

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
 („Smlouva“)

STRANY**(1) FTT Investments, s.r.o.**

IČO: 272 08 427, se sídlem K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany, společnost zapsaná v obchodním
 rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 104560,

zastoupena panem [REDAKCE], prokuristou

(„Oprávněný“)

a

(2) Jihočeský kraj

IČO: 708 90 650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České
 Budějovice,

hospodaření se svěřeným majetkem kraje na základě zřizovací listiny schválené zastupitelstvem
 Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK, v platném znění:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

IČO: 709 71 641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice,
 příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
 Budějovicích pod sp. zn. Pr 173,

zastoupena Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

(„Povinný“)

(Oprávněný a Povinný společně „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Strany uzavřely dne 11.3.2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
 č. BVB/16/19/ST/BP, jejímž předmětem je závazek Stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení
 služebnosti vodovodního řadu na Služebním pozemku (jak je definován níže) („SOSB“).
- (B) V souladu s uzavřenou SOSB nyní Strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
 Smlouvu s následujícím zněním.

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 968 v k.ú. Čičenice, obec Čičenice, zapsaného
 na LV č. 382 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální
 pracoviště Strakonice („Služební pozemek“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1008/1, 1008/2, 1008/3,
 1008/6, 1010/6, 1010/7, 1010/10, 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1012/4, 1028, 1029, 1030, 1031,
 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040/1, 1040/2, 1041/1, 1041/2, 1042, 1043,
 1044, 1045, 1046, 1051, 1052, 4519 a 4520 v k.ú. Čičenice, obec Čičenice, zapsaných na listu
 vlastnictví č. 528 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
 Katastrální pracoviště Strakonice („Panující pozemky“).
- 1.3 Oprávněný realizoval výstavbu inženýrské sítě přírodního vodovodního řadu, který se nachází

mimo jiné na části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 599-248/2024 ze dne 27. 1. 2025, zhotoveném [REDACTED] Děčín II Nové Město, 405 02 Děčín, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, dne 30. 1. 2025 (veden pod číslem 20/2025), a který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha 1 („Geometrický plán“; „Inženýrská síť“)**.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich částí) k části Služebného pozemku vyznačené v Geometrickém plánu („**Část Služebného pozemku**“), služebnost inženýrské sítě, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 této Smlouvy („**Služebnost**“).

3. OBSAH SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Každý vlastník Panujících pozemků nebo jejich částí je na základě práva odpovídajícího Služebnosti zejména oprávněn:
- (a) zřídit a vystavět, vést, uložit, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, modernizovat, měnit a obnovovat Inženýrskou síť na Služebném pozemku,
 - (b) vykonávat veškerá práva spojená s ochranným pásmem kolem Inženýrské sítě;
 - (c) k chůzi a jízdě vozidly na/přes Služebný pozemek za účelem zřízení, uložení, provozu, kontroly, prohlídky, modernizace a údržby (včetně oprav) Inženýrské sítě, jejího přeložení nebo jiných stavebních úprav, včetně jejího případného odstranění, výměny, nahrazení nebo obnovení (nebo kterékolí její části);
 - (d) ke všem činnostem, ke kterým je oprávněn ze služebnosti v souvislosti se Služebností oprávněn dle ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku,
- a to ve prospěch Panujících pozemků, resp. každého vlastníka Panujících pozemků (nebo jejich částí), a k tíži Části Služebného pozemku.
- 3.2 Oprávněný právo uvedené v článku 3.1 výše odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva umožnit a strpět.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1 Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich částí („*in rem*“).
- 4.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost; a
 - (b) Služebný pozemek (v částech dotčených Služebností) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.

5. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu („**Návrh na vklad**“).
- 5.2 Návrh na vklad bude podán Oprávněným do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán oběma Stranami společně s touto Smlouvou.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 6.1 Služebnost se dle této Smlouvy zřizuje úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti byla stanovena částkou: **62 000,- Kč + DPH** ve výši dle Směrnice pro nakládání s majetkem kraje č. SM/16/RK změna č. 8, kterou je povinný se řídit („Úplata“).
- 6.2 Oprávněný uhradí Úplatu stanovenou touto smlouvou na základě faktury – daňového dokladu se splatností 15 dní, vystavené povinným před podáním návrhu na vklad.

7. NÁKLADY

- 7.1 Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí.
- 7.2 Veškeré náklady vznikající v souvislosti s provozem, údržbou, opravami a změnami Inženýrské sítě, a to včetně nákladů na zachování a údržbu Služebného pozemku vzniklých v důsledku existence Inženýrské sítě, nese Oprávněný.
- 7.3 Ostatní náklady na zachování a údržbu Služebného pozemku nese Povinný.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Podle čl. VI bod 2, zřizovací listiny schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít za Povinného Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace.
- 8.3 Oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Povinný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o Oprávněném údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností Stran v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Služebném pozemku bude oprávněná realizovat.
- 8.4 Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Strany s uveřejněním této Smlouvy. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Povinný.
- 8.5 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 a § 1899 Občanského zákoníku.
- 8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení, a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude sloužit jako vkladová listina k návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.9 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

8.10 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha 1 Geometrický plán

8.11 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Oprávněný:

Místo: Chrástřany

Datum: 20.3.2025

Povinný:

Místo: České Budějovice

Datum: 10-03-2025

za FTT Investments, s.r.o.

Jméno: [redacted]

Funkce: prokurista

za Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Jméno: Ing. Andrea Jankovcová

Funkce: ředitelka příspěvkové organizace

Příloha 1
Geometrický plán

ZKONTROLOVAL

ZKONTROLOVALA