravu nejpozději do 6 hodin v pracovní dny od 7:00 do 15:30 od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- proškolení dozorce 1x/2roky/osoba/výtah
- výměna nefunkčních žárovek v kleci výtahu během pravidelné kontroly a preventivní údržby zařízení

3.3 Služby vymezené v čl. 3 odst. 3.2 jsou nenárokové a budou řešeny na základě dílčích objednávek mezi zhotovitelem a objednatelem.

Čl.4 Cena

4.1 Celková měsíční cena bez DPH za služby uvedené v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy činí: 14 093,18,- Kč. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho § 28.

Cena dle čl. 4 odst. 4.1 je maximálně pevná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci servisních úkonů dle čl. 3 odst. 3.1. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH.

Přehled zařízení							
Umístění	SAP číslo	Označení zařízení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc	DPH	Cena včetně DPH/měsíc
Zemědělská 1665/1, Brno	76000251 488	blok A - L - 450 kg - 6 st. SM	6	450 kg	1 318,92	276,97	1 595,89
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 318,92	276,97	1 595,89
Zemědělská 1665/1, Brno	76000272 159	budova O jídelna - 150 kg	2	150 kg	322,75	67,78	390,53
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					322,75	67,78	390,53
Zemědělská 1665/1, Brno	76000251 500	blok C - 400 kg, 7 st.	7	400 kg	1 101,92	231,40	1 333,32
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 101,92	231,40	1 333,32
Zemědělská 1665/1, Brno	76000251 496	blok C - 1000 kg - 7 st.	7	1000 kg	1 101,92	231,40	1 333,32
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 101,92	231,40	1 333,32
Zemědělská 1665/1, Brno	76000332 623	budova P 1000 kg - 2 st.	2	1000 kg	362,42	76,11	438,52
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					362,42	76,11	438,52
Zemědělská 1665/1, Brno	76000251 470	blok A - P - 320 kg - 5 st. SM	5	320 kg	1 132,25	237,77	1 370,02
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 132,25	237,77	1 370,02
Zemědělská 1665/1, Brno	76000332 631	blok R - dílna - 1600 kg	3	1600 kg	513,00	107,73	620,73
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					513,00	107,73	620,73
Lesnická 812/39, Brno	20034487	MZLU Brno - budova T	5	675 kg	1 150,00	241,50	1 391,50
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 150,00	241,50	1 391,50
Zemědělská 810/3, Brno	20034487-1	MZLU Brno - budova B	6	320 kg	1 183,33	248,50	1 431,83
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 183,33	248,50	1 431,83

Zemědělská 1, Brno	10597027-2	biotechnologický pav. M - vestibul	4	1275 kg	1 306,67	274,40	1 581,07
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 306,67	274,40	1 581,07
Zemědělská 1, Brno	10597027-4	pavilon X - rampa	4	1275 kg	1 306,67	274,40	1 581,07
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 306,67	274,40	1 581,07
Zemědělská 1, Brno	10597027-3	pavilon X - jídelna	2	1275 kg	1 071,67	225,05	1 296,72
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 071,67	225,05	1 296,72
Zemědělská 1, Brno	10597027	biotechnologický pav. M - řezníci	2	1000 kg	1 078,33	226,45	1 304,78
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 078,33	226,45	1 304,78
Zemědělská 1, Brno	10597027-1	biotechnologický pav. M - rampa	3	1000 kg	1 143,33	240,10	1 383,43
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 143,33	240,10	1 383,43
Celkem Kč:					14 093,18	2 959,57	17 052,75

- 4.2 Pro období 07/2017 – 12/2017 bude smluvní cena dle čl. 4 odst. 4.1 ponížena o cenu servisních prací na zařízeních **Bloku A – pravý, které budou v tomto období prováděny bezplatně.**

Čl. 5 Platební podmínky/ fakturace

- 5.1 Smluvní cena bude hrazena objednatelem zhotoviteli čtvrtletně.
- 5.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vždy k 15. dni 3. měsíce platebního období (kalendářní čtvrtletí), jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.
- 5.3 Faktury doručí zhotovitel objednateli nejpozději 15. den od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud tak neučiní, uhradí dodavatel úroky z prodlení s odvodem daně, které vyměří Finanční úřad Mendelově univerzitě v Brně.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě nejsou považovány za stavby dle § 48 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nesplňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH.
- 5.5 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě na e[redacted] Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné daňové doklady.

- 5.6 Objednatel dále prohlašuje, že pro přijatá zdanitelná plnění vystupuje v postavení osoby povinné k dani.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Čl. 6 Záruční podmínky

- 6.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler, bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
- 6.2 V případě provedení servisních oprav poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení.
- 6.3 Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne zhotovitel objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.

Čl. 7 Ostatní ujednání, smluvní pokuta

- 7.1 Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 9. 1. 2017 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

7.4 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této Smlouvy dle patřičných právních předpisů, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5 Na přání objednatele vydá zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva.

7.6 Úpadek objednatele či zhotovitele (nebo jeho poddodavatele) je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy druhou smluvní stranou.

7.7 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění servisních prací dodržovat příslušné předpisy BOZP, zákoník práce a právní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.

7.8 V případě, že zhotovitel neprovede servisní úkony v termínech a kvalitě vymezených touto smlouvou, příslušnými právními a technickými předpisy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení.

7.9 Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou servisních služeb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.10 Jestliže se zhotovitel bezdůvodně opozdí s vystavením faktury je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

7.11 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

7.12 Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1 Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

8.2 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Změny smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8.6 Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1.: Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2: Plné moci osob podepisujících smlouvu ze strany zhotovitele

Místo a
Datum:

prof. RNDr. Ladislav
Havel CSc., rektor

Břetislav Kašparovský
Ředitel oblasti, na základě plné moci

Podpis:

Vratislav Simandl
Vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD/EI
ČR & SR

Objednatel

Zhotovitel, na základě plné moci

|

Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler

Verze 9.1.2017

1. Provádění služby

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, Zhotovitel sjednané služby provádí v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod. Zhotovitel zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování sjednaných služeb nezbytné.

2. Výjimky

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace / instalací nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalizmu, požár, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí dohodnutých služeb. Ze sjednaných služeb Zhotovitele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletní čištění eskalátorů, zejména schodnic a palet, a dále úpravy, které jsou vyžadované novou právní úpravou, doporučeny nebo nařizeny odpovědnými kontrolními orgány, nebo nezávaznými technickými normami. Ve struktuře sjednání služeb Zhotovitele dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není Zhotovitel po dobu trvání poruchy povinná poskytovat příslušné služby (e-alarm a elektronické monitorování). Vyproštění předmětů se účtují dle aktuální hodinové účtovací sazby pouze Objednateli smlouvy, a to i v případě požadavků třetích stran.

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Zhotovitel může za účelem rozšíření funkčnosti řídicího software instalovaného na instalaci ("Řídicí software") instalovat dodatečná zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž taková dodatečná zařízení nebo software bude neustále majetkem Zhotovitele a Zhotovitel je může při ukončení této Smlouvy z místa instalace odstranit. Objednatel Zhotoviteli uděluje právo připojit elektronickou cestou dodatečné servisní zařízení k instalaci, a dále Zhotoviteli poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím software.

4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude Zhotovitel instalovat systém dálkového monitorování Servitel ©, poskytuje jej Objednateli na dobu trvání Smlouvy. Tento systém zůstává majetkem Zhotovitele a slouží k dočasným účelům. Při ukončení Smlouvy Zhotovitel systém dálkové monitorování odinstaluje.

5. Povinnosti Objednatele

Aby byl Zhotovitel schopen sjednané služby poskytovat, musí Objednatel Zhotoviteli umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace / instalací. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace / instalací je i nadále Objednatel. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny. Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / -é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvratitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.

6. Odměňování

a. Platební podmínky

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této Smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

b. Úprava odměny o nárůst indexu "inlace" nebo „nominální průměrná mzda“ zveřejňovaným Českým statistickým úřadem

Vzhledem ke skutečnosti, že mzdové náklady tvoří hlavní část odměny za služby podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn dohodnutou odměnu jednou ročně navýšit, a to však pouze na základě údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem o míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd, podle toho, který index zaznamenal v předchozím roce větší nárůst. Upravená odměna bude poprvé vyúčtována v měsíci následujícím po zveřejnění obou indexů a bude doúčtována zpětně za daný rok počínaje měsícem leden. Indexy jsou dostupné na internetových stránkách Českého statistického úřadu "www.czso.cz".

7. Právo přerušeni poskytování služeb

Zhotovitel je oprávněn pozastavit služby bez dopadu na povinnost Objednatele řádně hradit sjednané peněžitě závazky za sjednané plnění, pokud Objednatel nedokáže poskytnout přístup do zařízení nebo platit faktury v době splatnosti. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení Zhotovitel provede samostatný technický audit na náklady Objednatele.

8. Reklamacce

Zhotovitel provede sjednané služby řádně, včas a na dohodnutém místě. V případě, že Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel, za zákonem stanovených podmínek, žádat snížení ceny. Svépomoc může Objednatel realizovat jen v naléhavých případech ohrožení bezpečnosti provozu Zařízení, nebo aby se zabránilo hrozcí škodě. Další reklamační požadavky jsou - v závislosti na následujícím odstavci 9 - vyloučeny.

9. Odpovědnost

Strany dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že celková odpovědnost Zhotovitele za jakékoli škody je vždy za kalendářní rok omezena do výše ve Smlouvě sjednané roční odměny. Zhotovitel nenesie žádnou odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody.

10. Vyšší moc

Zhotovitel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat, a které jsou mimo kontrolu Zhotovitele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka anebo přírodní katastrofa.

11. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

12. Předčasné ukončení

Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání Smlouvy.

13. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla Zhotovitele.

14. Různé

Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené Smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této Smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi Smlouvy, mají přednost předcházející části Smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Zákazník:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno		
Kontaktní osoba zákazníka pro smluvní a technické záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email

Adresa výtahu:	Zemědělská 1665/1, Brno		
Kontakt v budově technik, objednávky oprav, technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email

Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s.	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email

Vyhotovil: Zesevič Jaroslav