

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

Ostravská univerzita

Přírodovědecká fakulta

30. dubna 22, 701 03 Ostrava
zastoupena děkankou Přírodovědecké fakulty
RNDr. Zuzanou Václavíkovou, Ph.D.

IČO: 61988987
DIČ: CZ61988987
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování koncepčního dokumentu, který bude sloužit objednateli jako nástroj koordinace a posílení role statutárního města Ostravy v oblasti bydlení.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užít pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

Čl. II. Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dle požadavků objednatele a za podmínek touto smlouvou stanovených pro objednatele zpracovat Konceptci politiky bydlení statutárního města Ostravy (dále také jako „dílo“ nebo „Konceptce“), která bude sloužit jako podklad pro rozvoj bydlení ve městě do roku 2050 a dále.
2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje:
 - a) **Zpracování Analytické části Konceptce** – formování a setkání realizačního a strategického týmu a pracovních skupin – minimálně bude vytvořena skupina „Úředníci“ a „Městské obvody“. Předpokládá se minimálně dvakrát setkání strategického týmu v rámci celého procesu tvorby – 1x v rámci Analytické části a 1x v rámci Návrhové části, stejně tak u pracovních skupin se plánuje jedno setkání k Analytické části a jedno k Návrhové části Konceptce. V případě potřeby a domluvy se zhotovitelem může být počet setkání navýšen. Tvorba projektového prostředí, realizace individuálních rozhovorů s developery (maximálně bude provedeno 10 rozhovorů), analýza dat a existujících strategických dokumentů, doplněná o provazbu na souběžně tvořenou demografickou prognózu (zpracovatelé budou v úzkém kontaktu a spolupráci) a scénáře demografického vývoje v návaznosti na rozvoj trhu bydlení na území města, respektive předpokládaná budoucí poptávka po bydlení. Součástí Analytické části bude i „nulová varianta“ vývoje trhu s bydlením, tedy předpokládaný budoucí vývoj, pokud objednatel nezaujme aktivní přístup k rozvoji bytového fondu. Analytická část Konceptce bude objednateli odevzdána nejpozději do 30.06.2025.
 - b) **Zpracování Návrhové části Konceptce** – bude vycházet z analytické části a z expertních návrhů řešitelů, kteří připraví různá inspirativní opatření ze zahraničních a českých měst. Bude se jednat o formulaci a tvorbu návrhové části na úrovni priorit a opatření. Tato opatření budou s pracovními skupinami a strategickým týmem diskutována a následně upravena tak, aby byla na území statutárního města Ostrava aplikovatelná. Výstupem bude sada opatření, ze kterých si objednatel vybere ta nejvhodnější pro rozvoj bydlení na území statutárního města Ostrava. Podkladem pro formování těchto opatření bude tzv. „nenulová varianta“ tedy cílený stav rozvoje bytového fondu s ohledem na jeho parametry – předpokládaná poptávka po typech a lokacích, kde je dlouhodobě smyslné rozvíjet bydlení na daném území s ohledem na různé cílové skupiny. Konceptce rovněž vytvoří na toto navázané doporučení týkající se potřeby výstavby bytů v průběhu času. Návrhová část Konceptce bude objednateli odevzdána nejpozději do 31.10.2025.
 - c) **Zpracování Implementační části Konceptce** – zpracování návrhu milníků a cílů, kterých má být v budoucnosti v oblasti politiky bydlení dosaženo tak, aby Konceptce byla naplňována. Součástí bude případně (v případě, že takové vzejdou z průběhu tvorby Konceptce) i návrh typových projektů k dosažení těchto cílů. Implementační část Konceptce bude objednateli odevzdána nejpozději do 31.10.2025.
 - d) **Finalizaci Konceptce** – finalizace dokumentu, resp. díla, zapracování připomínek dotčených aktérů a zástupců zadavatele, včetně přípravy podkladů pro schválení Konceptce v případě, že toto bude vyžadováno. Tvorba komunikační verze Konceptce. Finalizace Konceptce bude provedena a odevzdána objednateli nejpozději do 28.02.2026.

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy, datum jejího uzavření a identifikátor veřejné zakázky: P25V00298834;
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
 - e) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy);
 - f) dobu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, služeb a dodávek;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Za plnění předmětu této smlouvy dle čl. II. odst. 2, písm. a) vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 578 800,- Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle tohoto bodu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy nejdříve dne 30.06.2025, a to za předpokladu, že předmětné plnění dle čl. II. odst. 2, písm. a) této smlouvy bude v ujednaném termínu předáno objednateli.
 - b) Za plnění předmětu této smlouvy dle čl. II. odst. 2, písm. b) a c) vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 578 800,- Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle tohoto bodu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy nejdříve dne 31.10.2025, a to za předpokladu, že předmětné plnění dle čl. II. odst. 2, písm. b) a c) této smlouvy bude v ujednaném termínu předáno objednateli.
 - c) Za plnění předmětu této smlouvy dle čl. II. odst. 2 písm. d) vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající zbytku ceny za realizaci díla dle této smlouvy, a to ve výši 288 400,- Kč bez PDH, . Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle tohoto bodu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy

nejdříve dne 28.02.2026, a to za předpokladu, že předmětné plnění dle čl. II. odst. 2, písm. d) této smlouvy bude v ujednaném termínu předáno objednateli.

Součástí každé vystavené faktury zhotovitele bude soupis provedených prací.

7. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn plnění předmětu smlouvy kontrolovat a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad tohoto plnění. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl. VIII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku dle této smlouvy.

k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.

2. Povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1. tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran takto učiní je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 06767/RM2226/96 ze dne 18.03.2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené „Koncepce politiky bydlení statutárního města Ostravy“, poř. č. 029/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

RNDr. Zuzana Václavíková, Ph.D.

děkanka přírodovědecké fakulty

„podepsáno elektronicky“