

SMLOUVA O DÍLO

vení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5502/OB/2076/VZMR

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo: Statutární město Brno
zastoupení: městská část Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Bratislavská 70, 601 47 Brno
oprávněn k jednání ve věcech technických: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
kontakt: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: +420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz
IČ: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
DIČ: +420 773 771 534, kudlackova.pavia@sever.brno.cz
Banka: 44992785
č. účtu: CZ44992785
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Sídlo: SAPIN, s.r.o.
Zapsán v OR: Viničné Šumice 280, 664 06 Viničné Šumice
zastoupení: u Krajského soudu v Brně, -oddíl C, vložka 7546
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Jaroslav Žabenský
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jaroslav Žabenský
kontakt: Jaroslav Žabenský
IČ: 46974814
DIČ: CZ46974814
Banka: FIO Banka a.s.
č. účtu: 2700844844/2010
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky oprava zdravotně technické instalace v bytovém domě náměstí republiky 118/4, která je blíže specifikována v technické dokumentaci zpracované společností Stavby RAMTO s.r.o., IČ 08114811 se sídlem Lidická 700/19 v Brně. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k

technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1599, jehož součástí je bytový dům náměstí republiky č. or. 4 č. pop. 118, v k. ú. Husovice v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **90 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastaly. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:

2.973.085,00 Kč

(slovy: dva miliony devět set sedmdesát tři tisíc osmdesát pět korun českých)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele

nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
 - 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
 - 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
 - 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.

- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného

protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).

- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatel zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
 - a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,

- d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
- e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.

- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlích domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušení inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel

předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:

- Název zhotovitele
- Název stavby, ze které odpad pochází
- Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách

- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,

- 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).

- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě

9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.14. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.15. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

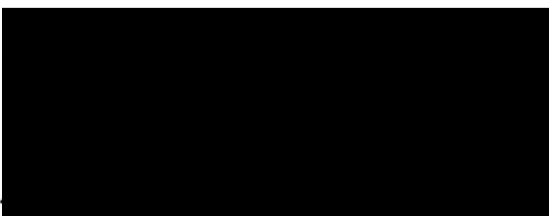
- 13.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 13.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 13.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 13.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 13.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně

organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 13.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 13.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 13.20. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 13.21. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 13.22. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.23. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 13.24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 13.25. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 13.26. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/87. schůzi konané dne 05.03.2025.

V Brně dne 20.03.2025

.....


Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 24.3.2025

.....


Za zhotovitele:
Jaroslav Žabenský
jednatel společnosti SAPIN, s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně

Objekt: náměstí Republiky 4

Rozpočet: Celkový

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: SAPIN, s.r.o.
Viničné Šumice č.p. 280
664 06 Viničné Šumice

IČO: 46974814
DIČ: CZ46974814

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			680 108,28
PSV			2 292 976,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 973 085,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 973 085,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

Cena celkem bez DPH

2 973 085,00 CZK

v

dne

20 -03- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 130,40	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			137 751,00	4,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			14 446,00	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			30 082,20	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 743,60	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			73 440,00	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 426,75	2,3
97	Prorážení otvorů	HSV			129 564,80	4,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 960,33	1,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			179 055,06	6,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			273 834,45	9,2
784	Malby	PSV			2 896,40	0,1
799	Ostatní	PSV			1 837 191,00	61,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			165 563,20	5,6
Cena celkem					2 973 085,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Celkový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 130,40
1	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m ² cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,96000	8 740,00	17 130,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				137 751,00
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	24,00000	765,00	18 360,00
3	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	12,00000	709,00	8 508,00
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	288,00000	370,50	106 704,00
5	612473182R00	Omítka vnitř. zdiva ze such. směsi, štuková	m2	7,00000	597,00	4 179,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				14 446,00
6	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	124,00000	116,50	14 446,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				30 082,20
7	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,77000	10 860,00	30 082,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				179 055,06
8	23153332R	Silikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml	kus	9,00000	226,00	2 034,00
9	28615483.AR	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	72,20	433,20
10	28651652.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	26,00000	61,90	1 609,40
11	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN	m	124,00000	261,50	32 426,00
12	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí, DN 70	kus	3,00000	651,00	1 953,00
13	721140916R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí, DN 125	kus	5,00000	926,00	4 630,00
14	721170955R00	Opravy odpadního potrubí vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	18,00000	1 256,00	22 608,00
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	124,00000	804,00	99 696,00
16	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	20,00000	149,00	2 980,00
17	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	124,00000	37,20	4 612,80
18	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	384,00	2 304,00
19	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 752,86400	2,15	3 768,66
Díl: 722		Vnitřní vodovod				273 834,45
20	28614322.AR	Trubka PP-R S2,5, PN 20, D 20 x 3,4 mm	m	6,00000	45,00	270,00
21	28614323.AR	Trubka PP-R S2,5, PN 20, D 25 x 4,2 mm	m	106,00000	71,40	7 568,40
22	28614324.AR	Trubka PP-R S2,5, PN 20, D 32 x 5,4 mm	m	198,00000	114,50	22 671,00
23	286524396R	T kus přechodka plast převl.matice d50x 3/4"x32PPR	kus	12,00000	489,50	5 874,00
24	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	58,00000	31,00	1 798,00
25	28654277R	Smyčka kompenzační PP-R, d 25 mm PN 20	kus	2,00000	132,00	264,00
26	28654278R	Smyčka kompenzační PP-R, d 32 mm PN 20	kus	2,00000	213,50	427,00
27	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	22,00000	380,00	8 360,00
28	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	12,00000	541,00	6 492,00
29	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	6,00000	182,50	1 095,00
30	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	384,00	2 304,00
31	722172353R00	Křížení potrubí z PPR, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	6,00000	367,00	2 202,00
32	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	106,00000	236,00	25 016,00
33	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	198,00000	279,50	55 341,00
34	722181212RT9	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm	m	106,00000	92,40	9 794,40
35	722181212RU2	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 35 mm	m	198,00000	103,00	20 394,00
36	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	38,00000	94,80	3 602,40
37	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4"	kus	18,00000	28,20	507,60

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Celkový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	722235122R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR.KK 51, DN 20 mm	kus	18,00000	632,00	11 376,00
39	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4"	kus	18,00000	124,50	2 241,00
40	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	310,00000	24,60	7 626,00
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	310,00000	37,70	11 687,00
42	723120809R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 50 - 80	m	310,00000	192,50	59 675,00
43	734261224R00	Šroubení ve 4300 přímé, G 3/4	kus	18,00000	170,50	3 069,00
44	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	2 696,54800	1,55	4 179,65
Díl: 784		Malby				2 896,40
45	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	26,00000	20,00	520,00
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	26,00000	26,20	681,20
47	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	26,00000	65,20	1 695,20
Díl: 799		Ostatní				1 837 191,00
48	875.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	8,00000	222 354,00	1 778 832,00
49	875.U01	Práce v bytové jednotce po rekonstrukci	soubor	1,00000	58 359,00	58 359,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 743,60
50	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	58,00000	141,50	8 207,00
51	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,96000	3 335,00	6 536,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				73 440,00
52	952901111T00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	420,00000	132,00	55 440,00
53	956294.RT	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				67 426,75
54	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,06000	4 700,00	4 982,00
55	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	310,00000	58,80	18 228,00
56	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	124,00000	243,50	30 194,00
57	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	1,60000	3 675,00	5 880,00
58	970041035R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	3,85000	2 115,00	8 142,75
Díl: 97		Prorážení otvorů				129 564,80
59	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2.	kus	10,00000	350,00	3 500,00
60	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,36000	11 730,00	15 952,80
61	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	372,00000	296,00	110 112,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				29 960,33
62	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	840,00000	6,30	5 292,00
63	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,20541	1 355,00	24 668,33
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				165 563,20
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,00000	275,50	12 673,00
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	46,00000	391,50	18 009,00
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	92,00000	43,60	4 011,20
67	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	460,00000	12,00	5 520,00
68	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	46,00000	2 725,00	125 350,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně

Objekt: náměstí Republiky 4

Rozpočet: Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 48 celkového rozpočtu)

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: SAPIN, s.r.o.
Viničné Šumice č.p. 280
664 06 Viničné Šumice
IČO: 46974814
DIČ: CZ46974814

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			63 519,36
PSV			151 963,93
MON			6 870,30
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			222 353,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	222 353,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,41 CZK

Cena celkem bez DPH 222 354,00 CZK

v

dne

20 -03- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 014,80	8,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 082,60	0,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 402,14	4,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 384,04	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 208,40	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 031,00	3,6
97	Prorážení otvorů	HSV			10 896,40	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 499,98	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			4 754,42	2,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 581,69	3,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 702,47	8,0
725	Zařizovací předměty	PSV			44 980,35	20,2
735	Otopná tělesa	PSV			693,50	0,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 485,71	3,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			19 089,79	8,6
781	Obklady keramické	PSV			47 126,40	21,2
783	Nátěry	PSV			490,40	0,2
784	Malby	PSV			2 059,20	0,9
M21	Elektromontáže	MON			6 870,30	3,1
Cena celkem					222 353,59	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 48 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 014,80
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	3,00000	58,60	175,80
2	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	704,40	1 408,80
3	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	52,20	313,20
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	18,00000	368,10	6 625,80
5	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	16,00000	593,20	9 491,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 082,60
6	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	18,00000	115,70	2 082,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 402,14
7	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,96400	10 790,60	10 402,14
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 384,04
8	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešení do 1,2 m	m2	8,00000	140,60	1 124,80
9	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	3 313,80	1 259,24
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 208,40
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	141,10	6 208,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 031,00
11	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	5 465,00	1 311,60
12	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,00000	78,00	390,00
13	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	58,40	934,40
14	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	219,60	1 317,60
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,00000	107,30	4 077,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				10 896,40
16	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	7,00000	347,70	2 433,90
17	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	12,00000	120,20	1 442,40
18	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	159,50	3 030,50
19	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	294,10	882,30
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	135,10	3 107,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 499,98
21	992902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	6,30	289,80
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,87000	1 346,30	5 210,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 754,42
23	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	11,00000	412,30	4 535,30
24	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	45,65000	4,80	219,12
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 581,69
25	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	9,00000	186,30	1 676,70
26	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	520,60	520,60

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 48 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	274,70	1 373,50
28	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	310,50	776,25
29	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	980,60	1 961,20
30	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	89,60	268,80
31	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	3,00000	99,30	297,90
32	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	2,00000	148,00	296,00
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	28,20	253,80
34	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	74,73150	2,10	156,94
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 702,47
35	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	15,00000	91,90	1 378,50
36	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	679,60	679,60
37	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	15,00000	378,50	5 677,50
38	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	15,00000	116,70	1 750,50
39	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	15,00000	32,50	487,50
40	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	258,80	2 846,80
41	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	28,00	168,00
42	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	2,00000	627,90	1 255,80
43	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	2,00000	32,50	65,00
44	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	2,00000	407,40	814,80
45	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	15,00000	54,00	810,00
46	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,00000	37,50	562,50
47	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	175,69600	1,40	245,97
48	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	160,00	960,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				44 980,35
49	725017162RT	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 276,70	1 276,70
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	209,60	209,60
51	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 410,90	1 410,90
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	172,40	172,40
53	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 017,40	1 017,40
54	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	312,50	312,50
55	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	172,90	172,90
56	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	140,10	140,10
57	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	999,50	999,50
58	725634.RT	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	303,90	303,90
59	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	772,00	1 544,00
60	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	231,50	463,00
61	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	218,10	872,40
62	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	97,80	293,40
63	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 404,50	2 404,50
64	725825114RT1	Baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	2 618,20	2 618,20

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 48 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	429,70	429,70
66	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	262,80	525,60
67	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	3 025,60	3 025,60
68	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	500,80	500,80
69	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	1 041,30	1 041,30
70	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty D 32. 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	428,20	428,20
71	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	814,70	814,70
72	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	17,20	68,80
73	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu.	kus	4,00000	189,30	757,20
74	725980113RT	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	2,00000	616,00	1 232,00
75	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádržíkou	soubor	1,00000	5 653,70	5 653,70
76	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	450,88300	0,40	180,35
77	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x	kus	4,00000	258,80	1 035,20
78	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	452,60	452,60
79	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	6 717,90	6 717,90
80	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 905,30	7 905,30
Díl: 735 Otopná tělesa						693,50
81	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových	m2	1,00000	43,00	43,00
82	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	618,00	618,00
83	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	1,00000	32,50	32,50
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						7 485,71
84	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	5 623,90	5 623,90
85	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,68200	1 331,40	908,01
86	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	953,80	953,80
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						19 089,79
87	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,33000	145,60	776,05
88	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	5,33000	28,50	151,91
89	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,33000	687,50	3 664,38
		0,9*1,7		1,53000		
		1,9*2		3,80000		
90	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	79,10	949,20
91	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	5,00000	94,70	473,50
92	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	178,33080	7,70	1 373,15
93	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm	kg	56,00000	41,90	2 346,40
94	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	2,00000	121,70	243,40

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 48 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	491,80	5 409,80
96	597642030RT	dlažba keramická	m2	6,00000	617,00	3 702,00
Díl: 781		Obklady keramické				47 126,40
97	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	58,60	351,60
98	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	67,00	201,00
99	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	74,20	445,20
100	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových	m2	26,16000	766,10	20 041,18
		1,6*(1,7+0,9)*2		8,32000		
		2,1*(1,5+1,7)*2		13,44000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
101	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,16000	50,40	1 318,46
102	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	26,16000	351,20	9 187,39
103	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	454,62030	4,30	1 954,87
104	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	44,50	133,50
105	597813651RT	obklad keramický	m2	28,00000	481,90	13 493,20
Díl: 783		Nátěry				490,40
106	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	8,00000	61,30	490,40
Díl: 784		Malby				2 059,20
107	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	16,00000	25,50	408,00
108	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	16,00000	76,80	1 228,80
109	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	16,00000	26,40	422,40
Díl: M21		Elektromontáže				6 870,30
110	210111012RT	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	3,00000	183,80	551,40
111	218473.RT	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 739,60	4 739,60
112	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	4,00000	196,70	786,80
113	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	8,00000	23,80	190,40
114	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3,00000	36,80	110,40
115	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	3,00000	163,90	491,70

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
Objekt: náměstí Republiky 4
Rozpočet: Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 49 celkového rozpočtu)

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

Zhotovitel: SAPIN, s.r.o. IČO: 46974814
Viničné Šumice č.p. 280 DIČ: CZ46974814
664 06 Viničné Šumice

Vypracoval:

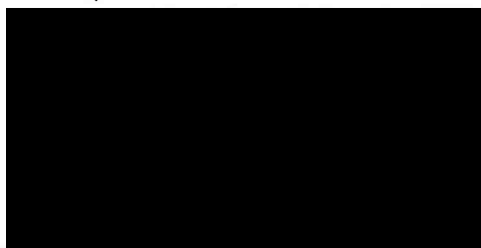
Rozpis ceny			Celkem
HSV			21 042,94
PSV			37 315,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			58 358,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	58 358,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,15 CZK

Cena celkem bez DPH 58 359,00 CZK

v



dne

20 -03- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 420,00	11,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			690,00	1,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 282,32	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 359,16	4,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 160,00	10,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 175,48	2,0
97	Prorážení otvorů	HSV			1 275,00	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 680,98	2,9
711	Izolace proti vodě	PSV			856,80	1,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 331,32	5,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 455,32	21,3
725	Zařizovací předměty	PSV			5 434,00	9,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 413,56	12,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 567,32	7,8
781	Obklady keramické	PSV			2 876,59	4,9
784	Malby	PSV			381,00	0,7
Cena celkem					58 358,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 49 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 420,00
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	3,00000	58,00	174,00
2	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	698,00	1 396,00
3	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve střísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	52,00	312,00
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	6,00000	365,00	2 190,00
5	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	587,00	2 348,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				690,00
6	629451112R00	Výrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	6,00000	115,00	690,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 282,32
7	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,12000	10 686,00	1 282,32
Díl: 711		Izolace proti vodě				856,80
8	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	2,00000	408,00	816,00
9	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	8,16000	5,00	40,80
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 331,32
10	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	3,00000	185,00	555,00
11	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	516,00	516,00
12	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,00000	272,00	272,00
13	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	1,00000	308,00	308,00
14	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	971,00	971,00
15	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	1,00000	98,00	98,00
16	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	2,00000	147,00	294,00
17	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	28,00	252,00
18	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	32,66000	2,00	65,32
Díl: 722		Vnitřní vodovod				12 455,32
19	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	158,00	948,00
20	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	2,00000	91,00	182,00
21	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	673,00	1 346,00
22	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	2,00000	375,00	750,00
23	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	2,00000	116,00	232,00
24	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	2,00000	32,00	64,00
25	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	4,00000	28,00	112,00
26	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	4,00000	622,00	2 488,00
27	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	2,00000	32,00	64,00
28	722264RT	Napojení potrubí před vodoměrem	kus	2,00000	1 995,00	3 990,00
29	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	403,00	806,00
30	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	15,00000	53,00	795,00
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,00000	37,00	555,00
32	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	123,32000	1,00	123,32

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 49 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725	Zařizovací předměty					5 434,00
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	208,00	208,00
34	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 397,00	1 397,00
35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	171,00	171,00
36	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	1 008,00	1 008,00
37	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	139,00	139,00
38	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	990,00	990,00
39	725634.RT	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	301,00	301,00
40	725980113RT	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	2,00000	610,00	1 220,00
41	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	54,34000	0,00	0,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					7 413,56
42	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	5 569,00	5 569,00
43	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	945,00	945,00
44	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,68200	1 319,00	899,56
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					4 567,32
45	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	6,00000	42,00	252,00
46	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	1,00000	121,00	121,00
47	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	3,00000	487,00	1 461,00
48	597642030RT	dlažba keramická	m2	1,00000	611,00	611,00
49	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	1,00000	144,00	144,00
50	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	1,00000	28,00	28,00
51	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,00000	681,00	1 362,00
		1*2		2,00000		
52	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	2,00000	78,00	156,00
53	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	1,00000	94,00	94,00
54	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,29000	8,00	338,32
Díl: 781	Obklady keramické					2 876,59
55	597813651RT	obklad keramický	m2	3,00000	477,00	1 431,00
56	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	1,00000	66,00	66,00
57	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových.. vanových a dilatačních	m	1,00000	74,00	74,00
58	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových	m2	1,05000	759,00	796,95
		0,5*2,1		1,05000		
59	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	1,00000	50,00	50,00
60	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	1,00000	348,00	348,00
61	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	27,65950	4,00	110,64
Díl: 784	Malby					381,00
62	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	3,00000	25,00	75,00
63	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	3,00000	76,00	228,00
64	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	3,00000	26,00	78,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD náměstí Republiky 4 v Brně
O:	náměstí Republiky 4
R:	Dílčí - 1 bytová jednotka (viz položka p.č. 49 celkového rozpočtu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 359,16
65	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	139,00	1 112,00
66	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	3 282,00	1 247,16
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 160,00
67	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	140,00	6 160,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 175,48
68	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm. plochy	m3	0,02300	5 412,00	124,48
69	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,00000	77,00	77,00
		0,5*2		1,00000		
70	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	2,00000	58,00	116,00
71	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00000	217,00	434,00
72	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	106,00	424,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 275,00
73	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	291,00	873,00
74	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	134,00	402,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 680,98
75	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	6,00	276,00
76	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,05400	1 333,00	1 404,98