

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/49/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

2.. **Jan Jílek**, nar. 07.01.1989

bydliště Bernatice 349

790 57 Bernatice

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

3. **Nájemce:**

**Pavel Ševčík**

sídlo: Zahradní 314, 73532, Rychvald

IČ: 49581961

DIČ: 389-7402115523

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1649421349/0800

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 05.03.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují v čl. I Předmět nájmu a dále mění čl. III. Výše nájemného a způsob placení na následující znění:

### „čl. I

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1199/61 o velikosti podílu 240/34548 na společných částech domu č.p. 1199 na ulici. Gen. Hrušky č. or. 6, stojící na pozemcích st. p. č. 1728, 3358 a 3359, v k. ú. Mariánské Hory, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na LV č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava. Pronajímatel zde pronajímá nájemci jednotku č. 1199/61 v přízemí, o celkové výměře 24,00 m<sup>2</sup>. Půdorysný plán jednotky tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### „čl. III

#### **Výše nájemného a způsob placení**

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha celkem

58,60 m<sup>2</sup>

**v součtu činí celkové roční nájemné**

**25.840 Kč/rok**

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

3. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **2.210 Kč**.

C) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

D) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

E) Strany se dohodly, že platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dne 01.09.2017, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

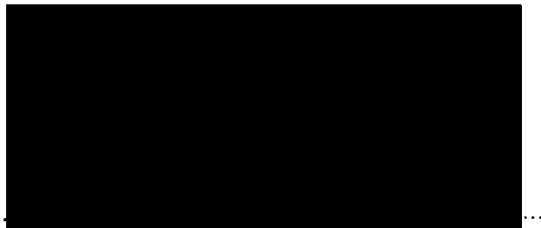
F) **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

- záměr obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 39. mimořádné schůzi konané dne 30.06.2017, pod číslem usnesení 2076/RMObM-MH/1418/39.
- záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 04.07.2017 do 20.7.2017
- doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 40. mimořádné schůzi konané dne 25.07.2017 pod č. usnesení **2134/RMObM-MH/1418/40**.

28 -07- 2017

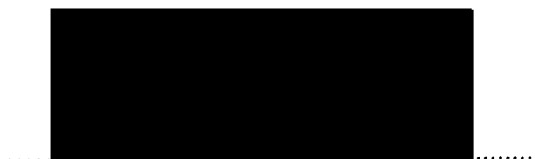
V Ostravě dne .....



za pronajímatele 1:  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

09 -08- 2017

V Ostravě dne .....



za nájemce

02 -08- 2017

V Ostravě dne .....

