



1004/BZL/2017-BZLM

Č.j.: UZSVM/BZL/1459/2017-BZLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vizovice

se sídlem Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

které zastupuje Bc. Silvie Dolanská, starostka

IČO: 00284653, DIČ: CZ00284653

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BZL/1459/2017-BZLM

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 4169/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 4172/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 4172/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 4172/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 5344/3**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **pozemková parcela č. 5344/4**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **pozemková parcela č. 5344/6**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 437, pro kat. území Vizovice, obec Vizovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s nemovitými věcmi

dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích pozemková parcela č. 4172/1, 4172/3, 4172/4, 5344/3, 5344/4, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále na pozemcích pozemková parcela č. 4169/2 o výměře 89 m² a pozemková parcela č. 5344/43 o výměře 150 m², které byly geometrickým plánem č. 3078-57/2015 ze dne 4. 8. 2015, vypracovaným společností Grad s.r.o., Tř. Tomáše Bati 87, 760 01 Zlín, odděleny z pozemků pozemková parcela č. 4169/2 a pozemková parcela č. 5344/6, uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Vizovice dne 12. 11. 2015 pod č.j. MUVIZ 20151/2015. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na části převáděného majetku nachází významný krajinný prvek dle ust. § 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Sirkovice III – minerální, sirný pramen“, a zbývající část převáděného majetku tvoří okolí tohoto významného krajinného prvku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Vizovice usnesením číslo ze dne.....

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - geometrický plán podle čl. II odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 13.6.2017

Ve Vizovicích

dne 29.5.2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....
Bc. Silvie Dolanská
starostka města Vizovice

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 3078-57/2015 ze dne 4. 8. 2015, vypracovaný společností Grad s.r.o., Tř. Tomáše Bati 87, 760 01 Zlín, schválený stavebním úřadem Městského úřadu Vizovice dne 12.11.2015 pod. čj. MUVIZ 20151/2015.

D O L O Ž K A

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Město Vizovice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to id. ½ pozemku pozemková parc. č. 4172/1 (hodnota v účetní evidenci 28,- Kč), id. ½ pozemku pozemková parc. č. 4172/3 (hodnota v účetní evidenci 358,- Kč), id. ½ pozemku pozemková parc. č. 4172/4 (hodnota v účetní evidenci 38,- Kč), id. ½ pozemku pozemková parc. č. 5344/3 (hodnota v účetní evidenci 72,- Kč), id. ½ pozemku pozemková parc. č. 5344/4 (hodnota v účetní evidenci 36,- Kč), a dále id. ½ pozemků pozemková parc. č. 4169/2 (hodnota v účetní evidenci 111,- Kč) a pozemková parc. č. 5344/43 (hodnota v účetní evidenci 181,- Kč), které byly geometrickým plánem č. 3078-57/2015 ze dne 4. 8. 2015, vypracovaným společností Grad s.r.o., Tř. Tomáše Bati 87, 760 01 Zlín, odděleny z pozemků pozemková parcela č. 4169/2 a pozemková parcela č. 5344/6, vše v kat. území Vizovice, obec Vizovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Vizovice, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Vizovice, konaném dne, usnesením č.

V e Vizovicích

dne 29.5.2017

.....
Bc. Silvie Dolanská
starostka města Vizovice