**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČO 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „*prodávající*“)

a

**JUTA a.s.**

IČO 45534187

DIČ CZ45534187

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená Ing. xxxxx xxxxx, předsedou správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 571

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov a k.ú.  Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 892/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 66 m2 a p.č. 892/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 110 m2, oba k.ú. Přerov.**

(2) Na pozemku p.č. 892/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 66 m2stojí stavba bez čp/če, výroba a skladování, která je zapsána na listu vlastnictví č. 238 pro obec Přerov a k.ú. Přerov a je ve vlastnictví kupujícího.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek** **p.č. 892/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 66 m2 a pozemek p.č. 892/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 110 m2, oba k.ú. Přerov**, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001, pro obec Přerov a katastrální území Přerov (dále jako „*předmět převodu*“)a kupující předmět převodu do svého vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši   
**167.810,- Kč**  **(slovy: stošedesátsedmtisícosmsetdeset korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 070952/2024, který vyhotovil znalec Ing. xxxxx xxxxx dne 06.09.2024, jako cena v místě a čase obvyklá. Dodání předmětu převodu je v souladu s § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2301000918,** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku**

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 070952/2024, který byl vyhotoven znalcem Ing. xxxxx xxxxx, se sídlem xxxxx Přerov, dne 11.09.2024 ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyřitisíce korun českých) a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2306000373,** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**Článek VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, a to na základě podkladu pro platbu, který prodávající obdrží při podání návrhu na vklad na příslušném katastrálním úřadě, tento dokument prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení postoupí kupujícímu, který správní poplatek obratem ve stanovené lhůtě uhradí.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní bez zbytečného odkladu od jejího podpisu.

(2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na němž budou úředně ověřeny podpisy.

(4) Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 08.02.2024 do 24.02.2024 a opětovně pak od 22.1.2025 do 07.02.2025 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 16. zasedání konaném dne 03.03.2025 usnesením č. 596/16/3.2.1/2025.

V Přerově dne 06.03.2025 Ve Dvoře Králové dne 18.03.2025

**Ing. Miloslav Dohnal** **Ing. xxxxx xxxxx**

náměstek primátora předseda správní rady