

SMLOUVA O DÍLO

„Zavedení energetického managementu v Hlučíně“

č. 011/2025/Di

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Hlučín

sídlo: Mírové náměstí 24/23, Hlučín, PSČ 748 01

zastoupeno Mgr. Petrou Teskovou – starostkou města

IČO: 00300063

DIČ: CZ00300063

tel.: 595 020 211

e-mail: podatelna@hlucin.cz

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín

č. ú.: 27-1843589399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petra Tesková – starostka města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová – vedoucí odboru investic
Městského úřadu Hlučín

2. Zhotovitel:

ASITIS s.r.o.

sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno

zastoupena Ing. Martinem Vokrálem, jednatelem

IČO: 07836686

DIČ: CZ07836686

tel.: 721 222 994

e-mail: xxxxxxxxxxxx

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6654443369/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx., obchodní ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx – vedoucí mitigačního týmu

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo z názvem „Zavedení energetického managementu v Hlučíně“, jak je vymezeno níže v této smlouvě, a poskytnout objednateli další díle v této smlouvě uvedené plnění.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v názvem „Zavedení energetického managementu v Hlučíně“ spočívající ve zpracování systému hospodaření s energií v podobě

energetického managementu (dále jen „EnMS“) v podmínkách města Hlučína a jeho zavedení do praxe. EnMS bude zpracován pro objekty města Hlučín, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Město Hlučín zahrnuje do systému managementu hospodaření s energií objekty, které má ve svém majetku a spravuje je samo nebo prostřednictvím organizací jím zřízovaných a zakládaných. Součástí EnMS je návrh opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti sledovaných objektů. Systém bude odpovídat požadavkům stanoveným ČSN EN 50001 nebo systémem environmentálního řízení a auditu (EMAS z anglického Eco-Management and Audit Scheme).

Systém EnMS bude zahrnovat:

- Evidenci a vyhodnocování spotřeby všech energií, které jsou spotřebovávány v objektech města, tj. elektrická energie, zemní plyn, obnovitelné zdroje, voda,
- Účinnost přeměny energie
- Možnost evidence dokumentů vyplývajících z energetické legislativy jako např. PENB, kontroly vytápění, klimatizace apod. Počet druhů dokumentů se předpokládá do 10-ti pro každý objekt
- Evidenci návrhů opatření a jejich realizaci ke snížení energetické náročnosti jednotlivých subjektů zahrnutých do systému EM
- Předpokládaný rozsah je 76 měřících míst
- Databáze spotřeb energií musí zahrnovat možnost zadání dat od 1.1.2022 pro sledování vývoje spotřeby energií

Systém EnMS bude umožňovat:

- Zadávání dat o spotřebě energií v nejméně měsíčním intervalu dle vlastních odečtů
- Zadávání dat dle daňových dokladů dodavatelů energií
- Data budou uložena v databázi umožňující dálkový přístup
- Zadávání dat budou provádět osoby určené zadavatelem, které budou mít přístup do systému dle svého oprávnění.
- Vyhodnocování spotřeb energií a jejich vývoje dle zadaných kritérií
- Výstupy ze systému budou jak v podobě databází tak grafické pro rychlou orientaci ve věci snižování spotřeb energií
- Systém EM musí umožnit průběžné vyhodnocování dle zadaných ukazatelů energetické náročnosti. Ukazatele budou navrženy zpracovatelem a odsouhlaseny zadavatelem. Pro každý objekt mohou být stanoveny nejvíce 4 ukazatele.
- Součástí evidence a vyhodnocování budou i náklady na energie.

Součástí zavedení systému EnMS bude:

- Tvorba potřebných dokumentů, které jsou potřebné pro zavedení systému EM do praxe
- Stanovení a zpracování postupů pro jednotlivé úrovně uživatelů
- Návod k použití
- Soubor doporučení s cílem neustálého zlepšování v EM

Rozsah energetického hospodářství města (viz. příloha č. 1 této smlouvy):

- 23 bytových domů
- 29 budov občanské vybavenosti
- 24 rozvaděčů veřejného osvětlení

Cílem zavedení energetického managementu je řízení spotřeby energie za účelem dlouhodobého snižování dopadů na životní prostředí, jehož významným vedlejším efektem je snižování provozních nákladů v objektech.

(3) Objednatel se zavazuje - při splnění podmínek dle této smlouvy - dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

(4) Projekt EnMS je realizován a financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, výzva NPO 2/2024, reg. č. 4188000230.

Článek III.

Rozsah a obsah díla, provádění díla

(1) Při provádění díla bude zhotovitel vázán aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z Národního plánu obnovy za finanční spoluúčasti EU, který je zveřejněn na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energi-v-podobu-energetickeho-managementu-em>, **Výzva č. NPO 2/2024 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM), reg. č. projektu: 4188000230.**

(2) V rámci zavedení EnMS bude stanovena energetická politika, ustanoven tým EnMS, vymezen rozsah EnMS a provede se identifikace objektů zařazených do rozsahu EnMS. Data o spotřebě energie budou monitorována, tj. sledována, zaznamenána a archivována pro následující vyhodnocování a reportování v minimálně měsíčním intervalu. Informace o odečtech spotřeby nese základní informaci pro případnou verifikaci dat – jakým způsobem a v jakém čase byla získána. V případě manuálních odečtů jméno odpovědné osoby, v případě dálkových odečtů identifikace poskytovatele dat (distributor, vlastní zařízení apod.). Součástí EnMS bude stanovení cílů a cílových hodnot, identifikace příležitostí pro úspory energie a závěrečné vyhodnocení.

(3) Účelem zavedení EnMS je snížit energetické spotřeby předmětu EnMS a zhodnotit navržená a realizovaná úsporná opatření.

(4) Dílo bude realizováno ve 2 etapách:

- Analytická část - úvodní jednání s objednatelem; ustanovení týmu energetického managementu; vymezení rozsahu EM; seznámení se s posuzovanými objekty; stanovení energetické politiky, analýza spotřeb energie za r. 2022 - 2024; monitoring stávajícího stavu, definice ukazatelů energetické hospodárnosti; analýza současné a minulé spotřeby energie, vytvoření databáze a implementace informačního systému
- Návrhová část - identifikace příležitostí pro úspory energie; odborné školení Energo týmu, vytvoření procesů kontroly a vyhodnocování dat, Stanovení cílů a cílových hodnot a priorit ke zvyšování energetické účinnosti; akční plán, zpracování příručky EM; vyhodnocení včetně závěrečné zprávy

(5) Součástí díla je také nákup SW energetického managementu (zahrnující poskytnutí trvalé licence, nákladů na instalaci a školení pro práci s tímto softwarem).

(6) Předmětem plnění je rovněž poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.

(7) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, o nichž zhotovitel, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě. Cena těchto prací, výkonů a činností je zahrnuta v ceně za dílo.

(8) Provádění díla bude zhotovitel konzultovat s objednatelem na pracovních jednáních. Požadavek na konání pracovních jednání může dát kterákoliv ze smluvních stran. Pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele.

(9) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době v souladu:

- a) se svojí nabídkou předloženou v zadávacím řízení na výběr dodavatele EnMS,
- b) se všemi zadávacími podmínkami zadávacího řízení na výběr dodavatele EnMS,
- c) s touto smlouvou o dílo.

Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a požadavky objednatele.

(10) Zpracované dílo bude vypracováno a předáno objednateli v elektronické podobě.

(11) Plnění zhotovitele bude v případě požadavku objednatele prezentováno zhotovitelem orgánům města (radě města, popř. zastupitelstvu města).

(12) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy ČR a EU a technickými normami.

(13) Certifikace ISO 50001 není součástí díla.

(14) Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část předmětu díla byly jednoznačně v souladu.

Článek IV. Čas a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje dokončit části díla odpovídající jednotlivým etapám jeho realizace v následujících lhůtách:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. etapa - analytická část: | do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo |
| 2. etapa - návrhová část: | do 8 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, nejpozději však do 30.11.2025 |

Zhotovitel předá objednateli dílo jako celek (tj. zároveň část díla odpovídající první etapě plnění a část díla odpovídající 2. etapě plnění), a to do 30.11.2025.

(2) Místo plnění: Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 23, Hlučín

Článek V. Provedení díla, licenční ujednání

(1) Podmínkou pro řádné předání díla zhotovitelem a převzetí tohoto díla objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v této smlouvě.

(2) Veškeré dokumenty (výstupy), které budou vypracovány zhotovitelem na základě této smlouvy a které se poskytují objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.

(3) Objednatel je oprávněn ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od doručení příslušného konceptu - návrhu předložit zhotoviteli své připomínky k tomuto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami a předá jej objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

(4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně dokončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

(5) O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele). Protokol bude sepsán i v případě nepřevzetí díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami a nedodělky bránícími jeho řádnému užívání. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění vad a nedodělků a předání díla.

(6) Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány, a to i v rozpracovaném stavu, ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů, nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojit s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.

(8) Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena (odměna) za poskytnutí takové licence je zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

(9) V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednateli, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

(10) Poskytne-li objednatel dílo k užití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.

(11) Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.

(12) Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez

jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

(13) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

Článek VI. Cena za dílo

(1) Cena za dílo dle jeho vymezení v čl. II. a III. a souvisejících ustanoveních této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem vč. licence bez DPH	312.000 Kč
DPH 21%	65.520 Kč
Cena celkem vč. licence s DPH	377.520 Kč

(2) Cena dle odst. (1) tohoto článku je sjednána jako cena nejvýše přípustná za poskytnutí plnění, jak je vymezeno v čl. II. a III. a souvisejících ustanoveních této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy. V ceně je zahrnuta také odměna za poskytnutí licence dle čl. V. této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze v její části odpovídající DPH. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění, zhotovitel bude objednateli účtovat DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, aniž by bylo nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.

(3) V ceně dle odst. (1) tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému poskytnutí plnění, jak je vymezeno v čl. II. a III. a souvisejících ustanoveních této smlouvy, tzn. jak náklady na poskytnutí vlastního plnění, tak náklady na veškeré činnosti a veškeré výlohy, které jsou nezbytné k jeho řádnému poskytnutí.

Článek VII. Platební podmínky

(1) Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po tomto předání a převzetí. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

(2) Faktura musí kromě náležitostí stanovených příslušnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- název zakázky, **vč. registračního čísla projektu 4188000230**
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ
- i) o a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

(3) Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Zhotovitel doručí fakturu městu Hlučín bezodkladně po jejím vystavení.

(4) Neúplná či nesprávně vystavená faktura (zejm. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně uvedena cena nebo DPH, atd.) bude zhotoviteli vrácena s uvedením důvodu vrácení, aniž by na jejím základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti uvedená na faktuře. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti nově vystavené faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Zhotovitel doručí nově vystavenou fakturu městu Hlučín bezodkladně po jejím vystavení.

(5) Cena bude uhrazena na účet uvedený na faktuře, bez ohledu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že město Hlučín uhradí cenu pouze na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy město Hlučín poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě příslušné částky ze svého účtu ve prospěch účtu zhotovitele, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(6) Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit městu Hlučín skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle §106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit městu Hlučín, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.

(7) Smluvní strany se dohodly, že město Hlučín je oprávněno uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění, aniž by bylo vyzváno jako ručitel dle §109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. je oprávněno zaplatit část ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty, namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí zhotoviteli. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za zhotovitele zdanitelného plnění přímo správci daně dle §109a zák. č. 235/2004 Sb. bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku města Hlučína zaplatit příslušnou část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- (1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením své povinnosti.
- (3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet předáním díla objednateli.
- (4) Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, datovou schránkou, v listinné podobě) oznámit zhotoviteli (reklamace).
- (5) Uplatněnou (reklamovanou) vadu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. IX

Ukončení smlouvy

- (1) Tuto smlouvu či závazky z ní plynoucí je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- (2) Tuto smlouvu či závazky z ní plynoucí lze ukončit výpovědí ze strany města Hlučína, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí 10 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli.
- (3) V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním díla (řádným dokončením díla a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl). Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Článek X.

Smluvní pokuty, pojištění odpovědnosti za škodu

- (1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí díla (části díla odpovídající 1. etapě realizace díla nebo části díla odpovídající 2. etapě realizace díla) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení
- (2) V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (4) Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na které se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.
- (5) Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele.
- (6) V případě ukončení smlouvy či závazků z ní plynoucích před řádným splněním díla nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- (7) Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy na částku 10 000 000,- Kč. Zhotovitel poskytne na vyžádání městu Hlučín písemné potvrzení pojišťovny o existenci tohoto pojištění.

Článek XI.

Ostatní ustanovení

- (1) Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze v případě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost po dobu udržitelnosti projektu, tedy po dobu 3 let od zpracování a předání energetického managementu, a to zejména při zpracování tří Zpráv o udržitelnosti projektu, které jsou předkládány vždy k 31.3. daného roku udržitelnosti.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, resp. práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným a toto ustanovení lze od ostatního obsahu smlouvy oddělit, je neplatnou nebo neúčinnou jen tato část, přičemž platnost a účinnost smlouvy jako celku (její zbývající části) není dotčena. Smluvní strany se pro tento případ zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým ustanovením.

(3) Součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Seznam objektů.

(4) Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

(6) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

(8) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(9) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

Článek XIV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 75. schůzi konané dne 17. března 2025 usnesením č. 75/5e).

V Hlučíně dne 21.3.2025

V Brně dne 21.3.2025

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
ASITIS s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx., na základě plné moci