

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Sídlo: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363932,

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo)

Název stavby	:	„Obnova historické fasády a sanace soklu budovy Staré radnice“
Místo stavby	:	Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám.100
Projektová dokumentace	:	„Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p.100 (Stará radnice) v Náměšti nad Oslavou zpracovaná společností ZEJDA-SANACE s.r.o. se sídlem Na Bahně 27 664 34 Rozdrojovice v červnu 2024 a restaurátorský záměr na obnovu pláště fasády, který vypracoval v roce 2023 MgA. R. Vlasák ak. mal. a soch.

Stavbyvedoucí Zhotovitele :

4 PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v restaurování historické sgrafitové fasády kulturní památky – objektu č.p. 100 v Náměšti nad Oslavou (Stará radnice). Záměrem je plná hmotová rehabilitace těchto ploch a konzervace omítek vč. restaurování plastického erbu. Práce na sanaci soklových partií pak mají za účel zabránit vztlínající vlhkosti dalšímu pronikání do obvodových konstrukcí za pomoci tlakové injektáže zdiva a snížit míru jejich zasolení aplikací obětovaných omítek před jeho finální úpravou. Tyto zásahy si kladou za cíl zvýšit životnost prováděných úprav.

Jedná se o práce prováděné na kulturní památce, které budou částečně financovány z Programu regenerace městských památkových zón a rezervací poskytnutých Ministerstvem kultury. Jako takové budou veškeré prováděné činnosti pod dohledem památkové péče a budou podléhat případné kontrole ze strany dotačního orgánu.

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením stavby se rozumí realizace obnovy historické fasády v souladu se zpracovaným restaurátorským záměrem a sanace soklu dle příslušné projektové dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky a požadavky vyplývající z vydaných stavebních povolení či závazných stanovisek.
- 4.1.3 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1.3.1 zajištění vytýčení a ochrana veškerých inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny.
 - 4.1.3.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 4.1.3.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců v místech dotčených stavbou),

- 4.1.3.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.1.3.5 projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 4.1.3.6 zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 4.1.3.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 4.1.3.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 4.1.3.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.3.10 zabezpečit ochranu stávající vzrostlé zeleně
- 4.1.3.11 zabezpečit možnost svozu komunálního a dalšího odpadu z prostoru stavby
- 4.1.3.12 zřízení a odstranění případného zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.3.13 odvoz odstraněných materiálů a jejich ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 4.1.3.14 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, schodiště apod.).

4.2 Předání příslušné dokumentace

- 4.2.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací).

5 **TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

5.1 Termíny plnění

- 5.1.1 Termín zahájení stavebních prací: 15.04.2025
- 5.1.2 Termín dokončení stavebních prací: 15.08.2025
- 5.1.3 Zhotovitel je povinen od Termínu zahájení zahájit i fyzické provádění stavebních prací. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.1.4 Termíny realizace lze měnit pouze dodatkem ke Smlouvě.

5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky dle 5.2.
- 5.2.2 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak **30** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.2.3 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Harmonogram provádění prací

- 5.3.1 Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací – jako přílohu č.2 v podrobnostech na týdny, je povinen jej na žádost Objednatele v rámci kontrolních dnů stavby průběžně aktualizovat. Byl-li tento dokument zpracován v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stává se součástí Smlouvy.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.

5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatele k projednání.
- 5.4.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše sjednané ceny

- 6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
 - 6.1.1.1 Cena bez DPH **2.332.680,00 Kč**
 - 6.1.1.2 Výše DPH 21% 489.862,80 Kč
 - 6.1.1.3 Cena včetně DPH **2.822.542,80 Kč**

Cena včetně DPH slovy: dva miliony osm set dvacet dva tisíc pět set čtyřicet dva korun českých osmdesát haléřů

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.3 Doklady určující cenu za dílo

- 6.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá se, že případné chyby či nedostatky v Soupisu stavebních prací byla vyřešeny ve výběrovém řízení dotazy Zhotovitele.

6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 6.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - 6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
 - 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.
 - 6.6.3 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
 - 6.6.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zálohy
- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 7.2 Postup plateb
- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Výše plateb v jednotlivých etapách výstavby je dle 5.1.
 - 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevýjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
 - 7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
 - 7.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši.
- 7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- 7.4 Platby za Vícepráce
- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.5.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 7.5.4 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.4.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 8.1.1 Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.
- 8.1.2 Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle bodu 12.1., zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení. V případě, že z důvodu prodlení Zhotovitele s dokončením části díla, na které se vztahuje dotace, bude Objednateli tato dotace zkrácena nebo nevyplacena, tak Zhotovitel uhradí Objednateli výši této nevyplacené části.
- 8.1.3 Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč ze sjednané ceny díla, vč. DPH, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- 8.1.4 Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.
- 8.1.5 Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu čl. 2. odst. 2.13. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení pokuty ve výši 50.000 Kč vč. DPH za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.
- 8.1.6 Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- 8.1.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.4. této smlouvy, tj. do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

- Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.
- 8.1.8 Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 9.6. této smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.1.9 Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.1.10 Pro případ prodlení na straně Zhotovitele s neplněním závazků vyplývajících z této smlouvy, které by vedly ke krácení nebo nepřidělení přiznané dotace, je Zhotovitel nad rámec výše uvedených smluvních pokut povinen Objednateli shodnou část nákladů, o které ho svým zaviněním připravil, v plné výši uhradit.
- 8.1.11 Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování odst. 5.9. nebo 8.22. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků (více než 5krát) je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

9 STAVENIŠTĚ

9.1 Předání a převzetí Staveniště

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den termínu pro zahájení prací. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající inženýrské sítě

- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré jemu dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Zhotovitel je povinen v každé fázi výstavby zajistit bezpečný vstup i výstup do objektu staré radnice.
- 9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací a chodníků ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně

povinen dodržet všechny nezbytné opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.

- 9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).

9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla nebo jeho etapy, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, či z důvodu následné realizace další etapy díla).

- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je

Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 11.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.
- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech.dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech.dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce pod zakrytím nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle

mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.

13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP či orgánu

- památkové péče, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.2 Použití materiálu a výrobky
- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti, zelené plochy, chodníky a parkoviště přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z případně vydaného územního rozhodnutí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 PODOODAVATELÉ

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i Poddodavatele, uvedené při výběrovém řízení.

15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.

15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo (či jeho etapa) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
 - 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 17.2 Protokol o předání a převzetí díla
- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
 - 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo či etapu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 17.3 Vady a nedodělky
- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 - 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 17.4.1.1 dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátu pdf;
 - 17.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
 - 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 17.4.1.6 potvrzení o předání všech povrchů dotčených realizací díla
 - 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 17.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 17.5 Kontrolní prohlídka

- 17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky (pokud bude stavebním úřadem požadována) na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
- 17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby
- 17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

18.2 Délka záruční lhůty

- 18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců pro každou jednotlivou etapu.**
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho etapy, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.3.2 Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda

Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 5mil. Kč bez DPH.

20.2 Stavebně - montážní pojištění

- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby

- 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
- 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši sjednané ceny bez DPH.

20.3 Pojištění Poddodavatelů

- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

20.4 Doklady o pojištění

- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

21.1 Definice vyšší moci

- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22 ZMĚNA SMLOUVY

22.1 Forma změny Smlouvy

- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3 Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6 Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1 Příslušnost soudu

- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.2 Volba práva

24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací

Datum: dle el. podpisu

Za Objednatele:

Ing. Jan
Kotačka

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Kotačka
Datum:
2025.03.22
18:49:07 +01'00'

Ing. Jan Kotačka
starosta města

Za Zhotovitele:

Mgr.
Adam
Joura

Digitálně podepsal
Mgr. Adam Joura
Datum: 2025.03.21
12:41:09 +01'00'

Mgr. Adam Joura
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **20230418 Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou**

Zadavatel	Město Náměšť nad Oslavou Masarykovo nám. 104 67571 Náměšť nad Oslavou-Náměšť nad Oslavou	IČO: 00289965 DIČ: CZ00289965
------------------	--	--

Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2 190 11 Praha 9	IČO: 60753013 DIČ: CZ60753013
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 313 993,46
PSV	11 948,36
MON	0,00
Vedlejší náklady	34 998,18
Ostatní náklady	92 000,00
Celkem	1 452 940,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 452 940,00 CZK
Základní DPH	21 %	305 117,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 758 057,40 CZK**

v

dne

Mgr.
Adam
Joura

Digitálně podepsal
Mgr. Adam Joura
Datum: 2025.03.21
12:40:36 +01'00'

Za zhotovitele

Ing. Jan
Kotačka

Digitálně podepsal
Ing. Jan Kotačka
Datum: 2025.03.22
18:49:38 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	126 998,18	26 669,62	153 667,80	9
00.1001	Soupis vedlejších a ostatních nákladů	0,00	126 998,18	26 669,62	153 667,80	9
	Stavební objekt			0,00		
D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení	0,00	1 325 941,82	278 447,78	1 604 389,60	91
D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení	0,00	1 325 941,82	278 447,78	1 604 389,60	91
Celkem za stavbu		0,00	1 452 940,00	305 117,40	1 758 057,40	100

Popis stavby: 20230418 - Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00.1001 - Soupis vedlejších a ostatních nákladů

Popis objektu: D.1.1 - Architektonické a stavebně konstrukční řešení

Popis rozpočtu: D.1.1.1001 - Architektonické a stavebně konstrukční řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 422,75	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 064 937,46	73,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			27 977,12	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 614,86	9,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 764,50	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 444,64	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 694,55	1,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 533,48	0,7
783	Nátěry	PSV			1 414,88	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 137,58	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			34 998,18	2,4
ON	Ostatní náklady	ON			92 000,00	6,3
Cena celkem					1 452 940,00	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00.1001	Soupis vedlejších a ostatních nákladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				34 998,18			
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	34 998,18	34 998,18		RTS 23/ I	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
Díl: ON		Ostatní náklady				92 000,00			
2	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 23/ I	Indiv
Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele. Provedení průzkumu zavlhlčení a zasolení soklové části, odběr a vyhodnocení vzorků, návrh a projekt sanačních opatření. Po předběžném průzkumu, kdy bude stanoven rozsah a charakter poškození, provést zkoušky konsolidace – zpevnění stávajících omítkových vrstev. Veškeré případné nálezy historických omítkových vrstev a konstrukcí obnažených při stavebních pracích, jakož i postup prací samotných, by měly být dokumentovány, graficky zaznamenány a měly by být součástí závěrečné zprávy o obnově objektu.									
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ I	Indiv
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00		RTS 23/ I	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,00000	35 000,00	0,00		RTS 23/ I	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
6	0091001	Doplňující průzkumy ploch fasády	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní	Indiv
Po postavení lešení je nutno provést doplňující průzkumy ploch fasády, spočívající v posouzení soudržnosti materiálu s podkladem a stanovit rozsah a charakter korozních fenoménů (dutiny, povrchová koroze, hmotové úbytky atd.). Požadavkem na obnovu by měla být plná hmotová rehabilitace ploch a konzervace omítek a restaurování plastického erbu.									
Celkem						126 998,18			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	0,00						
1	281606114R00	Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti beztlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky 900 mm	m	0,00000		0,00	801-4	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Položka je pouze jako předpoklad prováděných prací! Dle výsledků průzkumu zasolení a zavlhčení nechat zpracovat, projekt sanačních opatření. 9,2+1,15*2+6,5+0,3*3+6,0 24,90000									
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	3 422,75						
2	310235241R00	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm	kus	25,00000	136,91	3 422,75	801-4	RTS 23/ I	RTS 23/ I
včetně pomocného pracovního lešení zazdívky kavern (předpoklad) : 25 25,00000									
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	1 064 937,46						
Z hlediska dlouhodobé životnosti jsou zřejmě nejvíce problematické plochy spodní části fasády (nad soklem), kde v minulosti docházelo k poškození zřejmě v důsledku vzlinající vlhkosti a kumulaci vodorozpuštěných solí.									
3	602022122RT2	Omítka stěn z hotových směsí vrstva vyrovnávací, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	0,00000		0,00	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
po jednotlivých vrstvách Soklové zdivo : JV : (9,2+1,15*2+6,5)*(1,7-0,7)+0,5*3 19,50000 SV : 6,0*(1,4-0,7) 4,20000									
4	620401142R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr pro zpevnění vápenného podkladu, 2 vrstvy nátěru	m2	170,73000	314,71	53 730,44	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Po očištění a vyschnutí fasády by bylo vhodné provést konsolidaci povrchu omítek. Vhodný konsolidant je možné zvolit až po předchozím provedení zkoušek konsolidace. Přebytečný, nevsáknutý zpevňovač je nutné po ukončení impregnace dané plochy odsát pomocí hadru nebo buničiny. JV : 18,5*9,2 170,20000 SV : 6*9,2+5 60,20000 ostění průjezdu : 10,2*1,15 11,73000 Mezisoučet 242 13000 Odpčet výplní otvorů :									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		vrata : -10		-10,00000					
		dveře : -1,0*2,2*2		-4,40000					
		okna : -1,0*1,5*9		-13,50000					
		pamětní deska : -1,2*2,5		-3,00000					
		Mezisoučet		-30,90000					
		Odpčet soklu :							
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 40,50000*-1		-40,50000					
5	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného řešení	m2	50,90000	59,72	3 039,75	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin							
		okna : 1,0*1,5*9		13,50000					
		dveře : 1,0*2,2*2		4,40000					
		vrata : 10		10,00000					
		pamětní deska : 1,2*2,5		3,00000					
		ostatní : 20		20,00000					
6	622412525RT2	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, odstín II, na opravovanou omítku	m2	194,43000	333,73	64 887,12	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.							
		Povrchovou úpravu fasády, respektive nově doplňované plochy fasády doporučujeme řešit v souladu s původní technologií tj v plochách kvádrů upravit a sjednotit povrch vápenným světleokrovým krycím nátěrem, formou retuší doplňovaných ploch.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 170,73000		170,73000					
		doplnění odloučené soklové části : (0,2+6,5+6,0)*0,7+0,5*3		16,69000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 23,70000		23,70000					
7	622421111R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé nezatřené, ,	m2	0,00000		0,00	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		obětovaná omítky pro odsolení cihelného soklového zdiva (předpoklad 3 cykly) :							
		Začátek provozního součtu							
		JV : (9,2+1,15*2+6,5)*1,7+0,5*3		32,10000					
		SV : 6,0*1,4		8,40000					
		Konec provozního součtu							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		sokl celkem : 40,5*3		421,50000					
8	622434133RT1	Omítkový sanační systém pro vnější zdivo sanační podhoz, vyrovnávací sanační omítka tl. 20 mm, sanační omítka tl. 20 mm, Položka je pouze jako předpoklad prováděných prací! Dle výsledků průzkumu zasolení a zavlhčení nechat zpracovat, projekt sanačních opatření. Soklové zdivo : JV : (0,2+1,15*2+6,5)*(1,7-0,7)+0,5*3 SV : 6,0*(1,4-0,7)	m2	0,00000		0,00	801-4	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				49,50000					
				4,20000					
9	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně před započítáním oprav Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m. JV : 18,5*9,2 SV : 6*9,2+5 ostění průjezdu : 10,2*1,15 Mezisoučet Odpočet výplní otvorů : vrata : -10 dveře : -1,0*2,2*2 okna : -1,0*1,5*9 pamětní deska : -1,2*2,5 Mezisoučet	m2	211,23000	178,68	37 742,58	801-5	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				170,20000					
				60,20000					
				11,73000					
				242 13000					
				-10,00000					
				-4,40000					
				-13,50000					
				-3,00000					
				-30 90000					
10	622409991	Začištění a oprava omítek kolem oken, dveří apod. vrata : 10 dveře : (1,0+2,2)*2*2 okna : (1,0+1,5)*2*9 pamětní deska : (1,2+2,5)*2 ostatní (dviřka, atd.) : 5	m	80,20000	158,00	12 671,60		Vlastní	Indiv
				10,00000					
				12,80000					
				45,00000					
				7,40000					
				5,00000					
11	622904915	Očištění fasád nízkotlakým oplachováním horkou vodou nebo vodní párou	m2	170,73000	220,00	37 560,60		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Celkové očištění fasády nízkotlakým oplachováním horkou vodou nebo vodní párou (používání vysokotlakých zařízení je pro vápenné omítky nevhodné z důvodu možného poškození povrchu omítek !) Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 170,73000							
				170,73000					
12	622909001	Reprofilace a oprava korunní římsy	m	26,70000	5 640,00	150 588,00		Vlastní	Indiv
		JV : 18,5		18,50000					
		SV : 8,2		8,20000					
13	R62-1001	Restaurování polychromního erbu	kus	1,00000	78 000,00	78 000,00		Vlastní	Indiv
		Stít, třikrát zlato-červeně dělený s modrým klínem, sahajícím od spodu až do středu horního okraje. V klínu na zeleném trojvrší stojí stříbrná hrdlička (Streptopelia) s červenou zbrojí, černým proužkem na krku a se zelenou ratolestí v zobáku. Reliéf bude prekonsolidován, budou zabezpečeny uvolněné části od podkladu. Materiál bude zvolen jako směr říčního písku s hydraulickým pojivem. Bude doplněn na základě fotodokumentace a kompozičních vztahů in situ. Po odsouhlasení bude přikročeno k obnově polychromie vč. zlacení.							
14	R62-1002	Restaurování polychromního nápisu "RADNICE"	kus	1,00000	62 400,00	62 400,00		Vlastní	Indiv
15	R62-1003	Hmotové doplňky a sjednocení (patinování) sgrafitového omítkového souvrství	m2	57,07300	5 680,00	324 174,64		Vlastní	Indiv
		Hmotové doplňky v rozsahu nezbytně nutném pro uzavření povrchu, vyplnění hloubkových kaveren a sjednocení s okolním povrchem, tak aby nedocházelo k dalším hloubkovým degradacím omítky vlivem zatékání do otevřeného povrchu. Při těchto pracích je nezbytně plně respektovat výsledky provedených laboratorních analýz použitých maltovin k přípravě hmotových doplňků a rovněž závěry zkoušek konsolidace materiálu tak, jak jsou uvedeny v doporučeních pro restaurování. Doplnění poškozených míst (po odstranění degradovaných omítek) vápennou omítkou hrubší zrnitosti. Jako pojivo lze doporučit kvalitní hašené vápno – odleželou vápennou kaši. Plnivo by mělo odpovídat zrnitosti i složením písku použitému v původní základní omítce - křemenný písek okrové barvy (pro dosažení odpovídající barvy současné omítky bude nutné přibarvit minerálními pigmenty – okry), zrnitost 0,25-1 mm (viz granulometrická křivka podle výsledků analýz). Strukturu omítky je nutné přizpůsobit současnému vzhledu původní omítky. Po zavaznutí, částečném zatuhnutí omítky je potřebné její povrch mírně seškrábnout a zdrsňit povrch. Není vhodné používat prefabrikované omítkové směsi na bázi vápenného hydrátu ani suchý vápenný hydrát jako pojivo. předpoklad 10% plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 170,73000*0,1 doplnění otlučené soklové části : (0,2+6,5+6,0)*0,7 rekonstrukce omítky v oblasti dešťových svodů : 40							
				17,07300					
				16,19000					
				40,00000					
16	R62-1004	Injektáž a fixace případných dutin a prasklin	m2	50,00000	2 680,00	134 000,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Pro injektáž odtržených omítek lze navrhnout použití komerčně vyráběných injektážních prostředků. Při injektáži je nutné nejdříve zabezpečit poškozené okraje omítek, injektovanou dutinu důkladně předvlihnout vodou a až potom aplikovat vlastní injektáží prostředek. Injektáž lze provádět pomocí injektážních stříkaček (bez jehel) do připravených a utěsněných injektážních otvorů. Přitom je výhodnější vyplňovat dutiny zdola směrem nahoru než naopak.							
17	R62-1005	Oprava a sjednocení (patinování) méně poškozených sgrafitových omítek	m2	48,46700	2 190,00	106 142,73		Vlastní	Indiv
		JV : 18,5*9,2		170,20000					
		SV : 6*9,2+5		60,20000					
		ostění průjezdu : 10,2*1,15		11,73000					
		Mezisoučet		242 13000					
		Odpčet výplní otvorů :							
		vrata : -10		-10,00000					
		dveře : -1,0*2,2*2		-4,40000					
		okna : -1,0*1,5*9		-13,50000					
		pamětní deska : -1,2*2,5		-3,00000					
		Mezisoučet		-30 90000					
		Odpčet soklu :							
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 72,26300*-1		-72,26300					
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 50,00000*-1		-50,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 40,50000*-1		-40,50000					
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				27 977,12			
18	900 R25	Hodinové zúčtovací sazby elektromontér, tarifní třída 8	h	5,00000	705,31	3 526,55	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Včetně dopravy a případného elektroinstalačního materiálu.							
		Odpojení a zpětné zapojení historické lucerny : 5		5,00000					
19	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	0,00000		0,00	800-711	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Ochrana chodníku : 50		50,00000					
20	776551830R00	Sejmutí povlakových podlah volně položených , z ploch přes 20 m2	m2	50,00000	4,70	235,00	800-775	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 50,00000		50,00000					
21	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař) Klempíř : drobné opravy klempířských prvků : 5 revize oplechování lemování zdí sousedního objektu Masarykovo nám. 101 : 2	h	7,00000	748,06	5 236,42		RTS 23/ I	RTS 23/ I
				5,00000					
				2,00000					
22	913 R00	Hzs - Stavební dělník ad 6 Zkoušky konsolidace by měly být provedeny na reprezentativních plochách (velikost ploch pro nanesení jednotlivých zkoušených konsolidantů cca. 20x20 cm; aplikace jednotlivých zkoušených konsolidantů opakovaně až do nasycení dané plochy). 1 dmtž a zpětná montáž historické lucerny : 1*4,0 2 přesun hist. lucerny na deponii v místě stavby a zpět : 1*2,0 3 dmtž a zpmtž cedule infocentra : 1*2,0 4 dmtž a zpmtž vitriny (2 kus) : 2*2,0 5 opatrné vybourání uřezaných ocel. konzolí : 10*0,5 6 zkoušky konsolidace omítkových vrstev : 10 7 ostatní drobné pomocné práce, demontáže a montáže : 10	h	37,00000	512,95	18 979,15		RTS 23/ I	RTS 23/ I
				4,00000					
				2,00000					
				2,00000					
				4,00000					
				5,00000					
				10,00000					
				10,00000					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				137 614,86			
23	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. JV : 210 SV : 70	m2	280,00000	85,90	24 052,00	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				210,00000					
				70,00000					
24	941941502R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami Dovož a odvoz lešení rámového pronajatého včetně kotvení dovoz včetně odvozu lešení	km	150,00000	122,29	18 343,50	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
25	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	1 680,00000	28,52	47 913,60	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 280,00000*6		1 680,00000					
26	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	280,00000	66,88	18 726,40	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 280,00000		280,00000					
27	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	5,00000	213,25	1 066,25	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		ostění vrat : 5		5,00000					
28	944941103R00	Ochranné zábradlí na lešeňových trubkových konstrukcích dvoutýčové	m	28,10000	90,98	2 556,54	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Pro lešeňové trubkové konstrukce do výšky 40 m.							
		JV : 1,2+18,5+1,2		20,90000					
		SV : 6,0+1,2		7,20000					
29	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000	17,49	4 897,20	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 280,00000		280,00000					
30	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 680,00000	7,06	11 860,80	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 280,00000*6		1 680,00000					
31	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000	10,39	2 909,20	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 280,00000		280,00000					
32	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	6,50000	201,64	1 310,66	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		vrata : 3,5		3,50000					
		dveře : 1,5*2		3,00000					
33	944945193R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	39,00000	32,63	1 272,57	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 6,50000*6		39,00000					
34	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	6,50000	78,99	513,44	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,							
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 6,50000		6,50000					
35	944946111RT2	Ochrana před propadem suti na lešových podlahách z geotextilie, včetně dodávky textílie, 500 g/m2	m2	30,00000	61,55	1 846,50	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		JV : 20*1,5		30,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
36	944946811R00	Odstranění ochrany proti propadání suti z lešeňových podlah z geotextilie	m2	30,00000	11,54	346,20	800-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 30,00000		30,00000					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 764,50			
37	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	50,00000	147,09	7 354,50	801-1	RTS 23/ I	RTS 23/ I
38	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	1 000,00000	6,41	6 410,00	801-4	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		průběžný úklid během stavby : 50*20		1 000,00000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				28 444,64			
39	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny,	m2	0,00000		0,00	800-2	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odstranit nesoudržné omítkové vrstvy a novodobé cementové omítky v soklové části objektu.							
		Demotovat (lokálně) kamenný (?) obklad soklu, z důvodu stavu materiálu pod obkladem.							
		Včetně:							
		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,							
		- odstranění zbytků malty z lince zdiva ocelovým kartáčem,							
		- shrabání a smetení otlučené suti.							
		JV : (0,2+1,15*2+6,5)*1,7+0,5*3		32,40000					
		SV : 6,0*1,4		8,40000					
40	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %	m2	165,73000	25,65	4 250,97	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		JV : 18,5*9,2		170,20000					
		SV : 6*9,2		55,20000					
		ostění průjezdu : 10,2*1,15		11,73000					
		Mezisoučet		237 13000					
		Odpočet výplní otvorů :							
		vrata : -10		-10,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dveře : -1,0*2,2*2		-4,40000					
		okna : -1,0*1,5*9		-13,50000					
		pamětní deska : -1,2*2,5		-3,00000					
		Mezisoučet		30 90000					
		Odpčet soklu :							
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 40,50000*-1		-40,50000					
41	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	141,50000	170,98	24 193,67	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 121,50000		121,50000					
		Rekonstrukce omítky v oblasti dešťových svodů : 20		20,00000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			21 694,55				
42	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	22,14249	979,77	21 694,55	801-4	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812							
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :							
		1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,15,16,17,19,23,25,27,28,30,32,33,35,37, :							
		Součet : 22,14249		22,14249					
Díl: 764		Konstrukce klempířské			10 533,48				
43	764554291R00	Odpadní trouby z měděného plechu montáž trub Cu odpadních kruhových	m	26,50000	289,26	7 665,39	800-764	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		včetně spojovacích prostředků.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 26,50000		26,50000					
44	764554294R00	Odpadní trouby z měděného plechu montáž odskoku Cu kruhového	kus	3,00000	266,55	799,65	800-764	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		spojovacích prostředků.							
45	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	26,50000	48,67	1 289,76	800-764	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		stará radnice (2 kus) : 9,5*2		19,00000					
		sousední objekt Masarykovo nám. 101 : 7,5		7,50000					
46	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	88,48600	8,80	778,68	800-764	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		50 m vodorovně							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 783		Nátěry				1 414,88			
47	783222921R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, hladký povrch na vzduchu schnoucích repase kovová dvířka na fasádě : 2,0	m2	2,00000	517,73	1 035,46	800-783	RTS 23/ I	RTS 23/ I
48	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 2,00000	m2	2,00000	189,71	379,42	800-783	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				16 137,58			
49	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 20,36,39,40,41, : Součet: : 11,79665	t	11,79665	221,97	2 618,50	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
50	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 20,36,39,40,41, : Součet: : 342,10285	t	342,10285	0,76	260,00	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 20,36,39,40,41, : Součet: : 11,79665	t	11,79665	318,15	3 753,10	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
52	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 20,36,39,40,41, : Součet: : 11,79665	t	11,79665	35,46	418,31	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I
53	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : Součet: : 11,79665	t	11,79665	770,36	9 087,67	801-3	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230418	Oprava fasády staré radnice, Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		20,36,39,40,41, :							
		Součet: : 11,79665		11,79665					

Celkem	1 325 941,82
---------------	---------------------

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	24113Nam	Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice) v Náměšti nad Osí	
Objekt:	SO01	Stávající objekt - uliční část	
Rozpočet:	1	Sanace vlhkého zdiva soklových partií	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2 190 11 Praha 9		IČO: 60753013 DIČ: CZ60753013
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			764 023,84
PSV			97 216,31
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 499,85
Ostatní náklady			0,00
Celkem			879 740,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		879 740,00 CZK
Základní DPH	21 %		184 745,40 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 064 485,40 CZK
v Mgr. Adam Joura Digitálně podepsal Mgr. Adam Joura Datum: 2025.03.21 12:41:32 +01'00' Za zhotovitele dne Ing. Jan Kotačka Digitálně podepsal Ing. Jan Kotačka Datum: 2025.03.22 18:50:23 +01'00' Za objednatele			

Popis stavby: 24113Nam - Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice) v Náměšti nad Oslavou
 Popis objektu: SO01 - Stávající objekt - uliční část
 Popis rozpočtu: 1 - Sanace vlhkého zdiva soklových partií

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			45 720,55	5,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			56 139,03	6,4
20	Sanace vlhkosti	HSV			83 479,46	9,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 957,57	2,5
5	Komunikace	HSV			56 611,00	6,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			292 794,87	33,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			28 660,74	3,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 295,89	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			72 228,41	8,2
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			49 889,35	5,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			41 246,97	4,7
711	Izolace proti vodě	PSV			38 539,64	4,4
784	Malby	PSV			58 676,67	6,7
VN	Vedlejší náklady	VN			18 499,85	2,1
Cena celkem					879 740,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	24113Nam	Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice) v Náměšti n
O:	SO01	Stávající objekt - uliční část
R:	1	Sanace vlhkého zdiva soklových partií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				45 720,55		
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 výkop kolem obvodové stěny : 0,55*1,0*26,37 roh, předláždění : 10*0,1	m3	15,50350	1 585,73	24 584,37	RTS 24/ I	RTS 24/ I
2	162201203	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 15,50350	m3	15,50350	314,10	4 869,65	RTS 24/ I	RTS 24/ I
3	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m 0,25*1,0*26,37 10*0,1	m3	7,59250	298,75	2 268,26	RTS 24/ I	RTS 24/ I
4	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,59250*10	m3	75,92500	64,77	4 917,66	RTS 24/ I	RTS 24/ I
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,59250	m3	7,59250	333,34	2 530,88	RTS 24/ I	RTS 24/ I
6	174101102	Zásyp ruční se ztuhnutím 0,35*0,7*26,37	m3	6,46065	602,47	3 892,35	RTS 24/ I	RTS 24/ I
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,59250	m3	7,59250	350,00	2 657,38	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				56 139,03		
8	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči vnější omítky 2x : 3,2*(2,5+1,85+0,53)*2 vnější omítky 2x : (2,1*(6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95)-(0,9+0,9))*2 1.01 :: 1,5*18,2 1.02 :: 1,5*12,21 1.03 :: 1,5*12,05 1.07 :: 1*11,2 pod UT : 0,8*(2,5+1,85+0,53+6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95-0,9-0,9) 9	m2	204,28600	177,60	36 281,19	RTS 24/ I	RTS 24/ I
9	262501172	Vrty injektáží př.kladiv, povrchové do 13 mm plocha injektáže x13 m/m2 : (8,175+4,594)*1,3*13+1,2*0,9*13	m	229,83610	86,40	19 857,84	RTS 24/ I	Indiv
Díl: 20		Sanace vlhkosti				83 479,46		
10	28160611	Beztlaková chem.injektáž zdiva smíšeného přípravkem na silan-siloxanové bázi plocha injektáže x13 m/m2 : (8,175+4,594)*1,3+1,2*0,9	m2	17,67970	3 948,00	69 799,46	Vlastní	RTS 24/ I
11	900	HZS nezměřitelné práce, detaily, nuta	h	30,00000	456,00	13 680,00	RTS 24/ I	Indiv
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 957,57		
12	319202321	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm dle stavu podkladu 30% celkové plochy vnější omítky : 3,2*(2,5+1,85+0,53)*0,3 vnější omítky : (2,1*(6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95)-(0,9+0,9))*0,3 1.01 :: 1,5*18,2*0,3 1.02 :: 1,5*12,21*0,3 1.03 :: 1,5*12,05*0,3 1.07 :: 1*11,2*0,3 pod UT : 0,8*(2,5+1,85+0,53+6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95-0,9-0,9)*0,3 Začátek provozního součtu Mezisoučet Konec provozního součtu	m2	44,62920	492,00	21 957,57	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 5		Komunikace				56 611,00		
13	564831111	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	36,37000	377,41	13 726,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	24113Nam	Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice) v Náměšti n
O:	SO01	Stávající objekt - uliční část
R:	1	Sanace vlhkého zdiva soklových partií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		26,37*1,0+10		36,37000				
14	591241111	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	36,37000	1 124,42	40 895,16	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 36,37000		36,37000				
15	58380056	Mozaika dlažební žulová 40 až 60 mm	m2	36,37000	54,70	1 989,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 36,37000		36,37000				

Položkový rozpočet

S:	24113Nam	Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice) v Náměstí n
O:	SO01	Stávající objekt - uliční část
R:	1	Sanace vlhkého zdiva soklových partií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	292 794,87					
16	602011118	Omitka na stěnách jádrová vápenná ***, ručně obětovaná omítka	m2	55,52200	744,00	41 308,37	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vnější omítka 2x : 3,2*(2,5+1,85+0,53)		15,61600				
		vnější omítka 2x : (2,1*(6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95)-(0,9+0,9))		39,90600				
17	602011151	Štuk na stěnách sanační ***, ručně	m2	130,41200	234,00	30 516,41	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vnější omítka : 3,2*(2,5+1,85+0,53)		15,61600				
		vnější omítka : 2,1*(6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95)-(0,9+0,9)		39,90600				
		1.01 :: 1,5*18,2		27,30000				
		1.02 :: 1,5*12,21		18,31500				
		1.03 :: 1,5*12,05		18,07500				
		1.07 :: 1*11,2		11,20000				
18	602022122	Omitka stěn vyrovnávací sanační, ručně	m2	130,41200	576,00	75 117,31	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 130,41200		130,41200				
19	602034103	Postřik stěn sanační, ručně síťovitě, 4 kg/m2	m2	130,41200	170,40	22 222,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 130,41200		130,41200				
20	602034122	Omitka jádrová sanační, na stěnách, ručně	m2	130,41200	948,00	123 630,58	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 130,41200		130,41200				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	28 660,74					
21	620401211	Nátěr k neutralizaci solí, zpevnění povrchu ***	m2	130,41200	163,20	21 283,24	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 130,41200		130,41200				
22	622421121	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	18,35200	372,00	6 826,94	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		0,8*(2,5+1,85+0,53+6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95-0,9-0,9)		18,35200				
23	62-1	příplatek za těsnící přísadu do vyrovnávací omítky	m2	18,35200	30,00	550,56	Vlastní	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 18,35200		18,35200				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	15 295,89					
24	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,63700	5 800,49	15 295,89	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		26,37*0,1		2,63700				
Díl: 96		Bourání konstrukcí	72 228,41					
25	965022131	Bourání kamenných podlah z kostek plochy nad 1 m2	m2	36,37000	117,55	4 275,29	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 36,37000		36,37000				
26	967031741	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm stávající přízdívky, plentování, novodobé úpravy zdiva	m2	55,52200	452,63	25 130,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		3,2*(2,5+1,85+0,53)		15,61600				
		2,1*(6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95)-(0,9+0,9)		39,90600				
27	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	74,89000	149,61	11 204,29	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1.01 :: 1,5*18,2		27,30000				
		1.02 :: 1,5*12,21		18,31500				
		1.03 :: 1,5*12,05		18,07500				
		1.07 :: 1*11,2		11,20000				
28	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	129,39600	244,35	31 617,91	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 55,52200*2		111,04400				
		původní omítka, obětovaná omítka :						
		pod UT :		18,35200				
		0,8*(2,5+1,85+0,53+6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95-0,9-0,9)						
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	49 889,35					
29	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	17,75851	164,73	2 925,36	RTS 24/ I	RTS 24/ I
30	979999998	Poplatek za ukládku sutí do 5 % příměsí (skup.170107)	t	17,75851	1 068,59	18 976,57	RTS 24/ I	RTS 24/ I
31	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,75851	308,78	5 483,47	RTS 24/ I	RTS 24/ I
32	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	177,58512	82,59	14 666,76	RTS 24/ I	RTS 24/ I
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,75851	441,32	7 837,19	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	41 246,97					
34	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	45,55411	905,45	41 246,97	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	24113Nam	Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice) v Náměšti n
O:	SO01	Stávající objekt - uliční část
R:	1	Sanace vlhkého zdiva soklových partií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 711		Izolace proti vodě				38 539,64		
35	711823121	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie*** 26,37*1,0	m2	26,37000	198,00	5 221,26	RTS 24/ I	RTS 24/ I
36	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	26,37000	57,60	1 518,91	RTS 24/ I	RTS 24/ I
37	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky pod UT : 0,8*(2,5+1,85+0,53+6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95-0,9-0,9)	m2	18,35200	138,00	2 532,58	RTS 24/ I	RTS 24/ I
38	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 18,35200	m2	18,35200	1 068,00	19 599,94	RTS 24/ I	RTS 24/ I
39	711823129	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty***	m	26,37000	210,00	5 537,70	RTS 24/ I	RTS 24/ I
40	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	344,10390	12,00	4 129,25	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				58 676,67		
41	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění materiál ve specifikaci 2*(15,68+10,17+6,13)+2*30	m2	123,96000	20,20	2 503,99	RTS 24/ I	RTS 24/ I
42	78412211	Malba vnitřní sílkátová, bílá,vč. penetrace, 2 x pouze rozsah sanačních omítek s přesahem, výška průměrně 160 cm 1.01 : : 1,6*18,2 1.02 : : 1,6*12,21 1.03 : : 1,6*12,05 1.07 : : 1,6*11,2	m2	85,85600	305,83	26 257,34	Vlastní	Indiv
43	794412212	Malba vnější sílkátová včetně penetračních náereu vnější omítky +20% : 3,2*(2,5+1,85+0,53)*1,2 vnější omítky +20% : (2,1*(6+1,91+0,4+0,4+1,4+1,4+0,4+7,95)-(0,9+0,9))*1,2	m2	66,62640	380,71	25 365,34	Vlastní	Indiv
44	69366198	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2 2*50	m2	100,00000	45,50	4 550,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 499,85		
45	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí včetně kontroly před záhozem	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 24/ I	Indiv
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 999,85	9 999,85	RTS 24/ I	Indiv
47	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 24/ I	Indiv
48	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 24/ I	Indiv
49	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ I	Indiv
Celkem						879 740,00		

Poznámky uchazeče k zadání

--

HARMONOGRAM STAVBY

Termin: 15.4.2025 + 15.8.2025

Termín: 15.4.2025 + 15.8.2025			Cena bez DPH		duben 25			květen 25				červen 25				červenec 25				srpen 25			
			16	17	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	33	
21XX	Obnova historické fasády a sanace soklu budovy Staré radnice	2 332 680,00 CZK																					
	Oprava fasády staré radnice, Náměstí nad Oslavou	1 452 940,00 CZK																					
00.1001	Soupis vedlejších a ostatních nákladů	126 998,18 CZK																					
VN	Vedlejší náklady	34 998,18 CZK																					
ON	Ostatní náklady	92 000,00 CZK																					
D.1.1.1001	Architektonické a stavebně konstrukční řešení	1 325 941,82 CZK																					
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 422,75 CZK																					
62	Úpravy povrchů vnější	1 064 937,46 CZK																					
9	Ostatní konstrukce, bourání	27 977,12 CZK																					
94	Lešení a stavební výtahy	137 614,86 CZK																					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 764,50 CZK																					
96	Bourání konstrukcí	28 444,64 CZK																					
99	Staveništní přesun hmot	21 694,55 CZK																					
764	Konstrukce klempířské	10 533,48 CZK																					
783	Nátěry	1 414,88 CZK																					
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	16 137,58 CZK																					
	Sanace vlhkého zdiva soklových partií uliční části budovy č.p. 100 (Stará radnice)	879 740,00 CZK																					
1	Zemní práce	45 720,55 CZK																					
2	Základy a zvláštní zakládání	56 139,03 CZK																					
20	Sanace vlhkosti	83 479,46 CZK																					
3	Svislé a kompletní konstrukce	21 957,57 CZK																					
5	Komunikace	56 611,00 CZK																					
6	Úpravy povrchu, podlahy	292 794,87 CZK																					
62	Úpravy povrchů vnější	28 660,74 CZK																					
63	Podlahy a podlahové konstrukce	15 295,89 CZK																					
96	Bourání konstrukcí	72 228,41 CZK																					
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	49 889,35 CZK																					
99	Staveništní přesun hmot	41 246,97 CZK																					
711	Izolace proti vodě	38 539,64 CZK																					
784	Malby	58 676,67 CZK																					
VN	Vedlejší náklady	18 499,85 CZK																					

Mgr.
Adam
Joura

Digitálně
podepsal Mgr.
Adam Joura
Datum:
2025.03.21
12:41:54 +01'00'