

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Michaela Rikková, narozena [REDACTED] 1977, trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006743

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 801/21 – ostatní plocha, o výměře 307 m² zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 1942-6/2024, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským - GEOKARTING, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 22. 3. 2024 pod číslem 144/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 22. 3. 2024 číslo PGP-246/2024-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 801/21, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 801/21, o výměře 144 m², parcelní číslo 801/23, o výměře 80 m², parcelní číslo 801/24, o výměře 56 m², parcelní číslo 801/25, o výměře 27 m².

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, rozhodnutím ze dne 4. 11. 2024, č.j. R/2024/45425/3 dělení pozemku povoluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 801/23 – ostatní plocha, o výměře 80 m², uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

paní Michaela Rikkové

do jejího vlastnictví, za smluvní kupní cenu **56 000 Kč (slovy: padesát šest tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **56 000 Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s plánovanou výstavbou kanalizace, která povede přes pozemky parcelní číslo 799/1 a 801/21 v k. ú. Brná nad Labem, jež je předmětem prodeje.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodáváných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 22. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 4. 10. 2023 usnesením č. 308/22R/23 a následně řádně zveřejněn od 4. 10. 2024 do 22. 10. 2024 a prodej schválen na 12. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 11. 12. 2024, usnesením č. 105/12Z/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Michaela Rikková