

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 1924-N/0342/0379/20-34 ze dne 01.07.2020, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Fokus Praha, z.ú.

IČ; DIČ: 45701822

se sídlem: Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8

zastoupena: Pavel Novák, zástupce statutárního orgánu

ID datové schránky: s27vjk8

telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je **nebytový prostor sloužící podnikání č. 306**, o velikosti **78,66 m²**, který se nachází ve 2. NP domu na **adrese Dukelských hrdinů č.p. 342/ č.o. 1**, katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Předmět nájmu se **rozšiřuje o nebytový prostor č. 305**, o velikosti **88,08 m²** a **současně se zužuje o nebytový prostor č. 306**, o velikosti **78,66 m²**, čímž současně dochází ke zvýšení nájemného na částku **10.526,44 Kč/měsíc/předmět nájmu** (tj. **1.434,12 Kč/m²/rok**), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), počínaje **od 01.02.2025**. Nový výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list**.
5. (*Uveřejnění dodatku*) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0055/25-R** z jednání ze dne **04.02.2025**.

V Praze dne 18.2.2025



Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 24.3.2025



nájemce
FOKUS Praha, z.ú.
Pavel Novák
zástupce statutárního orgánu

Výpočtový list platný od 02.2025

Uživatel	
Jméno	Fokus Praha, z.ú.
IČO	45701822
DIČ	CZ45701822
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Datová schránka	s27vjk8
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	zdravotní zařízení
Číslo prostoru	305
Smlouva	1924-N/0342/0379/20-34 + Dodatek č. 6
Splatnost	05.02.2025
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	88,08 m2
Topení	dálkové
Podlaží	2
Tech. stav	
Adresa prostoru	Dukelských hrdinů 342/1 170 00 Praha 7
Platnost smlouvy	Od 01.02.2025 do 31.12.2025
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	3
Roční sazba za m2	1 434,12 (bez DPH)
Roční nájemné	126 317,29 Kč (bez DPH)
Směrné číslo	18
Výtah	A
Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	10 526,44	21	2 210,55	12 736,99	0,00 V
Vodné stočné				450,00	S
Teplo				4 500,00	S
Teplá voda				480,00	S
Úklid				1 800,00	S
Společná elektřina				1 170,00	S
Sazba 21% celkem	10 526,44		2 210,55	12 736,99	0,00
Nájemné celkem				12 736,99	
Služby celkem				8 400,00	
Měsíční předpis celkem Kč				21 136,99	
Platební příkaz				21 136,99	

Rozpis místností

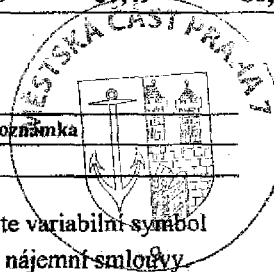
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pracovna	dálkové	16,81	16,81	15,97	20,17	16,81
ordinace	dálkové	31,38	31,38	29,81	37,66	31,38
čekárna	dálkové	22,18	22,18	21,07	26,62	22,18
chodba	Bez otopných těles	11,60	11,60	3,48	2,78	11,60
WC-personál	Bez otopných těles	1,19	1,19	0,36	0,14	1,19
WC ženy	Bez otopných těles	1,83	1,83	0,55	0,00	1,83
WC muži	Bez otopných těles	1,94	1,94	0,58	0,00	1,94
úklidová místnost	Bez otopných těles	1,15	1,15	0,35	0,12	1,15

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		88,08	88,08	72,16	87,49	88,08

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Fokus Praha, z.ú.		Nájemce	01.02.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



07-02-2025

3274

