

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. Obec Šestajovice

IČO: 00240851

se sídlem Husova 60/9, 250 92 Šestajovice

zastoupená Romanem Hrdlicem, starostou

(„**Prodávající**“)

a

2. LE & CO - Ing. Jiří Lenc, s.r.o.

IČO: 26502658

se sídlem Poděbradská 606, 250 90 Jirny

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 86239

zastoupená Ing. Alešem Lencem a Ing. Jiřím Lencem, jednatelem

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- i. pozemek parc. č. 305/15 (orná půda) („**Pozemek A**“); a
- ii. pozemek parc. č. 305/13 (orná půda) („**Pozemek B**“); a
- iii. pozemek parc. č. 305/14 (orná půda) („**Pozemek C**“);

to vše se nacházející v k.ú. Šestajovice u Prahy, obec Šestajovice, zapsané na LV č. 10001, který je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

B. Geometrický plánem č. 2786-143/2024 vypracovaným Ing. Josefem Štverákem, se sídlem Suchdol 3, 261 Příbram, ověřeným Ing. Janem Švůgerem, dne 28. 8. 2024 pod č. 91/2024, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 30. 8. 2024 pod č. PGP-2940/2024-209, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, byl:

- i. z Pozemku A oddělen pozemek parc. č. 305/27 o výměře 6 m² („**Pozemek 1**“); a
- ii. z Pozemku B oddělen pozemek parc. č. 305/26 o výměře 63 m² („**Pozemek 2**“); a
- iii. z Pozemku C oddělen pozemek parc. č. 305/25 o výměře 20 m² („**Pozemek 3**“);

(Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 dále společně jako „**Předmět převodu**“)

- C. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku A, Pozemku B a Pozemku C vázne věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat „Vodovodní přivaděč pro zásobení Úvalského regionů z Káranských řadů“ v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1798-1481/2009, přičemž toto věcné břemeno je vedeno v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-4050/2012-209 („**Věcné břemeno**“);
- D. Prodávající má zájem na prodeji Předmětu převodu Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět převodu od Prodávající koupit za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě;

Smluvní strany nyní uzavírají tuto Smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající se tímto zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu se všemi jeho součástmi a veškerým jeho příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu se všemi jeho součástmi a veškerým jeho příslušenstvím převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí Prodávající Kupní cenu za Předmět převodu, uvedenou v čl. 2.1 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Předmětu převodu v celkové výši **205.145,-Kč** (slovy: dvě stě pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých) („**Kupní cena**“) z vlastních zdrojů, přičemž tuto částku složí na účet Prodávajícího vedený u Komerční banka, a.s., číslo účtu: **3423201/0100** („**Účet Prodávajícího**“), a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
- i. je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni v plném rozsahu a bezpodmínečně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy uzavřené s třetí osobou, jejíž je smluvní stranou, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu;
 - ii. Předmět převodu má ve výlučném vlastnictví;
 - iii. není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědoma hrozby žádného takového řízení.
 - iv. Předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, či jinými právy třetích stran ve formě věcných práv, práv nájmu nebo jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích stran, vyjma Věcného břemene;
 - v. Předmět převodu je prost veškerých právních vad (kterých si je Prodávající vědoma či by si měl být při vynaložení obvyklé péče vědoma) a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky, ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Předmětu převodu;
 - vi. není stranou žádné písemné ani ústní smlouvy, která by zakládala jakékoliv právo jakékoliv třetí strany ke koupi, budoucí koupi, jinému nabytí nebo zatížení Předmětu převodu;
 - vii. předmět převodu je převáděn na Kupujícího se všemi jeho součástmi a veškerým jeho příslušenstvím.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení Prodávající obsažené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé a/nebo Prodávající poruší jakýkoliv svůj závazek uvedený v čl. 3.1 této Smlouvy a pokud Prodávající následně neodstraní závadný stav ani

ve lhůtě 30 dnů od doručení příslušné písemné výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn požadovat náhradu vzniklé újmy a/nebo od této Smlouvy odstoupit.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

4.1. Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- i. je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něho závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy uzavřené s třetí osobou, jíž je vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu; a
- ii. neprobíhá žádné konkurzní / insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku, ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; a
- iii. není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení.

5. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu k datu podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu společně s touto Smlouvou. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného kolkem v hodnotě 2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých) zajistí Kupující, a to bez zbytečného odkladu poté co Kupující obdrží souhlas stavebního úřadu s dělením Pozemku A, Pozemku B a Pozemku C ve vztahu k Předmětu převodu.
- 5.3. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu zamítnut pravomocným rozhodnutím, Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího, přičemž znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do čtrnácti (14) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do čtrnácti (14) dnů od obdržení výzvy.
- 5.4. Nebude-li vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího povolen ani do šesti (6) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru Předmětu převodu si nebudou Předmět převodu protokolárně předávat. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího platí, že Předmět převodu Kupující převzal.
- 6.2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a provést všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné.

8. VEŘEJNOPRÁVNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 8.1. Záměr prodeje Předmětu převodu byl schválen usnesením zastupitelstva obce Šestajovice číslo 24 ze dne 6. 5. 2024, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Šestajovice číslo 18 dne 24. 6. 2024.
- 8.2. Obec Šestajovice potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly obcí Šestajovice (jakožto Prodávajícím) řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 21. 5. 2024 do 6. 6. 2024.
- 8.3. Kupující bere výslovně na vědomí, že Prodávající má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.4. Kupující je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle Zákonu o registru smluv. Kupující bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6. Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu Smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, přičemž Kupujícího o splnění této povinnosti bezprostředně informuje.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude doručována osobně nebo doporučeným na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, o jejichž změnách jsou Smluvní strany povinny se vzájemně informovat.
- 9.3. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, pokud nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 9.4. Při jednání o uzavření této Smlouvy si Smluvní strany sdělily všechny skutkové a právní

okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k platnému uzavření této Smlouvy.

- 9.5. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.
- 9.6. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů si Smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky.
- 9.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech v českém jazyce. Prodávající a Kupující obdrží po jednom (1) stejnopisu, jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy spolu s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je určen pro katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.
- 9.8. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.9. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Částečný výpis z LV 10001, k.ú. Šestajovice u Prahy;
Příloha č. 2: Geometrický plán.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Šestajovicích dne 11.2.2017

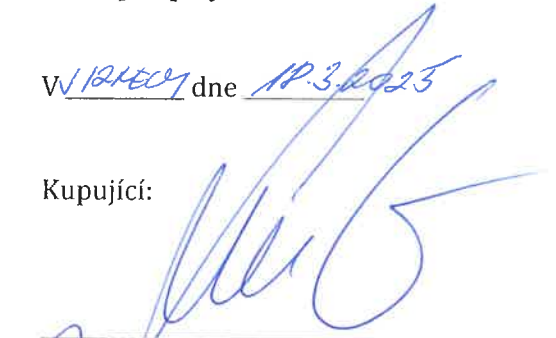
V 1214007 dne 10.3.2023

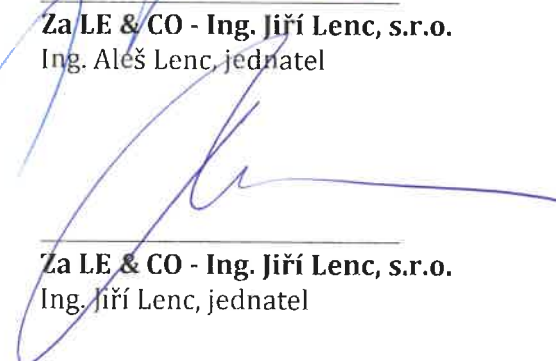
Prodávající:



Za Obec Šestajovice
Roman Hrdlic, starosta

Kupující:


Za LE & CO - Ing. Jiří Lenc, s.r.o.
Ing. Aleš Lenc, jednatel


Za LE & CO - Ing. Jiří Lenc, s.r.o.
Ing. Jiří Lenc, jednatel

