

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,
zastoupené starostou města **JUDr. Ing. Michalem Čapkem**
jako budoucí strana povinná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana povinná“ a „strana povinná“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky, IČO 72496991

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice
zastoupena **xxxxxxxxxxxxx**, Ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
jako budoucí strana oprávněná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana oprávněná“ a „strana oprávněná“

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
inženýrské sítě***

I.

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemku parc.č. 147/6 druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, který je zapsán na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Budoucí strana oprávněná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem, resp. subjektem příslušným hospodařit s majetkem státu, a to pozemku parc.č. st. 5099/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV číslo 4792 pro k.ú. i obec Písek. Součástí v tomto odstavci specifikovaného pozemku je stavba – budova s číslem popisným: Budějovické Předměstí č.p. 2755; stavba občanského vybavení, adresní místo: nábřeží 1. máje č.p. 2755.

III.

Budoucí strana oprávněná zamýšlí uložit na části pozemku parc.č. 147/6 k.ú. Písek dešťovou kanalizaci.

IV.

Strany této smlouvy se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od předání stavby (dešťové kanalizace) správci sítě (Vodárenská správa Písek s.r.o.), uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude spočívat v právu uložení dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení na části pozemku parc.č. 147/6 k.ú. Písek a v právu přístupu na tento pozemek za účelem zabezpečení řádného provozu, provádění oprav, úprav a údržby této dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení, dále v právu provádět na dešťové kanalizaci včetně obslužného zařízení opravy, údržbu a rovněž úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. st. 5099/1 k.ú. Písek.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemek (parc.č. 147/6 k.ú. Písek) jí bezprostředně oznámí. Dále se

strana oprávněná zavazuje, že po skončení předmětných prací uvede pozemek (parc.č. 147/6 k.ú. Písek) do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, přičemž tuto skutečnost bezprostředně oznámí straně povinné. Případné škody vzešlé straně povinné v důsledku předchozí věty budou straně povinné nahrazeny na základě její písemné výzvy prokazatelně doručené straně oprávněné.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemku (parc.č. 147/6 k.ú. Písek) zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě ve smyslu smlouvy bránily.

3. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15. Předpokládaná výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v odstavci 1 tohoto článku činí **2.250 Kč**. K celkové částce bude připočtena **DPH** dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Administrativní náklady činí 3.000 Kč. Administrativními náklady se rozumí veškeré úkony s přípravou smlouvy. Náhrada za zřízení služebnosti je vypočítávána zvlášť. Zde specifikovaná služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemku, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených odst. 1 tohoto článku. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě specifikované v tomto článku přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě zde zmiňované bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné.
5. Strana oprávněná ze zde zmiňované služebnosti inženýrské sítě nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření zde zmiňované služebnosti inženýrské sítě (uložení dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení). Geometrický plán je součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zde zmiňované.

V.

V případě, že předmětné uložení dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud nebude nemovitost dle článku I. této smlouvy uložением dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že strana oprávněná do dvou let ode dne podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami nezahájí uložení dešťové kanalizace na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě platnosti a současně se stává neplatným souhlas vlastníka pozemku parc.č. 147/6 k.ú. Písek se zřízením zde specifikované služebnosti inženýrské sítě (uložení dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení na části pozemku parc.č. 147/6 k.ú. Písek).

VI.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává České republice – Úřadu práce České republiky **souhlas vlastníka dotčené** nemovitosti s uložением dešťové kanalizace včetně obslužného zařízení na části dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení předmětné stavby. Vlastník nemovitosti (pozemku parc.č. 147/6 k.ú. Písek) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro předmětné správní řízení jako vyjádření účastníka.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění této smlouvy budoucí strana povinná.

VIII.

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 27.02.2025 usnesením č. 93/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města Písek www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely v tísní ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž budoucí strana povinná a budoucí strana oprávněná obdrží každá dva stejnopisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vztahuje-li však se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Tato smlouva je závazná též pro právní nástupce smluvních stran.

V Písku:14.03.2025

budoucí strana povinná

V Českých Budějovicích: 10.03.2025

budoucí strana oprávněná

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města Písek

xxxxxxxxxxx
ředitel sekce Krajská pobočka
v Českých Budějovicích

*Příloha č.1: situační výkres
RM dne 27.02.2025, usnesení č. 93/25.
smlouva číslo 25-021*